Oplæg om svømmehalskapaciteten og behovet for ny svømmehal med 50 m bassin i Viborg Kommune

1. juni 2017



Indhold

VIBORG SVØMMEKLUB

Kort ledelsesresumé	3
Formål og vision	6
Opbakning fra andre foreninger	9
Kapacitetsanalyse og facilitetsbehov	11
Driftsøkonomi og -modeller	14
Beskrivelse af facilitetsbehov	17
Ønsker til beliggenhed og kriterier herfor	34
Forslag til næste skridt	40
Bilag	42

Ledelsesresumé

Hvorfor nye svømmefaciliteter?

- Kapacitetsanalysen udarbejdet af Kulturforvaltningen viser, at de forskellige svømmeklubber, vandsportsforeninger og skolesvømning mv. har brug for ekstra kapacitet for at kunne modsvare både den nuværende og fremtidige efterspørgsel
- Flere steder står de eksisterende anlæg over for bekostelige renoveringer, hvilket især er gældende for svømmehallen på Søndre Skole, der primært anvendes til skolesvømning og af konkurrencesvømmerne
- Konkurrencesvømmerne i Viborg har i dag *ikke* et 50 meters bassin, og der lejes i stedet baner i Skive og Herning
- Nye svømmefaciliteter – evt. i samdrift med andre – kan løse kapacitetsbehovet; reducere eller fjerne behovet for renoveringer samt skabe øget synergi omkring drift og anvendelse af fælles faciliteter med andre idrætsklubber mv.

Ledelsesresumé

Anbefaling

- Med udgangspunkt i de aktuelle og fremtidige kapacitetsbehov, samt baseret på besøg og drøftelser med en række nyere svømmehaller anbefales etablering af følgende:
  - 50 meters bassin med bassinopdeler og hæve/sænke bund som sikrer videst mulig anvendelse (samt bedst mulige kapacitetsudnyttelse), idet et sådant bassin både kan opdeles på forskellig vis med varierende vanddybde
  - Tilskuerfaciliteter der muliggør afholdelse af stævner og mesterskaber
  - Træningsbassin 12,5x25 m med 1 og 3 m vipper
  - Tilhørende varmtvandsbassin (baby-svømning 0-4 år, ældre, handicap m.fl.)
  - Tidssvarende klubfaciliteter for Viborg Svømmeklub
- Der vil være synergi ved at kombinere et nyt svømmeanlæg og driften heraf med andre idrætsklubber, da man herved kan dele faciliteter (f.eks. omklædningsrum ved stævner, mødelokaler, køkken mv.), men også publikumsområder, cafeteria, parkering mv.
- Et nyt svømmeanlæg skal være forbeholdt skolesvømning samt vandsportsforeninger. Dette gøres for at: 1) sikre kapacitet hvor der er behov, 2) reducere driftsomkostningerne mest muligt samt 3) undgå svækkelse af økonomien bag Viborg Svømmehal
- Driftsform? Kommunalt drevet eller selvejende institution? Der er fordele og ulemper ved begge dele. Viborg Svømmeklub indgår gerne i dialog om, hvad der kunne være hensigtsmæssigt, ligesom der kan trækkes på erfaringerne fra de besøgte svømmehaller

Ledelsesresumé

Proces og økonomi

- Anlægssummen ved de besøgte projekter er i niveauet 60-80 mill. kr.
- Erfaringen fra de andre kommuner viser, at grundig forberedelse er altafgørende for et succesfuldt projekt
- Flere af de besøgte kommuner ville have involveret folk med viden om svømning fra starten af projektet for at have fået et endnu bedre projekt
- Det anbefales at udarbejde et forprojekt, hvor Viborg Svømmeklub gerne deltager
- Det anbefales at igangsætte et projekt nu med bevilling til forprojekt i 2018 og bygning / idriftsætning frem med 2020
- Alle de besøgte kommuner/klubber vil meget gerne dele deres erfaringer fra processen med Viborg Kommune, herunder også omkring specifikationer og udbudsprocessen

Indhold

Kort ledelsesresumé	3
Formål og vision	6
Opbakning fra andre foreninger	9
Kapacitetsanalyse og facilitetsbehov	11
Driftsøkonomi og -modeller	14
Beskrivelse af facilitetsbehov	17
Ønsker til beliggenhed og kriterier herfor	34
Næste skridt	40
Bilag	42

Formål med ny svømmehal

Det overordnede formål med projektet:

At fastholde, fremme og udvikle foreningsbaseret svømning og anden vandsportsaktivitet som bredde- og eliteidræt i Viborg Kommune

Herved forstås:

- Forbedrede faciliteter vil tiltrække og fastholde flere medlemmer i en længere periode
- Nuværende rammer giver ikke mulighed for at udvikle aktiviteter (flere medlemmer, begrænsede muligheder for stævneafvikling mv.)
- Bør være prioriteret til foreninger og skolesvømning (ingen offentlig adgang)
- Eliteidræt kræver supplerende faciliteter (dryland, styrketræning, klublokaler mv.)
- Svømning og anden vandsportsaktivitet vil medvirke til integration af personer med handicap, flygtninge m.fl.

