

**Bilag nr. 2: Notat med behandling af høringsvar****Forslag til Temaplan for Bjerringbro - kommuneplantillæg nr. 68 til Kommuneplan 2013 – 2025 (ændres til Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2017-2029)**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 68 har været i offentlig høring fra den 27. april 2017 til den 21. juni 2017.  
Der har den 4. maj 2017 været afholdt et borgermøde.

Der er kommet 15 høringsvar fra:

| <b>Nr.</b> | <b>Afsender</b>                                                                             | <b>Mailadresse</b>                              |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1          | Stine Hansen, Banedanmark, Team Areal, Vejlevej 5, 7000 Fredericia                          | stha@bane.dk                                    |
| 2          | Bodil Hellegaard                                                                            | hellegaard@pc.dk                                |
| 3          | Bodil Hellegaard                                                                            | hellegaard@pc.dk                                |
| 4          | Irene og entreprenør Jimmy Sørensen                                                         | info@jimmy-soerensen.dk                         |
| 5          | Viborg Stiftsøvrighed v/ Gry Hammerschmidt Christensen, Domkirkestræde 1, 8800 Viborg       | kmvib@km.dk                                     |
| 6          | Leoni Advokater v/Advokat Tina Bach, Sct. Mathias Gade 96B, 8800 Viborg                     | tb@leoniadvokater.dk                            |
| 7          | Miljø- og Fødevareministeriet, Miljøstyrelsen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø             | thell@mst.dk, mst@mst.dk, helej@mst.dk          |
| 8          | Bjerringbro Handel/ Formand Elin Pedersen                                                   | bjarne.nilsson@bknet.dk                         |
| 9          | Gert Jensen, Skovvejen 50, 8850 Bjerringbro                                                 | geje@jensen.mail.dk                             |
| 10         | Benedikte Sommer, Busbjergvej 59, 8850 Bjerringbro                                          | brodalen@live.dk                                |
| 11         | Part 4, Anne Knudsen, Vibevej 4, 8850 Bjerringbro                                           | anne.knudsen4@gmail.com                         |
| 12         | Bjerringbro Handel, v/Kirsten Elsborg                                                       | elsborg@bknet.dk                                |
| 13         | Peter Owen, Nedermarken 33, 8850 Bjerringbro                                                | peterowen@live.dk                               |
| 14         | Erik Albrechtsen på vegne af Bosætningsgruppen                                              | madekilden@yahoo.dk,<br>inger.skamris@gmail.com |
| 15         | Erik Albrechtsen på vegne af de 4 arbejdsgrupper og Borgergruppen under Bjerringbro Byforum | madekilden@yahoo.dk                             |

Resume af høringsvarene ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og Byrådets svar på, om høringsvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

| Nr. | Part                                                               | Resumé                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Forvaltningens bemærkninger                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Forslag til Byrådets svar                                                             |
|-----|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Stine Hansen, Banedanmark, Team Areal, Vejlevej 5, 7000 Fredericia | Banedanmark ejer jernbaneinfrastrukturen med tilhørende arealer, som grænser op til planområdet og ligger indenfor planområdet. Udgangspunktet er, at byggeri, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Banedanmark vil blive hørt, hvis og når der skal ske planlægning, som berører banearealerne og de nærmeste omgivelser.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget. |
