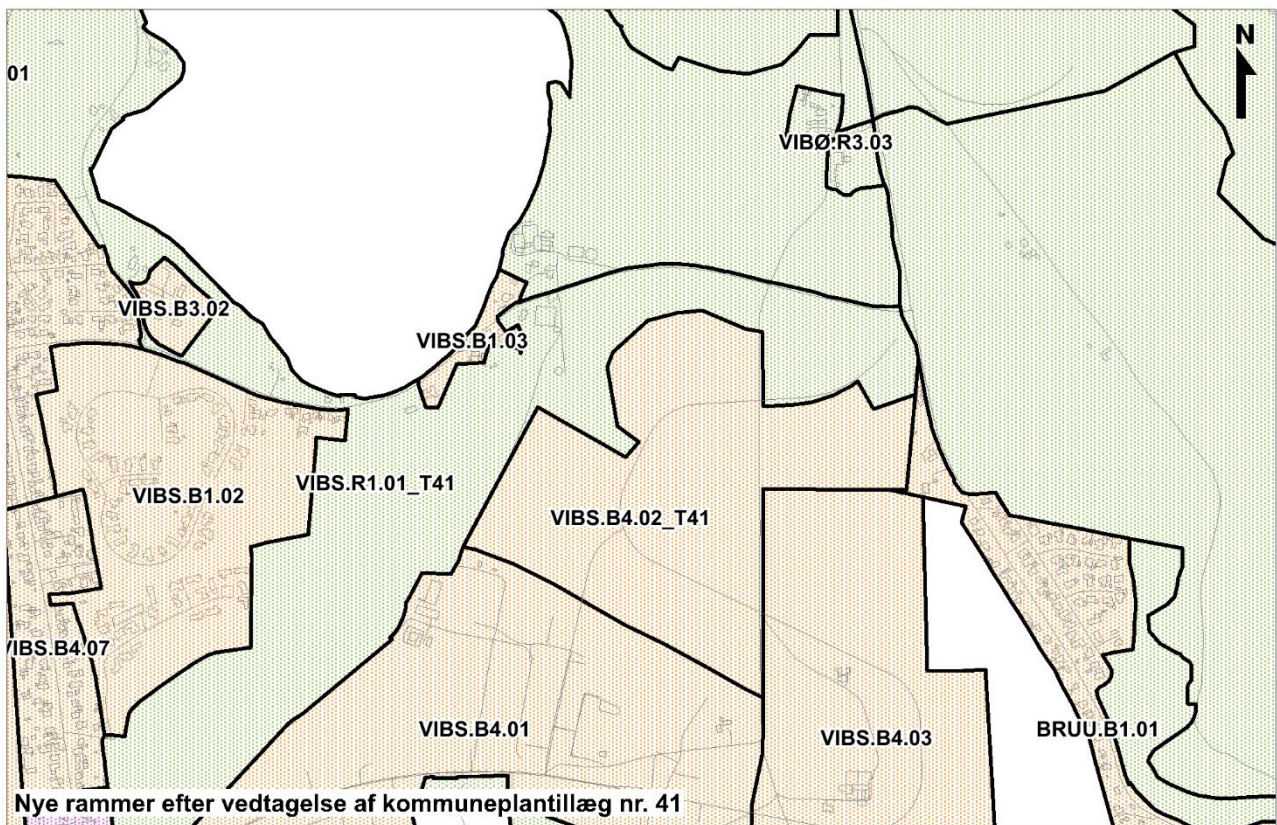
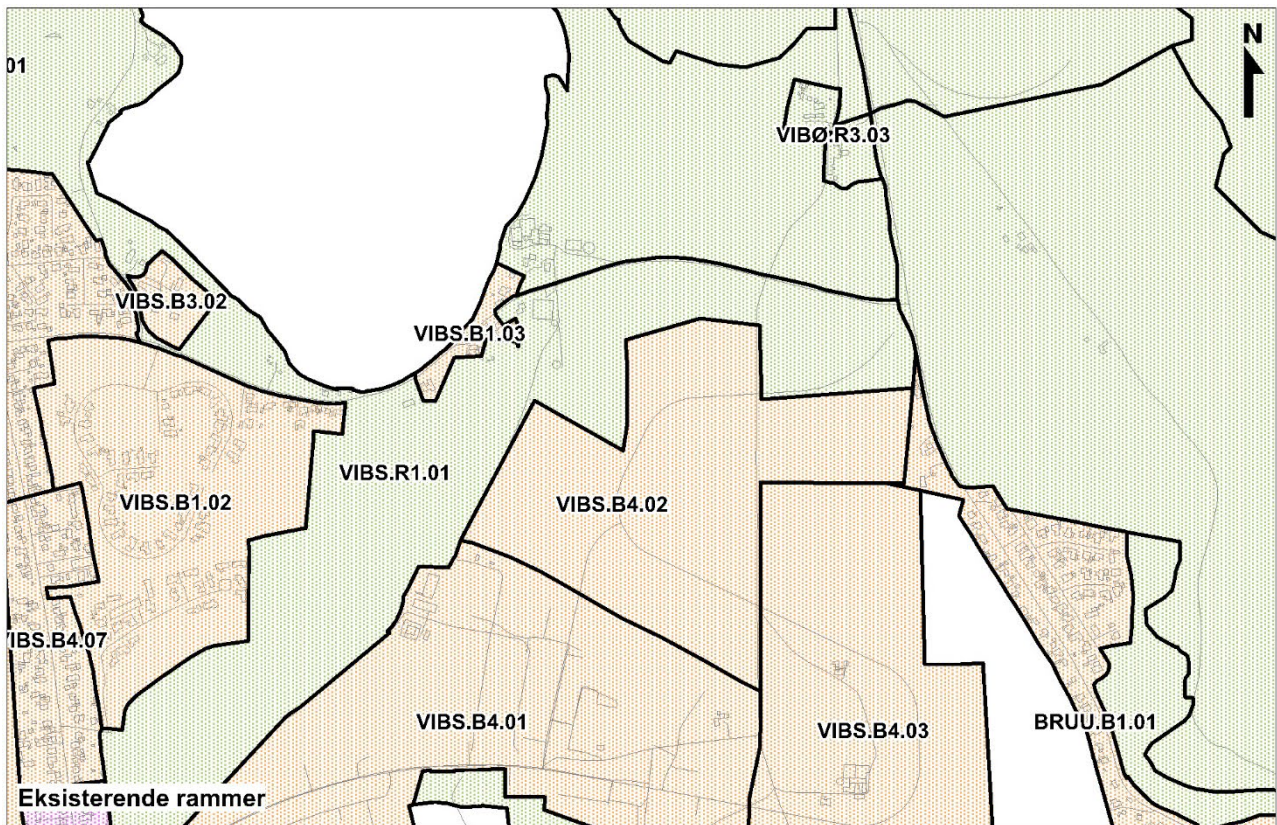


