

LISEBORG-ANLÆGGET



Med udgangspunkt i tilstandsnotat fra Teknik & Miljø, Ejendomme og Energi af april 2018 er følgende budget opstillet over opretning af overflader og konstruktioner - alle udgifter som må forventes, at skulle afholdes inden for en periode på mellem 1 til 10 år. Opdeling af bygningsmasse følger Ejendomme og Energis opdeling.

BYGNING 1

Består af følgende delarealer:

Indgangszone - opført i 1996

som er et dobbelt højt rum med trappe til 1. sal og adgang til hal, omklædning og cafeteria
Areal ca. 40 m²

Forbygning i 2 etager - opført i 1990

Indeholdende i stueetagen omklædning og bad. Areal ca. 150 m²

Indeholder på 1. sal kontorer og møderum med foldevægsopdelinger. Areal ca. 150 m²

Squash - opført i 1989

Med 2 baner + tilskuerbalkon og klublokale. Tilslutning fra tilskuerbalkon til øvrig 1. sal
Areal 198 m² + 25 m² balkon

Hal - opført i 1989

med depotrum under tribuner. Areal 1.290 m²

Cafeteria - opført i 1996

med et areal på 193 m²

BYGNING 1 - prissætning

1.1/1.2	Istandsættelse af fundamenter, sokkel og lyskasser		kr.	20.000
2.1.	Eftergåelse af dårlige fuger i murværk samt reparation og istandsættelse af indvendige vægge i squash		kr.	40.000
2.2	Udskiftning af lette facadeplader ved trimpel og gavl - 330 m ²		kr.	100.000
3.	Alle vinduer af træ (ikke træ/alu) eftergås, grundes og males		kr.	25.000
4.	Lofter i gang i stueetagen udskiftes til intakt loft		kr.	20.000
5.1	Parketgulv i hal skiftet indenfor en overskuelig periode - 1.080 m ²		kr.	760.000
5.2	Linoleumsgulv løbende indenfor 10 år		kr.	30.000
5.3	Flisegulv løbende indenfor 10 år		kr.	50.000
6.	Indvendig trappe eftergås			
7.1	Ny overpap på hallen indenfor en 10-årig periode		kr.	330.000
7.2	Fladt paptag på administrationen - opretning er med i Ejendomme og Energis plan for 2018		kr.	0
7.3	Fladt paptag over indgang - opretning er med i Ejendomme og Energis plan for 2018		kr.	0
7.4	Fladt paptag på kantine - ny overpap inden for 10 år		kr.	50.000
7.5	Tagrender er skiftet for ca. 2 år siden		kr.	0
8.	Bade-/wc-rum. Udskiftning af sanitet og komponenter inden for 10 år		kr.	60.000
9.1	Varmeanlæg løbende indenfor 10 år	afsat	kr.	40.000
9.2	Ventilation løbende indenfor 10 år	afsat	kr.	50.000
I alt bygning 1				1.575.000

BYGNING 2 - prissætning

Køkken med depot mv. - opført i 1996. Areal ca. 72 m²

Omkleednings- og depotrum, teknikrum, toiletter og gangarealer - opført 1972 og 1976

Areal ca. 570 m² i stueetagen

Opholdsrum og klublokaler på 1. sal ca. 300 m²

1.1/1.2	Istandsættelse af fundamenter, sokkel og lyskasser	kr.	20.000
2.1	Murværk	kr.	0
3.	Vinduer og døre. Ved bygningens indgangsfacade og 2 dobbelt dørpartier på gårdfacade er det de oprindelige facadepartier fra 1972-76, der stadig er i brug. De er energimæssigt og funktionsmæssigt forældet stue + 1. sal i alt	kr.	800.000
4.	Lofter/etageadskillelser	kr.	0
5.1/5.2	Svalegang og terrassebrædder samt gelænder	kr.	160.000
6.	Indvendige trapperum	kr.	150.000
7.	Eternittag af nyere dato	kr.	0
7.1	Udvendigt træværk - opretning og maling	kr.	40000
8.	Sanitetsudskiftning (prissat under baderum)	kr.	0
8.2	Baderum og toiletter Overflader i omkleedningsrum og toiletter er fra 1972-76. Gulvvarmen er frakoblet for år tilbage og hele området er præget af slitage og estetisk forfald	kr.	2.400.000
9.	Installationer Varmeanlæg renoveres i forbindelse med gulve i omkleedning, toiletter mv	kr.	0
I alt bygning 2			3.570.000