Hvad er vores ambition?

VIBORG
SVØMMEKLUB

- ✓ Understøtte såvel bredde som eliteidræt
- ✓ Sikre tilstrækkelig bassinkapacitet via fleksibelt 50 m bassin, mindre træningsbassin samt varmtvandsbassin
- ✓ Fremtidssikre nuværende aktiviteter
- ✓ Skaffe kapacitet til flere aktiviteter
- ✓ Flere medlemmer = mulighed for flere aktiviteter
- ✓ Bedre rammer for at afholde mesterskaber/stævner
- ✓ Etablere tidssvarende ramme for klubaktiviteter i Viborg Svømmeklub

Indhold

Kort ledelsesresumé	3
Formål og vision	6
Opbakning fra andre foreninger	9
Kapacitetsanalyse og facilitetsbehov	11
Driftsøkonomi og -modeller	14
Beskrivelse af facilitetsbehov	17
Ønsker til beliggenhed og kriterier herfor	34
Næste skridt	40
Bilag	42

Opbakning fra andre foreninger

I forbindelse med udarbejdelsen af dette oplæg har der været positiv dialog med flere af de øvrige foreninger i Viborg, der udbyder vandsportsaktiviteter.

De nævnte foreninger bakker op om behovet for yderligere svømmehalskapacitet i Viborg Kommune. De nævnte foreninger har givet input, der er medtaget i oplægget.

Indhold

VIBORG SVØMMEKLUB

Kort ledelsesresumé	3
Formål og vision	6
Opbakning fra andre foreninger	9
Kapacitetsanalyse og facilitetsbehov	11
Driftsøkonomi og -modeller	14
Beskrivelse af facilitetsbehov	17
Ønsker til beliggenhed og kriterier herfor	34
Næste skridt	40
Bilag	42

Kapacitetsanalyse og facilitetsbehov

VIBORG SVØMMEKLUB

- Forvaltningen for Kultur, Service og Event har gennemført en kort kapacitetsanalyse, der viser, at de nuværende svømmehalskapaciteter fuldt belagt. Dette er også gældende for adgangen til varmtvandsbassiner
- Alle vandsportsforeningerne i Viborg by har ventelister og har et ønske om at udvide aktiviteterne
- Samtidig er en række af kommunens svømmehaller af ældre dato, og flere af disse står over for bekostelige renoveringer
- Især svømmehallen på Søndre Skole er nedslidt, og denne hal er kritisk for konkurrencesvømningen i Viborg Kommune
- Der er pt. kun begrænsede muligheder for at afvikle stævner og mesterskaber, ligesom der er behov for et 50 m bassin til konkurrencesvømningen

Kapacitetsanalyse og facilitetsbehov

- Der er derfor behov for fleksible faciliteter, der afhjælper disse behov
- Det kan opnås ved at etablere et moderne 50 m bassin, der kan opdeles i flere mindre bassiner
- For at opnå tilstrækkelig kapacitet udover de nuværende aktiviteter blandt kommunens foreninger ønskes også opførelse af et varmtvandsbassin samt et træningsbassin på 12,5x25 m
- Et 50 m bassin med hæve-/sænkebund vil give mulighed for at bruge bassinet til grundlæggende svømmeundervisning i både skole- og foreningsregi, ligesom det muliggør nye aktiviteter såsom aqua-spinning mv.
- Et 50 m bassin giver mulighed for afholde større stævner og mesterskaber, hvilket er kritisk ift. at skabe et bedre økonomisk fundament i Viborg Svømmeklub

Indhold

VIBORG SVØMMEKLUB

Kort ledelsesresumé	3
Formål og vision	6
Opbakning fra andre foreninger	9
Kapacitetsanalyse og facilitetsbehov	11
Driftsøkonomi og -modeller	14
Beskrivelse af facilitetsbehov	17
Ønsker til beliggenhed og kriterier herfor	34
Næste skridt	40
Bilag	42

Driftsøkonomi og -modeller

Driftsøkonomi	• Det har været ambitionen at lave et overslag over driftsomkostningerne for en ny svømmehal, bl.a. ved at drage paralleller til andre nyetablerede 50 m bassiner • Desværre er de relevante data ikke tilgængelige, da driften af 50 m bassin typisk er en del af noget større • Driftsøkonomien vil desuden afhænge den endelige dimensionering og driftsform samt sammenhængen til evt. andre idrætsfaciliteter
Driftsform	• Der har været indledende drøftelser på et meget overordnet plan med forvaltningen i Viborg Kommune om rammerne for anlæg og drift i en evt. selvejende organisation • Driftsøkonomi og driftsform er et punkt, der skal afklares, når dimensionering og endelig konstellation er mere kendt • Endelig er valget af driftsform og rammerne herfor i sidste ende et politisk valg, der først kan træffes, når projektet er beskrevet mere detaljeret

