

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar

Forslag til lokalplan nr. 436 for et område til boligformål, almen service og liberale erhverv ved Asmild Mark i Overlund samt forslag til tillæg nr. 21 til Kommuneplan 2013- 2025

Planforslagene har været i offentlig høring fra den 25. september til den 19. november 2014.

Høringssvar

I offentlighedsperioden er der kommet 2 høringssvar fra følgende:

Nr.	Afsender	Dato for modtagelse
(1)	På vegne af Grundejerforeningen Asmild Dige og Eng, Knud Overgaard, kov@email.dk	27.10.14
(2)	På vegne af Danmarks Naturfredningsforening, afdeling Viborg, Vagn Dissing, konsulent@vagn-dissing.dk	04.11.14

Notatets opbygning

Høringssvarene er behandlet på de følgende sider.

Hver indsigelse/bemærkning behandles efter følgende skabelon:

Resumé af bemærkningen i venstre spalte, administrative bemærkninger i midterste spalte og konklusion i højre spalte.

Ved den politiske behandling af sagen, vil notatet med høringssvar blive offentliggjort på www.viborg.dk.

Link til beslutning om vedtagelse af lokalplanen samt notat med høringssvar vil fremgå af følgebrev, der sendes til parterne.

Afsender	Resumé	Administrative bemærkninger	Konklusion
1. Grundejerforeningen Asmild Dige og Eng	(a) Foreslår at nogle af de nye vejtilslutninger anlægges overfor de eksisterende vejtilslutninger på Asmild Mark (fra syd) og at man fører dem ud i en ny rundkørsel i lighed med den ved Asmild Dige, for at sænke hastigheden væsentlig på Asmild Mark og dermed gøre trafikikkerheden større for alle trafikanter. Derved vil eventuelle erhvervskøretøjer vælge at benytte Asmild Centervej i stedet.	(a) Forvaltningen vurderer ikke, at den nuværende og fremtidige trafikbelastning på fordelingsvejen og de tilsluttede boligveje berettiger til en investering i en ekstra rundkørsel på fordelingsvejen. Trafikbelastningen og hastigheden på fordelingsvejen Asmild Mark er på nuværende tidspunkt søgt begrænset ved etablering af trafikdæmpende foranstaltninger ud for to vejtilslutninger på fordelingsvejen. Da afstanden mellem de nuværende trafikdæmpende foranstaltninger i form af hævede flader er over den anbefalede afstand på 250 m foreslår forvaltningen, at der etableres én ekstra hævet flade ud for vejtilslutningen til den vestlige del af delområde III, så hastigheden begrænses på hele fordelingsvejen. Dette vil ligeledes give mulighed for at forbedre trafikikkerheden for de bløde trafikanter ved krydsning af Asmild Mark fra delområde III. Endvidere foreslås der opsat skilte med forbud mod gennemkørsel med lastbiler mellem Asmild Centervej og Tapdrupvej, for at minimere gennemkørsel af tung trafik på fordelingsvejen.	Forvaltningen anbefaler, at bemærkningen <i>ikke imødekommes</i> , men med de af forvaltningen foreslåede initiativer vurderes det, at den ønskede virkning kan opnås. De foreslåede initiativer kræver ikke ændringer i lokalplanforslaget.
	(b) Ønsker at lokalplanen tilrettes, således at nogle af boligområderne får vejadgang fra Asmild Centervej, hvilket vil mindske trafikbelastningen på Asmild Mark.	(b) Vejadgangene fra de nye boligområder ønskes tilsluttet eksisterende boligområder, og ikke blandet med erhvervsområdet langs Asmild Centervej. I øvrigt vil trafikbelastningen med det nye lokalplanområde hovedsageligt ske i den vestlige del af området, hvor hovedparten af de nye boliger kan opføres, og vil således få minimal betydning for vejtilslutningerne til de eksisterende boligområder mod syd.	Forvaltningen anbefaler, at bemærkningen <i>ikke imødekommes</i> .
	(c) Foreslår, at Asmild Mark indsnævres f.eks. i lighed med Nørremøllevej, så hastigheden sænkes og noget af trafikken dermed bliver ledt ad Asmild Centervej.	(c) De anførte tiltag i pkt. (a) vil reducere hastigheden samt begrænse trafikmængden til primært dem som bor i området.	Forvaltningen anbefaler, at bemærkningen <i>ikke imødekommes</i> , men med de af forvaltningen foreslåede initiativer vurderes det, at den ønskede virkning kan opnås. De foreslåede initiativer kræver ikke ændringer i lokalplanforslaget.

