

Bilag 5 Krav i støttebekendtgørelsen til skema A

- **Udbud, § 19**

Boligselskabet har ud fra byggesagens størrelse, karakter og kompleksitet vurderet, at der ikke er grundlag for et samlet udbud eller en partneringsaftale.

Projektet vil blive udbudt i begrænset udbud i fagentreprise.

- **Planforhold, § 20**

Projektet er omfattet af lokalplan nr. 379, Centerområde ved amtmandskarréen og Nytorv i Viborg, delmåde II (Centerformål i form af boliger, administration, almen service, liberalt erhverv m.v.).

Det er en forudsætning for at etablere boliger i stueetagen langs St. Sct. Hans Gade, at det kan dokumenteres, at de indvendige grænseværdier for boliger (30 dB dag og 25 dB nat) kan overholdes.

- **Førsynsrapport, § 21**

Ved ombygning af en eksisterende ejendom skal der foreligge en førsynsrapport. Forvaltningen har den 19. februar modtaget en rapport fra Boligselskabet.

Førsynsrapporten konkluderer, at bygningens tilstand som helhed er god, og skønnes at være egnet til ombygning. Der gøres opmærksom på, at det må formodes, at der kan forekomme PCB, bly og asbest i bygningen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Tilsagnsmotageren, afdeling 128 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

Handlen kan tinglyses, når Byrådet som tilsyn godkender, at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg køber ejendommen.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**

Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør driftsudgiften 559.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne på 893 kr./m².

Huslejen fordeler sig overordnet således:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
1 - 3 værelses	6	56 - 101 m ²	4.167 kr. - 7.516 kr.