



Små boliger - forslag til placering og indretning

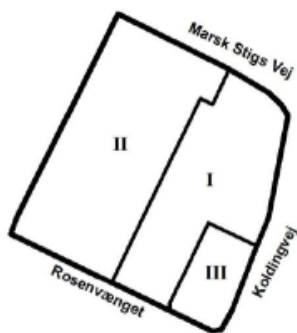
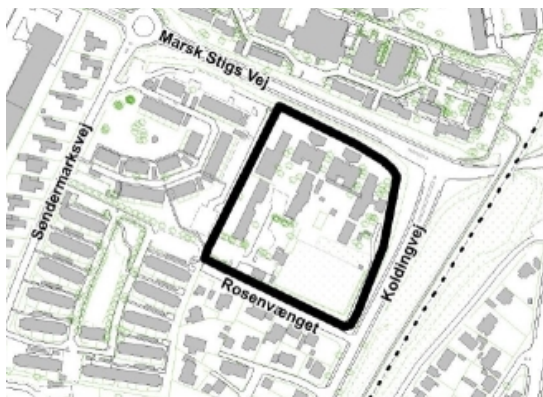
Januar 2017




BOLIGSELSKABET
VIBORG



Placering Rosenvænget i Viborg



§ 3 ANVENDELSE

- 3.1 Lokalplanområdet anvendes til boligområde.
- 3.2 Lokalplanområdet opdeles i 3 delområder, som er vist på kortbilag 2. Delområdernes anvendelse fastlægges til:

<u>Delområde I</u>	Åben - lav boligbebyggelse.
<u>Delområde II</u>	Tæt - lav boligbebyggelse.
<u>Delområde III</u>	Fælles grønt område og regnvandsbassin.

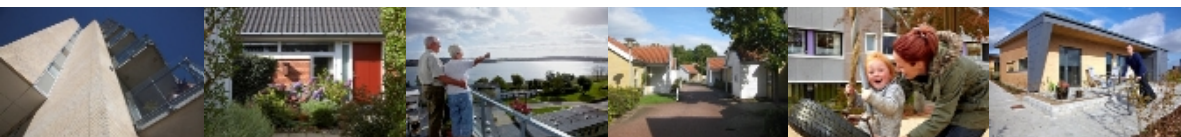
- 3.3 Inden for delområde I må der opføres maks. 7 parcelhuse.

Inden for delområde II må der opføres tæt - lav boligbebyggelse. Såfremt der ikke viser sig interesse for etablering af tæt-lav boligbebyggelse, kan arealet udstykkes til maks. 10 parcelhusgrunde – jf. kortbilag 3



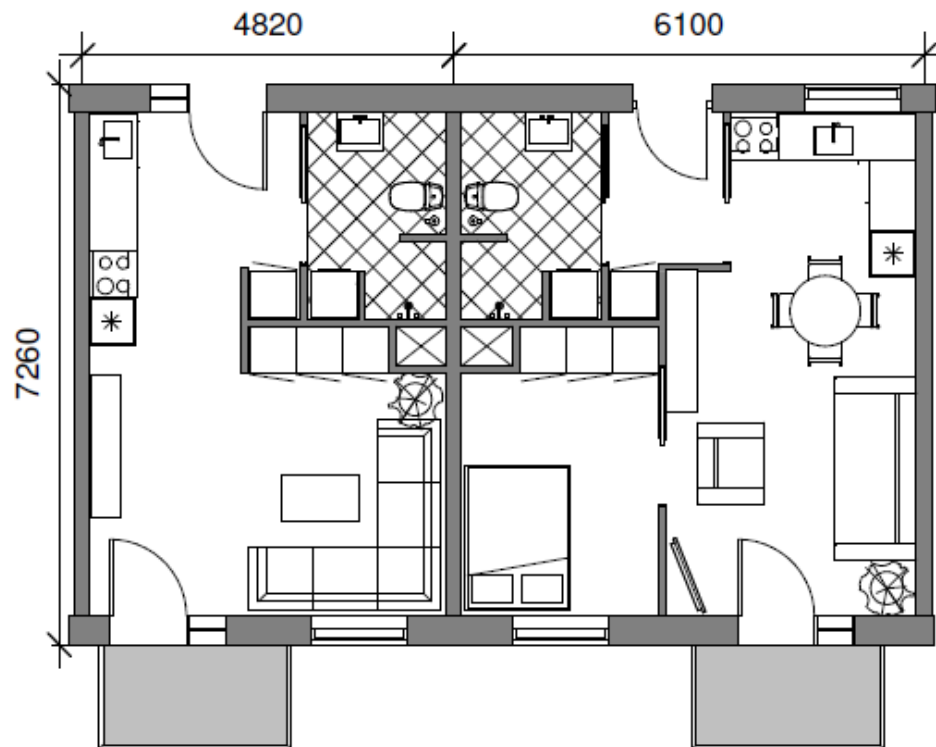
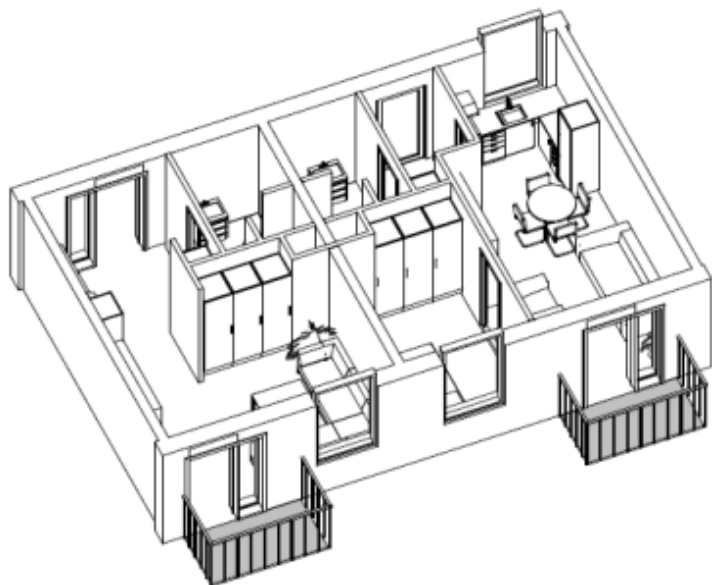
Lokalplan nr. 474

