



Bilag 4 Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 925 og 826 om skema B til 10 ældreboliger med serviceareal i Sjørup

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Ejerforhold til grunden, § 22**

Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg har købt grundene. Afdeling 925 og 826 skal opfylde adkomstkrauet, før godkendelse af anskaffelsessum kan meddeles, og før byggeriet kan påbegyndes.

- **Betingelse, § 30**

Projektet er i tilsagnet (skema A) omfattet af betingelserne i støttebekendtgørelsens bilag 2 om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift, eftersyn, og at ABR og AB/ABT lægges til grund uden fravigelser for aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler.

- **Statistiske beregninger, § 31**

Forvaltningen har modtaget de statistiske beregninger. Det er bygherrens ansvar at kontrollere og overholde disse beregninger.

- **Totaløkonomiske vurdering, § 37**

Boligselskabet Viborg har anvendt Landsbyggefondens totaløkonomimodel til den totaløkonomiske vurdering for bygningsdelene tag, facader og vinduer.

- **Plan for styring af logistik på byggepladsen, § 38**

Forvaltningen har modtaget planen for styring af logistik på byggepladsen.

- **Øvrige myndighedskrav, § 18, stk. 2, og § 39**

Byggeriet skal opføres i overensstemmelse med de krav og retningslinjer, som myndighedsbehandlingen måtte give anledning til.

- **Driftsbudget og husleje, § 23 og § 40**

For det første hele budgetår udgør boligudgiften (kapital- og driftsudgifter ekskl. forbrugsudgifter) 878.000 kr., hvor der er indregnet udgift til rengøring i fælles boligarealer. Driftsbudgettet er 20.000 kr. højere end ved skema A.

Den gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne er fra skema A til skema B steget med 27 kr./m² til 1.171 kr./m².

Lejen fordeler sig således:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
2-værelses ældrebolig	10	75 m ²	7.319 kr.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt.