



Naturstyrelsen Himmerland
Att: Martin Nissen Nørgård
Møldrupvej 26
9520 Skørping

Journalnummer: 20-261-000011
Dato: 25. juni 2020
CVR-nummer: 33157274
Email: marno@nst.dk

Du får betinget samtykke til multifunktionel jordfordeling

Projekttitel: Nørreådal
Ordning: Multifunktionel Jordfordeling (pilotordning)

Vi har behandlet din ansøgning om samtykke til fri jordfordeling under ordningen Multifunktionel Jordfordeling. Du får betinget samtykke til dit projekt.

Vurdering af projektet

Landbrugsstyrelsen har vurderet, at dit projekt lever op til de adgangskrav¹, der er fastsat. Projektet er efterfølgende vurderet i en ministeriel taskforce, som er nedsat til formålet. Taskforcen har foretaget en faglig vurdering i forhold til de nationale interesser og samtidig vurderet det samlede projekts realiseringsparathed. Taskforcen har ud fra sin vurdering tildelt projektet point og suppleret med en skriftlig begrundelse.

Dit projekt er ved vurderingen i taskforcen blevet tildelt 76 point ud af 105 mulige.

Taskforcens vurdering fremgår af vedlagte vurderingsskema. Se bilag 1.

Pointgivningen er illustreret i et spiderweb, som visualiserer vurderingen af projektets effekter på de nationale interesser. Se bilag 2.

Landbrugsstyrelsen har ved sin afgørelse af din ansøgning lagt vægt på taskforcens pointgivning og tilhørende begrundelser.

Ejendomsmæssig forundersøgelse

Inden Landbrugsstyrelsen kan meddele et endeligt samtykke til projektet og dermed kan gå i gang med den egentlige jordfordeling, foretager vi en ejendomsmæssig forundersøgelse. Forundersøgelsen udføres af Landbrugsstyrelsens enhed Jordfordeling & Landbrugslov.

Vi har bedt enheden om at gennemføre forundersøgelsen. En jordfordelingsplanlægger vil kontakte dig, inden arbejdet går i gang. Forundersøgelsen forventes gennemført inden for tre måneder fra den påbegyndes.

¹ Jf. bekendtgørelse nr. 239 af 16. marts 2020 om multifunktionel jordfordeling.

Jordfordelingsplanlæggeren vil i forundersøgelsesfasen foretage en afklaring af løsningsmulighederne for en senere multifunktionel jordfordeling, men vil ikke forhandle med lodsejerne.

Du kan som projektejer trække på jordfordelingsplanlæggerens kompetencer i forhold til viden om, hvordan lodsejere bedst inddrages og tilgodeses i forhold til arealinteresser.

Forundersøgelsen vil bl.a. munde ud i svar på:

- Kan der gennemføres en multifunktionel jordfordeling?
- Hvis ja, kan projektet så gennemføres som beskrevet i det betingede samtykke, eller er der sket ændringer?
- Hvor lang tid anslås en jordfordeling at ville tage?

Når forundersøgelsen er gennemført, danner den sammen med din yderligere konsolidering af projektet grundlag for vores vurdering af, om projektet kan opnå et endeligt samtykke til multifunktionel jordfordeling.

Hvis du på nuværende tidspunkt måtte ønske helt eller delvist at frafalde din ansøgning, bedes du venligst meddele det til os.

Hvis der sker ændringer i projektet, mens forundersøgelsen er i gang

Du skal give os besked, hvis der sker ændringer i projektet, mens forundersøgelsen står på. Vær opmærksom på, at nogle ændringer kan betyde, at en jordfordeling ikke kan gennemføres, og du ikke vil kunne få et endeligt samtykke.