| 2+3 | Bodil Hellegaard                                                   | <p>Synes det skal undersøges om der er hold i, at Grundfos vil flytte ud af "Rådhuset"</p> <p>Hvis det er tilfældet, ville det være det perfekte sted at placere det nye sundhedscenter. Det må være oplagt, som folkets hus.</p> <p>Ved Vestergade og Hede Møllebæk mangler der fodgængerovergang, da der er mange børn der skal krydse den trafikerede Vestergade dagligt. Vestergade er meget lang og trafikeret, og der er kun en fodgængerovergang.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Ud fra de foreløbige drøftelser der har været i Ældre- og Sundhedsudvalget er det Madsens Hotel der kikkes på, og vurdering af andre alternativer er ikke aktuelle pt.</p> <p>Det vurderes, at der ikke er grundlag for etablering af fodgængerfelt på Vestergade ved Mølleengen. Der er etableret hævet flade her, som medvirker til at få hastigheden ned og samtidigt markere krydsningen. Det vurderes, at hverken den kørende eller gående færdsel er så tæt, at et fodgængerfeltet er nødvendigt for en rimelig afvikling af den krydsende trafik.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget. |
| 4   | Irene og entreprenør Jimmy Sørensen                                | <p>1. Ønsker at der etableres en vej fra Hindbærkrattet og ned gennem skoven til Bjerringbro, så det bliver mere attraktivt at bosætte sig oppe i det skønne krat.</p> <p>2. Der skal åbnes op for mulighed for at etablere en dagligvarer butik ved Hjerminde/Hindbærkrattet.</p> <p>3. Foreslår en arkitektkonkurrence for omdannelse af området Sdr. skole, Gl. børnehave og forsamlingshus + Bollers ejendom på Sønderbro. Foreslår at byens borgere skal være med til at stemme om hvilken løsning der er bedst.</p> <p>4. Foreslår at Byhaven halveres, så der bliver flere p-pladser, og den lille legeplads og springvand fastholdes.</p> <p>5. Foreslår placering af et cafeteria ved Åen med bådplads, og at der etableres et sikkert badested med sand.</p> <p>6. Foreslår renovering af de bygninger, der ligger fra Nygade ned til rundkørslen langs Brogade, de skæmmer i den grad bybilledet.</p> <p>7. Foreslår at der laves en plan for cykelstier til alle</p> | <p>1. Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde den 8. februar 2017 besluttet, at der ikke søges anlagt en ny vej mellem Skovkrattet og Hindbærkrattet, og at der udarbejdes en ny lokalplan for Hindbærkrattet med henblik på at gøre området mere attraktivt.</p> <p>2. Det er muligt at etablere en dagligvarebutik, når det er til områdets daglige forsyning: Som hovedregel skal en lokal butik placeres mindst 500 m fra nærmeste butiksområde, og der skal være et naturligt lokalområde at forsyne. Der skal være god infrastruktur og tilgængelighed for alle, dvs. placeringen skal ske langs det primære vejnet og ikke ved boligveje internt i boligområder. En lokal butik skal tilpasses områdets bymiljø, bygningsstruktur og by- og bygningsmæssige sammenhænge. En lokal butik må ikke medføre væsentlige gener i form af støj og trafik.</p> <p>3. Forvaltningen tager forslaget til efterretning. Der er ikke p.t. planer om at igangsætte en arkitektkonkurrence.</p> | Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget. |

|   |                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                             | <p>omegnsbyer omkring Bjerringbro.</p> <p>8. Foreslår en tunnel under Borrevej for at sikre skolevejen og ikke en bro, der vil skæmme den flotte udsigt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>4. Forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for flere parkeringspladser.</p> <p>5. I planforslaget gives mulighed for, at der kan tillades en café el. lign på arealet ved Sol- og vandtrappen. Der er ikke p.t. planer om at etablere en "badestrand", dette vil indgå i kommende prioriteringer om anlæg.</p> <p>6. Ejendommene er privat-ejede. Viborg Kommune har ikke midler eller mulighed for at igangsætte renovering.</p> <p>7. En trafikplan for Viborg Kommune er i høring indtil 12. oktober 2017. I trafikplanen fremgår cykelstiprosjekter bl.a. omkring Bjerringbro. Der er mange ønsker til cykelstier i hele kommunen, så det er ikke muligt at opfylde alle ønsker.</p> <p>8. Byrådet har afsat 3,25 mio. kr. til en bro over Borrevej. Projektet er på investeringsoversigten for 2020-2021.</p> |                                                                                       |
