

# UDKAST

## Lokalplan nr. 555

for et solcelleanlæg ved Kvosted

**Forslag**



26. april 2021



**VIBORG**  
KOMMUNE

## Læsevejledning

En lokalplan fastlægger, hvordan et område må bruges fremover. Reglerne for lokalplaner er fastlagt i lov om planlægning.

Lokalplanen er delt op i to hovedafsnit:

- Redegørelsen beskriver baggrunden for lokalplanen samt lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning. Denne del er beskrivende og ikke juridisk bindende.
- Bestemmelserne og de tilhørende kortbilag er den juridisk bindende del af lokalplanen. Denne del er bindende for Byrådet, grundejere i og brugere af området.

Byrådet og grundejere i området er ikke forpligtet til at realisere lokalplanen.

## Pligt til at lave en lokalplan

Byrådet skal tilvejebringe en lokalplan, når større bygge- og anlægsarbejder skal gennemføres, når arealer skal overføres til byzone, eller når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens virkeliggørelse. Lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanens rammer.

## Lokalplanforslagets (midlertidige) retsvirkninger

Når forslaget til en lokalplan er offentliggjort, må der ikke retligt eller fysisk foretages ændringer i området, som kan foregribe lokalplanens gennemførelse. Ejendomme inden for lokalplanområdet underlægges et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelse (lov om planlægning, § 17).

Det midlertidige forbud gælder i højst et år fra offentliggørelsen af lokalplanforslaget og bortfalder, når den endelige lokalplan er offentliggjort. Efter den endelige vedtagelse af lokalplanen gælder de endelige retsvirkninger, der fremgår af lokalplanens bestemmelser.

Forslaget bortfalder, hvis det ikke er endeligt vedtaget inden 3 år efter offentliggørelsen.

Når fristen for indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan Byrådet dog give tilladelse til mindre ændringer inden for lokalplanområdet, hvis de er i overensstemmelse med lokalplanforslaget og kommuneplanen. Hvis vedtagelsen af lokalplanforslaget stoppes på grund af indsigelse fra andre myndigheder, kan Byrådet dog ikke give en sådan tilladelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme i området kan fortsætte.

## Offentlig høring

Et forslag til en lokalplan skal i offentlig høring. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et lokalplanforslag ændres på grundlag af forslag, bemærkninger og indsigelser. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal lokalplanforslaget offentliggøres igen.

### Offentliggørelse

Forslag til lokalplan nr. 555 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24 fra den **x** til den **x 202x**.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til lokalplanforslaget og miljørapporten skal være modtaget senest den **x 202x**.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan via hjemmesiden [www.viborg.dk/plan](http://www.viborg.dk/plan) via boksen "Indsend høringssvar".

## Forslag til lokalplan nr. 555 for et solcelleanlæg ved Kvosted

### Indholdsfortegnelse

|                         |                                                              |    |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|----|
| <b>Redegørelse</b>      | Oversigtskort.....                                           | 6  |
| A.                      | Lokalplanens baggrund og formål .....                        | 7  |
|                         | Luftfoto.....                                                | 8  |
| B.                      | Eksisterende forhold .....                                   | 9  |
|                         | Illustrationsplan A – solcelleanlæg på faste stativer.....   | 10 |
|                         | Illustrationsplan B – solcelleanlæg med trackermekanisme ... | 11 |
| C.                      | Lokalplanens indhold .....                                   | 13 |
| D.                      | Lokalplanens forhold til anden planlægning .....             | 19 |
| E.                      | Bindinger på planområdet .....                               | 24 |
| F.                      | Miljøvurdering .....                                         | 27 |
|                         | Kortbilag 1 - Matrikelkort.....                              | 30 |
| <br><b>Bestemmelser</b> |                                                              |    |
| § 1                     | Lokalplanens formål .....                                    | 31 |
| § 2                     | Afgrænsning og zonestatus .....                              | 31 |
| § 3                     | Anvendelse .....                                             | 32 |
| § 4                     | Veje, stier og parkering.....                                | 32 |
| § 5                     | Terrænregulering .....                                       | 32 |
| § 6                     | Bebyggelsens omfang og placering .....                       | 32 |
| § 7                     | Bebyggelsens udseende .....                                  | 33 |
| § 8                     | Skiltning .....                                              | 34 |
| § 9                     | Ubebyggede arealer, beplantning m.m. ....                    | 34 |
| § 10                    | Tekniske anlæg .....                                         | 35 |
| § 11                    | Miljøforhold .....                                           | 35 |
| § 12                    | Servitutter .....                                            | 35 |
| § 13                    | Betingelser for ibrugtagning.....                            | 35 |
|                         | Vedtagelse.....                                              | 37 |
|                         | Lokalplanens retsvirkninger.....                             | 38 |
|                         | Kortbilag 2 - Anvendelsesplan.....                           | 39 |

### Kommuneplantillæg

Forslag til tillæg nr. 71 til Kommuneplan 2017-2029 er vedlagt som bilag.

### Bilag

#### Miljørapport

Der er udarbejdet en miljørapport til planforslagene. Miljørapporten kan ses på [www.viborg.dk/plan](http://www.viborg.dk/plan).

Lokalplanen er udarbejdet af Viborg Kommune i samarbejde med Plan-energi.

Visualisering på forsiden er udarbejdet af Kirt X Thomsen.



## **LOKALPLANENS REDEGØRELSE**

## Oversigtskort – målestok 1:40.000



## **A. LOKALPLANENS BAGGRUND OG FORMÅL**

### **Baggrund**

Denne lokalplan er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at give mulighed for etablering af et solenergianlæg der understøtter Viborg Kommunes målsætning om, at kommunen (som geografisk område) skal have mindst 35 % af sit energiforbrug dækket af vedvarende energi.

Baggrunden er en ansøgning fra projektudvikler 'European Energy', som ønsker at opstille et solcelleanlæg til strømproduktion ved Kvosted.

Lokalplanområdet består af i alt ca. 106 hektar landbrugsjord, hvoraf 96 hektar forventes at blive anvendt til et solcelleanlæg.

### **Formål**

Det er lokalplanens formål at udlægge området til et solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg herunder en transformatorstation. Desuden er det lokalplanens formål at sikre mulighed for en stiforbindelse gennem planområdet, samt at opførelse af et solcelleanlæg tager hensyn til omkringliggende nabobebyggelse, natur og landskab.

## Luftfoto – målestok 1:10.000



## B. EKSISTERENDE FORHOLD

### Omgivelser og beliggenhed



Foto fra Skivevej ind over lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i den vestlige del af Viborg Kommune, og ca. 170 meter øst for kommunegrænsen til Skive Kommune.

Lokalplanområdet ligger i et landskab, der er præget af landbrug samt flere større og mindre plantager, specielt syd for lokalplanområdet. Området grænser mod vest og nord op til Jordbro Engsø og Jordbro Å, mens det mod øst grænser op mod Kvosted Bæk.

### Området

Lokalplanen omfatter et område på ca. 106 hektar.

Omkring halvdelen af lokalplanområdet har været bearbejdet som råstofvindingsområde, mens den anden halvdel af området består af landbrugsjord.

I lokalplanområdets østlige del findes flere §3-beskyttede naturarealer, bl.a. flere små søer, samt hede- og mosearealer, som ligger samlet og med nærhed til eng- og moseområder omkring Kvosted Bæk, der ligger uden for lokalplanområdets afgrænsning.

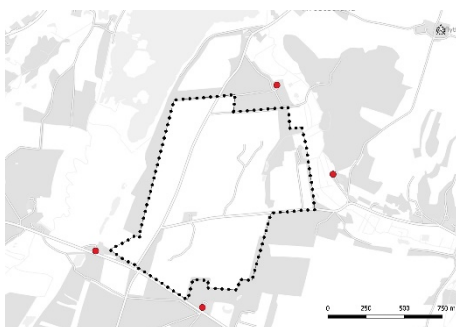


Foto af beplantningen i området

### Landskab og beplantning

Der er en del bevoksning af forskellige typer i det omkringliggende landskab samt omkring lokalplanområdet. Selve lokalplanområdet er stort set omkranset af beplantning i form af sammenhængende bevoksninger med varierende bredde, bestående af både nåletræer og løvfældende træer.

Terrænet i lokalplanområdet ligger omkring 10-12 meter over havets overflade, mens terrænet mellem lokalplanområdet og Hjarbæk Fjord hæver sig op til 47,5 meter over havets overflade.



Kortet viser nabobeboelser indenfor 200 meter fra lokalplanområdet, med rød prik.

### Bebyggelse

Eneste bebyggelse indenfor lokalplanområdet er en eksisterende maskinbygning placeret ud til Kvostedvej. I nærområdet til lokalplanen ligger fire beboelser, som alle er placeret indenfor 200 meter fra lokalplanområdet. De ligger henholdsvis nord, syd, øst og vest for lokalplanområdet. For de fire boliger gælder, at de enten er omgivet af bevoksning, eller at der er høj og tæt bevoksning mellem ejendommen og lokalplanområdet, hvorfor der ikke er direkte indkig til lokalplanområdet fra de omkringliggende boliger.

### Trafik

Skivevej passerer langs den sydlige afgrænsning af lokalplanområdet og Gammelstrupvej og Kvostedvej går gennem lokalplanområdet.

### Teknik

Landskabet omkring lokalplanområdet er ikke præget af tekniske anlæg. Indenfor lokalplanområdet står en telemast ved Kvostedvej. Indenfor 1,5 – 2 km står få mindre vindmøller og syd for Dalgas Plantage, omkring 3 km mod syd, står 3 vindmøller på 140 m. Nærmeste højspændingsnet passerer nord for lokalplanområdet i en afstand af omkring 1,3 km mod nord.



Foto af telemast ved Kvostedvej



### Illustrationsplan A – Solcelleanlæg på faste stativer

Ovenfor vises et eksempel på hvordan planen kan virkeliggøres med et solcelleanlæg på faste stativer. Illustrationsplanen viser princippet for placering af solceller, teknikbygninger, vejanlæg og servicearealer, samt transformatorstation. Der etableres ligeledes beplantning omkring anlægget, som i princippet vist på kortbilag 2.



### Illustrationsplan B – Solcelleanlæg med trackermekanisme

Ovenfor vises et eksempel på hvordan planen kan virkeliggøres med et solcelleanlæg på stativer med trackermekanisme. Illustrationsplanen viser princippet for placering af solceller, teknikbygninger, vejanlæg og servicearealer samt transformatorstation ved etablering af et solcelleanlæg. Der etableres ligeledes beplantning omkring anlægget, som i princippet vist på kortbilag 2.



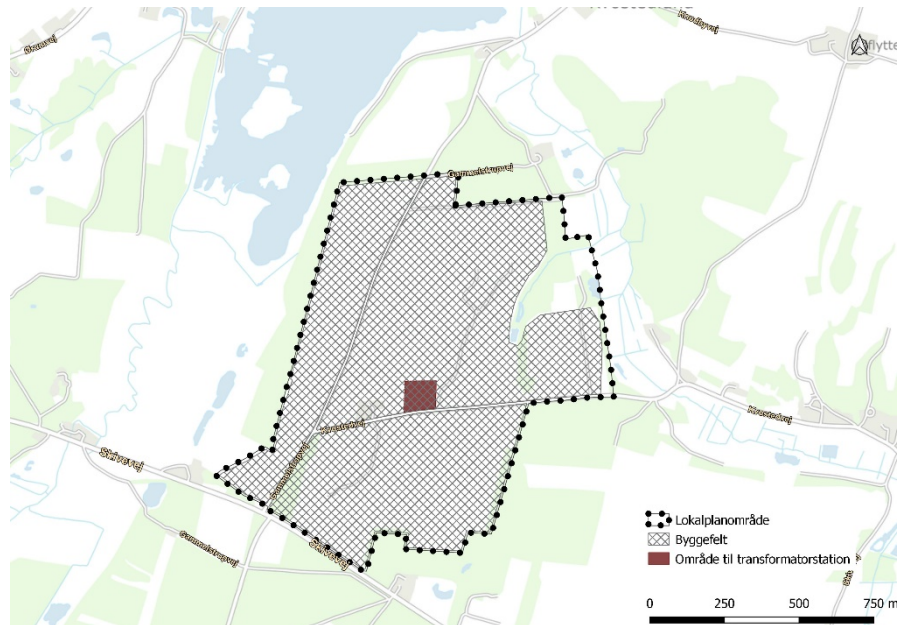
### C. LOKALPLANENS INDHOLD

Lokalplanen muliggør opførelse af et solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg, herunder en transformatorstation.

