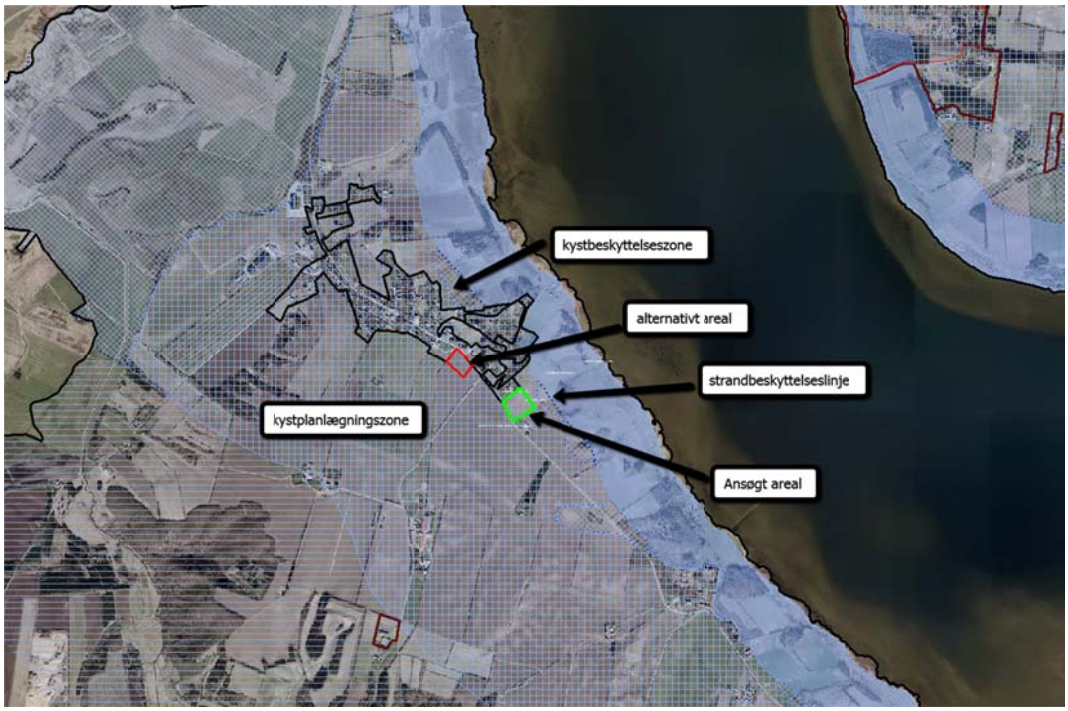
Notat
Ansøgning om udvidelse af landsbyafgrænsningen om Knudby til brug for et nyt forsamlingshus
3. april 2014