| 5 | Viborg Stiftsøvrighed v/ Gry Hammer-schmidt Christensen, Domkirkestræde 1, 8800 Viborg                      | Stiftsøvrigheden har ikke bemærkninger til plantillægget, da der ikke ses at være planlagt byggerier eller anlæg, der har en væsentlig indvirkning på kirken.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                                                     |
| 6 | Leoni Advokater v/Advokat Tina Bach, Sct. Mathias Gade 96B, 8800 Viborg                                     | Som advokat for Keldgaard Bolig ApS anmodes om, at der meddeles tilladelse til etablering af boliger i stueetagen på ejendommen Banegårdspladsen 3 samt at muligheden tillige bør omfatte hele Banegårdspladsen, herunder også Banegårdspladsen 9-23, der ligeledes er ejet af min klient.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Med Forslag til kommuneplantillæg for Bjerringbro er "særbestemmelse" om boliger fjernet, så der gives mulighed for boliger i stueetagen på de nævnte ejendomme. Dette gælder for Banegårdspladsen, Markedsgade, Storegade og Nørregade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget. |
| 7 | Miljø- og Fødevareministeriet, Miljøstyrelsen v/ Thomas Tümmeler-Hellesen, Haraldsgade 53, 2100 København Ø | <p><i>Vedrørende økologiske forbindelser og særlige naturbeskyttelsesinteresser</i></p> <p>Det fremgår af kommuneplanen, at der indenfor planområdet er beliggende arealer, der i kommuneplanen er udpeget som områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser. Miljøstyrelsen finder ikke, at det fremstår klart hvilke dele af rammeområdet, der kan anvendes til det planlagte byggeri og mener kommuneplantillægget mangler en redegørelse for, hvorvidt rammeændringerne vil kunne få konsekvenser for de interesser, der i henhold til kommuneplanens retningslinjer skal</p> | Efter aftale med Miljøstyrelsen præciseres det i kommuneplantillægget, at rammeområdet er omfattet af de gældende lokalplaner - lokalplan nr. C.000-8/F.036-4, lokalplan nr. F.036-2/B.008-4 og lokalplan nr. 422.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                                                     |

|    |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                |
|----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   | varetages indenfor udpegningerne, herunder om funktionen af udpegningen kan opretholdes.<br><i>Vedrørende naturbeskyttelseslovens § 3</i><br>Det fremgår af plansystem.dk og kommuneplanstillægget, at der indenfor rammeområdet findes arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Miljøstyrelsen finder, at det bør fremgå af planen, at såfremt der planlægges byggeri indenfor disse arealer, vil projektet kræve en dispensation fra naturbeskyttelsesloven efter gældende praksis.                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                |