	(d) Ønsker at vejadgangen til den sidste storparcel på Asmild Toft får vejadgang direkte til fordelingsvejen Asmild Mark, med den begrundelse at Asmild Eng er forholdsvis smal og at der i forvejen er flere overkørsler på Asmild Eng tæt på Asmild Mark.	(d) Forvaltningen har på baggrund af bemærkningen foretaget trafiktælling samt observationer på Asmild Eng, og på denne baggrund vurderes det, at Asmild Eng vil kunne vejforsyne de resterende boliger på storparcellen Asmild Toft uden væsentlige trafikproblemer, som det er fastlagt i lokalplan 218. Vejtilslutninger til større veje skal så vidt muligt begrænses. På baggrund heraf foreslås der ikke etableret direkte vejadgang fra storparcellen på Asmild Toft til fordelingsvejen Asmild Mark.	Forvaltningen anbefaler, at bemærkningen <i>ikke imødekommes</i>.
--	--	---	--

Afsender	Resumé	Administrative bemærkninger	Konklusion
2. Danmarks Naturfredningsforening	(a) Mener, at lokalplanen bidrager til en yderligere gunstig udbygning af bydelen og tager rimelige hensyn til kulturelle værdier, herunder arkæologiske forhold. (b) Mener, at lokalplanens bestemmelser omkring affaldssortering bør være mere restriktive og omfattende, således at der bl.a. stilles krav om: - Nedgravede containere (mindst 4 enheder) i både delområde I og II - højst 75 m afstand til et sæt nedgravede containere i delområde I og II. - højst 75-100 m afstand til nedgravede containere i	(a) Forvaltningen er enig i betragtningen. (b) Det er forvaltningens vurdering, at den nuværende bestemmelse omkring affaldssortering er tilstrækkelig, og giver den tilstrækkelige fleksibilitet i fremtiden. Yderligere krav til affaldssortering bør ikke behandles i lokalplanen, men tages hånd om via bl.a. Viborg Kommunes affaldsregulativ, samt ved at en kommende bygherre skal indhente godkendelse af påtænkte fællesareal(er) til kildesortering, så Viborg Kommune kan sikre den optimale opstilling og indretning af arealet. Herved sikres det også, at lokalplanlægningen ikke skal ændres, hvis der kommer nye krav til affaldssortering. En mere præcis udpegning af fællesareal til kildesortering findes ikke nødvendigt, og vil ikke give en tilstrækkelig fleksibilitet for en fremtidig bygherre. Det vigtige er, at der etableres mindst ét fællesareal til kildesortering i enten delområde I eller II, hvor hovedparten af boliger inden for lokalplanområdet bliver placeret, og dette sikres med lokalplanens § 11.8.	Forvaltningen vurderer, at bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i planforslagene. Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget ændres jf. bilag nr. 5, så bemærkningen <i>delvist imødekommes</i>.

	delområde III - Nedgravede containere på egen grund i delområde IV. - Præcis udpegning på kortbilag i lokalplanen i forhold til placering af nedgravede containere i delområde I, II og III. (c) Mener, at det i lokalplanens bestemmelser bør indgå, at tagvand og regnvand fra befæstede arealer på stier og boligveje så vidt muligt skal nedsives eller opsamles til vandingsformål eller lignende. Mener desuden, at dette vil medføre, at rensning i rensedam inden for lokalplanområdet herved bliver overflødig.	Forvaltningen finder det dog hensigtsmæssigt, at det i § 11.8 præciseres, at der skal udlægges areal til <i>mindst</i> et fællesareal til kildesortering, så det tydeligt fremgår, at der godt kan anlægges mere end et, hvis dette skulle vise sig nødvendigt. (c) Der er registeret problematiske nedsivningsforhold i og omkring området, og derfor vil det ikke være hensigtsmæssigt, at stille krav om, at grundejere er forpligtiget til at nedsive tag- og overfladevand på egen grund, i lokalplanens bestemmelser. Området er på baggrund af nedsivningsforholdene i og omkring området ligeledes udlagt som "planlagt separatkloak" i spildevandsplanen. Lokalplanforslaget udelukker ikke muligheder for løsninger, der så vidt det er muligt nedsiver, tilbageholder og forsinker tag- og overfladevand i oplandet (LAR), men dette kan dog med fordel indskrives i lokalplanens redegørelse, og vil være i overensstemmelse med spildevandsplanens mål om at "spildevand skal håndteres centralt, mens tag- og overfladevand så vidt muligt skal håndteres decentralt" De regnvandsbassiner, der udlægges areal til inden for lokalplanområdet, skal fungere som forsinkelsesbassiner og er således en del af det samlede kloaksystem til håndtering af regnvand i området. Bassinerne skal ikke kun aflaste lokalplanområdet, men også områder nord for lokalplanområdet. Bassinerne skal ligeledes sikre håndtering af regnvand ved skybrudssituationer. Det vil derfor ikke være hensigtsmæssigt, at fjerne udlæg til regnvandsbassiner inden for lokalplanområdet.	Forvaltningen anbefaler, at lokalplanforslaget ændres jf. bilag nr. 5, så bemærkningen <i>delvist imødekommes</i>.
--	---	--	---