Lokalplanen sikrer bl.a. rammerne for anlæggenes beliggenhed, anvendelse, højder og ydre fremtræden.

#### Anvendelse

Lokalplanområdet har et brutto areal på i alt 106 hektar. På ca. 96 hektar af området, kan etableres et solcelleanlæg.



Kortet viser lokalplanområdet samt byggefeltet og område til transformatorstation.

#### Bebyggelse

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et solcelleanlæg, bestående af solpaneler, teknikbygninger, vejanlæg og servicearealer, samt en transformatorstation.

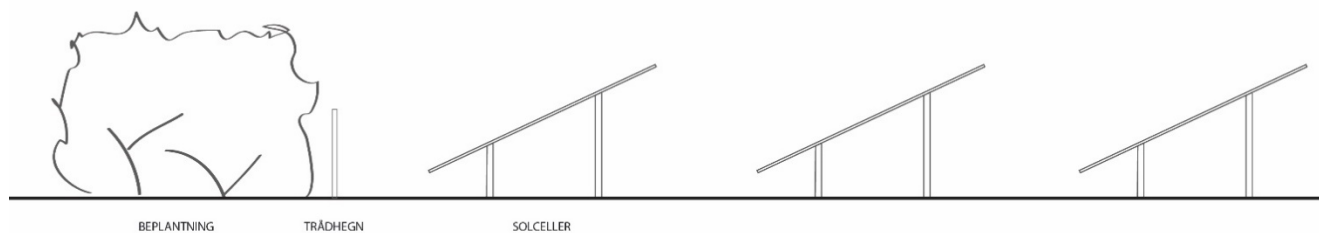
Solpanelerne opstilles på parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Solpanelerne monteres på stativer, der forankres via punktfundamenter eller nedrammede pæle. Med lokalplanen gives mulighed for opstilling af:

- solcellepaneler på faste stativer, eller
- solcellepaneler på stativer med trackersystem.

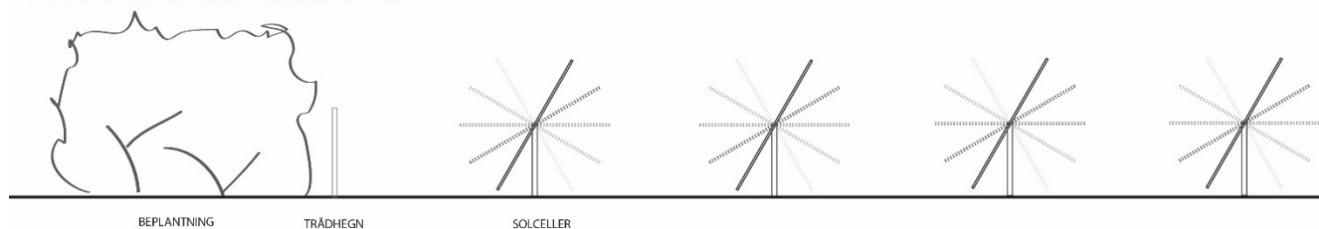
Alle solcellerne i anlægget skal være af samme type og med samme udseende.

Principtegning for opstilling af solpaneler på hhv. faste stativer eller på stativer med trackersystem.

#### SOLCELLEPANELER PÅ FASTE STATIVER



#### SOLCELLEPANELER MED TRACKER SYSTEM



#### Solcellepaneler på faste stativer

Denne solcelletype er den mest udbredte i Danmark og den som kan ses på hustage, industribygninger og marker.

I dette projekt vil solceller på faste stativer være op til 3 meter høje. Solceller på faste stativer opstilles i parallelle rækker, der står i øst-vestlig retning, med omkring 2 meter mellem rækkerne målt fra panel til panel.

Panelerne skrånstilles og er orienteret mod syd, se referencefoto.

Solcellerne opstilles i princippet som vist på illustrationsplan A - Solcelleanlæg på faste stativer ovenfor.



Referencefoto - Solceller monteret på faste stativer



Referencefoto – Solcellepark med solceller monteret på faste stativer

#### Solceller på trackersystem

Solceller på trackersystem fungerer ved, at solcellepanelerne monteres på en vandret liggende, langsgående og drejelig stålbjælke, der drives



Referencefoto - Solceller monteret med trackersystem

af en elmotor. Stålbjælken og dermed panelerne vinkles i forhold til solens gang hen over dagen, så hældningen bliver optimal og dermed udnytter indstrålingen fra solen bedst muligt, se principtegning ovenfor.

I dette projekt vil solceller på stativer med trackersystem være op til 3,2 meter høje, se referencefoto.

Solceller på trackersystem opstilles i parallelle rækker i nord-sydlig retning, med omkring 4,5 meter mellem rækkerne målt fra centerpæl til centerpæl.

Solcellerne opstilles i princippet som vist på illustrationsplan B - Solcelleanlæg med trackermekanisme



Referencefoto – Solcellepark med solceller monteret med trackersystem



Referencefoto - De hvide kasser under solcellerne er invertere, som omdanner jævnstrømmen til vekselstrøm

#### Levetid og valg af solcelletype

Solcelleanlægget har en forventet levetid på op til 30 år. Når anlægget er udtjent, bliver det fjernet og arealet reetableres, så det kan udlægges som natur eller landbrug.

Den teknologiske udvikling går meget stærkt, og det endelige valg af solcelleteknologi afhænger af mange faktorer. Ved at give mulighed for etablering af solceller indenfor et afgrænset byggefelt, uden at skulle specificere den eksakte type af solcelleanlæg og den præcise placering af de enkelte paneler, sikres muligheden for at vælge den bedste løsning, når de endelige planer og tilladelser foreligger.

#### Teknikbygninger mm.

Ud over solcellepanelerne etableres, det for driften, nødvendige antal tekniske småbygninger i området, som eksempelvis teknikbygninger, se referencefoto, containere til opbevaring af materiel, samt læskure til husdyr.

Alle kabler fra solcellerne til teknikbygninger føres som jordkabler. Solcellerne er indbyrdes forbundet med kabler under modulerne.



Referencefoto - Eksempel på en teknikbygning, her en typisk fordelingstransformer.

Som en del af anlægget, er det nødvendigt, at der etableres ca. én teknikbygning pr. 3 MWp. Der kan i dette projekt opstilles op til 30 teknikbygninger til drift af anlægget. Teknikbygningerne vil have en maksimal højde på 3,5 meter og et areal på maksimalt 14 m<sup>2</sup>.

Indenfor byggefeltet kan desuden etableres en 20-fods container pr. 25 MW til opbevaring af materiel. Der kan i dette projekt opstilles op til 4 20-fods containere til opbevaring. Containerne vil have en maksimal højde på 3 meter og et areal på maksimalt 15 m<sup>2</sup>.

Teknikbygninger og containere placeres som i princippet vist på illustrationsplan A eller B.

### Vejanlæg og servicearealer

Indenfor lokalplanområdet må der kun etableres veje og arbejdsarealer, som er nødvendige for driften af anlægget.

Nye veje og arbejdsarealer skal anlægges som grusveje. Nye veje og arbejdsarealer anlægges som i princippet vist på illustrationsplan A eller B.

### Transformatorstation

Som en del af solcelleanlægget, kan der blive brug for at etablere en ny transformatorstation, afhængigt af mulighederne for tilslutning af anlægget til elnettet. Ledninger til transformatorstationen etableres som jordkabler.



*Referencefoto - Eksempel på transformatorstation med udendørs konstruktioner og tilhørende bygning*

Der udlægges et område, hvor indenfor transformatorstationen skal placeres. Dette kan ses på kortbilag 2.

Transformatorstationen består af en koblingsstation i en bygning, samt en række udendørs tekniske konstruktioner.

Transformatorstationens samlede areal må maksimalt udgøre et areal på op til 5.000 m<sup>2</sup>, herunder en koblingsstation på op til 250 m<sup>2</sup> med en maks. højde på 5,5 meter og tilhørende udendørs tekniske konstruktioner.

ner på op til 2000 m<sup>2</sup> med master på maksimalt 8,5 meter, dog kan lynafleder være op til 22 meter. Højderne for de enkelt dele er angivet i tabellen nedenfor.

| En transformatorstation vil indeholde følgende: | Maks højde | Grundareal                 |
|-------------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Primær koblingsstation                          | 5,5 m      | 250 m <sup>2</sup>         |
| Udendørs tekniske konstruktioner                |            | 2000 m <sup>2</sup>        |
| • Effekt transformere (udendørs, indhegnet)     | 8,5 m      |                            |
| • Øvrige konstruktioner (udendørs, indhegnet)   | 8,5 m      |                            |
| • Evt. lynafleder                               | 22,0 m     |                            |
| Samlet grundareal i alt                         |            | Op til 5000 m <sup>2</sup> |

### **Veje, stier og parkeringsforhold**

Den trafikale belastning indenfor lokalplanområdet er minimal til moderat, og omfatter let trafik i form af personbiler til og fra omkringliggende beboelsesejendomme samt kørsel med landbrugsmaskiner i forbindelse med landbrugsdrift.

Lige syd for lokalplanområdet er den statslige vej, Skivevej.

Lokalplanafgrænsning går langs vejbyggelinjen fra Skivevej og solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg skal respektere vejbyggelinjen, hvortil der skal tillægges et højdetillæg.

Vejadgang til lokalplanområdet må kun ske fra de eksisterende veje Gammelstrupvej og Kvostedvej som vist på kortbilag 2.

### Sti

I lokalplanområdets nord- og østlige del skal der etableres en offentligt tilgængelig trampesti mellem Kvostedvej og Gammelstrupvej. Stien giver mulighed for at færdes mellem punkterne A til A, der er skitseret på kortbilag 2.

### Parkeringsforhold

Der anlægges ikke permanente parkeringsarealer i lokalplanområdet. Parkering skal foregå indenfor byggefeltet vist på kortbilag 2.

### **Ubebyggede arealer**

#### Inden for byggefelt

Inden for det i lokalplanen udlagte byggefelt som vist på kortbilag 2, vil arealer der ikke bebygges med solcelleanlæg og teknikbygninger eller anlægges med veje og arbejdsarealer, henligge som græs- og naturarealer eller anvendes til landbrugsformål.

Der gives mulighed for at vedligeholde området inden for byggefeltet ved hjælp af husdyr, som kan afgræsse arealerne, herunder områderne omkring og under solpanelerne.

### Uden for byggefelt

Uden for byggefeltet, som vist på kortbilag 2, udlægges et nyt areal for at øge biodiversiteten i lokalplanområdet. Arealet, som under de eksisterende forhold er skov eller dyrket areal, er ca. 3 hektar. Det nye naturområde etableres i forbindelse med de eksisterende §3-beskyttede naturområder, der ligger inden for lokalplanområdet, og på arealer der er udlagt som værdifulde landskaber.

De dyrkede arealer uden for byggefeltet vil blive taget ud af drift i solcelleparkens driftsperiode.

Der gives mulighed for at vedligeholde områderne uden for byggefeltet ved hjælp af husdyr.

Området vil blive offentligt tilgængeligt ved hjælp af en trampet sti, der via adgang fra Kvostedvej og Gammelstrupvej giver mulighed for at færdes gennem området.

### Hegning

Anlægget vil blive indhegnet med trådhegn af sikkerhedshensyn. Hegnet skal have en maskestørrelse, som tillader mindre dyr at passere området.

På strækninger hvor der etableres skærmende beplantning, vil hegnet blive etableret på indersiden af denne.

Hegn placeres som i princippet vist på kortbilag 2.

### Afskærmende beplantning

Anlægget afskærmes mod omgivelserne af levende hegn, som i princippet vist på kortbilag 2.

Beplantningen har flere funktioner:

- Afskærmning af anlægget mod omgivelserne for at reducere anlæggets synlighed
- Føde- og rasteområde og ledelinjer for dyr og fugle.

Omkring anlægget etableres som udgangspunkt et 3-rækket beplantningsbælte med en bredde på omkring 6 meter.

Langs Gammelstrupvej etableres et 6-rækket beplantningsbælte, for yderligere at afskærme anlæggets synlighed fra vejen.

Langs Kvostedvej etableres et 3-rækket beplantningsbælte nord for vejen fra Gammelstrupvej og hen til transformatorstationen. Den øvrige del af Kvostedvej friholdes for beplantning, for at bevare udsigten over landskabet.

Eksisterende beplantning langs vejene i lokalplanområdet kan bibeholdes.

Beplantningen vil bestå af stedtypiske og hjemmehørende træer og buske, som skal sammensættes således, at det virker afskærmende i hele højden.

