

## **Bilag 5: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 510 Erhvervsområde ved Hobrovej ved Roum**

På baggrund af de indkomne høringssvar og forvaltningens ændringsforslag foreslås nedenstående ændringer:

**De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med *kursiv*.**  
**Øverstregninger** angiver tekst, der udgår.

### **Lokalplanens bestemmelser**

Side 19, § 1.1 ændres til:

Det er lokalplanens formål:

~~at udlægge området til erhverv i form af produktion og forarbejdning, lager, maskinhus, entreprenør- og oplagsvirksomhed med tilhørende administration inden for miljøklasse 2-5.~~

*at give mulighed for udvidelse af den eksisterende erhvervsdrift i området.*

Side 19, § 3.1 ændres til:

Lokalplanområdet må kun anvendes til erhvervsformål i miljøklasse 2-5, så som produktion, håndtering og forarbejdning af landbrugsafgrøder, entreprenørvirksomhed og maskinstation, samt anvendelser som er i naturlig tilknytning til hovedanvendelserne så som lager, maskinhus, administration og lign.

### **Lokalplanens redegørelse**

~~Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.~~

Side 9, 3. afsnit om "Området"

Størstedelen af området anvendes i dag til erhverv, virksomheden Knud Kristensen A/S (~~Kartoffelcentral~~), der ligger ud til Hobrovej. *Virksomheden er en såkaldt kartoffelcentral, som producerer lægge- og spisekartofler. Derudover driver Knud Kristensen A/S arealer som en pasningsordning, hvor de fungerer som maskinstation og med entreprenørvirksomhed.*

Side 12, 1. afsnit om "Bilag IV-arter" tilføjes:

~~Træer bag den nordvestlige lagerbygning må kun fældes i august for at undgå påvirkning af flagermusearter. Fældning af træbevoksning bag lagerbygning i den nordvestlige del af planområdet skal efter forudgående felt-/aflytningsundersøgelser ske i august for at undgå at påvirke flagermusarter, der benytter træerne som sommer- eller vinterrasteområder.~~

### **Redaktionelle ændringer**

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af planerne.

### **Planlovens § 27, stk. 2**

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslagene kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.