Bilag 4 - Krav i Støttebekendtgørelsen

- **Ejerforhold til grunden, § 22**
  Boligselskabet Viborg, afdeling 12, ejer grunden.

- **Betingelser, § 30**
  Projektet er omfattet af betingelserne i støttebekendtgørelsens bilag 2 om udbud, pris og tid, ansvar, kvalitetssikring, bygningsdrift, eftersyn, og at ABR og AB/ABT lægges til grund uden fravigelser for aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler.

- **Statiske beregninger, § 31**
  Forvaltningen har modtaget statiske beregninger. Det er bygherrens ansvar at kontrollere og overholde disse beregninger.

- **Totaløkonomisk vurdering, § 37**
  Boligselskabet Viborg har anvendt Landsbyggefondens totaløkonomimodel til den totaløkonomiske vurdering for bygningsdelene tag, facader og vinduer.

- **Plan for styring af logistik på byggepladsen, § 38**
  Forvaltningen har modtaget planen for styring af logistik på byggepladsen.

- **Øvrige myndighedskrav, § 18, stk. 2, og § 39**
  Renoveringen skal udføres i overensstemmelse med de krav og retningslinjer, som myndighedsbehandlingen måtte give anledning til.

  Afdeling 12 er ikke omfattet af en lokalplan.

- **Driftsbudget og husleje, § 23 og § 40**
  Landsbyggefonden har vurderet det gennemsnitlige huslejeniveau for området til 771 kr./m²/år i 2012-tal.

  Boligselskabet oplyser, at de største huslejestigninger sker for lejligheder med ældre køkkener, som totalrenoveres til tilgængelige lejligheder. Huslejestigningen i disse lejligheder bliver stigningen imellem 20 – 38 %.

  I de lejligheder som bliver totalrenoveret og gøres tilgængelige, men som i dag har et nyere køkken bliver huslejestigningen imellem 14 – 20%

  Øvrige lejligheder, som bevarer eksisterende køkkener og bad får den laveste huslejestigning på imellem 4-5 %. Disse lejligheder får til gengæld ingen nyrenoverede toiletforhold og køkkenfaciliteter.

  Den gennemsnitlige huslejestigning i afdelingen er på imellem 9-10 %

Ikke tilgængelige boliger som **ikke tidligere** har fået renoveret køkkener (250,- kr./mdr.)

Lejlighed	**Eksist. nyt køkkenrenovering**			**Fremtidig efter nye vinduer+ventilation**				
	m²	**kr./mdr.**	**kr./m²/år**	**m²**	**kr./mdr.**	**kr./m²/år**	**Stign. kr.**	**Stign. %**
1 vær.	35	1.417	486	35	1.483	508	66	4,7
2 vær.	51	2.612	615	51	2.733	643	121	4,6
3 vær.	90	4.276	570	90	4.475	597	199	4,7
3 vær.	90	4.276	570	90	4.475	597	199	4,7
4 vær.	108	4.907	545	108	5.135	571	228	4,6

4 vær.	108	4.907	545	108	5.135	571	228	4,6
5 vær.	122	5.528	544	122	5.785	569	257	4,6

Ikke tilgængelige boliger **som tidligere** har fået renoveret køkkener (250,- kr./mdr.)

Lejlighed	**Eksist. nyt køkkenrenovering**			**Fremtidig efter nye vinduer+ventilation**				
	m²	**kr./mdr.**	**kr./m²/år**	**m²**	**kr./mdr.**	**kr./m²/år**	**Stign. kr.**	**Stign. %**
1 vær.	35	1.667	572	35	1.733	594	66	4,0
2 vær.	51	2.862	673	51	2.983	702	121	4,2
3 vær.	90	4.526	603	90	4.725	630	199	4,4
3 vær.	90	4.526	603	90	4.725	630	199	4,4
4 vær.	108	5.157	573	108	5.385	598	228	4,4
4 vær.	108	5.157	573	108	5.385	598	228	4,4
5 vær.	122	5.778	568	122	6.035	594	257	4,4

Tilgængelige boliger som **ikke tidligere** har fået renoveret køkkener (250,- kr./mdr.)

Lejlighed	**Eksist. nyt køkkenrenovering**			**Totalrenoveret med tilgængelighed**				
	m²	**kr./mdr.**	**kr./m²/år**	**m²**	**kr./mdr.**	**kr./m²/år**	**Stign. kr.**	**Stign. %**
1 vær.	35	1.417	486	37	1.960	636	543	38,3
2 vær.	51	2.612	615	54	3.401	756	789	30,2
3 vær.	90	4.276	570	86	5.195	725	919	21,5
3 vær.	90	4.276	570	93	5.409	698	1.133	26,5
4 vær.	108	4.907	545	101	5.925	704	1.018	20,7
4 vær.	108	4.907	545	111	6.170	667	1.263	25,7

Tilgængelige boliger **som tidligere** har fået renoveret køkkener (250,- kr./mdr.)

Lejlighed	**Eksist. nyt køkkenrenovering**			**Totalrenoveret med tilgængelighed**				
	m²	**kr./mdr.**	**kr./m2/år**	**m²**	**kr./mdr.**	**kr./m2/år**	**Stign. kr.**	**Stign. %**
1 vær.	35	1.667	572	37	1.960	636	293	17,6
2 vær.	51	2.862	673	54	3.401	756	539	18,8
3 vær.	90	4.526	603	86	5.195	725	669	14,8
3 vær.	90	4.526	603	93	5.409	698	883	19,5
4 vær.	108	5.157	573	101	5.925	704	768	14,9
4 vær.	108	5.157	573	111	6.170	667	1.013	19,6

Note: Alle huslejer efter prisindex 2011.