Driftsøkonomi og -modeller

Eksempel: Høje Taastrup, nyt 50 bassin (estimat)

Samlet teknisk driftsbudget ekskl. rengøring: 2,8 mio kr. fordelt på poster (ca. beløb)	
Opvarmning	500.000 kr.
El	500.000 kr.
Vand og kloak	380.000 kr.
Drift og vedligehold af installationer (inkl. lønninger)	1.200.000 kr.
Resterende: Skatter/afgifter, forsikringer, varekøb o.a.	220.000 kr.

Høje Taastrup kommune estimerer ovenstående omkostninger til drift af nyt 50 m bassin. Beløbet til vedligehold indeholder også lønninger, da nyt bassin selvsagt kun afføder begrænsede omkostninger til vedligehold

Ved en ny svømmehal i Viborg vil der være mulige besparelser ved en lukning af svømmehallen på Søndre Skole, sammenlægning af skolesvømning samt en evt. samdrift med Vestbadet

Indhold

Kort ledelsesresumé	3
Formål og vision	6
Opbakning fra andre foreninger	9
Kapacitetsanalyse og facilitetsbehov	11
Driftsøkonomi og -modeller	14
Beskrivelse af facilitetsbehov	17
Ønsker til beliggenhed og kriterier herfor	34
Næste skridt	40
Bilag	42

Beskrivelse af facilitetsbehov

VIBORG
SVØMMEKLUB



Beskrivelse af facilitetsbehov

Oversigt over facilitetsbehov

- Grundlæggende bassinkrav
- Sekundære ønsker til bassinet
- Primært ønske om varmtvandsbassin
- Grundlæggende krav til faciliteter omkring bassinet
- Sekundære krav til faciliteter omkring bassinet
- Sekundære krav til udendørs faciliteter omkring hallen
- Vand-, lys- og luftkvalitet
- Omklædningsfaciliteter
- Klubfaciliteter
- Fravalg
- Referencer



Beskrivelse af facilitetsbehov

Grundlæggende krav til bassinet

- Svømmebassin 25x52 m, 10 baner á 2,5 m, vandtemperatur ca. 27°C (bassindeler fylder ca. 2 m, hvorfor bassinet skal være tilsvarende længere) . Vanddybde 2 m jf FINA krav
- Flytbar bassindeler der muliggør opdeling af bassin til to 25 m bassiner, hvorved kapaciteten øges og der bliver mulighed for flere hold på samme tid.
- Hæve-/sænkebund der tillader fleksibel vanddybde, da dette vil øge anvendeligheden for en større gruppe af brugere
- 'Track Start' startskamler med indbygget tyvstarts detektor og rygstartbøjler.
- Diverse bassinudstyr: banetove til 25 og 50 m bassin, banemarkeringer (streger på bunden), startskamler, forsænkede trapper mv.
- Skjulte opbevaringsfaciliteter til banetove få meter fra bassinets ender
- Bassinet skal overholde FR-2, samt FR-3.2, FR-3.14 og FR-3.16 som stilles af den internationale svømmeunion FINA
- Træningsbassin 12,5x25 m, 6 baner med varierende vandybde ca. 1,0-3,6 m, vandtemperatur ca. 27°C. Udstyres med 1 og 3 m vipper.

Beskrivelse af facilitetsbehov

Primært ønske om varmtvandsbassin

VIBORG SVØMMEKLUB

- Varmtvandsbassin (8x10 m) til babysvømning og andre grupper med særlige behov
- Anbragt i separat rum af hensyn til energibesparelse og komfort. Som tommelfingerregel skal lufttemperaturen skal være 2°C højere end vandtemperatuen for at reducere fordampning.
- Vanddybde 1-1,3 m
- Vandtemperatur 32-34°C
- Trapper med gelænder
- Separate rum til opbevaring af faciliteter/udstyr der understøtte aktiviteterne i varmtvandsbassinet.
- Diverse handicapudstyr herunder -kran



Beskrivelse af facilitetsbehov

Sekundære ønsker til svømmehallen

VIBORG SVØMMEKLUB

- Primært bassin som opfylder alle FR-3 kravene i FINAs regelsæt.
- El-tidtagningsanlæg
- Storskærm til tidsvisning og svømmerpræsentation
- Lysanlæg/projektør som bruges til individuel præsentation af svømmere ved finaler osv.
- Flytbart undervandkamera til brug ved svømmeteknik-undervisning
- Vandpoloudstyr eller klargøring hertil
- Store synkroniserede træningsure ved bassinets ender til brug under træning