| 8  | Bjerringbro Handel/ v. Elin Pedersen              | Er betænkelig ved at der gives mulighed for boliger i den del af Storegade, man kalder gågaden, det vil sige Storegade mellem Banegårdspladsen og Markedsgade/Brogade.<br>Undres over, at Banegårdspladsen ikke er omfattet af forslaget om at muliggøre indretning af boliger i stueetagen                                                                                                                                                                                                                                              | Med Forslag til kommuneplantillæg for Bjerringbro er "særbestemmelse" om boliger fjernet, så der gives mulighed for boliger i stueetagen på de nævnte ejendomme. Dette gælder for Banegårdspladsen, Markedsgade, Storegade og Nørregade.<br>Forvaltningen foreslår, at ønsket imødekommes for så vidt angår Storegade for at fastholde koncentrationen af butikker og styrke detailhandlen.                                                                                                               | Byrådet vurderer, at bemærkningen giver anledning til, at der ikke tillades boliger i Storegade for at styrke koncentrationen af detailhandel. |
| 9  | Gert Jensen, Skovvejen 50, 8850 Bjerringbro       | I kortmaterialet for udviklingsplanerne fremgår det, at Banegårdspladsen også er omfattet af mulighed for, at der kan etableres beboelseslejligheder i stueplan i ejendommene. Dette fremgår dog ikke på skrift i det materiale.<br>Ønsker, at man får denne præcisering på plads, og at det bliver indføjet på skrift i oplægget, inden forslaget sendes til endelig beslutning, så der kan træffes beslutning på det korrekte oplæg.<br>Ejendommene på Banegårdspladsen egner sig væsentligt bedre til beboelse, end til forretninger. | Med Forslag til kommuneplantillæg for Bjerringbro er "særbestemmelse" om boliger fjernet, så der gives mulighed for boliger i stueetagen på de nævnte ejendomme. Dette gælder for Banegårdspladsen, Markedsgade, Storegade og Nørregade.<br><br>Forvaltningen foreslår, at for at fastholde koncentrationen af butikker og for at styrke detailhandlen, gives <b>ikke</b> mulighed for boliger i stueetagen i Storegade.<br><br>Det vil blive yderligere præciseret i kommuneplantillægget.               | Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.                                                          |
| 10 | Benedikte Sommer Busbjergvej 59, 8850 Bjerringbro | 1. Foreslår at der byplanlægges mod ØST omkring Gudenåen, her er der udviklingspotentiale for byen.<br><br>2.Foreslår, at der trafiksaneres på Brogade mellem de 2 rundkørsler og at der spærres for udkørsel fra oasen til Brogade. Udkørsel flyttes til skråt over for HK tanken herved opnås bedre adgang for busser og andre trafikanter til parkeringsområde syd for banen og gangbro over denne.<br><br>3. Foreslår at der bygges en bro over åen og banen, eller under banen og over åen for enden af Niels                       | 1. Det vurderes, at der er tilstrækkelig med muligheder for nye boliger i de områder, der er udlagt i kommuneplanen. Når der bliver behov for yderligere byudvikling, vil de nævnte områder blive vurderet.<br>2. Ønsket vil blive vurderet i forbindelse med en analyse af Brogade mellem Busbjergvej og Asavej, som skal i gang i efteråret. Denne strækning er udpeget som sort plet, dvs. en strækning hvor der sker flere trafikulykker end der kan forventes for den type vej med den givne trafik. | Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.                                                          |

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                | Bach vej fra krydset Kolonihavevej-Busbjergvej og krydset Jørgens alle og Østergade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3. Forvaltningen vurderer, at ønsket ikke kan imødekommes. Der er allerede etableret 3 broer over Gudenåen inden for de seneste år. Evt. anlæg der krydser åen kræver tilladelse fra vandløbsloven og skal blandt andet vurderes i forhold til regulativ for Gudenåen og deraf følgende vedligeholdelse af åen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                |
