

From: Helle Georgi
Sent: 8 Nov 2017 08:41:08 +0100
To: Ricco Bødker Andersen
Subject: VS: Forslag til lokalplan nr. 479 og Kommuneplantillæg nr. 14 i høring

Fra: Jamie Cunningham [mailto:jamielynn.cunningham@yahoo.com]
Sendt: 8. november 2017 08:27
Til: Helle Georgi <hge@viborg.dk>
Emne: Re: Forslag til lokalplan nr. 479 og Kommuneplantillæg nr. 14 i høring

Kære Viborg Kommune - Teknik og Miljø,
Dette er et billede fra mit køkken vindue taget kl. 8.20 8/11-17 - Fasanvej 34, st. th. Det stykke med morgensol er det omdiskuteret område, hvor lokalplanen drøftes.



Jeg er meget overrasket over det nye forslag på 6-7 etages højehuse på Fasanvej. Jeg gjorde indsigelse mod 5-6 etager. Dette vil skygge meget for de omkringliggende boligere, da grunden ligger lidt højere end husene og f.eks. min lejlighed. Så 6-7 etager vil være til endnu mere gene.
Jeg kan IKKE støtte det nye forslags højde ændring.

Med venlig hilsen,
Jamie Lynn Cunningham

[Sent from Yahoo Mail for iPhone](#)

On Tuesday, October 31, 2017, 16:18, Helle Georgi <hge@viborg.dk> wrote:

Med venlig hilsen

Helle Georgi

Viborg Kommune
Teknik & Miljø
Plan
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
Direkte tlf.: [87 87 86 04](tel:87878604)

www.viborg.dk

Fra: [plan](#)
Til: [Ricco Bødker Andersen](#)
Emne: VS: Indsigelse til lokalplan nr. 479 og kommuneplantillæg nr. 14
Dato: 24. november 2017 11:55:46

Fra: Luise Røn Petersen

Sendt: 23. november 2017 22:14

Til: plan <plan@viborg.dk>

Emne: Indsigelse til lokalplan nr. 479 og kommuneplantillæg nr. 14

Hej

Jeg har læst forslaget til lokalplan nr. 479

Forslaget om at der skal bygges etageejendomme i 6-7 etage på Falkevej 9a og 9b, vil jeg gerne lave indsigelse imod, da det vil krænke privatlivet på vores privat adresse Falkevej 4.

Et nyt byggeri med etageejendomme på 6-7 etager på Falkevej 9a+b, vil medføre betydelige indbliksgener på Falkevej 4. Der vil være frit udsyn ind i boligen på Falkevej 4, fra ny ejendom på Falkevej 9a og 9b, hvis den bliver opført som skrevet. Derudover vil det være væsentlige indbliksgener i haven hele vejen rundt om huset på Falkevej 4, hvilket vil give et markant fald i husets værdi.

Det undre mig, at der skal bygges en etageejendom som beskrevet i lokalplan nr. 479, som blandet andet er til beboelse, erhverv og detail, da der står flere ejendomme tomme i nærområdet, der er beregnet til erhverv.

Når der bliver bygget etageejendomme på Falkevej vil det give en markant belastning på kloaknettet og spildevand.

Der er i lokalplan nr. 479 beskrevet, at der er i Klimatilpasningsplanen for Viborg Kommune er udpeget et risiko-område i lokalplanområdet. Der er ofte oversvømmelse på Falkvej, og der er af samme årsag bygget et regnvandsbassin på Falkevej 9. Det undre mig derfor, at der på samme matrikel skal bygges etageejendom på 6-7 etage.

Såfremt I vil have udbyggende svar på overstående er I velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Luise Røn Petersen

Falkevej 4
8800 Viborg
Mobil: 24232089