Beskrivelse af facilitetsbehov

Grundlæggende krav til faciliteter omkring bassin

VIBORG SVØMMEKLUB

- Overordnet set skal hallen skal udføres som kvalitetsbyggeri med fokus på god brugerfunktion. Den æstetiske udformning er sekundær.
- Areal i forbindelse med svømmehal på ca. 300 m² til dryland-træning (fleksibel ift. udformning). Hvis området bygges omkring 50 m bassinet skal der være minimum 6-8 m mellem bassinkant og hallens ydervæg svarende til 3-400 m². Dette område kan bruges som tilskueområde ved anvendelse af mobile tribuner. Området skal kunne tilgås via en port udefra.
- Et mindre permanent tilskuer/opholdsområde med direkte adgang i udendørsfodtøj. Dette område skal gøre forældre tilfredse ved at give dem mulighed for at kikke på svømmeundervisningen og samtidigt fremme kommunikationen forældrene imellem, således at klubsammenholdet på forældreniveau fremmes. Området skal give udsyn til flere bassiner f.eks. både varmtvandsbassin og 50 m bassin.
- Tilstrækkelig plads omkring bassin til hensigtsmæssig afvikling af stævner mv.
- Alle bassiner skal placeres i separate rum for at muliggøre forskellige lufttemperaturer over bassinerne. Erfaringsmæssigt er luften ca. 2° C varmere end vandet

Beskrivelse af facilitetsbehov

Grundlæggende krav til faciliteter omkring bassin (forts)

- Mulighed for opbevaring af bælter, plader, vinger, måtter, træningsudstyr, mv. tæt på bassinet i separate aflåste rum
- Div. sikkerhedsudstyr
- Aflåseligt rum tæt på bassinet til opbevaring værdifuldt vådt udstyr, f.eks. Aqua-gym cykler
- Foyer/garderobe i forbindelse med indgangsområdet i hallen. Området skal indeholde siddefaciliteter til 50-70 personer, aflåselige skabe, Tv-skærme, højttalere, toiletter

Beskrivelse af facilitetsbehov

Sekundære krav til faciliteter omkring bassin

- Konventionelt PA lydanlæg
- Kranudstyr til bevægelseshæmmede
- Mulighed for salg og opsætning af bandereklamer



Beskrivelse af facilitetsbehov

Sekundære krav til udendørs faciliteter omkring hal

- Cykelparkering under halvtag med mulighed for fastlåsning af cykler
- Parkeringspladser til privatbiler jvf. gældende regler
- Handicapparkering
- Mulighed for busparkering (udenbys klubber)
- God adgang til offentlig transport

Beskrivelse af facilitetsbehov

Bygnings-, vand- og luftkvalitet

- Godt rensningsanlæg med fokus på at vandet ikke fremprovokerer allergiske reaktioner, f.eks. minimal eller ingen brug af klor.
- God ventilation som matcher tilskuer/svømmer kapaciteten. Udluftning placeres ikke i gulv niveau da dette ofte tildækkes i forbindelse med stævner. Mange svømmehaller lider under for høje lufttemperaturer og det er vigtigt at ventilationen kan holde lufttemperaturen nede uden der opstår træk.
- Ventilationen skal være meget fleksibel og kunne holde et godt klima både i kolde, mørke perioder med få svømmere og til stævner med mange svømmere i den varme sommerperiode hvor der også er stort lys/varmeindfald.
- Varmtvands- og træningsbassin skal ligge i separate rum for at kunne holde lufttemperaturen i øvrige bassinområdet på et fornuftligt (lavere) niveau.
- Gulvvarme i svømmehal samt omklædnings- og bruserrum. Skridsikker gulvbelægning.
- Korrekt udformet gulvnivellering som hindrer vandpytter
- Rengøringsvenlig svømmehal samt omklædnings- og bruserrum
- Energiforsyningen til bygningen bør tilstræbes at være bæredygtig. Varmegenvindingsanlæg bør benyttes.
- Den håndværksmæssige udførelse af de tekniske faciliteter skal prioriteres højt

Beskrivelse af facilitetsbehov

Lys- og lydkvalitet

- Dagslysvinduer skal placeres således at de ikke giver uønskede effekter mht. opvarmning og skyggevirkninger i selve svømmehallen. En lys hal med hensigtsmæssige vinduer er behagelig at opholde sig i, og kan medvirke til at fastholde medlemmer.
- God belysning over bassinet (minimum 600 lux). Se i øvrigt FINA krav
- Lyskilder med god farvegengivelse skal anvendes
- Akustikken i rummene skal tænkes ind for at minimere det høje støjniveau som ofte ses ved svømmestævner. Troldtekt loft kunne være en mulighed

