

## Bilag 5: Notat med ændringer ved endelig vedtagelse af forslag til lokalplan nr. 497 for boligområdet Fjordglimt i Ulbjerg

På baggrund af det indkomne høringssvar foreslås nedenstående ændringer:

**De konkrete ændringer/tilføjelser er fremhævet med kursiv.**

**Overstreghninger angiver tekst, der udgår.**

### Lokalplanens bestemmelser

Side 25, § 5.7 ændres til:

Sti c - c udlægges i en bredde af min. 4 m, som ~~trampesti i græs~~ udlægges i fx græs, grus, stenmel, fliser, brosten eller asfalt.

Side 26, § 7.1 ændres til:

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige:

- 30% for åben-lav bebyggelse -  
~~Der kan maksimalt opføres bebyggelse på i alt 300 m<sup>2</sup> på grunde, der er større end 1400 m<sup>2</sup>.~~  
**dog med en bebyggelse på maks. 350 m<sup>2</sup> på hver grund.**

- 40% for tæt-lav bebyggelse.

Side 26, § 7.6 tilføjes:

De 4 byggegrunde beliggende vest for Fjordglimt nr. 18 - 26 pålægges en 15 m byggelinje fra vejskel. Der må ikke opføres bebyggelse mellem byggelinje og vejskel **eller plantes træer.**

### Lokalplanens redegørelse

Ændringer i lokalplanens bestemmelser konsekvensrettes i lokalplanens redegørelse.

Side 9, nederste afsnit omhandlende "EKSISTERENDE FORHOLD, Bebyggelse og anlæg" slettes:

Byen har dagligvarebutik, ~~sparekasse~~, forsamlingshus og bibliotek.

Side 13, øverste afsnit ændres og tilføjes:

Der kan maksimalt opføres bebyggelse på i alt 300 **350** m<sup>2</sup> på **hver** grunde, ~~der er større end 1400 m<sup>2</sup>.~~  
**De 4 byggegrunde vest for Fjordglimt nr. 18 - 26 pålægges en 15 m byggelinje fra vejskel.**

Side 14, 4. x. afsnit tilføjes og slettes:

Der etableres en minimum 4 m bred ~~trampesti i græs~~ i forlængelse af vejen Fjordglit mod nord - ud til det grønne naturområde.

Ligeledes etableres en 4 m bred ~~trampesti i græs~~ fra den sydvestlige vendeplads - ind til fælles friareal.

Side 14, "Ubebyggede arealer", afsnit 3 tilføjes:

**Der må ikke plantes træer på areal, der er pålagt en 15 m byggelinje af hensyn til udsigt fra boligerne Fjordglimt 18 - 26.**

Der tilføjes et afsnit på side 2 med resumé af ændringer foretaget som følge af den offentlige høring.

Der tilføjes et afsnit på side 16 om "Ekspropriation til virkeliggørelse af en lokalplan".

### Redaktionelle ændringer

Forvaltningen bemyndiges til at foretage redaktionelle ændringer inden offentliggørelsen af lokalplanen.

### Planlovens § 27, stk. 2

Ændringsforslagene vurderes ikke at påvirke andre borgere væsentligt, og planforslaget kan derfor vedtages endeligt med ovennævnte ændringer uden fornyet høring.