

Oversigt over ligheder og forskelle mellem de tre modeller for ombygning af Vibohøj, fase 2 og 3.

Bogstaver i parentes henviser til bygningernes betegnelser i bilag 2.

	Model 1	Model 2A	Model 2B: ny model
Boliger	Der opføres en ny bygning med 14 boliger med egen indgang, køkken og bad. Værelser og bedefaciliteter i en del af den nuværende værelsesfløj i to plan (D) overfladerenoveres og moderniseres.	Boligerne i nuværende værelsesfløj i to plan (D) sammenlægges to og to til større boliger med egen indgang, køkken og bad.	Der opføres en ny bygning med 14 boliger med egen indgang, køkken og bad. Boligerne på 1. sal i den nuværende værelsesfløj i to plan (D) sammenlægges to og to til større boliger med eget køkken og bad samt egen indgang via svalegang på bygningens inderside.
Antal boliger	26 nyopførte (2016 + 2020) Ca. 29 moderniserede boliger, inkl. afrusning og herberg.	12 nyopførte (2016) Ca. 44 ombyggede, inkl. afrusning og herberg	26 nyopførte (2016 + 2020) Ca. 30 ombyggede, inkl. afrusning og herberg
Herberg	Bygningen (A) nedbrydes. Herbergspladser placeres i den øvrige bygningsmasse.	Bygningen (A) renoveres.	Bygningen (A) nedbrydes. Herbergspladser placeres i stueetagen af den nuværende værelsesfløj i to plan (D)
Afrusning	De nuværende fire afrusningspladser og nærliggende ankomstareal/administration (B) ombygges til 4 større afrusningspladser, som er i overensstemmelse med retningslinjer ift. arbejdsmiljø.	Som model 1.	Som model 1.
Administration og depot	Den tidligere værelsesfløj i ét plan (F), som aktuelt anvendes til administration, nedbrydes. Der etableres lokaler til administration, sygepleje og samtalerum mv. i hovedbygning (C) og i en del af den nuværende værelsesfløj i to plan (D), som overfladerenoveres.	Lokaler til administration, sygepleje og samtalerum mv. i hovedbygning (C) og den tidligere værelsesfløj i ét plan (F) renoveres.	Den tidligere værelsesfløj i ét plan (F), som aktuelt anvendes til administration, nedbrydes delvist. En mindre del bevares mhp. bedefaciliteter til medarbejdere og depot. Der etableres lokaler til administration, sygepleje og samtalerum mv. i hovedbygningen (C) og i stueetagen i den nuværende værelsesfløj i to plan (D).

Hovedindgang	Hovedindgangen flyttes: den oprindelige hovedindgang ombygges til afrusning. Der etableres nye ankomstfaciliteter (C).	Etablering af afrusning som i model 1. Mere omfattende ombygning af ankomstfaciliteter end i model 1 (C).	Som model 1.
Arbejds miljø	Smalle gange og indadgående døre, som er utidssvarende i forhold til nuværende arbejdsmiljømæssige anbefalinger, ændres ikke.	Ombygning til boliger med egen indgang løser problemer ift. smalle gange og indadgående døre.	Ombygning til boliger med egen indgang løser problemer ift. smalle gange og indadgående døre. Etablering af ventilation i de boliger, der renoveres, løser problemer med lugtgener og usundt indeklima.
Anlægsudgifter	13,7 mio. kr.	21,7 mio. kr.	21,7 mio. kr.
Igangsætning	Opførelse af ny bygning kan igangsættes 1.8.2019. Resten af model 1 afhænger af evt. bevilling af yderligere anlægsmidler ifm. budget 2020: Bevilges ikke yderligere anlægsmidler kan resten af model 1 igangsættes.	Hele model 2A afventer evt. bevilling af yderligere anlægsmidler ifm. budget 2020. Bevilges anlægsmidler, kan model 2A igangsættes 1.6.2020	Opførelse af ny bygning kan igangsættes 1.8.2019. Resten af model 2B afhænger af evt. bevilling af yderligere anlægsmidler ifm. budget 2020. Bevilges ikke yderligere anlægsmidler, gennemføres model 1.
Anslået ibrugtagning	1.7.2021 (ny bygning 1.3.2020)	1.7.2021	1.7.2021 (ny bygning 1.3.2020)