Beskrivelse af facilitetsbehov

Omklædningsfaciliteter

- Separate dame- og herreomklædningsfaciliteter for 500 gæster
- Omklædningsrummene skal indeholde aflåselige garderobeskabe for i alt 500 gæster (spidsbelastning). Fælles dame/herre garderobeskabe giver god fleksibilitet.
- Brusere med sæbedispensere
- Toiletfaciliteter
- Omklædnings- og brusefaciliteter gerne opdelt i flere mindre områder, som kan oplåses efter behov.
- Handicapfaciliteter
- Fælles 'familie'-sauna som kan benyttes af begge køn med direkte adgang til svømmehal og tilhørende brusere
- Vi har i flere svømmehaller set, at de har prioriteret separate rum til familieomklædning. Kan ligeledes være en fordel ifm. skolesvømning og således fungere som omklædningsrum for lærere

Beskrivelse af facilitetsbehov

Klubfaciliteter

- Kontorfaciliteter med 2-3 faste arbejdspladser
- Fleksible mødelokaler der kan tilpasses forskellige behov (samlet min. x m^2)
- Opholdsrum/klublokaler
- Køkkenfaciliteter
- Toiletfaciliteter
- Opbevaring til forskelligt udstyr (tør/vådt)
- Lagerrum
- Soverum til brug for mindre grupper, f.eks. 30, af svømmere ved træningsophold. Evt kombineret med dry-land faciliteterne

Beskrivelse af facilitetsbehov

Hvad skal svømmehallen ikke indeholde?

- 'Wellness' bassin
- Legeland/rutschebane
- Bølgebassin

- Nogle af disse funktioner kan evt. understøttes af Viborg Svømmehal



Beskrivelse af facilitetsbehov

Referencer

Regelsæt fra det internationale svømmeforbund:

- https://www.fina.org/sites/default/files/finafacilities_rules.pdf

Eksempel på svømmehaller

- http://www.myrthapools.com/en/references/hallenbad-buchholz-uster-switzerland/

Beskrivelse af facilitetsbehov

Eksempler på udformning

VIBORG
SVØMMEKLUB





Indhold

Kort ledelsesresumé	3
Formål og vision	6
Opbakning fra andre foreninger	9
Kapacitetsanalyse og facilitetsbehov	11
Driftsøkonomi og -modeller	14
Beskrivelse af facilitetsbehov	17
Ønsker til beliggenhed og kriterier herfor	34
Næste skridt	40
Bilag	42

Beliggenhed

Relevante kriterier ved udvælgelse

VIBORG SVØMMEKLUB

- Centralt ift. adgangsveje så nem adgang for skolesvømning
- God betjening med offentlig transport
- Gerne i tilknytning til andre sportsfaciliteter med henblik på synergi ift. faciliteter (omklædning, mødelokaler, cafeteria mv.)
- Fordel hvis tæt på uddannelsesinstitutioner tilknyttet Viborg Elite
- Gerne i umiddelbar nærhed til uddannelsesinstitution i ét plan ifm. overnatning ved stævner
- Gode parkeringsforhold – især i sene eftermiddagstimer, aften samt weekender
- Kommunal grund foretrækkes

