Ledige kommunale ejendomme

Ejendomme, som er sat til salg:

- Stadionvej 19, Karup (Karup Klub). Sat til salg august 2015
- Virksundvej 89, Knudby (Tidligere Mathildes Børnehus). Sat til salg 2006 med sænket salgspris juni 2015.
- Kærvej 7, Skals (Tidligere anvendt til SFO). Sat til salg december 2014
- Tastumvej 18, Stoholm (Tidligere materielgård for Park & Vejservice). Sat til salg december 2014
- Gl. Banevej 23, Karup (Børnehaven Solstrålen). Sat til salg december 2014

Ejendomme, som forberedes på salg:

- Gl. Tjelevej 1, Ørum

Ejendomme, som er solgt siden status på Økonomi- og Erhvervsudvalgets møde den 18. marts 2015:

- Vrouevej 37, Vroue, er solgt
- Meldgaardsvej 10, Rødding er solgt
- Vinkelvej 247, Vinkel, er solgt
- Hovedgaden 13, Vejrumbro, er solgt.

Ledige ejendomme, som afventer afklaringer mv.:

Adresse	Bemærkninger
Jernbanegade 10, Rødkærsbro	Tidligere medborgerhus og børneinstitution. Staten har meddelt reservation af støtte på 2,8 mio. kr. til byfornyelse i Rødkærsbro, hvilket kan komme til at omfatte Jernbanegade 10. Dette forventes afklaret inden september 2016, hvor der skal søges om endelig tilsagn.
Brogade 48, Bjerringbro	Tidligere daginstitution. Bygningen er ledig, da ny daginstitution på Koldskær er ibrugtaget. Kan sælges som en selvstændig bygning, eller den kan ses i sammenhæng med Skibelundsvej 9 og Sønderbro Forsamlingshus på Skibelundsvej 3. Der udarbejdes lokalplan for fremtidig anvendelse, da det af kommuneplanens rammekort fremgår, at ejendommene ligger i et omdannelsesområde, der skal udbygges efter en samlet planlægning. Dette krav opfyldes ved igangsættelse af en lokalplanlægning, der bl.a. fastsætter bestemmelser for områdets anvendelse. Lokalplanen forventes at kunne vedtages september 2016.
Skibelundvej 9, Bjerringbro	Tidligere daginstitution. Bygningen er ledig, da ny daginstitution på Koldskær er ibrugtaget. Der er omfattende forekomster af skimmelsvampe, og bygningen bør derfor nedrives. Skal planmæssigt ses i sammenhæng med Brogade 48 og Sønderbro Forsamlingshus på Skibelundsvej 3. Der udarbejdes lokalplan for fremtidig anvendelse, da det af kommuneplanens rammekort fremgår, at ejendommene ligger i et omdannelsesområde, der skal udbygges efter en samlet planlægning. Dette krav opfyldes ved igangsættelse af en lokalplanlægning, der bl.a. fastsætter bestemmelser for områdets anvendelse. Lokalplanen forventes at kunne vedtages september 2016.
Vinkelvej 18 A-B, Viborg	Økonomi- og Erhvervsudvalget anbefalede på sit møde 21-10-2015 indstillingen fra Børne- og Ungdomsudvalget om at Vinkelvej 18, som i dag står tom, vil kunne udlejes på en midlertidig kontrakt, mens det afklares, om arealet med fordel vil kunne indgå i planerne med at samle Rosenvængets Skole og Overlund Skole på samme matrikel, f.eks. at bruge Vinkelvej 18 til en nedgravet idrætshal.
Reberbanen 27, Viborg	Tidligere børnehuset Reberbanen Det afklares om Job & Velfærd har brug for bygningen. Dette forventes afklaret i løbet af 2015.
Sct. Mogens Gade 18 A, Viborg	Tidligere Sct. Mogens Gades Børnehave. B&U arbejder fortsat med en plan om at flytte Ungeenheden fra Ungdomsskolen i Reberbanen til Sct. Mogens Gade 18A. Planen forudsætter at finansieringen kommer på plads, hvilket forventes afklaret i løbet af 2015.
Rødevej 2, Viborg. Depotgaarden	Ejendommen består af: • 18 lejligheder, der er udlejet. • En sidebygning, som er ledig. • Et antal garager og udhuse, der er udlejet. Der er argumenter for forskellige fremtidige anvendelser af ejendommen, hvorfor sagen konkret forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget til beslutning på møde 20.1.2016.
Møllevej 24, Overlund (i forbindelse med golfbanen)	Tidligere Lyshøjskolen. Der er argumenter for forskellige fremtidige anvendelser af ejendommen, hvorfor sagen konkret forelægges Økonomi- og Erhvervsudvalget til beslutning på møde 20.1.2016.

Ejendomme, som ikke kan sælges, men evt. kan bruges til anden kommunal aktivitet:

- Skolen 2-4, Frederiks. Tidligere SFO-bygning. Salg vurderes ikke muligt pga. beliggenheden i forbindelse med skolen. Mulighederne for at benytte bygningen til kommunal aktivitet undersøges. Dette forventes afklaret inden februar 2016.
- Torvegade 10X, Bjerringbro. Enhed i ejerlejlighedsopdelt bygning. Tidligere festsal for boligafdelingen og mødefaciliteter i tilknytning til Bjerringbro Rådhus. Senest sat til salg i 2011, men opgivet af ejendomsmægleren i 2015, da der ingen interesse var. Mulighederne for at benytte bygningen til kommunal aktivitet eller udlejning undersøges. Dette forventes afklaret medio 2016.

Ejendomme, som udgår af denne liste, da de ikke er ledige:

- Hedevænget 124, Houlkær. Det tidligere bosted Hedevænget huser nu flygtninge.
- Holstebrovej 182, Mønsted. Tidligere lærerbolig, som lånes ud til Mønsted idrætsforening til oplag mod betaling af driftsomkostningerne. Salg vurderes som ikke muligt pga. beliggenheden tæt på skolen og risiko for yderligere sætninger i undergrunden som følge af sammenstyrtning i gamle minegange.