

Bilag nr. 4: Notat med behandling af høringssvar

Forslag til tillæg nr. 74 til kommuneplan 2017-2029 for et område ved Søndersøparken i Viborg

Planforslaget har været i offentlig høring fra den 1. juli til den 30. august 2021.

Der er kommet 4 høringssvar fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)	Kjell Schellerup	Søndersøparken 17B, 1,1.	8800 Viborg	schellerupkell@gmail.com
(2)	Viborg Stiftsøvrighed	Domkirkestræde 1	8800 Viborg	kmvib@km.dk
(3)	Frank Pedersen	Vesterbrogade 23 C, 1, 5	8800 Viborg	frank.pedersen.denmark@gmail.com
(4)	Lars Slyngborg, formand for ejerforeningen Søndersøparken 19	Søndersøparken 19 F, 1.9	8800 Viborg	slyngborg@mail.tele.dk

Høringssvarene handler om følgende emner:

- A. Parkering
- B. Bebyggelsens omfang og udseende
- C. Center for Mestring
- D. Trafik
- E. Støj

Emnerne ses af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og forslag til Byrådets svar på, om høringssvarene kan imødekommes, delvist imødekommes, ikke imødekommes eller at de ikke giver anledning til ændringer i planforslaget.

Emne	Forvaltningens bemærkninger	Forslag til Byrådets svar
A. Parkering (1)	Bygherre vil i det nye byggeri skulle indtænke en permanent parkeringsløsning, der dækker projektets samlede behov - i overensstemmelse med kommunens parkeringsnorm. Dette præciseres nærmere i den efterfølgende lokalplanlægning og byggesagsbehandling. I byggefasen må man indstille sig på midlertidige løsninger i området.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i forslaget til kommuneplantillægget.
B. Bebyggelsens omfang og udseende (2, 3)	Forvaltningen er enig i, at der i projektets skala og proportionering skal tages hensyn til omgivelserne. På nuværende stadie i planlægningen er der alene tale om volumenstudier af projektet. Projektet skal efterfølgende bearbejdes i forbindelse med en kommende arkitektkonkurrence og efterfølgende lokalplanlægning, hvor der vil blive stillet krav til byggeriets udformning. Forvaltningen har kontaktet Viborg Stiftsøvrighed for at indlede en dialog omkring de fremsendte bemærkninger og den videre planlægning af projektet.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i forslaget til kommuneplantillægget, men at den tages med i den videre planlægning af området.
C. Center for Mestring (3)	Der er en dialog mellem Region Midtjylland og Viborg Kommune ift. at finde en fremtidig placering af Center for Mestring. Herunder overvejes det bl.a. om Center for Mestring kan indtænkes i det nye byggeri. En placering af Center for Mestring er dog ikke relevant for kommuneplantillægget for området, da der både nu og med den fremtidige planlægning kan etableres almen service/offentlige formål i området.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i forslaget til kommuneplantillægget.
D. Trafik (4) Forslag om at lukke for gennemkørsel på Sønderøparken eller etablere vejbump og ensretning.	Miljørapporten for kommuneplantillægget fastslår, at der ikke vil være en hensigtsmæssig trafikafvikling i området i fremtiden. Der skal inden lokalplanlægning af området tages nærmere stilling til, hvilke løsninger og tiltag der skal tages i brug, for at afhjælpe problemet.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i forslaget til kommuneplantillægget, men at den tages med i den videre planlægning af området.

E. Støj og vibrationer (4)	<i>Vedrørende trafikstøj:</i> Kommuneplantillægget forholder sig kun til støj inden for planområdet. Men miljørapporten viser, at trafikstøj fra Gl. Århusvej/LI. Sct. Mikkelsgade kun har påvirkning på bygninger tæt ved vejen. Søndersøparken vil ligge i læ af bygninger i planområdet og i så stor afstand, at grænseværdierne for trafikstøj ikke vil være overskredet ved Søndersøparken. <i>Vedrørende vibrationer:</i> Kommuneplantillægget kan ikke stille krav til opsætning af vibrationsovervågning. I Danmark findes der ingen lovgivning der regulerer skader fra vibrationer i forbindelse med nedrivninger eller anlægsarbejder. Afgørelser om bygningsskader er et civilretsligt spørgsmål, hvorfor det er en god ide, både for bygherre og naboer at dokumentere nabobygningers stand med foto inden arbejdet påbegyndes, og at bygherre opsætter vibrationsovervågning i forbindelse med nedrivnings- og anlægsaktiviteter.	At bemærkningen ikke giver anledning til ændringer i forslaget til kommuneplantillægget.
--	---	---