Beplantningen skal bestå af minimum fem forskellige arter og have en artsdiversitet, der tilgodeser dyrelivet, eksempelvis arter med frugt og bær.



*Eksempel på nyetableret beplantningsbælte*

Der kan iblandes stedsegrønne arter, for at sikre at gennemslugtigheden er mindst mulig i vinterperioden.

Beplantning holdes i en minimumshøjde på 4 meter.

#### Visuel påvirkning

På baggrund af kort, vejledende visualiseringer og besigtigelse af området ved Kvosted er det vurderet, at på grund af den høje og tætte bevoksning omkring projektområdet vil solcelleanlægget oftest være mindre synligt fra det omkringliggende landskab.

Fra Skivevej, vil der på en strækning på omkring 400 meter syd for anlægget, være punktvist indkig til anlægget, indtil den slørende beplantning er vokset til. Ligeledes vil der fra en kortere strækning af Skivevej vest for projektområdet, være indkig til solcelleanlægget indtil den slørende beplantning er vokset til. Hvor der er indkig til området, vil oplevelsen af det tekniske anlæg forandre oplevelsen af landskabet. Det er dog vurderet, at det ikke vil have en væsentlig betydning for den overordnede oplevelse af landskabet og landskabets karakter, da oplevelsen, vil foregå fra en lille del af Skivevej samt, at indkig til anlægget desuden vil blive sløret af beplantningsbæltet.

Ved færdsel gennem projektområdet, på Kvostedvej og Gammelstrupvej, vil oplevelsen af landskabet være forandret, idet det åbne landbrugslandskab vil være erstattet med teknisk anlæg og senere beplantningsbælter langs en del af vejene.

### **D. LOKALPLANENS FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING**

#### **Landsplanlægning**

##### *Beskyttelse af vandmiljøet*

Lokalplanområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.2 Limfjorden. Lokalplanen er ikke i strid med vandområdeplanen med tilhørende bekendtgørelser.

##### *Natura 2000-områder*

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Planområdet ligger ca. 570 meter nordøst for afgrænsningen af Habitatområde nr. 39 "Mønsted og Daugbjerg Kalkgruber og Mønsted Ådal", og det ligger ca. 2,3 km vest for Fuglebeskyttelsesområde nr. 24 "Hjærbæk Fjord og Simested Fjord". Der er ingen Ramsarområder i nærheden. Planforslaget vurderes ikke - hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer - at påvirke bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget i Natura 2000-netværket eller Natura 2000-områdets integritet væsentligt.

Viborg Kommune vurderer, at der på grund af afstanden og den mindre ændring i områdets karakter og planens udlæg af areal til solenergiforhold ikke er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket.

### *Bilag IV-arter*

Der er ikke registeret bilag-IV-arter indenfor lokalplanområdet.

Det vurderes samlet set, at planlægning for et solcelleanlæg ikke medfører negative påvirkninger af bilag IV-arter eller andre beskyttede eller truede arter af dyr og planter. For yderligere udbygning henvises til tilhørende miljøvurdering.

### **Regional planlægning**

Region Midtjylland har udsendt forslag til Råstofplan 2020 i høring fra 8. juni til 1. september 2020, med forventet endelig vedtagelse 2. kvartal 2021.

Region Midtjylland udtaler at grusgravene ved Kvosted på matr. nr. 40, 36 og 41 Rævind Hede Tårup er efterbehandlede og arealerne derfor kan overgå til anden anvendelse.

Grusgraven på matr. nr. 44a Rævind Hede Tårup er færdiggravet og forventes efterbehandlet i foråret 2021. Herefter vil alle relevante matrikler der udgør området til solceller være efterbehandlet ved endelig vedtagelse af lokalplanen.

Lokalplanen er derfor i overensstemmelse med principperne i den regionale udviklingsplan. Det betyder, at Viborg Kommune vil kunne planlægge for og endeligt godkende en lokalplan for solceller ved Kvosted.

### **Kommuneplanlægning**

Lokalplanområdet er ikke omfattet af et rammeområde i Kommuneplan 2017-2029.

Lokalplanområdet er omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- 5 Støj og lys  
Lokalplanområdet ligger indenfor støjkonsekvensområde som har til formål at friholde området for boliger eller for arealer til støjfølsomme formål. Solcelleanlægget er i overensstemmelse med retningslinjerne for støj og lys.
- 6 Turisme, oplevelser og ferieanlæg  
Lokalplanområdet ligger indenfor et areal reserveret til støjende fritidsaktiviteter ved Dalgas Plantage. Et solcelleanlæg vil fjerne muligheden for placering af en støjende fritidsaktivitet, så kommuneplanens reservation til støjende fritidsaktivitet tages med kommuneplantillæg nr. 71 ud af kommuneplanen.
- 8 Landbrug og fiskeri  
Lokalplanen ligger indenfor området udpeget til fælles biogasanlæg. Lokalplanen for solceller vil forhindre, at området kan anvendes til et biogasanlæg, så kommuneplanens udpegning som lokaliseringssmulighed for biogasanlæg i planområdet for denne lokalplan nr. 555 tages med kommuneplantillæg nr. 71 ud af kommuneplanen.

Det vurderes, at udtagningen af lokaliseringssmuligheden for biogasanlæg inden for planområdet ikke er i konflikt med kommunens overordnede planlægning, da udpegningen ikke forventes udnyttet, da der er bygget et større biogasanlæg 5 km fra planområdet ved Højslev i Skive Kommune.

- 9 Skovrejsningsområder og områder hvor skovrejsning er uønsket.  
Planområdet er beliggende indenfor både skovrejsningsområder og områder, hvor skovrejsning er uønsket. Der findes ikke et konkret udpegningsgrundlag for skovrejsning og skovrejsning uønsket. En stor del af området har været udpeget som råstofområde, og har både før og siden været i landbrugsmæssig drift. Planen er i overensstemmelse med retningslinjen.
- 10 Naturområder og økologiske forbindelseslinjer  
Planområdet østlige del omfatter et udpeget naturområde, der består af et aflangt moseområde og mindre søer i den østlige del af planområdet. Der vil blive afholdt en mindste afstand på 5 meter til disse §3 områder, hvor der ikke vil blive opstillet solceller. Planlægningen er i overensstemmelse med retningslinjen.
- 11 Værdifulde landskaber, kystlandskaber og geologiske områder  
Planområdet er delvist beliggende indenfor kystnærhedszonen og værdifulde landskaber. Ifølge miljørapporten er der funktionelle og planlægningsmæssige begrundelser for en placering indenfor kystnærhedszonen, og ifølge miljørapporten vil planen ikke medføre en forringelse af landskabsværdierne i de værdifulde landskaber. Planen er derfor i overensstemmelse med retningslinjen.
- 12 Potentielle vådområder og lavbundsarealer  
En mindre del af lokalplanområdet nordvestlige hjørne og en del af områdets østlige del er udpeget som lavbundslande. Opstillingen af solcelleanlæg er ikke en hindring for reetablering af vådområder, hvorfor lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne for potentielle vådområder og lavbundsarealer.
- 13 Solenergianlæg  
Planen er omfattet af retningslinje 13 i Kommuneplan 2017 – 2029. Retningslinje 13 forventes revideret med kommuneplantillæg nr. 69 for solenergianlæg, som forventes vedtaget før denne plan. Planen er derfor også vurderet i forhold til forslaget til den reviderede retningslinje. Planen er i overensstemmelse med både den eksisterende og den forventede nye retningslinje for solenergianlæg.
- Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017-2029, hvad angår beliggenhed af tekniske anlæg.
- Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 71 sammen med lokalplanen. Med kommuneplantillæg nr. 71 fastsættes rammebestemmelser for beliggenheden af et teknisk anlæg, solcelleanlæg ved Kvosted.
- Da tillægget medfører en ændring af kommuneplanens rammebestemmelser, har Byrådet fra den 10. september 2020 til den 15. oktober 2020 indkaldt idéer og forslag til planlægningen.
- Forslag til tillæg nr. 71 til Kommuneplan 2017-2029 er vedhæftet som bilag til lokalplanforslaget og er i offentlig høring samtidig med dette. Efter vedtagelsen af kommuneplantillægget, er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

## Kommuneplanlægning i nabokommune

Planområdet ligger omkring 170 meter øst for kommunegrænsen til Skive Kommune. Skive Kommune er hørt som berørt myndighed i forbindelse med afgrænsningen af miljørapportens indhold, ligesom borgere, der bor indenfor en afstand af 1.500 meter til planområdet, er orienteret.

## Servitutter

Private servitutter (dvs. pålagt af ejeren) og tilstandsservitutter (dvs. servitutter, der sikrer en bestemt tilstand opretholdt), der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Rådighedsservitutter (dvs. servitutter, der giver ret til at råde over en andens ejendom) kan ikke ophæves med lokalplanen, men kan ifølge planlovens § 47 eksproprieres af kommunen, når det er væsentligt for at gennemføre planen.

Der er ved udarbejdelse af lokalplanen gennemført en servitutundersøgelse.

Ejere og bygherrer må selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der kan få betydning for bygge- og anlægsarbejder. Viborg Kommune tager ikke ansvar for ledninger, servitutarealer mv. Det er ikke alle rør, kabler og ledninger, der er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes.

## Zonestatus og bonusvirkning

Området ligger i landzone og skal forblive i landzone.

Lokalplanen tillægges bonusvirkning. Det vil sige at lokalplanen erstatter de tilladelser efter planlovens § 35 (landzonetilladelser), som ellers ville være nødvendige for etablering af anlæg i landzone.

## Kystnærhedszonen

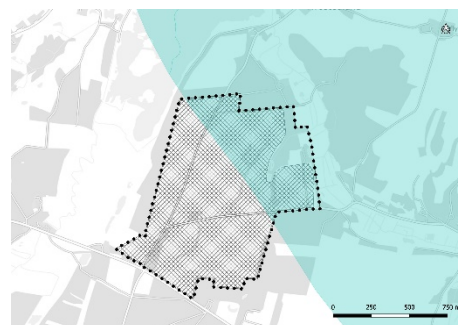
Lokalplan er delvist beliggende indenfor kystnærhedszonen. Kystlandskaberne skal friholdes for byggeri og anlæg, der ikke planlægningsmæssigt eller funktionelt er afhængig af en kystnær beliggenhed.

Ifølge miljørapporten for plangrundlaget er der funktionelle og planlægningsmæssige begrundelser for en placering indenfor kystnærhedszonen. Den funktionelle begrundelse for valgte placering er områdets solindstråling, som er højere i forhold til størstedelen af kommunen. Den planlægningsmæssige begrundelse for valgte placering er blandt andet, at der ikke er visuel kontakt mellem kysten og solcelleanlægget, og lokalplanområdet derved ikke fremstår som et typisk kystlandskab. Derfor har området i kommuneplanen betegnelsen kystbaglandet. Kystbaglandet er i kommuneplanen defineret som en ikke væsentlig del af kystlandskabet.

## Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan

Byrådet kan i medfør af § 47, stk. 1 i planloven ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriation vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af en lokalplan eller byplanvedtægt og for varetagelsen af almene samfundsinteresser.

Ekspropriation efter planloven kan ske under opfyldelse af en række betingelser. Heraf kan følgende særligt fremhæves:



Kystnærhedszonen er vist med turkis flade. På kortet ses tydeligt, at den nordøstlige del af lokalplanområdet (sort prikket linje) er indenfor udpegningen.

- Der skal foreligge en vedtaget, offentligt bekendtgjort lokalplan/byplan-vedtægt på tidspunktet, hvor der træffes beslutning om ekspropriation.
- Lokalplanen skal indeholde præcise og detaljerede bestemmelser om det projekt, der ønskes gennemført.
- Ekspropriation kan kun ske inden for det område, som omfattes af lokalplanen.
- Nødvendige tilladelser og dispensationer til realisering af ekspropriationsformålet skal være meddelt på ekspropriationstidspunktet.
- Ekspropriation i planloven kan ske til offentlige formål. Ekspropriation til fordel for en privat aktør er heller ikke udelukket, hvis ekspropriationen i øvrigt tjener almene samfundsinteresser. Der gælder imidlertid et skærpet nødvendighedskrav, hvis ekspropriation skal ske til fordel for private.
- Ekspropriationens formål må ikke kunne opnås med mindre indgribende midler, f.eks. ved en frivillig aftale med den berørte lodsejer. Ekspropriationen må ikke omfatte et større areal end nødvendigt. Hvis lodsejeren eller nogen, ejeren har indgået aftale med, selv vil og kan forestå virkeliggørelsen, kan der heller ikke eksproprieres. Det er desuden en betingelse, at der skal være et aktuelt behov for virkeliggørelse af de foranstaltninger, som lokalplanen giver de planmæssige rammer for.
- Ekspropriation skal være nødvendig og tidsmæssig aktuel for realisering af ekspropriationsformålet, ligesom indgrebet og betydningen heraf for den ejer af ejendom, som vil skulle eksproprieres, skal stå i et rimeligt forhold til de almene samfundsinteresser, som forfølges med ekspropriationen. Kravet om rimelighed og forholdsmæssighed må således vurderes konkret med hensyn til indgrebets karakter og betydning for de involverede.

