

Budgetforslag 2022-2025 for jordforsyning

Anlægsbudgettet for jordforsyningen omfatter køb af jord, byggemodning og salg af byggegrunde til bolig- og erhvervsformål. Økonomi- og Erhvervsudvalget har ansvaret for køb af jord og salg, mens Teknisk udvalg har ansvaret for byggemodning.

Budgetforslag 2022-2025 for jordforsyning fremgår af nedenstående tabel.

Tabel. Budgetforslag for jordforsyning (beløb i 1.000 kr.)

Not e		Udvalg	2022	2023	2024	2025
	Salg af boliggrunde	ØK	-85.200	-57.700	-57.700	-63.900
	Salg af erhvervsgrunde	ØK	-10.000	-3.000	-3.000	-3.000
	Nye jordkøb	ØK	45.925	17.000	28.500	33.250
	Byggemodning af boliggrunde	TU	43.025	36.500	32.700	36.650
	Byggemodning af erhvervsgrunde	TU	3.000	3.000	3.000	3.000
1	Planlægning af Taphede	TU	176	100		
1	Kokholmvej 3. etape, Viborg	TU	2.000			
1	Søndervangen, Mammen (færdiggørelse)	TU	49			
1	Kalkværkvej, Mønsted	TU	1.247	253		
1	Arnbjerg 2. etape, Viborg	TU	928	235		
1	Arnbjerg 3. etape, Viborg	TU	805			
1	Veldsvej, Ørum	TU	592			
1	Vestergade, Møldrup	TU	1.500			
1	Industriparken, Skals (færdiggørelse)	TU	145			
	I alt - indtægter		-95.200	-60.700	-60.700	-66.900
	I alt - udgifter		99.392	57.088	64.200	72.900
	I alt - netto		4.192	-3.612	3.500	6.000

Note 1: Overførsel fra 2020, byrådsbeslutninger og teknisk tilretning.

Der forventes jordkøb for 124,7 mio. kr. i perioden 2022–2025.

Der forventes byggemodning af 91 grunde til åben/lav boligenheder (parcelhuse) i 2022. Samlet for budgetperioden forventes byggemodning af grunde til 90 tæt/lav boligenheder og 371 åben/lav boligenheder.

Der forventes salg af grunde til 40 tæt/lav boligenheder og 120 åben/lav boligenheder i 2022. Samlet for budgetperioden forventes salg af grunde til 130 tæt/lav boligenheder og 370 åben/lav boligenheder.

Byrådet vedtog i marts 2018 en helhedsplan for Taphede. Det fremgår af helhedsplanen, at området vil rumme op mod 1.600 boligenheder. Der er i budgetforslaget indregnet, at der bliver byggemodnet kommunale grunde til 90 tæt/lav boliger og 195 åben/lav boliger i Taphede i perioden 2022-2025. Det forventes at en væsentlig del af området på sigt vil blive byggemodnet af private aktører.

Budgetforslaget indeholder, at der bliver afsat 3 mio. kr. årligt til byggemodning af erhvervsgrunde.