

Aftaler på baggrund af udviklingsdialog: ØRUM

Der er på dialogmødet den 26. november 2018 blevet drøftet følgende:

Status på udviklingen i Ørum:

Ørum er en meget velfungerende by i vækst. Der er et rigt forenings- og idrætsliv. Der er tilbud til alle aldersgrupper og et godt socialt sammenhold. Byen har en stærk organiserings- og mobiliseringsevne. Der er ikke mange forfaldne huse. Der er skov og natur tæt på. Infrastrukturen er velfungerende – selv den offentlige transport udtrykkes der tilfredshed med!

Det gennemgående tema for Ørums videre udvikling er "at gøre godt bedre".

De vigtige pejlemærker for planlægningen, så Ørum kan fastholde og udvikle sine styrker, er:

- Det er vigtigt, at der skabes nye rammer for at potentialet for vækst i byen kan udfoldes
- Det er vigtigt, at byens vækst og udvikling baseres på de eksisterende kvaliteter, som allerede findes i byens struktur.
- Det er vigtigt, at der er adgang til rekreative områder, hvor især Fuldalen som bynært, rekreativt område spiller en central rolle for hele byen
- Det er vigtigt at understøtte det der findes i forvejen – aktiviteter og faciliteter af forskellig karakter for forskellige aldre
- Særligt fokus på de unge i Ørum

Status og pejlemærker blev drøftet, særligt temaet "at gøre godt bedre" blev taget meget positivt imod. Der blev lagt vægt på, at det er noget, som kan kommunikeres ud blandt byens øvrige borgere.

Hvilke initiativer kan understøtte arbejdet for pejlemærkerne?

Det er vigtigt, at der skabes nye rammer for, at potentialet for vækst i byen kan udfoldes

- *Flytning af boligudbygning fra sydvest til nord:*
Der har på udviklingsworkshopen vist sig at være et stort ønske i lokalsamfundet om, at den planlagte udbygning af boliger i den sydvestlige del af byen, i stedet sker i den nordlige del af byen.

På udviklingsdialogmødet begrundes dette med, at byen lige nu er opdelt af boliger i syd og aktiviteter i nord. Man har et udtalt ønske om, at der sker en balanceret udvikling af byen på begge sider af hovedvejen. Den nordlige del af byen en god placering for børnefamilier i forhold til børnehave og skole.

Viborg Kommune vil i den videre planlægning undersøge mulighederne, i forlængelse af planerne om at opføre et nyt børnehus i området.

- *Behov for flere lejeboliger i forskellig størrelse*
Viborg Kommune har ikke aktuelle planer om at arbejde for opførelse af almene boliger i Ørum. Det diskuteres derfor, om den bedste mulighed er at forhøre sig hos boligselskaberne, eller om der findes private investorer, som kunne være interesserede.

Det aftales, at udviklingsgruppen selv forsøger at italesætte behovet for små lejeboliger blandt mulige interessenter.

- *Søgården og Bjælkehytten*
Lokal interesse for, hvad der skal ske med disse kommunale ejendomme, når børnehaven fraflytter? Planerne kendes ikke pt. Der er et ønske om, at især grunden ved Søgården udbygges med boliger. Viborg Kommune undersøger, hvilke planer den pågældende forvaltning har med ejendommene.

Det er vigtigt, at byens vækst og udvikling baseres på de eksisterende kvaliteter, som allerede findes i byens struktur

- *Hovedvejen*

Oplevelsen af hovedvejen som en barriere for sammenhængen i byen mellem nord og syd har tidligere været et centralt emne i Ørum. På udviklingsdialogmødet blev dette drøftet, og der var enighed om, at det ikke er så udtalt et problem som tidligere, men at man fortsat ønsker at styrke oplevelsen af sammenhæng på tværs af hovedvejen – her er Torvet et godt bud som et centralt samlingssted i byen.