Ændret afgrænsning af rammeområder VIBS.R1.01_T41 og VIBS.B4.02_T41

Tillæggets område



VIBORG
KOMMUNE



INDLEDNING

Formål

Byrådet ønsker at bringe lokalplan nr. 477 i overensstemmelse med kommuneplanen for at sikre den fortsatte udvikling af den nye bydel i Viborg, Arnbjerg. Dette forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2017-2029. Tillægget medfører, at der justeres i grænsen mellem rammeområderne VIBS.R1.01 og VIBS.B4.02.

RETNINGSLINJER

For de berørte dele af de nye rammeområder VIBS.R1.01_T41 og VIBS.B4.02_T41 gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- 1 Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling
- 8 Værdifulde landbrugsområder
- 9 Områder hvor skovrejsning er uønsket
- 11 Geologiske områder

Med kommuneplantillægget ændres ikke i gældende udpegninger.

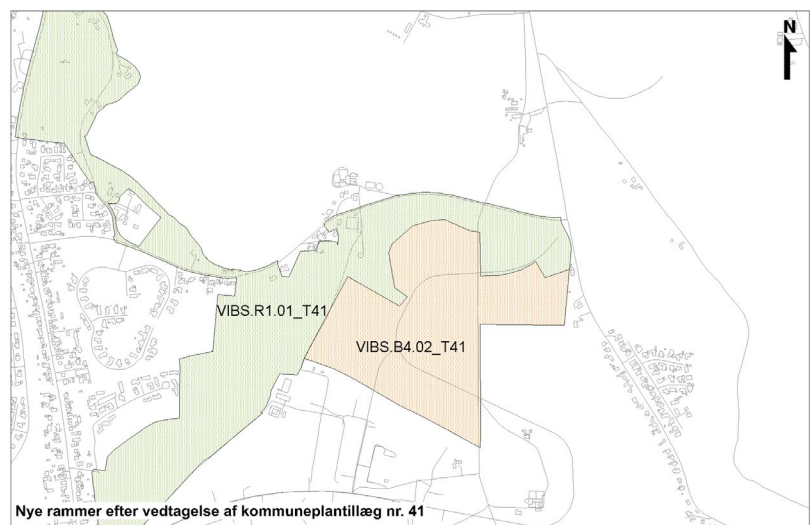
RAMMER

Planen justerer afgrænsningen mellem de eksisterende rammeområder VIBS.R1.01 og VIBS.B4.02 for at bringe lokalplan nr. 477 i overensstemmelse med kommuneplanen. Med kommuneplantillægget overføres ca. 1 ha fra VIBS.R1.01 til VIBS.B4.02.