Mulig beliggenhed

Ved Vestbadet

Foretrukken beliggenhed

VIBORG SVØMMEKLUB

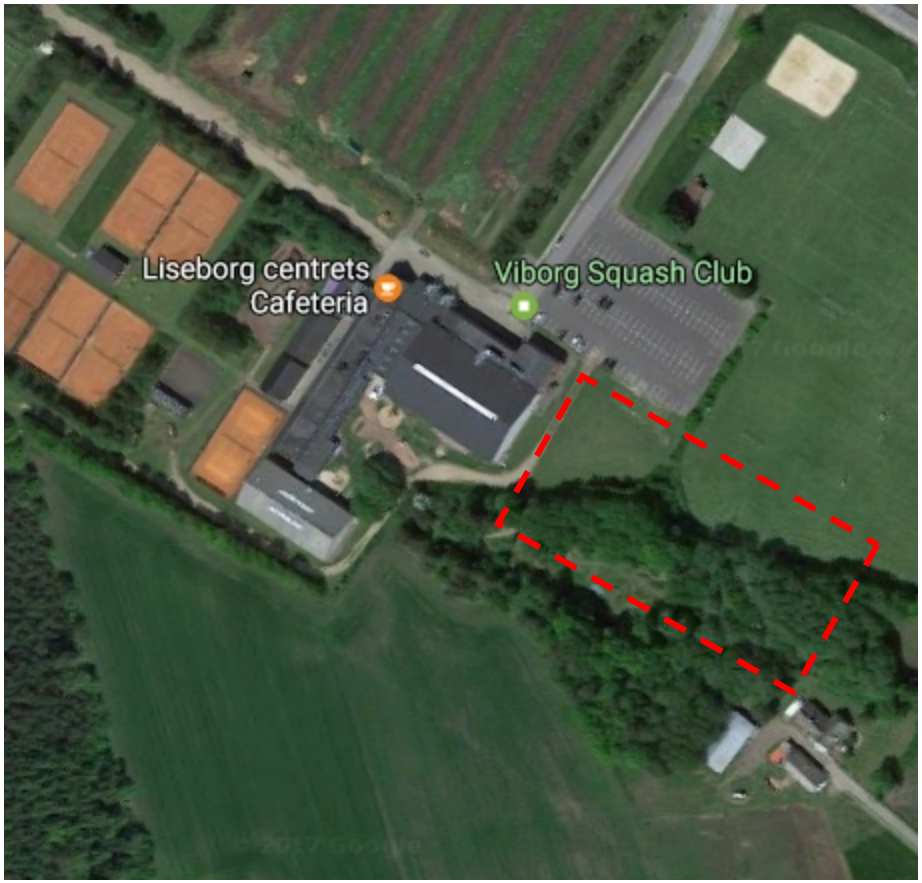


Adgangsveje	
Offentlig transport	
Synergi med andre idrætsfaciliteter	
Tæt på Viborg Elite skoler	
Tæt på uddannelsesinstitution	
Parkeringsforhold	
Kommunal grund	Ja

Perspektivrig beliggenhed, men kræver etablering af nyt anlæg. Gode muligheder for fremtidig synergi med andre idrætsfaciliteter og samdrift med Vestbadet. Tæt på uddannelses-institution. Adgangsveje er acceptable, men parkeringsforhold skal udbygges.

Mulig beliggenhed

Liseborg

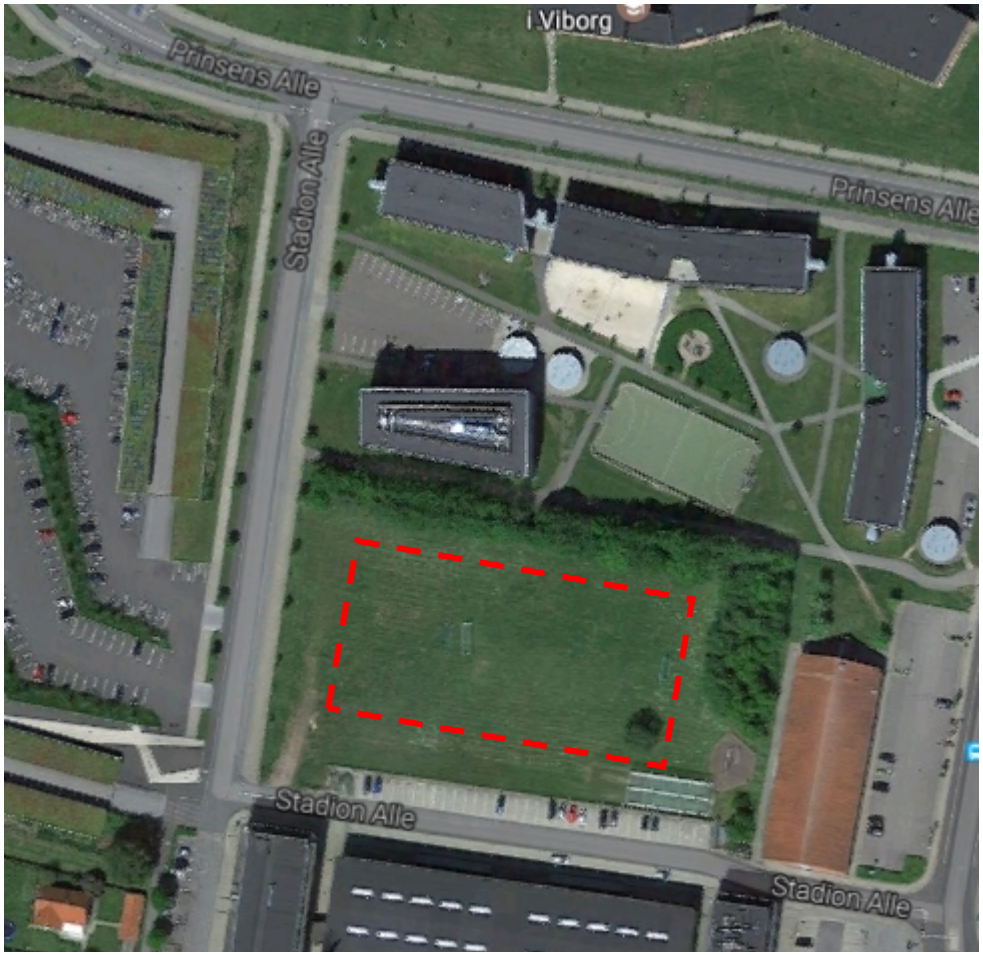


Adgangsveje	
Offentlig transport	
Synergi med andre idrætsfaciliteter	
Tæt på Viborg Elite skoler	
Tæt på uddannelsesinstitution	
Parkeringsforhold	
Kommunal grund	Ja

Tæt på øvrige idrætsfaciliteter, men udfordrende integration med nuværende bygninger. Ikke central placering i byen, langt til Viborg Elite skoler, og ingen nærtliggende uddannelsesinstitution i et plan. Offentlig transport er mindre god.

