

IB FRANK

ADVOKATERNE
ARNE NORDLYNG
MØDERET FOR HØJESTERET

NINA HYGUM

J. nr. 43584 NH/mj

KØBEKONTRAKT

ORIGINAL 177017 01 0000,0064 21.09.2006 1A
5.600,00 K

Underskrevne,

Bjerringbro Kommune
Rådhuset – Realskolevej
8850 Bjerringbro
(i det følgende betegnet sælger)

sælger og endelig overdrager herved til medunderskrevne

Den Selvejende Institution Bjerringbro Idrætspark
Vestre Ringvej 73
8850 Bjerringbro
(i det følgende betegnet køber)

den sælger tilhørende parkeringsplads beliggende ved Bjerringbro Idrætspark, jfr. vedlagte skitse udarbejdet den 17.05.2006 af landinspektør E. Krogh Sørensen.

Overdragelsen sker på følgende vilkår:

1.

AREALET:

Overdragelsen omfatter den nævnte parkeringsplads med samtlige de på arealet værende ledningsanlæg og andet udstyr, eksempelvis regn- og spildevandsledninger inkl. brønde, dæksler, skilte og gadebelysning med tilhørende kabler, jfr. vedlagte skitse herover – bilag 1.

Arealet inddrages ved overdragelsen under matr. nr. 10 fn Bjerring by, Bjerringbro.

2.

Arealet er ikke særskilt matrikuleret i tingbogen.

Arealet er omfattet af lokalplan nr. F035-1, og i henhold til lokalplanen udlagt til idræts- og aktivitetsformål. Enhver bebyggelse/benyttelse af arealet skal finde sted i overensstemmelse med den til enhver tid for arealet gældende lokalplan.

3.

Arealet overdrages køber i stand, hvori det er og forefindes og uden ansvar af nogen art for sælger.

Sælger er således uden ansvar for jordbundsforholdene bortset fra evt. forurening, som kan henføres til Bjerringbro kommune.

Det bemærkes, at køber inden handlens indgåelse har haft lejlighed til at undersøge jordbundsforholdene, og køber er af sælger blevet opfordret til at foretage undersøgelser af funderingsarbejder, som køber måtte finde nødvendige.

Sælger erklærer, at sælger ikke er i besiddelse af oplysninger, der tyder på forurening af jorden.

4.

OVERTAGELSE:

Overtagelsen finder sted **den 10. april 2006**, fra hvilken dato arealet i enhver henseende henligger for købers regning og risiko.

Der udarbejdes ikke refusionsopgørelse.

5.

KØBESUMMEN:

Købesummen er aftalt til **kr. 692.000,00**

skriver kroner sekshundrede nititotusinde 00/100, der berigtiges ved mageskifte, således at køber til sælger pr. 10. april 2006 overdrager del nr. 8 af matr. nr. 10 ba Bjerring by, Bjerringbro til sælger, jfr. det samtidig mellem parterne herom underskrevne skøde.

6.

VURDERING:

Det overdragne areal er ikke særskilt vurderet, og parterne erklærer samtidig, at værdien af arealet på anmeldelsestidspunktet udgør kr. 692.000,00 svarende til købesummen, jfr. § 5.

7.

FREMTIDIG VEDLIGEHOJDELSE AF DET OVERDRAGNE AREAL:

Som led i overdragelsen er aftalt, at sælger fortsat foretager snerydning og vedligeholdelse af den overdragne parkeringsplads i sammen omfang og på samme niveau som indtil overdragelsen. Udgifter herudover til vedligeholdelse m.v. af parkeringspladsen er sælger uvedkommende.

Også efter overtagelsen forpligter sælger sig til efter nærmere aftale at afholde en del af udgifterne til vedligeholdelse af regn- og spildevandsledninger samt brønde og dæksler.

8.