| 11 | Anne Knudsen<br>Vibevej 4,<br>8850 Bjerringbro | Foreslår at byen bindes sammen omkring det geografiske centrum, nemlig arealet mellem banen og åen. Sætter man en passers ene ben på parkeringspladsen ved Duba B8, og tegner cirklen med passerens andet ben, får man et Bjerringbro i balance.<br><br>Forslag om et byrum til byens liv med promenade, fontæner, blomsterbede, bænke, caféer, kiosker og cykelstativer, hvor der i dag er parkering til virksomheden B8. Hvis virksomheden flytter, kan bygningerne omdannes til boliger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Kommuneplanen giver mulighed for at der kan byudvikles, fortættes og etableres nye funktioner i byens centrum under forudsætning af, at støjkrav kan overholdes for støjfølsom anvendelse som boliger og grønne områder.<br><br>Det er gode ideer til forskønnelse, hvis området ændres til en park. Dette kan dog først ske ved rømning af diverse virksomheder og evt. salg til nye investorer.                                                                                                                                                                                                                               | Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.                                                          |
| 12 | Bjerringbro Handel<br>v. Elsborg Lædervarer    | Tilkendegiver stor tilfredshed med forslag til temaplan for Bjerringbro og de færre restriktioner i området BBRO C1.01, når det drejer sig om tagudformning, baghuse og bebyggelsesprocenter.<br>Mener, der vil være relevant i forhold til bosætning at opgive Mulvarpekrogen til fordel for de mest attraktive af de lokalplanlagte 222 bolig-byggegrunde, som der henvises til i Temaplanen.<br><br>Bjerringbro Handel kan ikke se, hvordan muligheden for at etablere boliger i stueetagen i fx Storegade kan være med til at understøtte detailhandlen i Midtbyen. "Huller" i en handelsgade udvikler ikke handelslivet og giver ikke det nødvendige flow af mennesker i gaden. Om "hullerne" er tomme butikslokaler eller boliger har ingen betydning. Hverken tomme butikker eller boliger i stueetagen understøtter ønsket om mangfoldighed i butiksudbuddet. Gør derfor indsigelser overfor at åbne for boliger i stueplan først og fremmest i Storegade, men også i Nørregade, på Torvet og på Banegårdspladsen. Torvegade kan man med rette diskutere om hvorvidt det nogensinde er lykkedes at etablere den som handelsgade. | Mulvarpekrogen er byggemodnet og til salg. Det vil således været en tabt investering, såfremt området ikke skal anvendes til boliger. 87 af de 222 boligbyggegrunde, der er lokalplanlagte, er byggemodnede og sat til salg.<br><br>Med Forslag til kommuneplantillæg for Bjerringbro er "særbestemmelse" om boliger fjernet, så der gives mulighed for boliger i stueetagen på de nævnte ejendomme. Dette gælder for Banegårdspladsen, Markedsgade, Storegade og Nørregade.<br>Forvaltningen foreslår, at ønsket imødekommes for så vidt angår Storegade for at fastholde koncentrationen af butikker og styrke detailhandlen. | Byrådet vurderer, at bemærkningen giver anledning til, at der ikke tillades boliger i Storegade for at styrke koncentrationen af detailhandel. |
| 13 | Peter Owen                                     | Er stærkt imod at man kan konvertere butikker til boliger i de pågældende gader. Hver gang en butik bliver konverteret til en bolig, forhindrer man vel netop, at der kan være liv i gaden.<br>Foreslår at interesserede parter kigger på måder og/eller mekanismer, der kan fremme en koncentra-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Med Forslag til kommuneplantillæg for Bjerringbro er "særbestemmelse" om boliger fjernet, så der gives mulighed for boliger i stueetagen på de nævnte ejendomme. Dette gælder for Banegårdspladsen, Markedsgade, Storegade og Nørregade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.                                                          |

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                       |
|----|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                | tionen af byens erhvervsaktiviteter i Stor-, Torve- og Nørregade.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Forvaltningen foreslår, at ønsket imødekommes for så vidt angår Markedsgade for at fastholde koncentrationen af butikker og styrke detailhandlen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                       |
