

Viborg Kommune
Att.: Micahel Skovborg Fog
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Sendt pr. mail msf@viborg.dk

Ombygning af Langdammen

10. november 2017

Boligselskabet er blevet kontaktet af Viborg Kommune, som lejer boligerne i Langdammen, afdeling 69. Kommunen ønsker at omdanne 3. sal med tre værelser med fælles køkken og bad til to lejligheder med eget køkken og bad. Dette skal ske efter samme model som Boligselskabet tidligere har gjort på to andre etager, som har samme opbygning.

Brovej 18
8800 Viborg

Tlf. 87 925 925
Fax 86 625 926

post@bsjviborg.dk
www.bsjviborg.dk

Ombygningen forventes inkl. følgeomkostninger at koste 500.000 kr., som kan finansieres ved optagelse af et realkreditlån. Vi har kontaktet Nykredit, som har den øvrige finansiering i ejendommen, som er indstillet på at yde belåning, men det vil kræve en kommunal garantistillelse på 100%.

Økonomisk vil ombygning medføre en ekstra udgift årligt på ca. 25.000 kr. i afdelingen, men da det tidligere underskud i afdelingen med udgangen af 2017 er fuldt afviklet, forventes dette at kunne indregnes i budgettet uden nogen regulering af huslejen. Da budget 2018 allerede er godkendt, vil det dog først teknisk blive medtaget fra 2019, og skulle der mod forventning være en mindre overskridelse i 2018, er boligselskabet indstillet på at yde et tilskud til dækning heraf.

Overordnet er afdeling 69 fra 2018 i fuld økonomisk balance. Det gamle underskud er afviklet, der modtages ikke længere tilskud fra kommunen og henlæggelserne forventes i løbet af en kortere årrække at være hævet til et acceptabelt niveau.

I tilknytning hertil, kan det nævnes at boligselskabets tidligere planer omkring ombygning af servicearealet Langdammen, afdeling 71, i den nærliggende bygning til to mindre boliger og tre ungdomsboliger forventes genoptaget først i 2018 med indflytning i primo 2019. Boligselskabet forventer ikke at dette vil have nogen indflydelse på afdeling 69, da der pt. er rigeligt på venteliste til den type boliger der forventes opført.

På baggrund af ovenstående søger boligselskabet om tilladelse til

- at ombygge Langdammen 2, 3. sal fra tre værelser med fælles køkken og bad til to lejligheder med eget køkken og bad
- at optage lån på op til 500.000 kr. med 100% kommunal garanti til finansiering heraf.

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående er I velkomne til at tage kontakt til
administrationschef Jens Endelt Andersen.

Med venlig hilsen

Hans Erik Lund
Direktør