

Viborg Kommune
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Fremsendt pr. e-mail til plan@viborg.dk

Dato	7. november 2019
Sagsbehandler	Peder Møller
Mail	pemo@vd.dk
Telefon	+45 7244 2050
Dokument	19/15013-3
Side	1/2

Vejdirektoratets bemærkninger til Viborg Kommunes forslag til tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 92A for et erhvervsområde ved "Køreteknisk anlæg" i Viborg

Vejdirektoratet har den 31. oktober 2019 fra Plandata.dk modtaget meddelelse om Viborg Kommunes forslag til Tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 92A – for et erhvervsområde ved "Køreteknisk anlæg" i Viborg. Planforslaget er i offentlig høring indtil den 28. november 2019.

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at give mulighed for et konkret projekt på ejendommen Ålandsvej 1. Tillægget har til formål at give mulighed for at øge bruttoetagearealet for salg af særlig pladskrævende varegrupper i området, give mulighed for at etablere græsarmering mod Vestre Ringvej samt at justere skiltebestemmelserne.

Lokalplanområdet grænser mod vest op til statsvej 410 - Vestre Ringvej på strækningen ca. km 0,840 – 1,260, venstre vejside.

Indholdet af forslag til Tillæg nr. 2 til lokalplan nr. 92A – for et erhvervsområde ved "Køreteknisk anlæg" i Viborg giver ikke Vejdirektoratet som vejmyndighed for statsvej 410 - Vestre Ringvej anledning til at gøre indsigelse.

Vi har imidlertid nedenstående bemærkninger til lokalplanforslaget, som det forudsættes, at Viborg Kommune om muligt indarbejder i den endelige lokalplan.

Bemærkninger

Ifølge planforslagets § 8.5 udlægges et grønt forareal mellem vejskel og byggelinje (lokalplanbyggelinje). Mod Vestre Ringvej udlægges forarealet i en bredde af 12 m fra vejskel. Arealet skal sås til med græs og kan beplantes med mindre grupper af træer og buske. Der kan dog ifølge planforslaget etableres græsarmering til parkering, udstilling, brandvej og kørevej.

Herudover kan der ifølge planforslaget § 9.1 tillades et skilt pr. ejendom i delområde 1. Langs Vestre Ringvej skal skiltet iflg. § 9.2 etableres i en zone beliggende mellem 4 m og 12 m fra vejskel.

Der kan desuden ifølge planforslagets § 9.11 tillades en flaggruppe pr. ejendom med højst 3 flagstænger i en højde på op til 12 meter målt fra niveauplan (terræn), og min. 10 m fra naboskel.

Flaggrupper langs Vestre Ringvej skal i følge planforslaget etableres i en zone beliggende mellem 8 meter og 12 meter fra vejskel mod Vestre Ringvej.

Vejdirektoratet bemærker, at der langs den berørte strækning af statsvejen er tinglyst deklaration om vejbyggelinjer. Deklarationen er tinglyst den 23. februar 2015.

Der må inden for vejbyggelinjen ikke etableres bygninger og andre anlæg af fast karakter uden vejmyndighedens tilladelse. Byggelinjeafstanden er 25 meter, der måles fra vejmidten med tillæg på 2x højdeforskellen mellem kørebane og terræn samt mindst 1 m til passage.

Etablering af græsarmering til parkering, udstilling, brandvej og kørevej m.v. samt skiltepyloner og flaggrupper er faste anlæg, som på det vejbyggelinjepålagte areal forudsætter Vejdirektoratets godkendelse.

Det anbefales, at vejbyggelinjen vises på kortbilag og at det i redegørelsen om servitutter side 10 præciseres, at også etablering af skiltepyloner og flaggrupper inden for vejbyggelinjen forudsætter Vejdirektoratets tilladelse.

Afsluttende bemærkninger

Såfremt ovennævnte bemærkninger giver anledning til spørgsmål, kan undertegnede sagsbehandler kontaktes på direkte tlf.nr. 7244 2050 eller på e-mail pemo@vd.dk.

Med venlig hilsen



Peder Møller
Landinspektør

Kopi af dette brev er sendt til orientering til:

- Erhvervsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø. pr. e-mail til planloven@erst.dk.