Det er byrådet, der kan beslutte at ekspropriere i medfør af en lokalplan. Ved ekspropriationssagens gennemførelse skal byrådet følge de processuelle regler for ekspropriation i vejlovens §§ 99-102. Det indebærer bl.a.:

- at kommunen har ansvaret for at tilvejebringe grundlaget for ekspropriation inklusive arealfortegnelse og ekspropriationsplan,
- at kommunen skal offentliggøre et tidspunkt mv. for en såkaldt åstedsforretning og indvarsle ejere m.fl. hertil med mindst fire ugers varsel,
- at kommunen skal afholde åstedsforretning, hvor ejere m.fl. er indkaldt, og hvor grundlaget for ekspropriationen gennemgås,
- at kommunen under åstedsforretningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl., og at ejere m.fl. kan acceptere erstatningsforslag med forbehold for ekspropriationens fremme,
- at ejere m.fl. inden for en frist på fire uger efter åstedsforretningen kan komme med bemærkninger til den planlagte ekspropriation,
- at byrådet som hovedregel først efter udløbet af fristen på fire uger efter åstedsforretningen kan træffe beslutning om ekspropriation, og at byrådet i forbindelse med ekspropriationsbeslutningen kan fremsætte erstatningsforslag over for ejere m.fl.,
- at ejere m.fl. kan klage til Planklagenævnet over lovligheden af ekspropriationsbeslutningen, og

- at kommunen har pligt til at sørge for, at erstatning fastsættes ved taksation, hvis der ikke kan opnås aftale om erstatning. Sagen skal indbringes til taksationsmyndigheden senest otte uger efter, at ekspropriationsbeslutningen er meddelt og - i tilfælde af klage over ekspropriationsbeslutningen - senest fire uger efter endelig afgørelse af klagesagen.

En mere detaljeret gennemgang af betingelserne for ekspropriation og processen herfor kan bl.a. findes i Erhvervsstyrelsens vejledning om ekspropriation efter planloven og Vejdirektoratets vejledning om ekspropriation efter vejloven, 2015.

## **E. BINDINGER PÅ PLANOMRÅDET**

Der er en række begrænsninger for, hvordan lokalplanområdet må udnyttes. Dette er reguleret af love og tinglyste servitutter. Nogle af bindingerne forhindrer ikke den planlagte anvendelse af området. Andre bindinger kræver ophævelse, dispensation, tilladelse eller godkendelse for, at den planlagte anvendelse kan blive til virkelighed.

### **TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER**

#### **Statsveje**

Lige syd for lokalplanområdet ligger den statslige vej, Skivevej.

Nye overkørsler nærmere end 100 meter fra Skivevej kræver tilladelse fra Vejdirektoratet efter lov om offentlige veje.

#### **Fortidsminder i jorden**

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- og anlægsarbejder finder spor af fortidsminder, skal arbejdet ifølge museumslovens § 27 standses, hvis det berører fortidsmindet, og fortidsmindet skal straks anmeldes til museet.

Der er ikke konstateret arkæologiske interesser i området. I området, hvor der er foretaget råstofindvinding, er det museets vurdering, at der er ringe risiko for forekomst af væsentlige fortidsminder. På de øvrige arealer vurderer museet, at der ud fra den topografiske placering og de mange arkæologiske registreringer, er betydelig risiko for forekomst af væsentlige fortidsminder.

For at afklare, om der faktisk er væsentlige fortidsminder i området, er det nødvendigt at foretage en arkæologisk forundersøgelse (prøvegravning). En juridisk bindende udtalelse i henhold til museumslovens § 25 kan derfor kun udarbejdes, hvis museet får mulighed for at foretage en forundersøgelse af det berørte areal. Museet anbefaler, at en prøvegravning gennemføres i god tid inden anlægsarbejdet skal påbegyndes.

Viborg Museum kan kontaktes for yderligere oplysninger.

#### **Landbrugspligt**

Arealet indenfor lokalplanen er omfattet af landbrugspligt, og gennemførelsen af planen forudsætter ikke at landbrugspligten ophæves. Opstilling af solcelleanlæg anses almindeligvis for midlertidig anvendelse, da arealerne kan reetableres efter endt brug til natur- eller landbrugsformål jf. Naturstyrelsens notat om opsætning af solenergianlæg fra juni 2013.

## TILLADELSER FRA VIBORG KOMMUNE

### Forurennet jord

Der er registreret mulig forurening (vidensniveau 1) på matr. nr. 44a Rævind Hede.

Flytning af jord fra et kortlagt forurennet areal skal forinden anmeldes til kommunen. Ønsker man at genbruge opgravet forurennet jord, skal der søges tilladelse hos Viborg Kommune.

Hvis bygherre i forbindelse med bygge- eller jordarbejde støder på en forurening, skal arbejdet standses ifølge § 71 i lov om forurennet jord. Forureningen skal anmeldes til Viborg Kommune, og arbejdet må først genoptages efter fire uger, eller når kommunen har taget stilling til, om der skal fastsættes vilkår for arbejdet.

### Skovbyggelinje

Lokalplanområdet er delvist beliggende indenfor den 300 meter skovbyggelinje fra omkringliggende skove. I alt overlapper skovbyggelinjen et areal på ca. 49 hektar af lokalplanen, hvoraf ca. 40 hektar er overlap med byggefeltet.

Skovbyggelinjen har blandt andet til formål at bevare et eventuelt indkig til skovbrynet.

Indkig til skovbryn omkring Møndal Plantage vil blive begrænset fra Kvostedvej, men vil fortsat være mulige, og det vil ikke være en væsentlig visuel påvirkning. Fra Skivevej vil der efter etablering af beplantningsbælter om solcelleparken, ikke være udsyn til eksisterende skovbryn nord for vejen omkring Møndal Plantage. Dette vil ikke være en væsentlig ændring, i det der fra dele af strækningen ved projektområdet, er høj beplantning langs den nordlige side af vejen. Under de eksisterende forhold er udsynet i lokalplanområdet, fra Gammelstrupvej og Kvostedvej til skovbryn syd for Skivevej stærkt begrænset pga. de eksisterende beplantninger og læhegn. Ligeledes er indkigget til Kvosted Lund begrænset på grund af afstand og eksisterende beplantning.

Projektet vurderes ikke at medføre en væsentlig ændring af udsynet til skovbryn inden for skovbyggelinjen.

Skovbyggelinjen reguleres i § 17, stk. 1 i naturbeskyttelsesloven (LBK nr. 240 af 13. marts 2019) og er et generelt forbud mod at placere bebyggelse indenfor en afstand af 300 meter fra offentlige skove samt privatejede skove på mindst 20 hektar sammenhængende skov.

Idet nærværende projekt kræver tilladelse (lokalplan) efter § 35 stk. 1 i planloven (LBK nr. 1157 af 1. juli 2020) gælder forbuddet mod placering af solcellerne ikke efter endelig vedtagelse af lokalplanen jf. undtagelsesbestemmelsen i § 17 stk. 2 nr. 5, i naturbeskyttelsesloven. Med vedtagelse af nærværende lokalplan kan der derfor opstilles solceller inden for skovbyggelinjen.

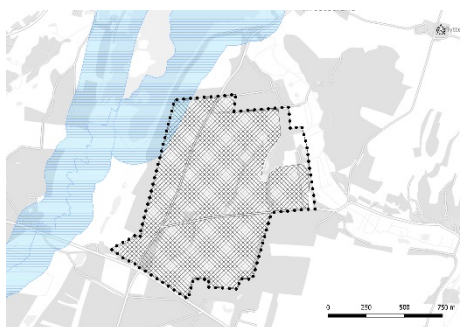
### Sø- og åbeskyttelseslinje

En mindre del af lokalplanområdet er mod nordvest omfattet af sø- og åbeskyttelseslinjen omkring Jordbro Engsø. Arealet, der overlapper lokalplanen og byggefeltet, udgør ca. 2 hektar.

Byggeri, anlæg, beplantning og terrænændring inden for sø- og åbeskyttelseslinjen, dvs. 150 meter fra omkring Jordbro Engsø, kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16. En del af den planlagte



Med grønt vises skovbyggelinjen i forhold til lokalplanens område (sort prikket linje) og byggefeltet (sort skraveret).



Med lys blå skraveret vises sø- og åbeskyttelseslinjen i forhold til lokalplanens område (sort prikket linje) og byggefeltet (sort skraveret).

anvendelse kræver dispensation fra Viborg Kommune i hvert enkelt tilfælde.

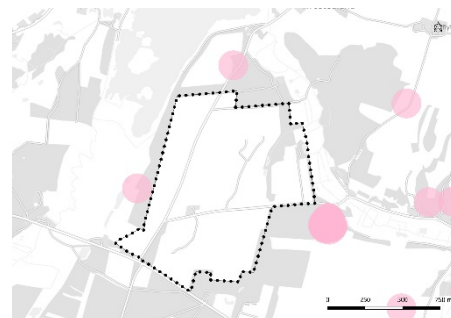
Hovedformålet med sø- og åbeskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Opstilling af solceller på de ca. 2 hektar inden for sø- og åbeskyttelseslinjen kræver dispensation.

Hvis Viborg Kommune ikke giver dispensation, vil de dele af solcelleanlægget og beplantningen indenfor sø- og åbeskyttelseslinjen blive trukket tilbage og gå langs afgrænsningen af sø- og åbeskyttelseslinjen.

### Beskyttelseslinje ved fortidsminder

Der findes flere fortidsminder i nærområdet til lokalplanen. Mod vest er lokalplanen tilpasset efter et fortidsmindes beskyttelseszone på 100 meter, så der ikke er overlap mellem lokalplanen og beskyttelseszonen.

Lokalplanen respekterer beskyttelseszonen på 100 meter, og der vil ikke være risiko for påvirkning af registrerede fortidsminder ved opstilling af solcelleanlæg.

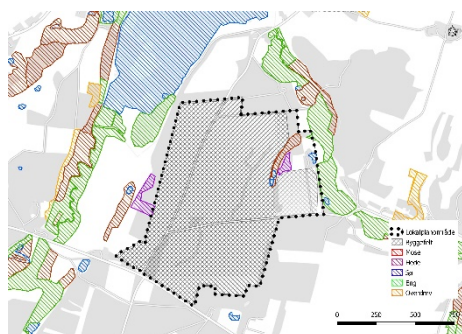


Med lyserød cirkel og flade vises beskyttede fortidsminder omkring lokalplanområdet.

### Beskyttet natur

Indenfor den nordøstlige del af lokalplanområdet forekommer der et samlet areal med beskyttet natur af typerne sø, mose og hede. Solcelleparken, samt hegnet og beplantningsbælterne omkring den, etableres ikke på arealer med beskyttet natur. Der vil således blive afholdt en respekt afstand på minimum 5 meter til §3 områder, hvor der ikke opstilles solceller eller teknikbygninger samt etableres beplantningsbælter.

Det vurderes, at der ikke er væsentlige negative påvirkninger af beskyttede naturområder.



Lokalplanområdet ses med sort prikket linje og byggefelt til etablering af solceller og tilhørende tekniske anlæg er vist ved sort skravering. §3-beskyttede arealer er vist med farvet skravering.

### Veje

Indenfor lokalplanområdet kan eksisterende markoverkørsler fra Gammelstrupvej og Kvostedvej benyttes. Etablering, flytning og ændret benyttelse af vejadgange kræver Viborg Kommunes tilladelse efter lov om offentlige veje §§ 49-50.

## **F. MILJØVURDERING**

### **Miljøvurdering af planer**

Kommunen skal miljøvurdere planforslagene inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3a, Industri anlæg til fremstilling af elektricitet. Planforslagene er ikke omfattet af lovens undtagelsesbestemmelse, § 8, stk. 2. Planforslagene påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Der er derfor udarbejdet en miljørapport til planforslagene, der beskriver planforslagenes indvirkning på miljøet. Miljørapporten er i høring sammen med planforslagene.