- *Torvet*

I forhold til Torvet, udtrykkes der på udviklingsdialogmødet et stort ønske om, at der arbejdes mere med Torvets indretning, så det indbyder mere til ophold og aktiviteter, end tilfældet er i dag. Torvet skal optimeres som et udendørs bymæssigt samlingssted.

Viborg Kommune tager initiativ til et møde, hvor potentialerne omkring og ved Torvet drøftes nærmere.

- *Forfaldne ejendomme*

Der er stort fokus på en tidligere foderstofbygning, som er beliggende på Torvet. Der er en opfattelse af, at bygningen måske er kategoriseret som bevaringsværdig. Viborg Kommune har undersøgt dette: Ejendommen står ikke på Slots- og kulturstyrelsens fredningsliste, og den er ikke registreret som bevaringsværdig i kommuneplanen eller i kulturstyrelsens SAVE register, ligesom lokalplanen heller ikke indeholder bestemmelser om, at eksisterende bebyggelse skal bevares.

Muligheder for nedrivning og/eller renovering drøftes, ligesom alternativer i forhold til udnyttelse af et lille, eksisterende byggefelt drøftes. Det aftales, at udviklingsgruppen tager en dialog med ejeren, og at forvaltningen bidrager med informationer om gældende planlægning (byggefelter mv.)

Viborg Kommune opkøber ikke ejendomme til nedrivning. Der findes en pulje til renovering af klimaskærm på nedslidte boliger eller nedrivning af faldefærdige bygninger. Typisk støtte 15-40%, mulighed for op til 50%. Puljen bygger på frivillighed, og det er ejeren der skal være ansøger til puljen.

- [Pulje til landsbyfornyelse](#)

Der er generelt enighed om, at Ørum i øvrigt er en pæn by, og at der ikke er behov for at drøfte emnet om forfaldne ejendomme yderligere.

- *Banestien*

Der er et stort ønske om at banestien forbindes gennem Ørum, og bør tænkes i sammenhæng med ønsket om boligområde nord for byen. Forvaltningen bakker op om dette.

Det er vigtigt, at der er adgang til rekreative områder, hvor især Fuldalen som bynært, rekreativt område spiller en central rolle for hele byen

- *Adgangsvej fra Søndermarksvej til Fuldalen*

Der er behov for, at der etableres en adgangsvej for køretøjer til Fuldalen, så der sikres adgang for handicappede, transport af grej o.l. Fuldalen er kommunalt ejet, og der er et ønske om, at kommunen sikrer adgangsvejen, evt. ved køb af jordstrimmel af lodsejer.

Den lokale stifindergruppe tager initiativ til et møde, som skal bringe lodsejer og kommune sammen for at drøfte mulighederne.

- *Stiadgang fra boligområdet nord for Fuldalen (forlængelse af nord-sydgående cykelsti)*

Ikke en mulighed, pga. private grunde.

- **Etablering af faciliteter i Futdalen**

Viborg Kommune etablerer i løbet af 2019 en børneskov i Futdalen, hvilket vil kunne bidrage til nogle af de faciliteter, som efterspørges (madpakkehus, bålsted, borde/bænke mv.). Der bliver inviteret til kickoff-workshop den 1. marts 2019. Børneskoven kan fint kombineres med etablering af shelters mv. i området, men finansieres ikke af børneskovsprojektet. Der skal arbejdes videre med finansiering af yderligere anlæg lokalt. Dette arbejde kan med fordel koordineres med børneskovsprojektet.

Der savnes skiltning til området fra Veldsvej. Viborg Kommune følger op – det kan evt. være tilstrækkeligt med den skiltning der kommer, med etablering af børneskoven.

Læs i øvrigt mere om børneskovene, som også er støttet af Friluftsrådet, her:

- [Børneskove i Viborg Kommune](#)

Det er vigtigt at understøtte det der findes i forvejen – aktiviteter og faciliteter af forskellig karakter for forskellige aldre

- **Faciliteter ved og i hallen (Tjele Centret)**

Ikke brug for hel hal. Lokal gruppe arbejder med indendørs rammer.