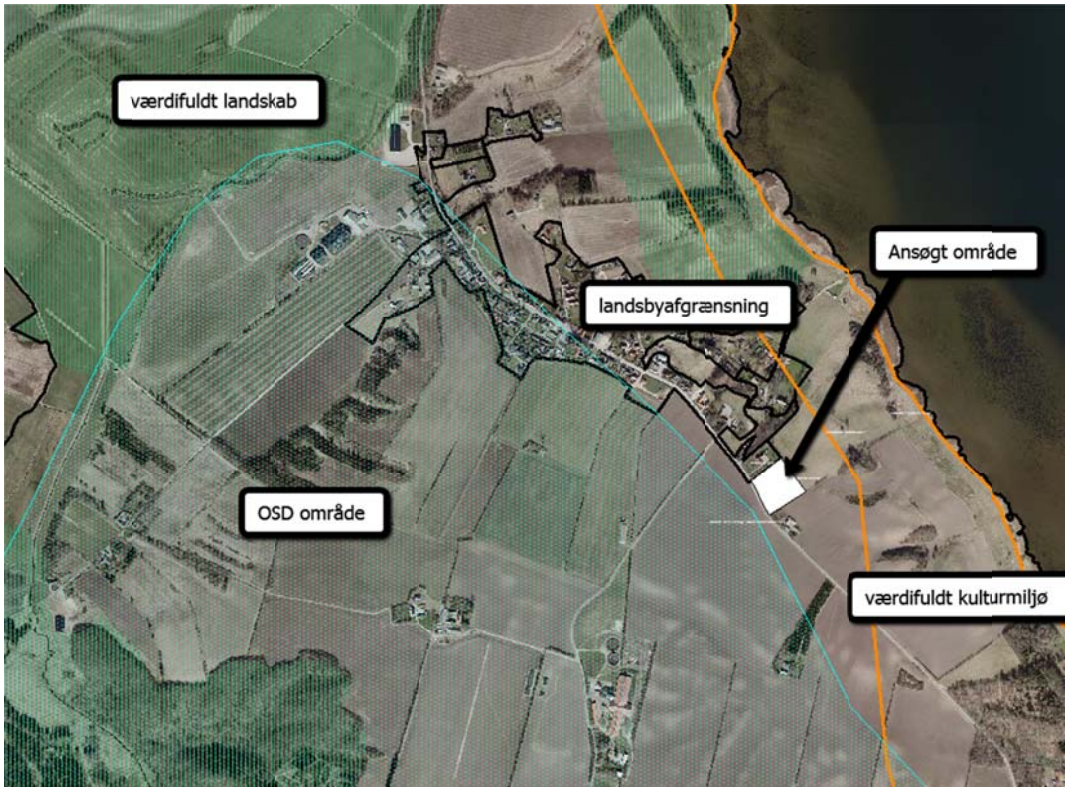
Ansøgningen
Taarup Borgerforenings arbejdsgruppe har med brev af 22. februar 2014 søgt om, at landsbyafgrænsningen om Knudby udvides, så det gøres muligt at tillade et multifunktionelt forsamlingshus til erstatning for det nuværende forsamlingshus. Det er hensigten af multifunktionshuset skal være for området omkring Kvols, Kvosted, Borup og Knudby.

Arbejdsgruppen har fået tilsagn om brugsret på en del af præstegårdsjorden lige udenfor landsbyens afgrænsning. Borgergruppen arbejder desuden med at muliggøre adgang for alle til det markante landskab.

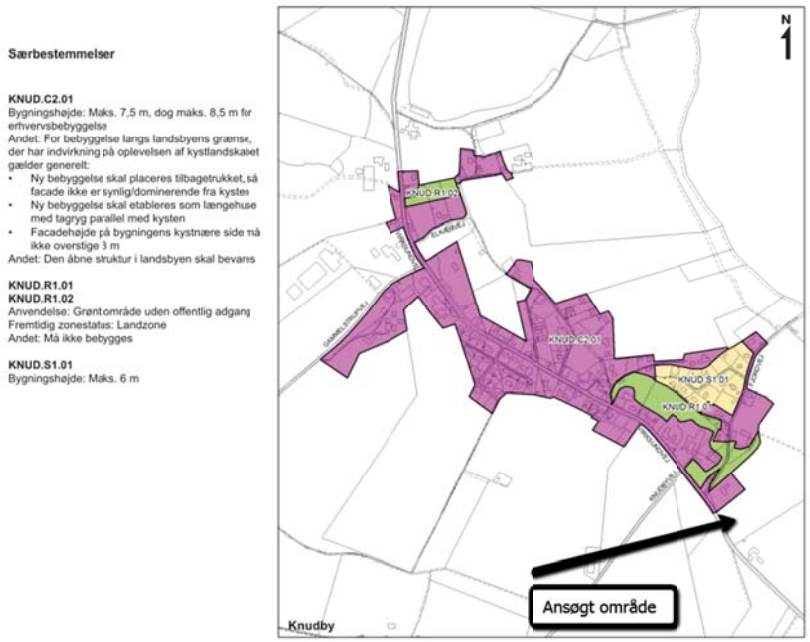
Landsbyen og landskabet
Knudby er i kystnærhedszonen hhv. kystplanlægningszonen og kystbeskyttelseszone, jf. kommuneplanens retningslinjer.