BYGNING 3 - prissætning

Tennishal med forbindelsesgang til bygning 2 - opført i 1987. Areal ca. 710 m²

1.1	Istandsættelse af fundament/sokkel	kr.	20.000
2.1	Eftergåelse af murværk	kr.	30.000
	Afrensning af facadeplade af Eternit med algefjerner	kr.	15.000
3.	Vinduer og døre	kr.	5.000
4.	Etageadskillelse/lofter - udskiftning af træbeton med skader	kr.	30.000
5.	Gulvkonstruktion - terrændæk ujævnt - opretning - ny overflade kunstgræs	kr.	180.000
6.	Indvendig trappe - ingen	kr.	0
7.1	Fladt tag på gang	kr.	5.000
7.2	Tag på hal med i plan fra Ejendomme og Energi. Udskiftning i 2018	kr.	0
8.	Bade-/wc-rum - ingen	kr.	0
9.	Varmeanlæg fra 2017	kr.	0
I alt bygning 3			285.000

BYGNING 4 - prissætning

Omklædningsbygning med udv. adgang - opført i 2012. Areal 121 m²

1.	Fundamenter og sokkel	kr.	0
2.1	Yder- og indervægge	kr.	0
3.	Vinduer og døre	kr.	10.000
4.	Lofter og etageadskillelser	kr.	0
5.1	Gulv med fliser	kr.	0
6.	Indvendig trappe - ingen	kr.	0
7.1	Tagkonstruktion - Eternit	kr.	0
8.	Bade-/wc-rum	kr.	0
9.	Installationer	kr.	0
Bygning 4 i alt			kr. 10.000

BYGNING 5 - prissætning

Omlædning med udv. adgang - opført i 2001. Areal 160 m²

1.1	Fundamenter og sokkel	kr.	1.000
2.1	Yder- og indervægge	kr.	0
3.	Vinduer og døre	kr.	20.000
4.	Lofter og etageadskillelser	kr.	0
5.	Gulvkonstruktioner	kr.	0
6.	Indvendig trappe - ingen	kr.	0
7.	Tagkonstruktion - Eternittag og maling af træværk	kr.	59.000
8.	Bade-/wc-rum	kr.	0
9.	Installationer	kr.	0
Bygning 5 i alt		kr.	80.000

BYGNING 6 - prissætning

Materiale- og maskindepot med overliggende terrasse - opført i 2005. Areal 109 m²

1.	Fundamenter	kr.	0
2.	Træfacade	kr.	15.000
3.	Vinduer og døre	kr.	5.000
4.	Lofter og etageadskillelser	kr.	0
5.	Gulvkonstruktioner (tagterrasseudskiftning med under bygn. 2 pkt. 5.1/5.2)	kr.	0
6.	Indvendig trappe - ingen	kr.	0
7.	Tagkonstruktion	kr.	0
8.	Bade-/wc-rum - ingen	kr.	0
9.	Installationer - ingen	kr.	0
Bygning 6 i alt		kr.	20.000

Derudover findes et SIK-ejet klublokale og et klubhus ejet af tennisklubben.
Disse er ikke behandlet i rapporten.

Nærudearealerne med belægninger er voldsomt slidte og fyldt med buler og lunger
1.000 m²

Opsamling af beløb vurderet til **opretning** af bygninger til en standard, der fremover kun vil kræve almindelig vedligehold:

Bygning 1	kr. 1.575.000
Bygning 2	kr. 3.570.000
Bygning 3	kr. 285.000
Bygning 4	kr. 10.000
Bygning 5	kr. 80.000
Bygning 6	kr. 20.000
I alt til opretning	kr. 5.540.000
Udearealer 1.000 m ² belægning	kr. 350.000
	I alt ekskl. moms kr. 5.890.000

Anlægget dækker ca. 4.100 m²

Viborg, den 05.06.2018
Flemming Nauntofte
ERIK arkitekter