Mulig beliggenhed

Stadion Alle (ved Rådhus, Stadion og VIA University College)

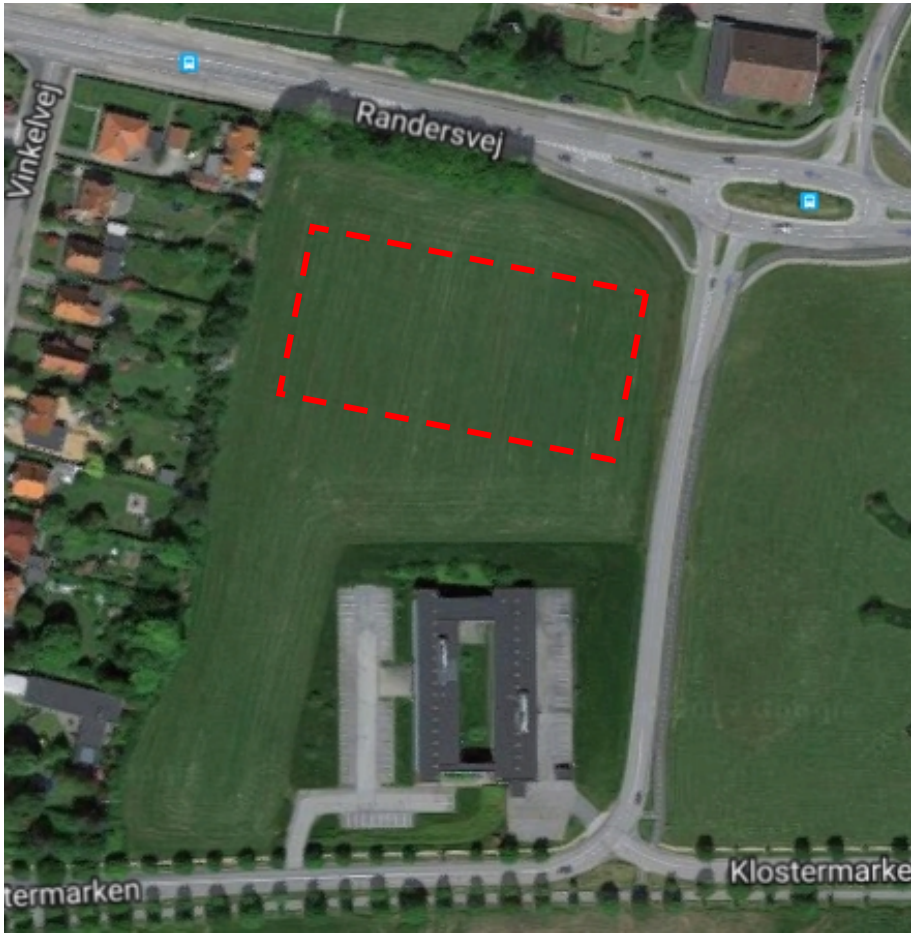


Adgangsveje	●
Offentlig transport	◗
Synergi med andre idrætsfaciliteter	◗
Tæt på Viborg Elite skoler	◕
Tæt på uddannelsesinstitution	●
Parkeringsforhold	●
Kommunal grund	Ja

Central beliggenhed tæt på VIA University College, stadion og andre større idrætsfaciliteter, men ingen direkte synergi hermed. Både Nordre Skole og Viborg Katedralskole ligger tæt på. Stort antal parkeringspladser i forvejen.

Mulig beliggenhed

Klostermarken (ved STU)



Adgangsveje	●
Offentlig transport	◕
Synergi med andre idrætsfaciliteter	◑
Tæt på Viborg Elite skoler	◑
Tæt på uddannelsesinstitution	●
Parkeringsforhold	◕
Kommunal grund	Ja

Central beliggenhed tæt på Overlund Skole med tilhørende idrætsfaciliteter, og tilsvarende for Asmildkloster Landbrugsskole. Mangler dog direkte synergi med andre idrætsfaciliteter. Grunden er skrånede.

