

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5
8800 Viborg

Att.: Jurist Torben Nørgaard

28. februar 2018

J.nr. 107712 JH/ac

Skr.: Anette Christensen
Dir.tlf.: 87274715
ac@horstmann.dk

Vedr. Leo Dahlgaard, Veldsvej 49, Ørum, 8830 Tjele

Tak for mødet den 6. ds.

Under mødet gentog du på kommunens vegne tilbuddet om at købe det omhandlede areal, der er overført til byzone, for en kvadratmeterpris stor kr. 45,00 (excl. evt. moms).

Overtagelsen kunne formentlig ske pr. 1/3 2018 under forudsætning af, at byrådet ville godkende dette under byrådsmødet sidst i marts, og kommunen tilbød at afholde udstykningsomkostninger og hele tinglysningsafgiften.

På min forespørgsel oplyste du, at kommunen – i tilfælde af en ekspropriation – ikke vil nedlægge påstand om en lavere kvadratmeterpris.

Som bekendt har Skat ansat en kvadratmeterpris på kr. 150,00.

Vi er enige i, at denne pris er urealistisk høj, hvorfor ejendomsvurderingen er blevet påklaget, men Skat har i et høringssvar til Skatteankenævnet fastholdt sin vurdering. Der er endnu ikke truffet afgørelse.

Det er imidlertid for Leo Dahlgaard tankevækkende, at Skat (og dermed reelt også kommunen) beskatter jorden på grundlag af en kvadratmeterpris på kr. 150,00, men at kommunen, når køb kommer på tale, vil tilbyde mindre end 1/3.

Leo Dahlgaard har givet mig fuldmagt til at fremsætte følgende tilbud:

Viborg Kommune erhverver arealet på ekspropriationsvilkår til overtagelse 1/4 2018 til en pris kr. 70,00 pr. kvadratmeter excl. evt. moms og på vilkår, at kommunen afholder udgifterne til udstykning og den samlede tinglysningsafgift.

Leo Dahlgaard afholder selv egne advokatomkostninger.

Vi lægger os ikke fast på en bestemt acceptfrist, men forudsætter et svar i løbet af 14 dage fra byrådsmødet i marts.

Såfremt tilbuddet ikke kan accepteres, må Viborg Kommune tage skridt til at gennemføre en ekspropriation.

Med venlig hilsen

Jørgen Horstmann
jh@horstmann.dk