| 14 | Erik Albrechtsen på vegne af Bosætningsgruppen | <p>1. Forslag om at der skabes gode trafiksikre stiforbindelser mellem Bjerringbro og landsbyerne omkring.</p> <p>2. Ønsker at der bygges en bro over Borrevej så folk i Gullev kan passere vejen og cykle og gå trafik sikkert til Bjerringbro.</p> <p>3. Ønsker, at lokalplanen for Hindbærkrattet reduceres, idet områdets ikke-byggemodnede grunde tages ud af lokalplanen for at give plads til reservationer i andre områder af Bjerringbro by og omegn.</p> <p>4. foreslår, at lokalplanerne for området ved Sol- og Vandtrappen ændres, så muligheden for at opføre punkthuse flyttes fra området ved sol- og vandtrappen til området langs Busbjergvej mellem Kolonihavevej og Stærkjærvej. Borgergruppen foreslår mulighed for at opføre punkthuse i op til 5 etager i forskudt række mod åen.</p> <p>5. Fastholder forslag om at udlægge vandværksmarkerne mellem Pilevej og Østre omfartsvej til perspektiv område for punkthuse eller anden udsigtsgivende bebyggelse i et åbent, parklignende terræn med stier og pladser for ophold og leg.</p> <p>6. Ønsker at udvikling af BBRO.R1.2 til rekreativt område involverer Bjerringbro Byforum, som er parat til at indgå i dialog med forvaltningen om forslag til anvendelse af området og prioritering af handlingsplan.</p> <p>7. Lavbundsarealerne, forstået som arealer med risiko for oversvømmelse, ser en bred kreds af borgere ikke kun som en trussel mod bebyggelser og ejendomme men også som et område, hvor der er mulighed for at etablere attraktiv publikumsadgang til værdifulde og spændende vådområder.</p> <p>8. Foreslår at området langs Busbjergvej mellem Kolonihavevej og Stærkjærvej lokalplanlægges for opførelse af punkthuse i varierende geometrier i op til 4-5 etager i op til to rækker, (op til 7 huse?) på</p> | <p>1. Byrådet foretager prioritering af ønsker til cykelstier i forbindelse med vedtagelse af trafikplanen, som sker sidst på året. Forvaltningen vil inddrage borgerne forud for detailplanlægning af disse stier.</p> <p>2. Byrådet har afsat 3,25 mio. kr. til en bro over Borrevej. Projektet er på investeringsoversigten for 2020-2021.</p> <p>3. Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde den 8. februar 2017 besluttet, at der udarbejdes en ny lokalplan for Hindbærkrattet med henblik på at gøre området mere attraktivt, hvilket kan medføre, at antallet af byggegrunde reduceres.</p> <p>4. Gældende lokalplan er mere end 10 år gammel. Såfremt området skal bebygges, vil der formodentlig blive udarbejdet en ny lokalplan med fornyet høring. Indtil dette sker, fastholdes gældende planlægning. Det vurderes, at der er tilstrækkelig med muligheder for nye boliger i de områder, der er udlagt i kommuneplanen. Når der bliver behov for yderligere byudvikling, vil de nævnte områder blive vurderet.</p> <p>5. Området er et erhvervsområde med aktive erhvervsvirksomheder. Forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for yderligere arealudlæg til boligformål samt at området bør fastholdes til mindre lokale virksomheder.</p> <p>6. Forvaltningen tager dette til efterretning og vil gerne i dialog med Bjerringbro Byforum.</p> <p>7. Forvaltningen ser positivt på ideen om bedre rekreativ udnyttelse af eksisterende våde områder. Dog skal der tages hensyn til naturtilstanden, hvis engene er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Som udgangspunkt kræve det dispensation at ændre anvendelsen.</p> | Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget. |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  |  | <p>arealet.</p> <p>9. Det vigtigt at sikre eksisterende og nyt byggeri mod oversvømmelse og bevare ådalens kapacitet for at opmagasinere vand i højvande-perioder. Derfor bør enhver rumopfyldning til byggeri-formål udført under max vandstandslinjen kompenseres med bortgravning af eng på lavere arealer.