



Bilag 3 Krav i Støttebekendtgørelsen til skema A

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**
Boligselskabet må sikre, at byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".
- **Udbud, § 19**
Boligselskabet har ud fra byggesagens størrelse, karakter og kompleksitet vurderet, at det mest hensigtsmæssige er offentligt udbud i fagentreprise.
- **Planforhold, § 20**
Projektet er omfattet af lokalplan nr. 69 for Løvel by, delmåde I (center-, offentligt- og boligformål). Projektet er overordnet i overensstemmelse med lokalplanen.
- **Ejerforhold til grunden, § 22**
Tilsagnsmodtageren, afdeling 53, skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.
- **Driftsbudget og Husleje, § 23**
Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør boligudgiften (kapital- og driftsudgifter ekskl. forbrugsudgifter) 268.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettogleje for boligerne på 768 kr./m².

Huslejen bliver fordelt på de enkelte boliger ud fra en basisleje med et tillæg pr. m²:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
3 værelses	3	83 m ²	5.457 kr.
4 værelses	1	100 m ²	5.961 kr.

Til huslejen kommer et tillæg på 100 kr./måned for carporte.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.