FORKØBSRET:

Såfremt køber ønsker at overdrage det overdragne areal helt eller delvist til tredjemand, har Bjerringbro kommune forkøbsret til arealet til samme pris og på samme vilkår, som Bjerringbro Idrætspark kan opnå hos tredjemand.

Bjerringbro kommune skal ved anbefalet skrivelse have tilsendt genpart af købsaftale med relevante bilag til bedømmelse af handlen.

Bjerringbro kommune skal herefter give Bjerringbro Idrætspark skriftlig meddelelse om, at kommunen ønsker at erhverve på de aftalte vilkår og købesum m.v. inden 30 dage efter kommunens modtagelse af det omhandlede anbefalede brev. Uden antagende svar inden fristens udløb er forkøbsretten bortfaldet og kan på Bjerringbro Idrætsparks begæring aflyses fra tingbogen.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 10 fn Bjerring by, Bjerringbro med respekt af de på ejendommen tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Bjerringbro Idrætspark samt Bjerringbro kommune.

9.

VEJRET:

Den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 10 fn Bjerring by, Bjerringbro giver hermed den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 10 gs Bjerring by, Bjerringbro samt brugere af nævnte ejendom vejret og vejadgang over det overdragne parkeringsareal, jfr. vedlagte tinglysningsrids.

Den vejberettiget skal tåle gener fra parkerede biler på arealet.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 10 fn Bjerring by, Bjerringbro med respekt af de på ejendommen tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Bjerringbro Kommune samt den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 10 gs Bjerring by, Bjerringbro.

10.

Den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 10 fn Bjerring by, Bjerringbro skal respektere, at offentligheden til enhver tid skal have ret til fri og uhindret vejadgang samt offentlig parkering på det overdragne areal, således også fri og uhindret vejadgang over arealet til matr. nr. 10 a Bjerring by, Bjerringbro.

Eventuelle gener fra parkerede biler på arealet skal tåles.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 10 fn Bjerring by, Bjerringbro med respekt af de på ejendommen tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Bjerringbro Kommune samt den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 10 a Bjerring by, Bjerringbro.

11.

I forbindelse med handlen er særskilt aftalt, at eventuel hel eller delvis udlejning af det overdragne areal til tredjemand skal finde sted på dokumenterede markedsvilkår, og Bjerringbro kommunes skriftlige godkendelse skal indhentes.

Inden udlejning finder sted, skal kopi af lejekontrakt fremsendes til Bjerringbro kommune til skriftlig godkendelse. Ligeledes kræver eventuel ændring af allerede godkendte lejevilkår skriftlig godkendelse fra Bjerringbro kommune.

I tilfælde af udlejning/ændring af allerede indgåede lejevilkår, skal Bjerringbro kommune have tilsendt lejekontrakt/ændrede vilkår ved anbefalet skrivelse, hvorefter Bjerringbro kommune inden 30 dage efter brevets modtagelse skriftlig skal tilkendegive, om kommunen protesterer mod lejekontraktens indhold/ændring af lejevilkårene. Uden svar inden fristens udløb er Bjerringbro Idrætspark berettiget til at foretage udlejning/ændring af allerede indgåede lejevilkår.

Bjerringbro kommune er til enhver tid efter anmodning berettiget til at forlange fremsendt dokumentation for, at den til enhver tid værende lejekontrakt opfylder ovenstående kriterier.

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 10 fn Bjerring by, Bjerringbro med respekt af de på ejendommen tinglyste servitutter, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Bjerringbro kommune.

12.

Sælger oplyser, at der på det overdragne areal af Naturgas Midt-Nord I/S er nedlagt 3 naturgasledninger.

Køber er forpligtet til at underskrive deklarationsdokument, hvorved ledningernes tilstedeværelse sikres.

Køber har i forbindelse med handlen modtaget kopi af skrivelse af 23. januar 2006 med bilag fra Naturgas Midt-Nord I/S, hvilken skrivelse er en integreret del af nærværende handel.