Der vil ved den endelige vedtagelse af planforslagene blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og evt. høringssvar er taget i betragtning.

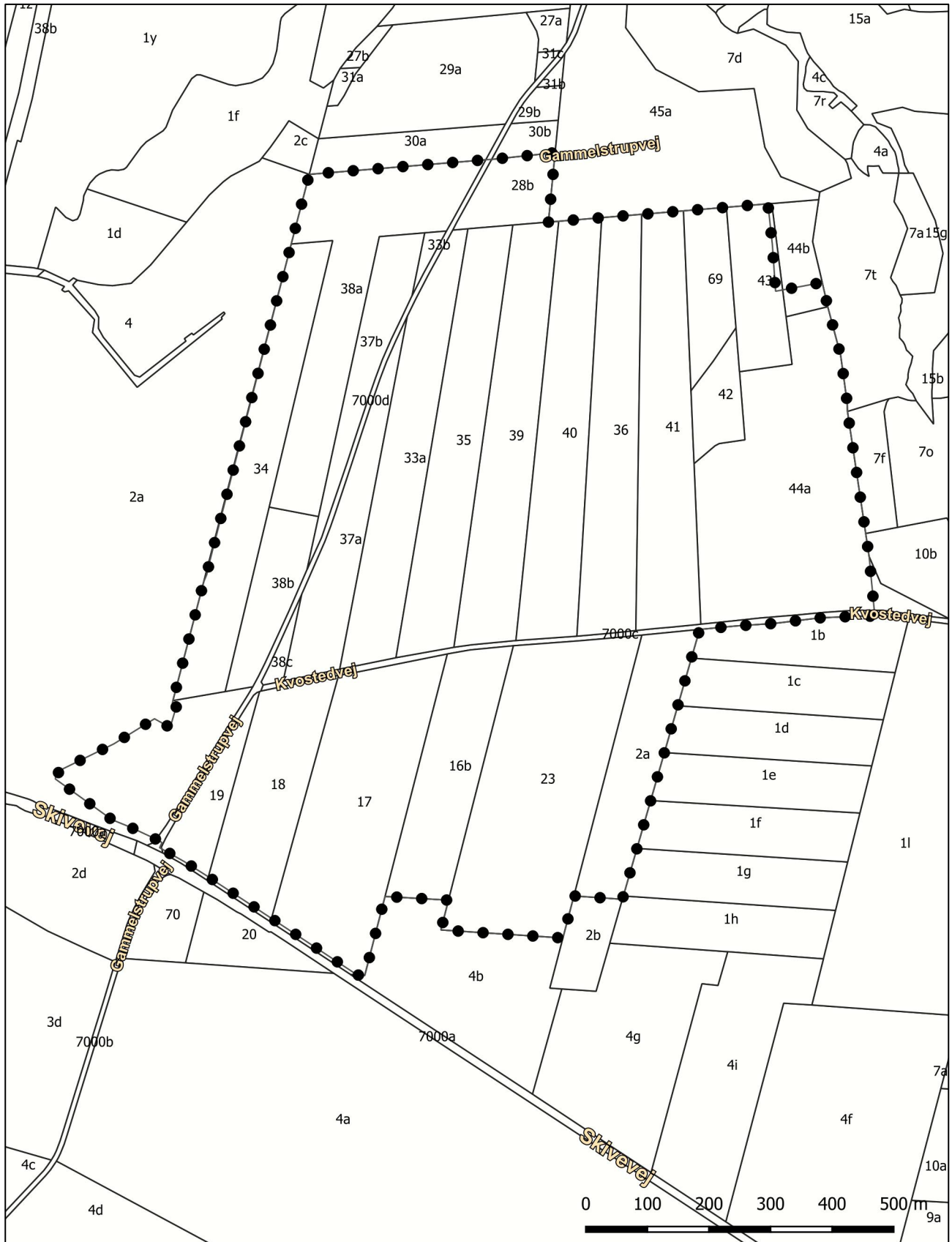
### **Miljøkonsekvensvurdering af konkrete projekter (VVM)**

I nogle tilfælde skal konkrete projekter og anlæg miljøkonsekvensvurderes. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Den 2. juli 2020 har bygherre i en projektansøgning anmodet om, at projektet skal undergå en miljøvurdering. Bygherres miljøkonsekvensrapport vil blive offentliggjort sammen med nærværende lokalplan i den offentlige høring.



## **LOKALPLANENS BESTEMMELSER**



KORTBILAG 1 - MATRIKELKORT

**FORSLAG TIL LOKALPLAN NR. 555 FOR ET SOLCELLEOMRÅDE VED KVOSTED**

Viborg Kommune fastsætter efter lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020 med senere ændringer) følgende bestemmelser for et område, der afgrænses i § 2:

**§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL**

- 1.1 Det er lokalplanens formål
- at udlægge området til teknisk formål i form af solcelleanlæg og tilhørende tekniske anlæg, herunder transformatorstation, samt mulighed for dyrehold og jordbrugsmæssig anvendelse,
  - at sikre arealer til natur,
  - at sikre en harmonisk ensartet opstilling af solcelleanlæg,
  - at sikre afskærmende beplantningsbælter og mulighed for indhegning af anlægget,
  - at sikre mulighed for en stiforbindelse gennem planområdet, samt
  - at sikre, at arealerne føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller henlægges som natur ved ophør af elproduktion i området.

**§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS**

- 2.1 Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1.
- Lokalplanområdet omfatter matrikelnummer 2a ,16b, 23, 28b, 33a, 33b, 34, 35, 36, 37a, 37b, 38a, 38b, 38c, 39, 40, 41, 42 og 69 Rævind Hede, Tårup samt dele af matrikelnummer 2a Tuskær, Tårup og dele af matrikelnummer 17, 18, 19, 43b,44a, 44b, 7000c og 7000d Rævind Hede, Tårup, samt alle parceller, der efter den 8. januar 2021 udstykkes inden for området.
- 2.2 Lokalplanområdet ligger i landzone.
- Med Byrådets offentliggørelse af den vedtagne lokalplan forbliver arealerne vist på kortbilag 1 i landzone.
- 2.3 Lokalplanen er en landzonelokalplan og erstatter landzonetilladelser til anvendelse, bebyggelsens omfang, bebyggelsens udseende, ubebyggede arealer, veje og stier jf. lokalplanens §§ 3, 4, 6, 7, 9, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse jf. lov om planlægning, § 35, stk. 1 og § 36, stk. 1, nr. 6 om bonusvirkning.
- Solcelleanlæg, teknikbygninger og befæstede arealer skal fjernes senest 1 år efter, at elproduktionen fra solcelleanlægget er ophørt. Arealerne skal tilbageføres til jordbrugsmæssig anvendelse eller henligge som natur.
- Fjernelse af solcelleanlæg med tilhørende anlæg samt retablering skal ske uden udgifter for det offentlige. Hvis fjernelse og retablering ikke er sket inden 1 år, kan byrådet lade det ske for solcelleejerens regning.

### § 3 ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet må anvendes til tekniske anlæg i form af et solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg og installationer herunder transformatorstation samt vejanlæg, indhegning, læskure og beplantning.
- 3.2 Lokalplanområdet må i øvrigt anvendes til jordbrugsmæssige formål og natur.
- 3.3 Der må holdes husdyr til afgræsning på hele lokalplanområdet.

### § 4 VEJE, STIER OG PARKERING

- 4.1 Vejadgang til lokalplanområdet må kun ske fra Gammelstrupvej og Kvostedvej.
- 4.2 Der skal etableres en trampesti fra A-A, der er vist på kortbilag 2.
- 4.3 Indenfor området må der kun etableres veje og arbejdsarealer, som er nødvendige for driften af anlægget. Veje og arbejdsarealer skal anlægges som grusveje. Udover Gammelstrupvej og Kvostedvej må der ikke anlægges veje, som er asfalterede eller med anden fast belægning.
- 4.4 Veje skal følge terrænet.

#### Parkering

- 4.5 Der må ikke anlægges permanente parkeringsarealer. Parkering skal foregå indenfor byggefeltet vist på kortbilag 2.

#### Belysning

- 4.6 Der må ikke etableres permanent belysning indenfor lokalplanens afgrænsning.

### § 5 TERRÆNREGULERING

- 5.1 Ved byggemodning af området kan terrænet reguleres, så mindre lavninger og forhøjninger kan udjævnes og tilpasses det omkringliggende terræn.
- 5.2 Terrænet må reguleres med +/- 1 meter i forhold til eksisterende terræn indtil 1 meter fra skel.

### § 6 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

#### Bebbyggelsens placering

- 6.1 Solcelleanlægget med tilhørende tekniske anlæg, som mindre teknikbygninger og containere, skal opføres inden for det anviste byggefelt på kortbilag 2.
- 6.2 Der udlægges et område til opførelse af transformatorstation, herunder effektransformere, koblingsstation og tilhørende udendørs tekniske konstruktioner, som i princippet vist på kortbilag 2.  
Det samlede område til transformatorstationen må maksimalt udgøre et areal på op til 5.000 m<sup>2</sup>.

Hvis hele eller dele af området til transformatorstation ikke udnyttes, kan arealet anvendes til opførelse af solcelleanlæg.

- 6.3 Solcellepanelerne skal opstilles i lige, parallelle rækker med den samme indbyrdes afstand. Solcelleanlæggets overflade skal så vidt muligt følge terrænet i bløde kurver.
- 6.4 Der skal holdes en respektafstand på minimum 5 meter til naturarealer beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, hvor indenfor der ikke må etableres solceller, hegn eller beplantning.
- 6.5 Der kan enten etableres solceller på faste stativer eller solceller på trackersystem.

#### **Bebyggelsens omfang**

- 6.6 Solceller på faste stativer må have en maksimal højde på 3 meter og solceller på trackersystem må have en maksimal højde på 3,2 meter, målt fra terræn ved de enkelte solpaneler.
- 6.7 Teknikbygninger må have en maksimal totalhøjde på 3,5 meter og et grundareal på op til 14 m<sup>2</sup> pr. enhed. Der må opstilles maksimalt 30 mindre teknikbygninger inden for byggefeltet.
- 6.8 Containere må have en maksimal højde på 3 meter og et grundareal på op til 15 m<sup>2</sup>. Der må opstilles maksimalt 4 containere inden for byggefeltet.
- 6.9 Der kan maksimalt opsættes én transformatorstation med en eller flere effekttransformere, en koblingsstation på op til 150 m<sup>2</sup> med en maksimal højde på 5,5 meter og tilhørende udendørs tekniske konstruktioner på op til 2000 m<sup>2</sup> med maksimal højde på 8,5 meter. Derudover kan der opsættes en lynafleder med en højde på op til 22 meter.
- 6.10 Der må opføres mindre primitive læskure til dyr, som afgræsser området. Læskurene må have en maksimal højde på 3 meter og et grundareal på op til 50 m<sup>2</sup> pr. enhed.

#### **§ 7 BEBYGGELSENS UDSEENDE**

- 7.1 Solcellepaneler skal fremtræde ens, hvad angår type, højde, hældning og farve. Solcellepaneler skal antirefleksbehandles, så der ikke opstår refleksgener for omkringboende og trafikanter.
- 7.2 Solcellepanelerne skal, bortset fra overflader i glas udføres i neutral farve i skala mellem mørkegrøn, brun, grå og sort.
- 7.3 Alle teknikbygninger, herunder fordelingstransformere og containere, skal fremtræde ensartet i materiale og udformning og skal udføres i en neutral farve i skala mellem mørkegrøn, brun, grå og sort.
- 7.4 Teknikbygninger skal have sadeltag eller fladt tag og containere skal have fladt tag.
- 7.5 Bygning ved transformatorstation skal være af mursten eller materiale ensartet med øvrige teknikbygninger og skal have sadeltag eller ensidig taghældning.

- 7.6 Læskure skal opføres med fladt tag eller ensidig lav taghældning og have mindst én åben side for at have et primitivt udtryk. Læskurene skal fremtræde ensartet i materiale og udformning og skal udføres i en neutral farve.

## § 8 SKILTNING

- 8.1 Der må ikke opsættes reklameskilte i forbindelse med solcelleanlægget.
- 8.2 Der kan opsættes ét informationsskilt på egen grund. Skiltet må højst være 1 m højt og må have en skilteflade på højst 0,5 m<sup>2</sup>.

