VIBORG KOMMUNE

Plan

Dato: 08-11-2018

Sagsnr.: 18/49318
Sagsbehandler: vpanso

Bilag 5 Ansøgning fra Boligselskabet Viborg Amt, afdeling 916 om skema A til 8 familieboliger i Løvel

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**
  Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

  Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**
  Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i fagentreprise i begrænset udbud.

- **Planforhold, § 20**
  Projektet er omfattet af lokalplan nr. 1 for Løvel. Projektet er i overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelse, men vil kræve dispensation fra anvendelses- og udstykningsbestemmelserne. Dispensationen vil blive behandlet i forbindelse med byggetilladelsen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**
  Tilsagnsmodtageren, afdeling 916 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

  Boligselskabet Viborg Amt har en underskrevet købsaftale på byggegrunden, betinget af et godkendt skema A.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**
  Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A.

  For første hele budgetår udgør driftsudgiften 678.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne på 848 kr./m².

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
3-værelses	4	97 m²	6.855 kr.
4-værelses	4	103 m²	7.279 kr.

Dertil kommer en udgift på 125 kr./md. for leje af carporte.

Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.