De nye rammeområder VIBS.R1.01_T41 og VIBS.B4.02_T41 har samme rammebestemmelser som de tidligere rammeområder.

For rammeområde VIBS.B4.02_T41 og VIBS.R1.01_T41 ændres afgrænsningen med vedtagelsen af tillæg nr. 41.

- | | |
|---|-------------------|
|  | Rekreative formål |
|  | Boliger |



REDEGØRELSE

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Planområdet ligger ca. 2,5 km fra det nærmeste Natura 2000-område - Habitatområde nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk" og ca. 4,5 km fra Habitatområde nr. 35 "Hald Ege, Stanghede og Dollerup Bakker". Der er ingen Ramsar- og Fuglebeskyttelsesområder i nærheden.

Viborg Kommune vurderer, at der på grund af afstanden og den mindre ændring i planens udlæg af areal til bolig- og rekreative formål ikke er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket.

Bilag IV- og rødlistede arter

I planlægningen af nye områder skal der tages særligt hensyn til udvalgte dyre- og plantearter, som er sjældne og i fare for at forsvinde eller allerede er forsvundet.

Viborg Kommune vurderer, at planområdet og dets nærområde ikke udgør et oplagt yngle- og rasteområde for Bilag IV-arter eller rødlistede arter.

Beskyttelse af vandmiljøet

Planområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandopland 1.5 Randers Fjord. Planen er i overensstemmelse hermed.

Oversvømmelse og erosion

Viborg Kommune vurderer jf. klimatilpasningsplanen (retningslinje 14 i Kommuneplan 2017-2029), at planområdet ikke ligger indenfor arealer, hvor der er risiko for oversvømmelse eller erosion.

Beskyttelse af grundvandet

Kommuneplantillægget justerer afgrænsningen af to eksisterende rammeområder til bolig- og rekreative formål i et område uden særlige drikkevandsinteresser (OSD). Den geografiske ændring ligger udenfor indvindingsoplandet til Bruunshåb Vandværk.

Landsplandirektiver

Planområdet er ikke omfattet af et landsplandirektiv.

Kystnærhedszonen

Planområdet er ikke i kystnærhedszonen.

Råstofplan

I Råstofplan 2016 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområder indenfor eller i umiddelbar nærhed af planområdet.

Byvækst

Kommuneplantillægget justerer afgrænsningen af de eksisterende rammeområder VIBS.B4.02 og VIBS.R1.01. Rammeområde VIBS.B4.02_T41 udvides med ca. 1 ha til ca. 28,7 ha. Viborg Kommune vurderer, at der alene er tale om en mindre justering i forhold til gældende planlægning, som alene skal sikre, at der er overensstemmelse mellem lokalplan nr. 477 og kommuneplanen. Viborg Kommune vurderer dermed, at der ikke er tale om decideret byvækst.

Landbrug

Kommuneplantillægget justerer afgrænsningen af de eksisterende rammeområder VIBS.B4.02 og VIBS.R1.01. Boligområdet udvides, så afstanden bliver kortere til en eksisterende landbrugsejendom med husdyrproduktion (Søndersøvej 74). Boligområdet ligger dog fortsat udenfor lugtgenegrænsen. Viborg Kommune vurderer, at der ikke vil ske en påvirkning af landbrugsejendommen, som følge af kommuneplantillægget.

Produktionsvirksomheder

Viborg Kommune vurderer, at kommuneplantillægget ikke indebærer en påvirkning af produktionsvirksomheder.

MILJØVURDERING

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Planforslaget er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslaget/ene er omfattet af lovens bilag 2, pkt. 10, litra b – anlægsarbejder i byzone. Planforslaget påvirker ikke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Ifølge § 8, stk. 2, nr. 1 skal planer, der fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan eller alene medfører mindre ændringer i forhold til den gældende planlægning kun miljøvurderes, hvis de må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet.

Da planforslaget omfatter en mindre justering i afgrænsningen af rammeområder, vurderer Viborg Kommune, at planforslaget alene omfatter mindre ændringer i forhold til gældende lokalplaner.

Viborg Kommune har på baggrund af en screening vurderet, at planforslaget ikke vil kunne få væsentlig indvirkning på miljøet og derfor ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering, da:

- Naturinteresserne er begrænsede
- Påvirkningen af de rekreative interesser er begrænsede
- Påvirkningen af miljøforholdene er begrænsede
- Trafikale forhold ikke påvirkes

Afgørelsen om at planforslaget ikke er omfattet af lovens krav om miljøvurdering offentliggøres sammen med planforslaget og kan påklages i 4 uger efter offentliggørelsen.