Boligområde ved Rosenvænget i Viborg

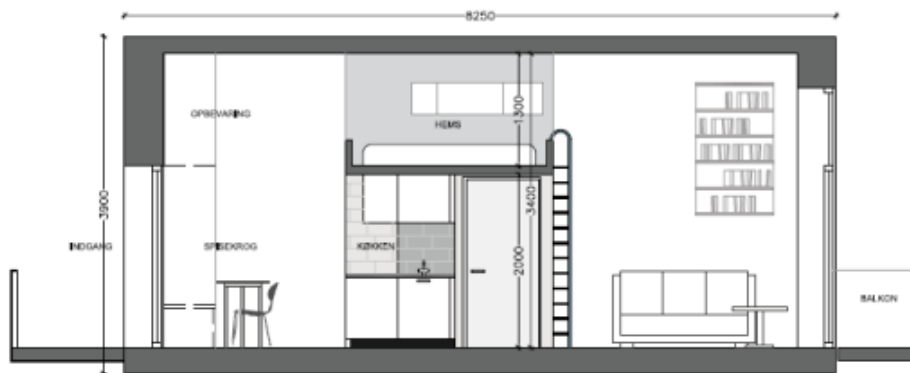
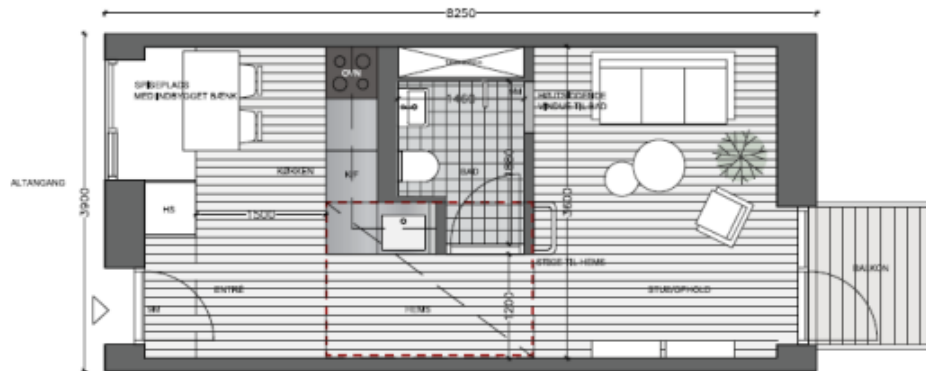


1 og 2 værelses bolig

35 og 45 m²



Eksempel lille bolig 32 m²



BasisBoligen er udviklet som en lille bolig, med høj boeværdi og god arkitektur. Model og foto: Tegnestuen Vandkunsten

Mini-karré med overdækket atrium
(model 1)

- Bolig med værelse
(9,12 m² netto/10 m² brutto)
- Bolig med køkken
(9,21 m² netto/10 m² brutto)
- Fællesareal
(brutto 3 m²)
- Adgangsareal
(brutto 21 m²)



Små og billige boliger
med perspektiv

Attraktive boliger til flytninge og
andre med lav betalingsevne

KAB

