

Aftale mellem Viborg Kommune og XXX
om
udlejning af ungdoms- og familieboliger efter særlige kriterier

Udlejning efter særlige kriterier (§ 60)

Boligselskabet udlejer indtil en ottendedel (12½ %) af de ledigblevne boliger efter særlige kriterier, jf. § 60 i lov om almene boliger m.v.

De aftalte særlige kriterier følger af vedlagte bilag.

Generelt

Boligorganisationen fører liste over de boliger, der udlejes efter de særlige kriterier, jf. § 60.

Aftalen kan af begge parter opsiges med 3 måneders varsel.

Aftalen træder i kraft den 22. december 2015 og er gældende til 31. december 2018.
Den evalueres og genforhandles inden udløb.

Dato:

Dato:

XXX

Viborg Kommune

Bilag

Følgende særlige kriterier kan lægges til grund ved boligselskabets udlejning af boliger efter § 60 i lov om almene boliger m.v.:

- Borgere med bolig i Viborg kommune i mindst to år, for hvem den nuværende bolig ikke er hensigtsmæssig som følge af:
 - Sygdom med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne til følge
 - Handicap med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne til følge
 - Aldersforandringer med betydelig og varigt nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne til følge
 - Myndige, gravide efter 12. svangerskabsuge
 - Ægtefælle eller samlevers dødsfald
- Separation/skilsmissesamlivsophør, der bevirker, at det bl.a. af økonomiske årsager ikke er muligt at blive boende i den nuværende bolig. Ved ugifte samlevendes samlivsophør kræves 2 års forudgående samliv.
- Tvangsflytning fra nuværende bolig, hvor tvangsflytning er forårsaget af, at:
 - Egen bolig sættes på tvangsauktion
 - Egen bolig – uden egen skyld – er blevet ubeboelig
- Boligsøgende, der har fået tilbudt eller er i fast beskæftigelse i en virksomhed i Viborg Kommune. Ved fast beskæftigelse forstås job uden tidsbegrænsning og minimum 30 timer ugentligt. Den boligsøgende skal kunne dokumentere ansættelsesforholdet i form af kopi af en underskrevet kontrakt.
- Boligsøgende, der er optaget på en ungdomsuddannelse eller en videregående uddannelse i Viborg Kommune. Boligsøgende unge skal kunne dokumentere uddannelse ved kopi af gyldigt studiekort.