- **Kunststofbane**

Ønsket om etablering af en kunststofbane var det højst prioriterede på Ørums udviklingsworkshop. Fordelingen af kunststofbaner foregår på samme måde som fordelingen af midler til halanlæg, og der er aktuelt ikke planer om en kunststofbane i Ørum. Byens borgere gør opmærksom på, at der ikke findes en kunststofbane i kommunen øst for Overlund i Viborg by, og at det burde have en betydning for, hvor den næste bane etableres. Der opfordres til videre bearbejdning af ønsket, samt dialog og indstilling til idrætsrådet, samt at der laves aftaler for evt. medfinansiering til anlæg. Det aftales, at udviklingsgruppen selv arbejder videre for at påvirke placeringen af en kunststofbane.

- **Legeplads**

Det videre arbejde fokuseres primært på en mulighed for etablering af legeredskaber/ faciliteter i tilknytning til Tjele Centret. Faciliteterne ved hallen i Møldrup nævnes som inspiration. Derudover gøres der opmærksom på, at samtænkning mellem skolen og den kommende børnehaves legeplads kan få stor værdi for hele byen.

- **Udendørs motion/fitness**

Der er ikke umiddelbart interesse/behov for at arbejde videre med denne ide.

Særligt fokus på de unge i Ørum

- **Lejeboliger til unge**

Der peges især på et behov for boliger til aldersgruppen mellem 18 og 30 år. Behovet forklares med dels en del unge, som bliver boende eller flytter tilbage til byen, og som har behov for et sted at bo, indtil der tages beslutning om boligkøb, og dels med Ph.d.-studerende på Foulum, som kan have behov for en midlertidig bolig i området. (Se tidligere afsnit om lejeboliger.)

- **Ungdomshus**

Den lokale udviklingsgruppe har drøftet behovet for et ungdomshus, som blev foreslået ved udviklingsworkshoppen. Konklusionen er, at man nok i højere grad efterspørger indholdet af et ungdomshus end en decideret bygning. Man overvejer bl.a. om en udbygning af hallens cafeteria ville kunne opfylde de unges ønske om et sted at kunne mødes.

- **Andre mødesteder i byen**

Med en opgradering af Torvet, vil det også kunne tjene som mødested for unge i byen. I dag mødes de på børnehavens legeplads.

Øvrige emner:

- *Cykelsti mellem Burrehøjvej og Blichers Alle*
Vejdirektoratet er vejmyndighed. Viborg Kommune har mange gange fremsat ønsket, og fortsætter med at gøre det.
- *Veldsvej – fartnedsættelse fra byskilt til Velds by*
Hastighedsbegrænsning kan evt. ændres fra 80 til 60 km/t efter nærmere vurdering sammen med politiet. Viborg Kommune afklarer nærmere.
- *Forlænge Industrivej til grusvejen*
Det fremkomne forslag ville kunne omlægge en del tung erhvervskørsel udenom byen. Forslaget vil højst sandsynligt kræve en rundkørsel. Vejdirektoratet er vejmyndighed. Viborg Kommune afklarer nærmere.
- *Salg af erhvervsgrunde*
Det drøftes hvorfor salget af erhvervsgrunde står stille - er de måske for dyre? Der nås ikke frem til et entydigt svar.
- *Bypedeller*
Viborg Kommune understøtter gerne etablering af korps af "bypedeller". Kræver indgåelse af skriftlig aftale efter nærmere dialog mellem lokalsamfund og kommune. Der er umiddelbart interesse for projektet, men man mangler lidt et overblik over organisering og rammesætning. Hvis interessen munder ud i et konkret ønske om bypedeller i Ørum, skal udviklingsgruppen vende tilbage til kommunen herom.

Viborg Kommune viderebringer også en ide fra Løvskal, om en task force hvor "borgere hjælper medborgere" med at holde fortove mv.
- *Renovering af fortove o. lign.*
Viborg Kommune har en "Giv os et tip" funktion, som kan tilgås enten via pc eller hentes som en app til smartphone. Se mere info her:
 - [Giv os et tip!](#)