13.

OMKOSTNINGER:

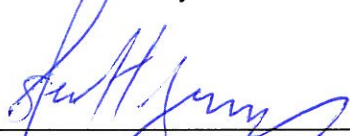
Køber afholder samtlige omkostninger i forbindelse med indgåelse af nærværende kontrakt, herunder udgifter til landinspektør i forbindelse med arealoverførslen samt tinglysning af servitutter.

Der har ikke medvirket mægler ved handlen

Bjerringbro, den ²⁹/₀₈ 2006

Som køber:

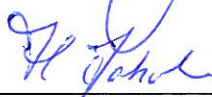
For Den Selvejende Institution Bjerringbro Idrætspark:



Sten Gregersen, formand



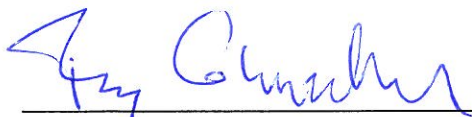
Niels Dueholm, næstformand



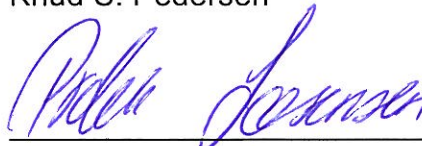
Ib Jakobsen



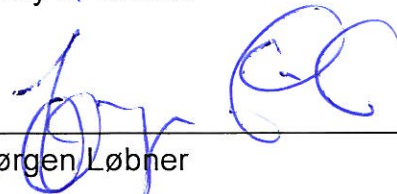
Knud S. Pedersen



Tony Ghazaleh



Preben Sørensen



Jørgen Løbner

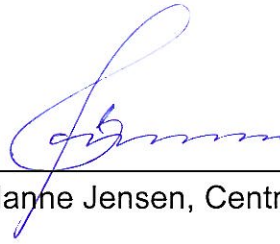
Bjerringbro, den 19. / 9 - 2006

Som sælger:

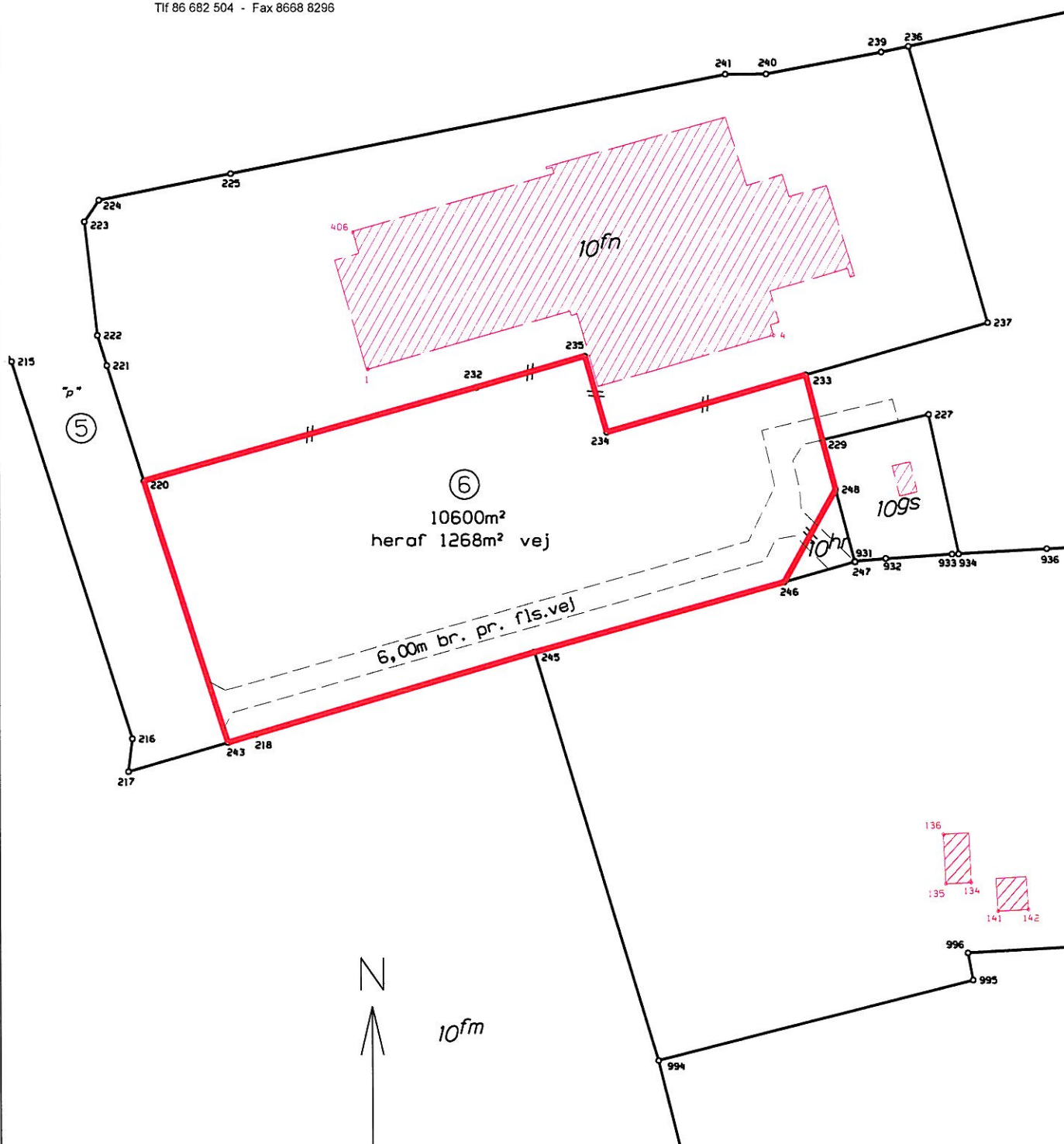
For Bjerringbro kommune:



Poul Vesterbæk, borgmester



Hanne Jensen, Centralforvaltningschef



TINGLYSNINGSRIDS vedr. delnr. 6 af

Matr. nr.: Litra "p" - off. P-plads

Ejerlav: Bjerring By, Bjerringbro

Bjerringbro Kommune

Viborg Amt

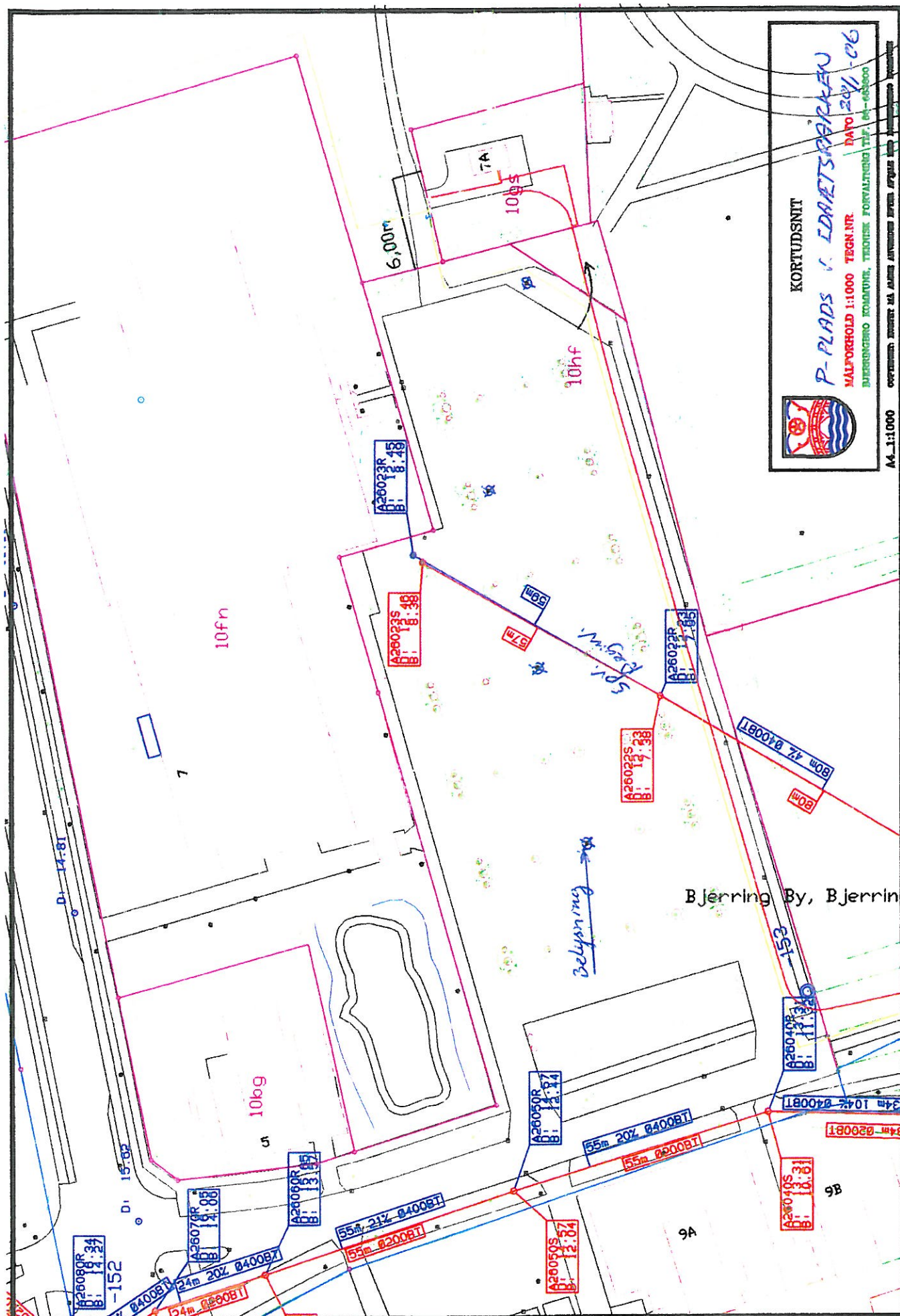
Udfærdiget i anledning af tinglysning af skøde.

Målforhold 1:1500

Lsp. j. nr.: 2006035

Bjerringbro den 17.05.06

Landinspektør E. Krogh Sørensen



*** * ***

Side: 11

* * *

* * ***

* * * Retten i Kjellerup

Akt.nr.:

* *** *** Tinglysningsafdelingen

N 26

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 FN m.fl., Bjerring By, Bjerringbro

Ejendomsejer: Bjerringbro Idrætspark

Lyst første gang den: 21.09.2006 under nr. 15472

Senest ændret den : 21.09.2006 under nr. 15472

Retten i Kjellerup den 21.09.2006


Else Gønge Jørgensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Kjellerup

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 12

Akt.nr.:

N 26

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 FN m.fl., Bjerring By, Bjerringbro

Ejendomsejer: Bjerringbro Idrætspark

Lyst første gang den: 21.09.2006 under nr. 15473

Senest ændret den : 21.09.2006 under nr. 15473

Retten i Kjellerup den 21.09.2006


Else Gønge Jørgensen

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Kjellerup

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 13

Akt.nr.:

N 26

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 10 FN m.fl., Bjerring By, Bjerringbro

Ejendomsejer: Bjerringbro Idrætspark

Lyst første gang den: 21.09.2006 under nr. 15474

Senest ændret den : 21.09.2006 under nr. 15474

Retten i Kjellerup den 21.09.2006



Else Gønge Jørgensen