Knudby ligger højt og skråner mod nord mod Jordbro Å og et lavtliggende engområde. Byen har karakteristiske slugter mod kysten, som skal friholdes for bebyggelse.





Området, som ønskes anvendt til multifunktionshuset, er umiddelbart uden for landsbyafgrænsning om Knudby mod syd. Arealet er nabo til præsteboligen.



Der er under 500 m til stranden. Arealet er fladt og højt beliggende med udsigt over fjorden, se foto nedenfor. Selve kysten nedenfor kan ikke ses fra arealet, da landskabet skråner ned mod kysten. Kysten på modsatte side af fjorden kan ses. Afstanden over fjorden er ca. 2 km på det korteste sted.



Det ansøgte areal, set mod øst. Huset tænkes placeret ca. midt i billedet.



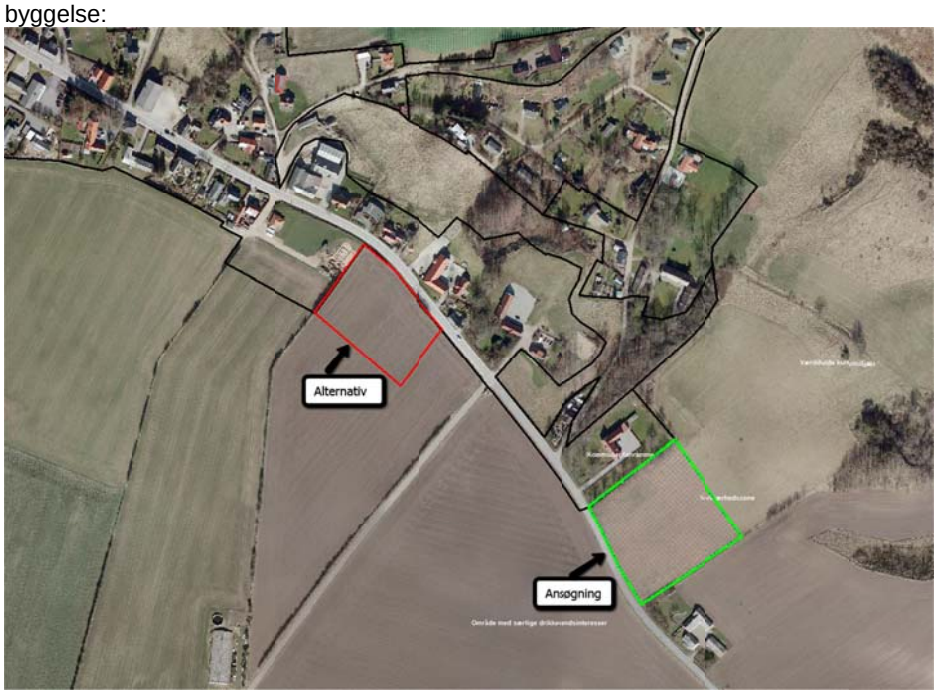
Landskabet set mod syd. Huset ønskes placeret til venstre i billedet.



Landskabet med højdekurver. Ansøgt placering er markeret med hvidt.

Som udgangspunkt skal kystlandskabet friholdes for bebyggelse, der ikke har en nødvendig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Hele landsbyen og omgivelser er i kystnærhedszonen (og delvist i kystbeskyttelseszone) - værdifuldt kystlandskab, og der er ikke alternative placeringsmuligheder **uden for** kystnærhedszonen, da der er flere km til sådanne områder.

En mindre fremskudt placering/udvidelse af landsbyafgrænsningen vil være bag eksisterende bebyggelse:



Landskabet her ser således ud:





Arealet er relativt fladt, tæt på vej og bag bebyggelsen, som vender mod kysten.

Konklusion
Et nyt multifunktionshus på et areal umiddelbart syd for præstegården vil fremstå markant og synligt i et meget stort landskab. Det vurderes at et område "bag" eksisterende bebyggelse vil være mindre indgribende i kystlandskabet, da det vil være mindre synligt og ikke på samme måde eksponeres i det store kystlandskab som strækker sig på tværs af fjorden.