</p> <p>10. Ønsker at der arbejdes kreativt og nyskabende med terrænet så der skabes nye spændende og publikumsvenlige å-og afvandingsforløb i Bjerringbro by nærhed, i skala som Sønæs eller større.</p> <p>11. støtter Esben Tøttrup's forslag om udstykning i Bjerring. Området er attraktivt beliggende indenfor byzonen, sammenhængende med landsbyen Bjerring og kun ca. 3 km fra Bjerringbro centrum.</p> <p>12. Foreslår at Bjerringbro Byforum indgår i dialog-møder med forvaltningen om planlægning og prioritering af cykelsti projekter og ændringsforslag og forbedringer af eksisterende cykelstier og - baner. Især sikkerhedsaspektet taler for at prioritere visse projekter højt for hurtig udførelse: Stier på landevejen for skole-og arbejds-cykling bør prioriteres højt.</p> <p>13. foreslår to nye trinbræt-stationer: Til Pendler trafik til Grundfos etableres et trinbrædt Øst for Østre omfartsvej ved Grundfos (det gamle FF) og desuden re-etableres trinbræt ved Tange.- både for lokalpendling og for turisme-transport til Energi-museet ved Gudenåcentralen.</p> | <p>Naturbeskyttelsen er meget restriktiv, så der skal være særlige forhold, hvis dispensation skal opnås.</p> <p>8. Området er udlagt til parcelluse og er fuldt udnyttet. Der ses ikke at være behov for yderligere arealudlæg til boliger i planperioden.</p> <p>9. Som udgangspunkt bør der ikke etableres sårbare anlæg i oversvømmelsestruede områder jf. kommunens klimatilpasningsplan.</p> <p>Såfremt der alligevel etableres anlæg i oversvømmelsestruede områder i ådalen, skal anlægget indrettes, så det kan tåle periodevis oversvømmelse.</p> <p>Viborg Kommune er derudover enig i, at det er vigtigt, at der er fokus på risiko for oversvømmelser. I forbindelse med nye projekter, der ændre på afledning af vand, skal der altid meddeles udledningstilladelse, hvor der blandt andet tages hensyn til ændret risiko for oversvømmelse. Afhængig af projektet, stilles konkrete krav, således at risikoen ikke øges – eksempelvis forsinkelseskapacitet mv.</p> <p>10. Forvaltningen synes, at det er en god ide, at der gives mulighed for rekreative faciliteter. Sådanne anlæg skal indtænkes i forhold til beskyttede naturtyper i området. Som udgangspunkt må naturtilstand i beskyttede naturtyper ikke påvirkes.</p> <p>11. Byrådet har ved vedtagelsen af Kommuneplan 2017-2029 besluttet, at der skal udarbejdes plangrundlag for byudvikling ved Bjerring.</p> <p>12. Forvaltningen indgår gerne i dialog med Bjerringbro Byforum om planlægning og etablering af cykelstier m.m.</p> <p>13. Forvaltningen vurderer, at forslaget, hvis det gennemføres, vil forlænge transporttiden væsentlig på togstrækningen mellem Viborg og Langå. Dette er ikke hensigtsmæssigt i forhold til at sikre, at flest mulige anvender toget som</p> |  |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|    |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Erik Albrechtsen på vegne af de 4 arbejdsgrupper og Borgergruppen under Bjerringbro Byforum | <p>1. Generelt ønsker borgergruppen under Bjerringbro Byforum at blive dialogpartner sammen med de respektive arbejdsgrupper, som har stillet de mange positive, kreative forslag til kommunalplan tillægget. Borgergruppen er enig i Byrådets ambitiøse intentioner for Bjerringbro Midtby</p> <p>2. Borgergruppen foreslår reduktion af antal byggegrunde - kommunalt ejede – ikke byggemodnede, i alt ca. 106 grunde.</p> <p>3. Ønsker at perspektivområdet ved Kaj Munks vej planlægges nu – ikke om 12 år.</p> <p>4. I forhold til ny lokalplan for Hindbærkrattet ønskes prisreduktion på grundene, tilpas plan til større variation i byggeprojekter, reserver arealer til leg og ophold, skaf bedre vejforsyning, først via Stendalen.</p> <p>5. Ønsker kvalitetsløft af eksisterende overfladebelægning på stierne – det er påkrævet for at de bynære stier kan bruges efter hensigten til både gang og cykel trafik.</p> <p>6. Enig i at der gives mulighed for fortætning af bymidten med lejligheder, både leje, andel og ejer.