VEDTAGELSE

Forslag til tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2017-2029 er godkendt til offentlig fremlæggelse den **X 201X**.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er vedtaget endeligt den **X 201X**.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

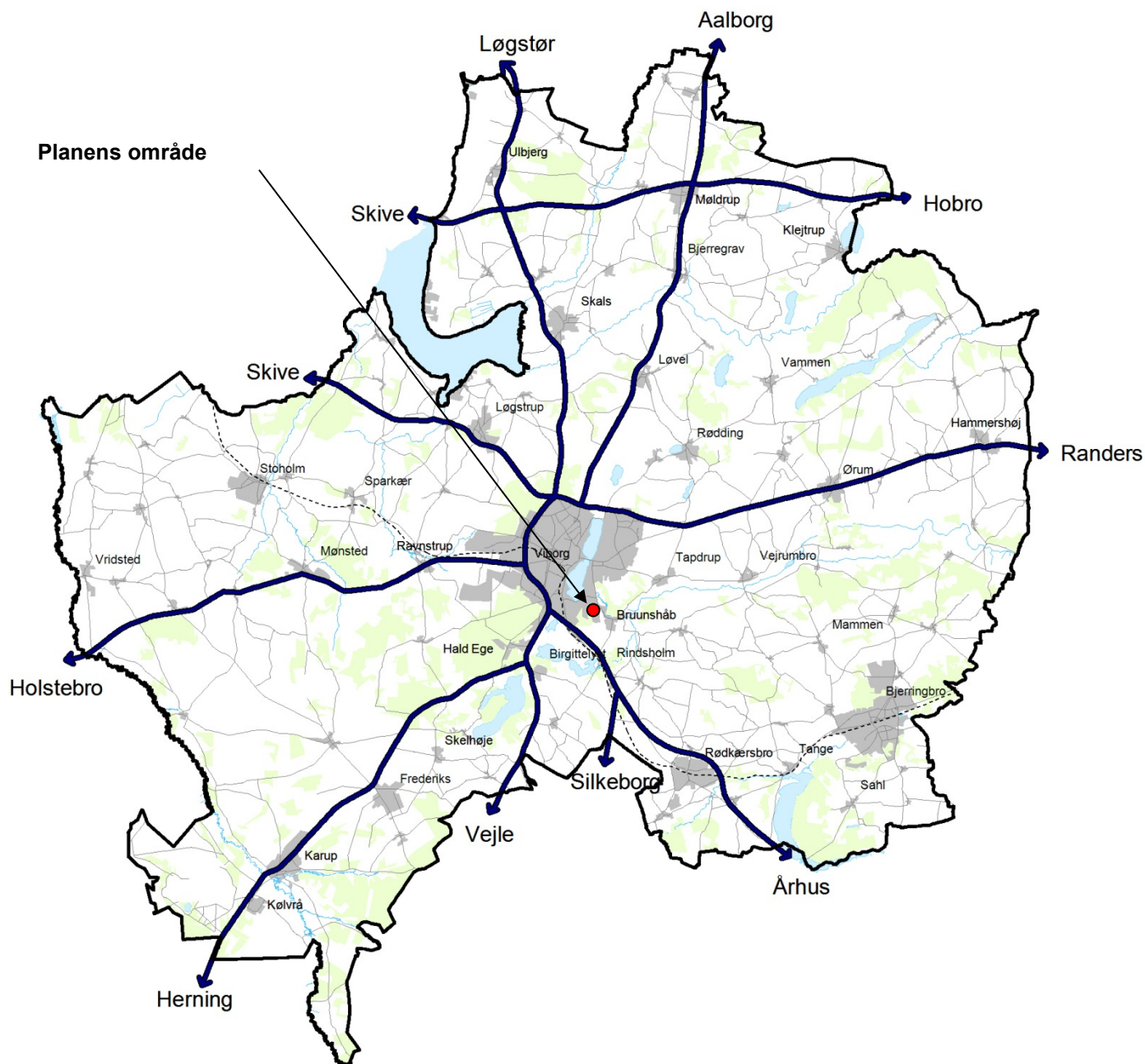
Offentliggørelse

Forslag til tillæg nr. 41 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

fra den x til den x 201X.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til forslaget til kommuneplantillæg skal være modtaget senest den **x 201x**.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan via hjemmesiden www.viborg.dk/plan via boksen "Indsend dine bemærkninger".



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø

Plan

Prinsens Alle 5

8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

plan@viborg.dk
www.viborg.dk