Indhold

VIBORG SVØMMEKLUB

Kort ledelsesresumé	3
Formål og vision	6
Opbakning fra andre foreninger	9
Kapacitetsanalyse og facilitetsbehov	11
Driftsøkonomi og -modeller	14
Beskrivelse af facilitetsbehov	17
Ønsker til beliggenhed og kriterier herfor	34
Næste skridt	40
Bilag	42

Næste skridt

VIBORG
SVØMMEKLUB

Med dette dokument håber Viborg Svømmeklub på vegne af alle vandsportsforeninger i Viborg at støtte og stimulere den politiske proces i forhold til udbygning af svømmehalskapaciteten til gavn for foreningsbaseret svømning og anden vandsportsaktivitet i Viborg Kommune.

Viborg Svømmeklub indgår naturligvis gerne i fremtidige drøftelser, ligesom vi gerne uddyber områder i denne præsentation. Viborg Svømmeklub er privilegeret ved at repræsentere en lang række frivillige med en bred vifte af kompetencer, som vi gerne stiller til rådighed i den fremtidige proces.

Spørgsmål og kommentarer til denne præsentation bedes rettet til Viborg Svømmeklub:
Peter Dalsgaard tlf. 23 90 56 02
Morten Andersen tlf. 24 82 17 20

Bilag

VIBORG
SVØMMEKLUB

Gode råd fra Hjørring

- Lad være med at sætte vipper op (det tager for meget af kapaciteten).
- Krav til badetøj (ej bukser med lommer) → Det giver meget mere vandspild
- Vi har sandfiltre og klor og saltsyre samt kulfiltre. Vi anbefaler dette !!!
- Udbud: Kør det i omvendt licitation (xx MDK til det og det) – det har vi fået rigtig meget ud af. (Totalentreprise)
- Husk at få LED med (vi har lige skiftet til det).
- Køge er nok nogen af dem, som har bedst erfaringer med driften. Køge driver Herfølge svømmehal som 50m uden offentlig adgang.
- Leif Andersen er god til at hjælpe med fonde
- Vi kan dele bassin; vi har noget wellness med og noget underholdning.
- Skabssystem fungerer utrolig godt med låse, der hænger sammen med billetkøb.
- Cafe ligger godt og er meget velfungerende.
- Balkon er en tilbygning (til forældrene), så de ikke kommer med ind i hallen plus at de offentlige gæster slipper for at ”gå spidsrod…”
- Der er en Fun-afdeling, så der kan være andre hold der uden at det går ud over konkurrencesvømning i 50m bassin. Det er to varmtvandsbassiner. Det er tre forskelige anlæg, og de skal være i forskellige rum (temperatur skal være 2 grader højere i luften end i vandet).
- Det sender et rigtig godt signal, at vi har et ”blandet hus”.
- Når der er træningslejr, så kan de benytte hallen / fitness på den anden side

Gode råd fra Herning

- Flere ting har ikke fungeret fra starten (byggestrøm…. med for sent afleverede regninger….)
- Ville gerne have sandfilter.
- Udbudsmateriale: ”Der skal kunne holdes DM” (i stedet for en masse detail-krav).
- Udbud? Byggeprogram (vi blev snydt på en del punkter, så få en rådgiver ind til at følge processen). Vi har anvendte rådgivere i starten men ikke i byggeprocessen. Den lokale ingeniør på rådhuset har hjulpet for ca. 900.000 i alt ca. 3 MDK til rådgivere.
- Forfra? Mere familieafdeling fordi der kommer en del indtægter.
- Ville have mere CTS styring og være mere tydelig om, hvordan jeg gerne ville kunne styre det.
- Skriv specifikt i projektet, at rør skal være rene, når der skæres rør over (undgå driftsstop).
- Fraråder egen klorproduktion (giver for mange driftsstop)
- Rummenes beskaffenhed
- Adgangsforhold for folk med sko / svømmere for sig
- Skabe til omklædning

Gode råd fra Høje Taastrup

- Efterfølgende har vi lært, at på nogle områder skulle vi have været mere specifikke (spurgt mere til vores egen driftsorganisation omkring teknik). Sørge for at afklare driften bedre på forhånd. Have nogle flere møder gennem projekter.
- Det handler om at få en tæt dialog mellem byggesagsbehandlingen og rådgiveren fra entreprenøren.
- Vi gav 50.000 til hver, som afleverede et bud.
- Trapper og våde fødder: Mange faldt i begyndelsen. Undgå trapper og våde fødder, hvis muligt.
- Godt at vide noget om svømmehaller på forhånd.
- Belysning: Vi har fået dispensation for at få mindre vinduesareal fra Bygningsreglementet ”Produktionen” er svømning, som pga. reflekser mv. ønsker mindre vinduesareal.
- De 5 filtre kan lukkes ned, så kun 2 filtre kan køre det hele. Indkøb og drift er kalkuleret så den løbende driftsomkostning er billigst med 5 filtre fremfor 3 eller 4 filtre, som så kørte med større kapacitetsudnyttelse.