</p> <p>7. foreslår, at der i kommende plan-periode igangsættes undersøgelse af alternative ruter til Markeds-gade-Brogade til forbindelse af Sønderbro og "Nørrebro". Som eksempel peges på linien Jørgens Alle – Kolonihavevej.</p> <p>8. Borgergruppen ser et "Fiske-center" som en potentielt stort turismemagnet med mulighed for at beskue flora og fauna langs en "rigtig flod". I planperioden bør arbejdes på at samle interessenter, som kan byde ind med projektforslag.</p> <p>9. Borgergruppen foreslår, at der tænkes i udvikling af attraktive boligområder med udsigt til Åen. • To arealer udpeges: langs Busbjergvej mellem Kolonihavevej og Stærkjærvej, og på vandværksmarkerne syd for Pilevej.</p> <p>10. Ønsker cykelsti-forbindelser til landsbyerne Gul-</p> | <p>transportmiddel mellem bo- og arbejdssted.</p> <p>1. Forvaltningen tager dette til efterretning og vil gerne i dialog med Bjerringbro Byforum.</p> <p>2. Byrådet har besluttet at ændre området ved Hindbærkarttet, så det gøres mere attraktivt. I den forbindelse vil der formodentlig ske en reduktion i antallet af byggegrunde.</p> <p>3. Forvaltningen vurderer, at der ikke er behov for at planlægge området nu, da der netop er meget stor rummelighed i allerede lokalplanlagt og byggemodnede byggegrunde i Bjerringbro.</p> <p>4. Økonomi- og Erhvervsudvalget har på møde den 8. februar 2017 besluttet, at der gøre boligområdet mere attraktivt, hvilket kan medfører, at antallet af byggegrunde reduceres. Byrådet reducerede grundpriserne i Bjerringbro pr. 1. jan 2017 med 20%. Der er i 2017 solgt 2 grunde på Hindbærkrattet – den ene i budrunde.</p> <p>5. Ønsket vil indgå i prioriteringen af vedligeholdelsen af stier.</p> <p>6. –</p> <p>7. Forvaltningen indgår gerne i dialog med Bjerringbro Byforum og Borgergruppen om planlægning og etablering af cykelstier og vejforbindelser m.m.</p> <p>8. Forvaltningen er i dialog med borgergruppen om mulighederne for at oprettet et besøgscenter. Forvaltningen arbejder for at finde en placering af et sådant center.</p> <p>9. Det vurderes, at der er tilstrækkelig med muligheder for nye boliger i de områder, der er udlagt i kommuneplanen. Når der bliver behov for yderligere byudvikling, vil de nævnte områder blive vurderet.</p> <p>10 + 11. Ønskerne vil blive registreret. Forslag til trafikplan for Viborg Kommune er i høring indtil 12. oktober 2017. Nogle af ønskerne er</p> | Byrådet vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslaget. |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>lev – broen, Lee, Sahl, Bjerring – Mammen og Kjællinghøl via Busbjergvej.</p> <p>11. Ønsker 300 m asfalt sti langs Østre omfartsvej mellem Pilevej-rampen og Busbjergvej<br/>Asfalt og lys på stykket langs Madekilde-bækken fra Kildevej til Skovvejen – som nu er belagt med grus og uden lys.</p> <p>12. sender ansøgning om dobbeltrettet cykelsti langs Sortehøjvej i Bjerringbro. Det drejer sig om strækningerne fra Løvskaal Landevej til den nordlige del af Lee Byvej, 0,8km og fra den sydlige del af Lee Byvej og til den nordlige del af Hjermand Byvej, 2,0 km, i alt ca. 2,8 km.</p> <p>13. Ansøgning om trafiksikring af Borrevej fra kommunegrænsen til broen over Gudenåen og særligt trafiksikring af skolevejen mellem Gullev og Bjerringbro. Det højeste ønske fra borgerne i Gullev en bro/tunnel ved Borrevej.</p> | <p>medtaget i forslaget.</p> <p>12. Ønskerne er allerede registreret i forvaltningens oversigt over ønsker til stier. Denne liste er også vist i Forslag til trafikplan for Viborg Kommune, som er i høring indtil 12. oktober 2017. Sti-ønsket er ikke vist som et projektforslag.</p> <p>13. Ønskerne vil blive registreret. Forvaltningen har i forbindelse med trafikplanarbejdet gennemgået alle kommunens veje i forhold til trafikulykker, fremkommelighed m.v., men strækningen er ikke medtaget til ombygning i trafikplanen. Byrådet har afsat 3,25 mio. kr. til en bro over Borrevej. Projektet er på investeringsoversigten for 2020-2021.</p> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|