## § 9 UBEBYGGEDE AREALER, BEPLANTNING M.M.

### Ubebyggede arealer

- 9.1 Arealer, der ikke benyttes til tekniske anlæg, veje, arbejdsarealer, landbrugsformål eller beplantning, skal fremstå som græsklædte arealer eller henligge som natur.
- 9.2 Der skal udlægges et 6-10 meter bredt areal til beplantningsbælter, hvorpå der etableres levende hegn, som i princippet vist på kortbilag 2. Hvis der ikke kan opnås dispensation til beplantning inden for åbeskyttelseslinjen, skal beplantningen etableres udenfor åbeskyttelseslinjen.

- 9.3 Beplantningsbælter skal indeholde minimum 3 rækker og være minimum 6 meter brede.

Langs Gammelstrupvej skal beplantningsbælterne indeholde minimum 6 rækker og være minimum 10 meter brede.

Beplantningsbælte skal ved fuldt udvokset højde, være minimum 4 meter. Eksisterende beplantning kan indgå og eventuelt suppleres for at leve op til bestemmelserne om beplantningsbæltet.

Det skal sikres, at oversigtsforholdene ved beplantning i krydset Kvostedvej-Gammelstrupvej overholder vejreglerne.

- 9.4 Til beplantningsbælter skal der anvendes stedtypiske træer og buske, som skal sammensættes således, at det virker afskærmende i hele højden. Beplantningen skal have en artsdiversitet der tilgodeser dyrelivet, og bestå af minimum fem forskellige arter. Der kan iblandes stedsegrønne arter, for at sikre at gennemsigtigheden er mindst mulig i vinterperioden. Der må ikke plantes invasive arter.

Beplantningsbælter skal opretholdes og vedligeholdes, så længe der er solcelleanlæg på arealet. Hvis træer eller buske fældes eller går ud, skal der genplantes, så den afskærmende virkning ikke forsvinder.

- 9.5 Der kan etableres stormasket trådhegn omkring byggefeltet til solcelleanlægget med en maksimal højde på 2 meter. Hvor der er beplantningsbælte skal trådhegnet etableres på indersiden af beplantningsbæltet.
- 9.6 Arealet uden for byggefeltet skal henligge som et naturareal.

## § 10 TEKNISKE ANLÆG

- 10.1 Alle ledningsanlæg fra solpanelerne til teknikbygninger skal udføres som jordledninger. Det gælder også for tilslutning til elnettet.

## § 11 MILJØFORHOLD

- 11.1 Krav til virksomhedernes støjemission reguleres efter miljøbeskyttelseslovens bestemmelser.<sup>1</sup>

## § 12 SERVITUTTER

- 12.1 Private tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

## § 13 BETINGELSER FOR IBRUGTAGNING

- 13.1 Ny bebyggelse må ikke tages i brug<sup>2</sup>, før<sup>3</sup>:
- der er etableret trampesti i overensstemmelse med lokalplanens § 4.2
  - der er etableret beplantningsbælter i overensstemmelse med lokalplanens § 9.2-9.4.
  - det er dokumenteret, at støjgrænseværdierne jf. § 11.1 kan overholdes.
  - Der er tinglyst deklaration med Viborg Kommune som påtaleberettiget om, at solcelleanlæg, teknikbygninger og befæstede arealer fjernes for ejerens regning senest 1 år efter, at elproduktionen fra solcelleanlægget er ophørt, og at landskabet føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller henlægges som natur.

Fjernelse af solcelleanlæg med tilhørende anlæg samt retablering skal ske uden udgifter for det offentlige. Hvis fjernelse og retableringen ikke er sket inden 1 år, kan byrådet lade det ske for solcelleejerens regning.

---

<sup>1</sup> Virksomhederne må som udgangspunkt ikke overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Ved lokalplanens udarbejdelse fremgår de vejledende grænseværdier af Miljøstyrelsens vejledninger nr. 5/1984 og 3/2003. De vejledende grænseværdier er: 60/60/60 for erhvervsområder (industri), 55/45/40 d(A) for centerområder og blandede bolig- og erhvervsområder og 45/40/35 dB(A) for boligområder med åben-lav bebyggelse.

<sup>2</sup> Ibrugtagning fastsættes til udstedelsen af ibrugtagningsstilladelse efter bygge-loven eller færdigmelding efter bygningsreglementet.

<sup>3</sup> Hvis der dispenseres fra ibrugtagningsbestemmelserne, kan dispensation gøres betinget af, at der stilles sikkerhed for færdiggørelse af de nævnte anlæg.



**VEDTAGELSE**

Forslag til lokalplan nr. 555 er godkendt til offentlig fremlæggelse den X

Ulrik Wilbek  
Borgmester

/

Lasse Jacobsen  
Kommunaldirektør

Lokalplanen er vedtaget endeligt den X

Ulrik Wilbek  
Borgmester

/

Lasse Jacobsen  
Kommunaldirektør

## LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må der i lokalplanområdet, ifølge lov om planlægning, § 18, ikke – retligt eller faktisk – etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser.

Lokalplanen medfører ikke "handlepligt" til at ændre lovlige bestående forhold i overensstemmelse med planen.

Den eksisterende lovlige anvendelse kan fortsætte som hidtil. Retten til at anvende en ejendom i strid med lokalplanens bestemmelser bortfalder, når retten ikke har været udnyttet i tre på hinanden følgende år jf. lov om planlægning § 56.

Byrådet kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Væsentlige fravigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved at vedtage en ny lokalplan.

Der kan foretages ekspropriation af privates ejendom eller rettigheder over ejendom, når ekspropriationen er af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen jf. lov om planlægning § 47.

Når en lokalplan udlægger en ejendom til offentlige formål, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning jf. dog lov om planlægning § 48, stk. 3.

Afgørelser om forhold, der er omfattet af lov om planlægning, kan påklages til Planklagenævnet for så vidt angår retlige klager, ekspropriationsklager og landzoneklager, jf. § 58 i lov om planlægning.

Klager skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter afgørelsen er meddelt.

## Lokalplan nr. 555

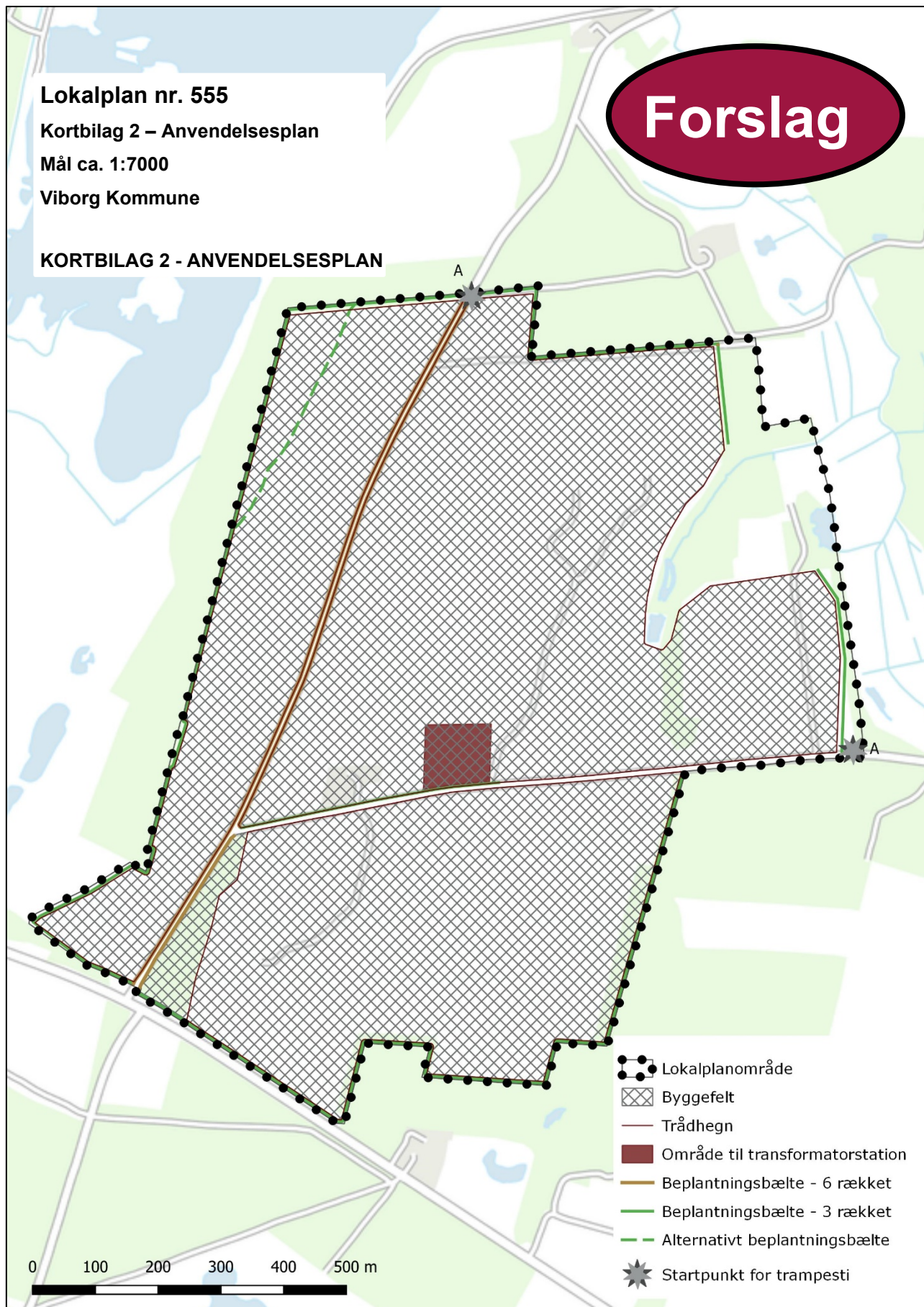
Kortbilag 2 – Anvendelsesplan

Mål ca. 1:7000

Viborg Kommune

# Forslag

### KORTBILAG 2 - ANVENDELSPLAN





# Tillæg nr. 71 til Kommuneplan 2017-2029

## Retningslinjer og rammebestemmelser for teknisk område til solcelleanlæg ved Kvosted Rammeområde 04.TA.02\_T71

**Forslag**

Tillæggets område



**VIBORG**  
KOMMUNE

## LÆSEVEJLEDNING

### Kommuneplanens indhold

Kommuneplanen er byrådets plan for den fysiske udvikling af kommunen de kommende 12 år. Den formidler byrådets prioriteringer for arealanvendelsen af byerne og det åbne land. En kommuneplan består af fire dele:

- *Hovedstruktur og retningslinjer* - angiver de overordnede mål for udviklingen og arealanvendelsen
- *Rammer for lokalplaners indhold* - angiver de overordnede bestemmelser for et mindre geografisk område i form af anvendelse, omfanget af fremtidigt byggeri og fremtidig zone
- *Redegørelse* - angiver forholdet til anden lovgivning og planlægning
- *Kort*

Reglerne for kommuneplanen er fastlagt i planloven.

### Kommuneplantillæg

Kommuneplanen revideres hvert 4. år. Hvis en udvikling ikke går som forventet, eller byrådet ønsker en anden udvikling, er der mulighed for at udarbejde et tillæg. Desuden kan byrådet udarbejde et tillæg for udvalgte temaer i kommuneplanen, som gives et særskilt fokus. Et kommuneplantillæg er en del af kommuneplanen, og indarbejdes heri, når det er vedtaget.

### Kommuneplanens og tillægs retsvirkninger

Kommuneplanen er ikke direkte bindende for borgerne. Kommuneplanen forpligter derimod byrådet. Det betyder, at Viborg Kommune skal fremme tiltag, som er i overensstemmelse med planen. Det kan f.eks. ske ved at udstede tilladelser eller lade lokalplaner udarbejde, som muliggør realisering af kommuneplanen.

Det betyder samtidig, at byrådet kan modsætte sig udstykning og bebyggelse i byzone, som er i strid med kommuneplanens bestemmelser om rækkefølgen af udbygningen af bolig- og erhvervsområder – med mindre der er en gældende lokalplan for området. Rammeområderne er nummeret fortløbende. Med mindre andet er nævnt, angiver nummeret rækkefølgen for udbygningen (eks. xxxx.B4.09 før xxxx.B4.10).