Du skal bl.a. oplyse os om ændringer, der betyder,

- at projektet vil indebære understøttelse af en eller flere nationale interesser ud over de ansøgte
- en udvidelse af interesser, der allerede er ansøgt, herunder forøgelse af arealet til jordfordeling
- udskiftning af en eller flere interesser med en anden interesse
- at projektet ikke længere overholder betingelserne om understøttelse af mindst tre nationale interesser, hvoraf mindst en er af direktivforpligtende karakter.

Ændringer i forhold til nationale interesser kan medføre, at Landbrugsstyrelsen skal forelægge projektet for taskeforen til fornyet vurdering. Hvis dette er tilfældet, vil vi indstille arbejdet med forundersøgelsen, indtil vi har truffet afgørelse om, hvorvidt det betingede samtykke kan opretholdes. Vær opmærksom på, at hvis en ændring medfører, at ansøgningsbetingelserne ikke længere opfyldes, vil det betingede samtykke bortfalde.

Oplysning om ændringerne skal sendes til os på et særskilt skema. Skemaet findes på Landbrugsstyrelsens hjemmeside. Find det også her: [Tilskudsguide](#)

I vejledningens pkt. 6 er beskrevet, hvilke ændringer du som projektejer skal oplyse om, og som kan have indflydelse på, om projektet kan opnå endeligt samtykke.

Når den ejendomsmæssige forundersøgelsen er gennemført

Når forundersøgelsen er gennemført, sender vi redegørelsen til din udtalelse. Dine bemærkninger til redegørelsen skal vi modtage senest 14 dage efter. Hvis redegørelsen viser, at en jordfordeling ikke vil kunne gennemføres i fuldt omfang, vil vi bede dig oplyse, om du ønsker at opretholde ansøgningen for den resterende del af projektet.

Endeligt samtykke

På baggrund af den ejendomsmæssige forundersøgelse træffer vi i Landbrugsstyrelsen, afgørelse om, hvorvidt projektet kan gennemføres inden for rammerne af Multifunktionel Jordfordeling.

Du vil modtage en afgørelse om endeligt samtykke eller afslag.

Husk at læse vejledningen²

Vi opfordrer til, at du læser dette brev og vejledningen grundigt igennem. Du bør bl.a. sætte dig ind i, hvilke regler der gælder for ændring af både det betingede samtykke og det endelige samtykke.

Det er dit ansvar, at projektet lever op til reglerne for en fri jordfordeling. Det er vigtigt, at du er opmærksom på reglerne, allerede mens Landbrugsstyrelsen foretager den ejendomsmæssige forundersøgelse.

Du finder reglerne i vejledningen på vores hjemmeside www.lbst.dk/tilskudsguide.

Sådan bruger vi dine oplysninger

På nedenstående link kan du se, hvordan Landbrugsstyrelsen håndterer lodsejernes personoplysninger.

[https://lbst.dk/fileadmin/user_upload/NaturErhverv/Filer/Styrelsen/Organisation/Oplysninger til den registrerede om Landbrugsstyrelsens registreringer landbrugslov Vejledning .pdf](https://lbst.dk/fileadmin/user_upload/NaturErhverv/Filer/Styrelsen/Organisation/Oplysninger_til_den_registrerede_om_Landbrugsstyrelsens_registreringer_landbrugslov_Vejledning_.pdf)

Klagevejledning

Denne afgørelse kan ikke påklages til Miljø – og Fødevarerklagenævnet eller indbringes for anden administrativ myndighed.

Har du spørgsmål?

Du er velkommen til at kontakte os på tlf. 33 95 80 00 eller på mailadressen: skovognatur@lbst.dk.

