ERHVERVSSTYRELSEN

Viborg Kommune
Plan

sendt som elektronisk post til: plan@viborg.dk og anp@viborg.dk

7. februar 2019
Sag 2018 - 14211
/lingam

Frafald af indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 16
Erhvervsstyrelsen fremsatte den 13. december 2018 indsigelse mod forslag til kommuneplantillæg nr. 16 Byudvikling i 4 byer.

Indsigelsen var begrundet i planlovens regler om byvækst i kystnærhedszonen. En planlægningsmæssig begrundelse for byvækst i kystnærhedszonen skal bl.a. leve op til planlovens regler for byvækst. Ifølge disse kan en kommune lægge nye arealer ud og øge rummeligheden, hvis kommunen med udgangspunkt i den aktuelle rummelighed kan redegøre for, at det er behov for at lægge mere areal ud. Erhvervsstyrelsen vurderede ikke, at kommunens begrundelse for at øge rummeligheden var fyldestgørende.

Viborg Kommune har den 1. februar 2019 oplyst, at følgende ændringer vil blive medtaget i planforslaget i forbindelse med den endelige vedtagelse:

- Boligområderne LØGS.B4.09_T16 ved Kølsensvej og LØGS.B4.10_T16 ved Hjarbækvej udgår af kommuneplantillæg nr. 16
- Det grønne område LØGS.R1.05_T16 ved Kølsensvej udgår
- Det grønne område LØGS.R1.03_T16 ved Hjarbækvej reduceres til 0,8 hektar

Erhvervsstyrelsen frafalder hermed indsigelsen under forudsætning af, at de aftalte ændringer kommer til at indgå i den endeligt vedtagne plan.

Erhvervsstyrelsen tilbyder at gennemse et udkast til den endeligt vedtagne plan i forhold til ovenstående aftale om ændring, før kommunen offentliggør dette på Plandata.dk, da det efter offentliggørelsen ikke er muligt at rette i plandokumentet uden ny offentliggørelse af den endeligt vedtagne plan.

Med venlig hilsen

Christina Berlin Hovmand
kontorchef

ERHVERVSSTYRELSEN
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00
Fax 35 29 10 01
CVR-nr 10 15 08 17
E-post erst@erst.dk
www.erst.dk

ERHVERVSMINISTERIET

Teknik & Miljø
Plan

Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

anp@viborg.dk
www.viborg.dk

Erhvervsstyrelsen
Dahlerups Pakhus
Langelinie Allé 17
2100 København Ø

Sendt pr. mail til erst@erst.dk, cc til lingam@erst.dk

Dato: 01-02-2019

Sagsnr.: 17/44969
Sagsbehandler: vpanp

Kommuneplantillæg nr. 16 for oplandsbyer i Viborg Kommune
(Indsigelse fra Erhvervsstyrelsen – sags nr. 2018-14211)

Erhvervsstyrelsen har i brev af 13. december 2018 gjort indsigelse mod arealudlæg til boligformål i Løgstrup by i forslag til kommuneplantillæg nr. 16.

Erhvervsstyrelsen begrunder indsigelsen med, at arealerne ligger indenfor kystnærhedszonen, og der ikke vurderes at være et tilstrækkeligt behov for arealerne.

Planforslaget kan først vedtages endeligt, når der er opnået enighed mellem parterne om de nødvendige ændringer, jf. planlovens § 28, stk. 1, og Erhvervsstyrelsen skriftligt har frafaldet indsigelse.

Viborg Kommunes Økonomi- og Erhvervsudvalg har behandlet sagen den 23. januar 2019. Udvalget besluttede:

- *at planforslaget bearbejdes med henblik på vedtagelse på et kommende møde uden boligarealer i Løgstrup, og*
- *I det videre arbejde med boligarealerne prioriteres området ved Hjarbækvej fremfor arealerne ved Kølsenvej i Løgstrup*.

Baggrund
Viborg Kommune redegjorde i notat af 5. december 2018 om behovet for arealerne set i lyset af byens positive udvikling. Kommunen har samlet set et arealudlæg på 350 hektar til boligformål i den gældende kommuneplan 2017-2029 og forventes at have et behov for 300 hektar. På den baggrund afgjorde Erhvervsstyrelsen, at der ikke er et tilstrækkeligt behov for at lægge mere areal ud. Boligarealerne i Løgstrup udgør tilsammen 11,5 hektar.

Erhvervsstyrelsen tilkendegav ved skypemøde 22. januar 2019, at der vurderes at kunne være en planlægningsmæssig begrundelse for byens udvikling indenfor kystnærhedszonen, men at behovet ikke vurderes tilstrækkeligt begrundet. Skypemødet blev afholdt med kontorchef Christina Berlin Hovmand og sagsbehandler Line Gammelby.

Kommunens handlemulighed er derfor enten at udtage boligarealerne i Løgstrup af kommuneplantillæg nr. 16 eller at udtage tilsvarende arealer andre steder i kommunen (om muligt indenfor kystnærhedszonen).

Ændringer
Viborg Kommune foreslår følgende ændringer af kommuneplantillæg nr. 16:

- Boligområderne LØGS.B4.09_T16 ved Kølsenvej og LØGS.B4.10_T16 ved Hjarbækvej udgår af kommuneplantillæg nr. 16
- Det grønne område LØGS.R1.05_T16 ved Kølsenvej udgår.
- Det grønne område LØGS.R1.03_T16 ved Hjarbækvej reduceres til 0,8 hektar.

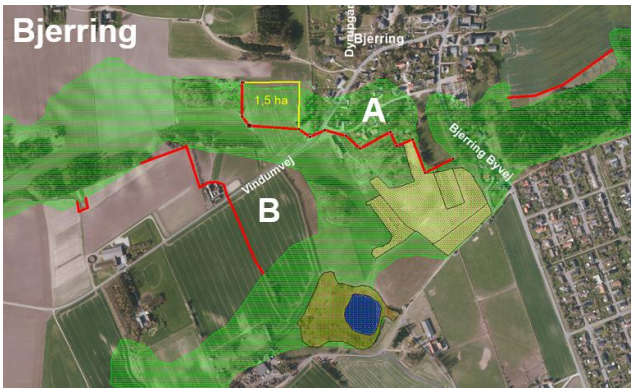


Arealudlæg i Løgstrup
Det almene område LØGS.A1.02_T16 ved Hjarbækvej bevares i kommuneplantillægget og det grønne område umiddelbart syd herfor (rammeområde LØGS.R2.01_T16) bevares ligeledes, idet arealet allerede indgår i Kommuneplan 2017-2029 som grønt område (LØGS.R1.03).
Med kommuneplantillæg nr. 16 ændres kun anvendelsen af området fra grønt område til grønt område med mulighed for aktiviteter (evt. fremtidig boldbane).

Oversvømmelse/erosion
Kommuneplantillægget er vurderet i forhold til oversvømmelsesrisiko som en naturlig del af miljøscreeningen af forslaget – bl.a. er boligområdet i Bjerring tilpasset landskabet og flyttet væk fra de lavestliggende arealer ved Vindumvej, hvor der blev lokaliseret en strømningsvej for overfladevand.

Viborg Kommune foreslår at det tilføjes i redegørelsen til kommuneplantillæg 16 og den sammenfattende miljøredegørelse, at
Der er ingen risiko for oversvømmelse eller erosion indenfor de bebyggelige områder i kommuneplantillæg nr. 16. Forholdene blev undersøgt i forbindelse med miljøvurdering af planforslaget. Ingen af områderne er udpeget som risikoområder i Viborg Kommunes klimatilpasningsplan og der er taget højde for strømningsveje for overfladevand.

Økologisk forbindelseslinje
Viborg Kommune foreslår at fastholde ny linjeføring i Bjerring som i forslaget, så afgrænsningen ikke går ind over et eksisterende boligområde, jf. rød streg på illustration. Område A udtages og område B inddrages i den økologiske forbindelseslinje.



Viborg Kommune vurderer fortsat, at afgrænsningen bør følge byen i stedet for at omfatte private haver, da der vil være tale om en administrativ forenkling. Naturværdierne vurderes ikke væsentlig påvirket herved. De beskyttede naturtyper (overdrev= brun og sø=blå) ligger længere syd for boligområdet.

Frafald af indsigelse
Med ovennævnte ændringsforslagene håber Viborg Kommune at have imødekommet Erhvervsstyrelsens indsigelse, så veto kan frafaldes.

Evt. spørgsmål kan rettes til sagsbehandler Anette Vinther på anp@viborg.dk eller tlf. 87 87 86 23 (ferie uge 6).

Med venlig hilsen

Karl Johan Legaard Jensen
planchef