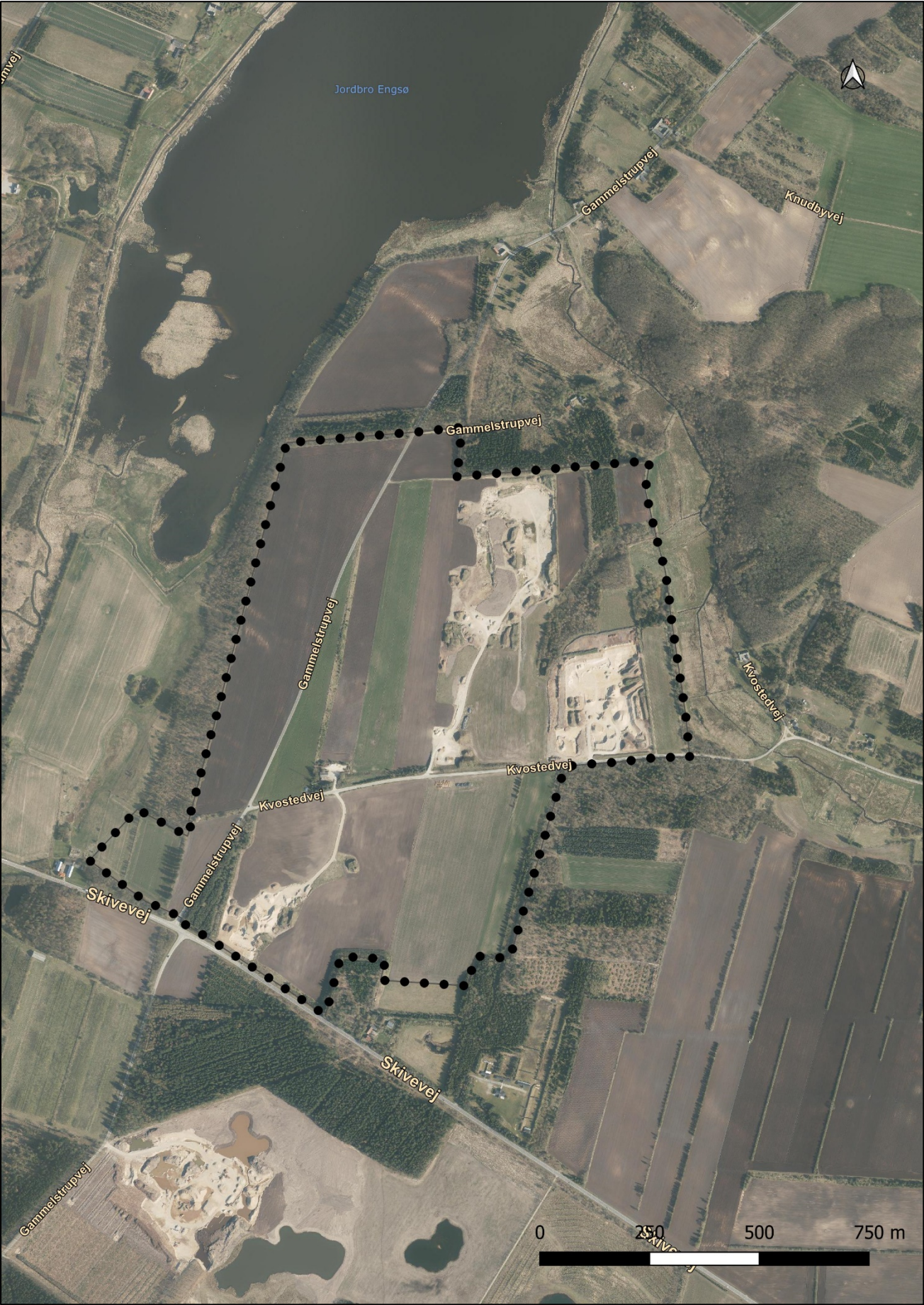
Byrådet kan også modsætte sig bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer i byzone og sommerhusområder, hvis det er i strid med kommuneplanens rammedel – medmindre området er udlagt til offentligt formål, eller området er omfattet af en gældende lokalplan.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme i området kan fortsætte.

Når et område er udlagt i kommuneplanen, kan der udarbejdes en lokalplan. Et område kan kun overføres fra landzone til byzone ved lokalplanlægning. Lokalplanen fastlægger mere detaljerede bestemmelser for udstykning og bebyggelse af et område.

## INDHOLD

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Indledning .....                     | 5  |
| Retningslinjer .....                 | 5  |
| Rammer .....                         | 6  |
| Redegørelse .....                    | 9  |
| Miljøvurdering .....                 | 11 |
| Vedtagelse og offentliggørelse ..... | 13 |



## INDLEDNING

### Formål

Byrådet ønsker at give mulighed for etablering af et solcelleanlæg der understøtter Viborg Kommunes målsætning om, at kommunen (som geografisk område) skal have mindst 35 % af sit energiforbrug dækket af vedvarende energi.

Dette forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Tillægget medfører, at der udlægges et nyt rammeområde 04.TA.02\_T71. Det betyder, at der indenfor rammeområdet kan planlægges for solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg. Tillægget medfører desuden en ændring i udpegningen for lokaliseringsmulighed for større biogasanlæg.

Kommuneplantillægget er udarbejdet sideløbende med lokalplan nr. 555, som omfatter det samme område som kommuneplantillæggets område. Der er udarbejdet en miljørapport til planforslagene. Miljørapporten kan ses på [www.viborg.dk/plan](http://www.viborg.dk/plan).

### Idéfase

Da der er tale om væsentlige ændringer i forhold til kommuneplanen, har byrådet fra den 10. september til den 15. oktober 2020 indkaldt idéer og forslag til den kommende planlægning i henhold til planlovens § 23 c. Under idéfasen modtog kommunen 4 høringssvar, der primært omhandlede beplantning, alternativ placering, vejforhold, refleksion, nationale interesser samt påvirkning af natur, landskab og lokalområde.

## RETNINGSLINJER

For rammeområdet gælder følgende retningslinjer.

### *5. Støj og lys*

Planområdet ligger indenfor støjkonsekvensområder som har til formål at friholde området for boliger eller for arealer til støjfølsomme formål. Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjerne for støj og lys.

### *6. Turisme, oplevelser og ferieanlæg – arealudpegninger ændres*

Planområdet ligger indenfor et areal reserveret til støjende fritidsaktiviteter ved Dalgas Plantage. Et solcelleanlæg vil fjerne muligheden for placering af en støjende fritidsaktivitet, så kommuneplanens reservation til støjende fritidsaktivitet tages med kommuneplantillæg nr. 71 ud af kommuneplanen. Det vurderes, at da der ikke har været efterspørgsel på reservationen, kan den tages ud af kommuneplanen.

### *8. Landbrug og fiskeri – arealudpegninger ændres*

Lokalplanen ligger indenfor området udpeget til fælles biogasanlæg. Lokalplanen for solceller vil forhindre, at området kan anvendes til et biogasanlæg, så kommuneplanens udpegningsmulighed for biogasanlæg i planområdet for denne lokalplan nr. 555 tages med kommuneplantillæg nr. 71 ud af kommuneplanen.

Det vurderes, at udtagningen af lokaliseringsmuligheden for biogasanlæg inden for planområdet ikke er i konflikt med kommunens overordnede planlægning, da udpegningen ikke forventes udnyttet, da der er bygget et større biogasanlæg 5 km fra planområdet ved Højslev i Skive Kommune.

#### *9. Skovrejsningsområder og områder hvor skovrejsning er uønsket*

Planområdet er beliggende indenfor både skovrejsningsområder og områder, hvor skovrejsning er uønsket. Der findes ikke et konkret udpegningsgrundlag for skovrejsning og skovrejsning uønsket. En stor del af området har været udpeget som råstofområde, og har både før og siden været i landbrugsmæssig drift. Planen er i overensstemmelse med retningslinjen.

#### *10. Naturområder og økologiske forbindelseslinjer*

Planområdets østlige del omfatter et udpeget naturområde, der består af et aflangt moseområde og mindre søer i den østlige del af planområdet. Der vil blive afholdt en mindste afstand på 5 meter til disse §3 områder, hvor der ikke vil blive opstillet solceller. Planlægningen er i overensstemmelse med retningslinjen.

#### *11. Værdifulde landskaber, kystlandskaber og geologiske områder*

Planområdet er delvist beliggende indenfor kystnærhedszonen og værdifulde landskaber. Ifølge miljørapporten er der funktionelle og planlægningsmæssige begrundelser for en placering indenfor kystnærhedszonen, og ifølge miljørapporten vil planen ikke medføre en forringelse af landskabsværdierne i de værdifulde landskaber. Planen er derfor i overensstemmelse med retningslinjen.

#### *12. Potentielle vådområder og lavbundsarealer*

Planområdets nordvestlige hjørne og en del af planområdets østlige del er udpeget som lavbundslande. Planen er ikke en hindring for reetablering af vådområder, hvorfor lokalplanen er i overensstemmelse med retningslinjerne for potentielle vådområder og lavbundsarealer.

#### *13. Solenergianlæg*

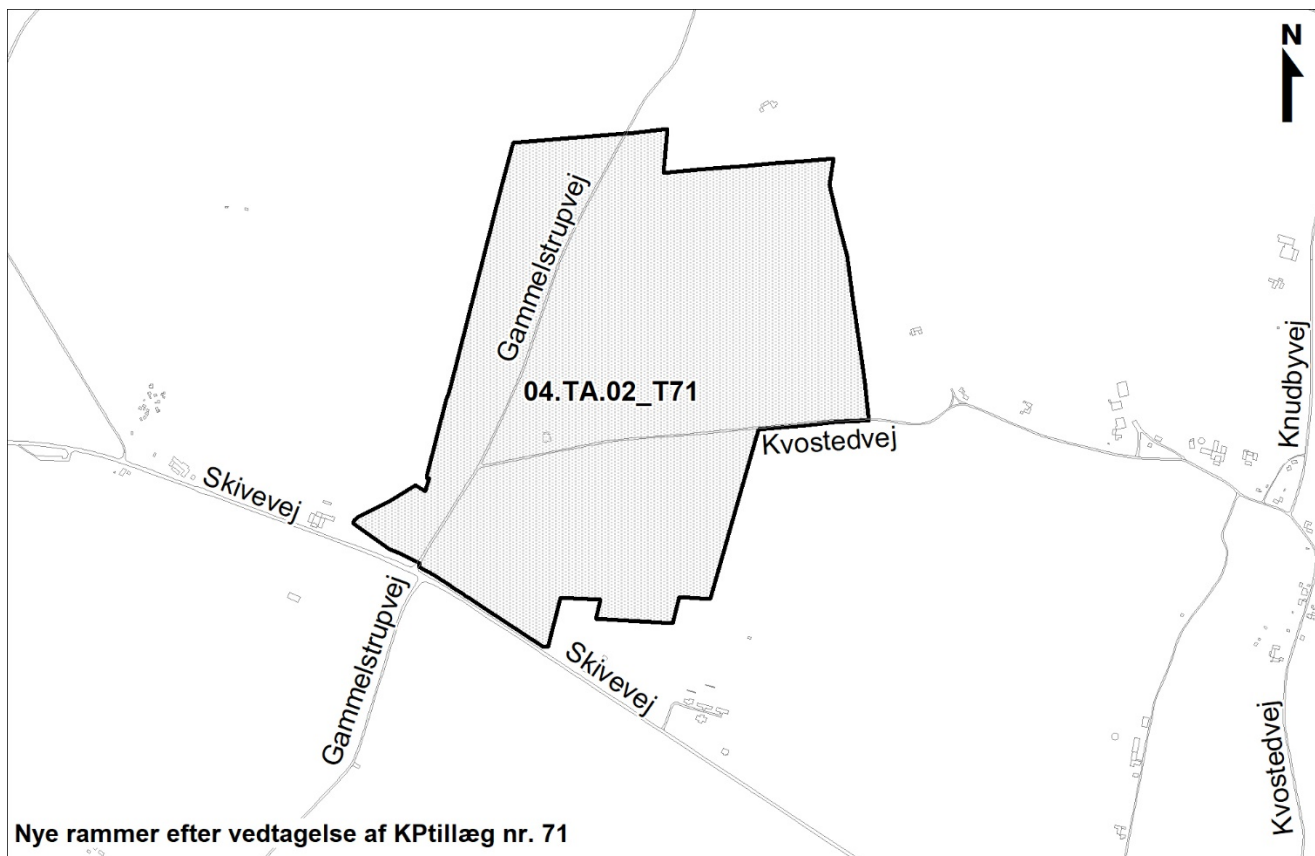
Planen er omfattet af retningslinje 13 i Kommuneplan 2017 – 2029. Retningslinje 13 forventes revideret med kommuneplantillæg nr. 69 for solenergianlæg, som forventes vedtaget før denne plan. Planen er derfor også vurderet i forhold til forslaget til den reviderede retningslinje. Planen er i overensstemmelse med både den eksisterende og den forventede nye retningslinje for solenergianlæg.