Venlig hilsen

Lars Jacewicz
Skov- & Naturtilskud
Landbrugsstyrelsen
LARJAC@lbst.dk

Bilag

- Bilag 1: Taskforcens vurdering af projektet
- Bilag 2: Spiderweb for projektet

² Multifunktionel Jordfordelinger, Vejledning, marts 2020

Bilag 1**Vurderingsskema til brug for taskforcen – Nørreådal**

	Vægt	Point				Score	Bemærkninger
		0 (intet)	1 (u/middel)	2 (middel)	3 (o/middel)		
Interesser – karakter af direktivforpligtigende – højeste prioritet							
Rent vandmiljø	3				3	9	Der er et indsatsbehov (kystvandopland nr. 135, 136 og 137 med samlet indsatsbehov på 684,3 tons N/år). Der bidrages til rent vandmiljø med to indsatser som er en del af VP2 indsatsprogram; Vådområdeprojekt "Velds Møllebæk og lavbundsprojekt "Heltzen pumpelag". (Forventet effekt i alt på ca. 11,5 tons N/år). Da der er to indsatser opnås 3 point.
Rent drikkevand	3				3	9	Tinglyst forbud mod brug af næringsstoffer og sprøjtning i indsatsområder og dele af BNBO giver 3 point.
Natura 2000 og bilag IV-arter	3		1			3	Varigheden af tiltagenes natureffekter er usikre (kun 5-10-årig aftale) og derfor gives 1 point. De øvrige kriterier for at opnå point er opfyldt: - fastholder/forbedrer eksisterende og mest værdifulde natur og/eller levesteder - sikre bedre naturforvaltning og –tilstand af eksisterende natur/levesteder - ligge i et Natura 2000-område Punktet: "Min. 50% af arealet skal være habitatnaturtype/levested for en eller flere arter på områdets udpegningsgrundlag" kan ikke vurderes, da den præcise beliggenhed af projektområdet ikke

							kendes, men der er habitatnatur indenfor projektområdet.
Drivhusgasreduktion	3				3	9	Lavbundsprojekt Heltzen Pumpelag og Enge. Etableringsprojektet omfatter aktiv udtagning af lavbundsjord med > 75 % på organogene jorder med mindst 12 % organisk kulstofindhold. Projektet vurderes at have stor forventet effekt på drivhusgasreduktion.
Interesser – høj prioritet							
Klimatilpasning	2						Ikke ansøgt
Natur og biodiversitet	2			2		4	Der er kun argumenteret for varige naturforbedrende effekter for Heltzen lavbundsprojekt, som er en mindre del af det samlede projektområde. Alle kriterier er dermed ikke opfyldt.
Skovrejsning	2						Ikke ansøgt
Økologisk landbrug	2			2		4	Der forventes en udvidelse af det økologiske areal på 50 ha. Dette giver en score på 2 jf. scoringsvejledningen. Med økologiske bedrifter beliggende i projektområdet vurderes det realistisk, at det økologiske areal kan øges ved jordfordeling.
Interesser – øvrige							
Friluftsliv	2		1			2	Projektet forbedrer eksisterende adgang i kerneområdet.
Landdistriktsudvikling	2						
Arrondering af landbrugsejendomme	2			2		4	Indeks 4,98 – skalaen er justeret efter kalibrering af modellen. Et indeks under 4 giver score 1. Et indeks mellem 4 og 5 giver en score på 2 og et arronderingsindeks over 5 giver score 3.
Andre parametre							
Jordfordelingsrealiseringsparathed	4			2		8	Antal hektar jordfordeling udgør 22 pct. af kerneområdet, hvilket fremstår

							sandsynliggjort. God lodsejeropbakning er dokumenteret. Det fremstår ikke klart, hvem der skal eje projektarealer, hvor lodsejere ikke fortsat vil eje arealer, hvor der tinglyses dyrkningsrestriktioner.
Antal ha jordfordeling	4				3	12	1000 ha giver scoren 3. Det er ikke klart, om vådområde- og lavbundsprojekt er holdt ude af arealestimatet.
Projektrealiseringsparathed	4				3	12	Største del af finansieringen er på plads. Stor lodsejeropbakning jf. KU-rapport, men det fremgår ikke, om der er afholdt møder med lokalbefolkning.
Samlet score (Lodret summering)						= 76	

Bilag 2

Spiderweb