### **Ændringer af retningslinjer**

Ved vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 71 ændres der i kommuneplanens retningslinje nr. 6 og nr. 8. I retningslinje nr. 6 tages reservationen til støjende fritidsaktivitet ud af kommuneplanen og i retningslinje 8. reduceres udpegningsgrunden af lokaliseringsmulighed for biogasanlæg med et areal svarende til kommuneplanrammen.

### **RAMMER**

Planområdet har ikke været udlagt som en ramme i kommuneplanen. Tillægget udlægger derfor et nyt rammeområde. Det nye rammeområde 04.TA.02\_T71 udlægges som et af kommuneplanens TA-rammeområder. Området kan anvendes til tekniske anlæg i form af et solcelleanlæg med tilhørende tekniske anlæg.



For rammeområde 04.TA.02\_T71 gælder:

**Nummer**

04.TA.02\_T71

**Navn**

Landområdet omkring Stoholm – Tekniske anlæg

**Generel anvendelse**

Generel anvendelse er teknisk anlæg

Specifik anvendelse er angivet til solenergianlæg, jordbrugsområde, natur

**Generelle anvendelsesbestemmelser**

Boliger inkl. fællesanlæg: Nej

Almen service: Nej

Detailhandel: Nej

Liberale erhverv: Nej

Egentlige erhverv: Nej

Øvrige formål: Kun tekniske anlæg til almene formål; jordbrugsmæssig anvendelse; natur

**Zonestatus**

Planlagt zone er landzone

**Bebyggelsesomfang**

Maksimalt antal etager er 1

Maksimal bygningshøjde: 5,5 meter. Udendørsanlæg må dog opføres i en højde op til 8,5 meter. Enkelte højere anlæg som lynafleder eller anlæg som er nødvendige for solcelleanlæggets drift må være op til 22 meter høje.

**Miljø**

Miljøklasse: 1-4

**Udstykning**

Rammen regulerer ikke udstykning

**Særlige bestemmelser**

Områder der ikke anvendes til solenergianlæg må anvendes til jordbrug eller natur. Arealer indenfor rammen, som er udpeget som værdifuldt landskab eller §3-arealer må ikke udlægges til tekniske anlæg.

Området skal føres tilbage til jordbrugsmæssig anvendelse eller henligge som natur, når solcelleanlægget ikke længere er i drift.

## REDEGØRELSE

### Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Planområdet ligger ca. 570 meter nordøst for afgrænsningen af Habitat-område nr. 39 "Mønsted og Daugbjerg Kalkgruber og Mønsted Ådal", og det ligger ca. 2,3 km vest for Fuglebeskyttelsesområde nr. 24 "Hjærbæk Fjord og Simested Fjord". Der er ingen Ramsar-områder i nærheden. Planforslaget vurderes - hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer - at påvirke bevaringsstatus for udpegningsgrundlag i Natura 2000-netværket eller Natura 2000-områdets integritet væsentligt.

Viborg Kommune vurderer, at der på grund af afstanden og den mindre ændring i områdets karakter / planens udlæg af areal til solenergiformål ikke er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket.

### Bilag IV- og rødlistede arter

I planlægningen af nye områder skal der tages særligt hensyn til udvalgte dyre- og plantearter, som er sjældne og i fare for at forsvinde eller allerede er forsvundet.

Der er ikke registeret bilag- IV-arter indenfor lokalplanområdet.

Viborg Kommune vurderer, at planområdet og dets nærområde ikke udgør et oplagt yngle- og rasteområde for Bilag IV-arter eller rødlistede arter. For yderligere udbygning henvises til tilhørende miljørapport?

### Beskyttelse af vandmiljøet

Planområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.2 Limfjorden. Kommuneplantillægget er ikke i strid med vandområdeplanen med tilhørende bekendtgørelser.

### Oversvømmelse og erosion

Viborg Kommune vurderer jf. klimatilpasningsplanen (retningslinje 14 i Kommuneplan 2017-2029), at planområdet ikke ligger indenfor arealer, hvor der er risiko for oversvømmelse eller erosion.

### Beskyttelse af grundvandet

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde til solenergiformål i et område uden særlige drikkevandsinteresser (OSD).

På det grundlag vurderes, at planen er i overensstemmelse med statens interesser for beskyttelse af drikkevandsinteresser.

### Landsplandirektiver

Planområdet er ikke omfattet af et landsplandirektiv.

### Kystnærhedszonen

Planområdet er delvist placeret i kystnærhedszonen. Ifølge planloven

skal kystområderne friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed. Der skal ved planlægning for nye arealer i byzone og anlæg i landzone være en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering.

Ifølge miljørapporten for plangrundlaget er der funktionelle og planlægningsmæssige begrundelser for en placering indenfor kystnærhedszonen. Den funktionelle begrundelse for valgte placering er områdets solindstråling, som er højere i forhold til størstedelen af kommunen. Den planlægningsmæssige begrundelse for valgte placering er, at der ikke er visuel kontakt mellem kysten og solcelleanlægget. Planområdet fremstår derfor ikke som et typisk kystlandskab, og området har i kommuneplanen betegnelsen kystbaglandet. Kystbaglandet er i kommuneplanen defineret som en ikke væsentlig del af kystlandskabet.

### **Råstofplan**

Region Midtjylland har udsendt forslag til Råstofplan 2020 i høring fra 8. juni til 1. september 2020, med forventet endelig vedtagelse 2. kvartal 2021.

Region Midtjylland udtaler at grusgravene ved Kvosted på matr. nr. 40, 36 og 41 er efterbehandlede og arealerne derfor kan overgå til anden anvendelse.

Grusgraven på matr. nr. 44a er færdiggravet og forventes efterbehandlet i foråret 2021. Herefter vil alle relevante matrikler der udgør området til solceller være efterbehandlet ved endelig vedtaget af kommuneplantillægget.

Kommuneplantillægget er derfor i overensstemmelse med principperne i den regionale udviklingsplan. Det betyder, at Viborg Kommune vil kunne planlægge for og endeligt godkende et kommuneplantillæg for solceller ved Kvosted.

### **Landbrug**

Der er over 450 meter fra planområdet til nærmeste husdyrbrug. I det området bibeholdes i landzone, vurderes det, at der ikke vil ske en påvirkning af husdyrbrugenes udviklingsmuligheder, som følge af kommuneplantillægget.

### **Produktionsvirksomheder**

Viborg Kommune vurderer, at kommuneplantillægget ikke indebærer en påvirkning af produktionsvirksomheder.

### **Nabokommuner**

Planområdet ligger omkring 170 meter øst for kommunegrænsen til Skive Kommune. Skive Kommune er hørt som berørt myndighed i forbindelse med afgrænsningen af miljørapportens indhold ligesom borgere, der bor indenfor en afstand af 1.500 meter til planområdet er orienteret.

## MILJØVURDERING

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 3a, Industrianlæg til fremstilling af elektricitet.. Planforslagene er ikke omfattet af lovens undtagelsesbestemmelse, § 8, stk. 2. Planforslagene påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Der er derfor udarbejdet en miljørapport til planforslagene, der beskriver planforslagenes indvirkning på miljøet. Miljørapporten er i høring sammen med planforslagene.

Der vil ved den endelige vedtagelse af planforslagene blive udarbejdet en sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og evt. høringssvar er taget i betragtning.



**VEDTAGELSE**

Forslag til tillæg nr. 71 til Kommuneplan 2017-2029 er godkendt til offentlig fremlæggelse den X 202X.

Ulrik Wilbek  
Borgmester

/

Lasse Jacobsen  
Kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er vedtaget endeligt den X 202X.

Ulrik Wilbek  
Borgmester

/

Lasse Jacobsen  
Kommunaldirektør

**OFFENTLIGGØRELSE**

Forslag til tillæg nr. 71 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

**fra den x til den x 202X.**

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget skal være modtaget senest den x 202X.

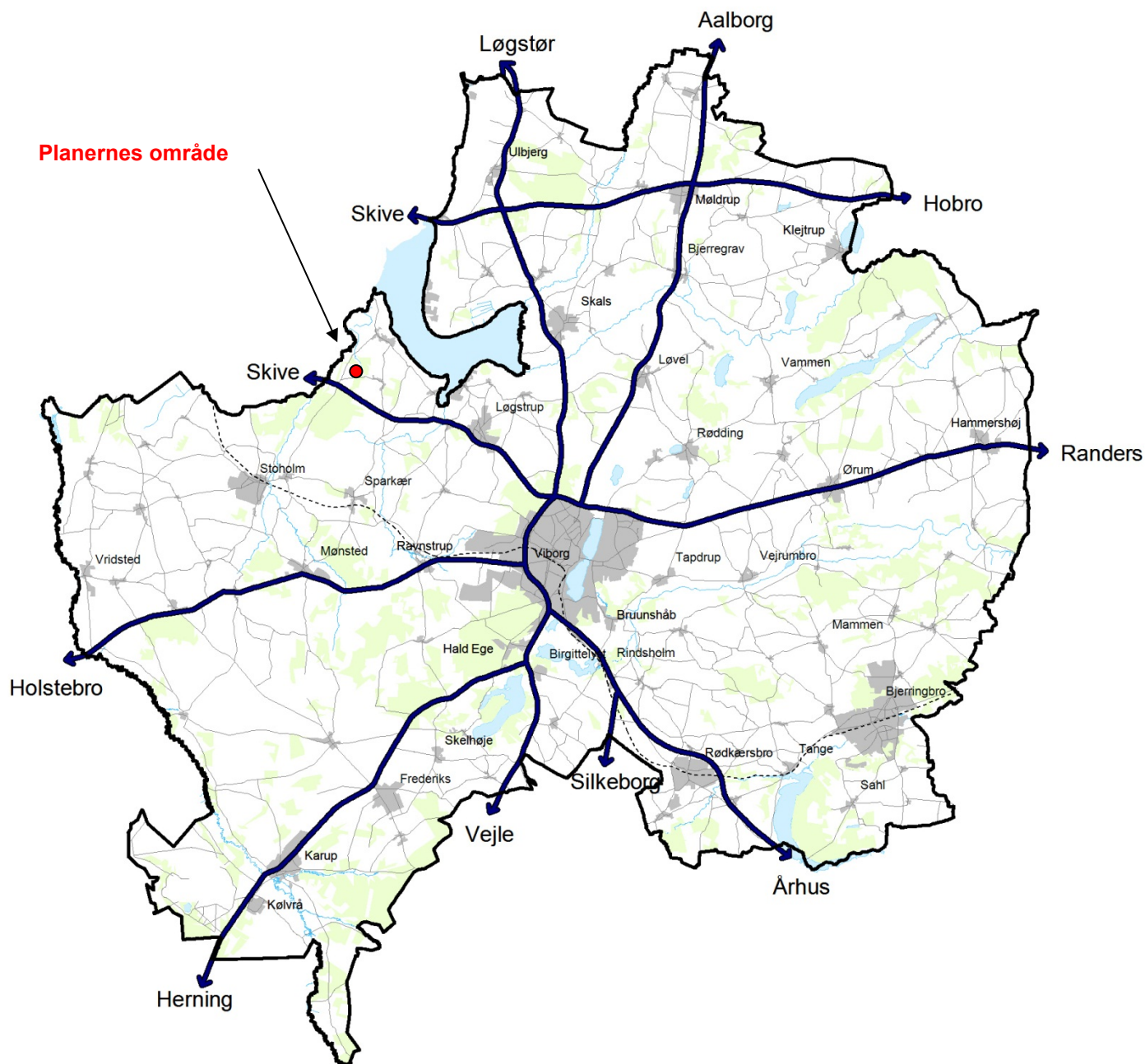
De skal sendes til Viborg Kommune, Plan via hjemmesiden [www.viborg.dk/plan](http://www.viborg.dk/plan) via boksen "Indsend høringssvar".

**Offentlig høring**

Et forslag til et kommuneplantillæg skal i offentlig høring i mindst 4-8 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer.

Ved den endelige vedtagelse kan et forslag til kommuneplantillæg ændres. Borgere, der berøres væsentligt af disse ændringer, får mulighed for at udtale sig, inden forslaget vedtages endeligt.

Hvis der skal ske væsentlige ændringer ved den endelige vedtagelse, skal planforslaget offentliggøres igen.



**VIBORG**  
KOMMUNE

Teknik & Miljø

Plan

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

[plan@viborg.dk](mailto:plan@viborg.dk)  
[www.viborg.dk](http://www.viborg.dk)

