

Hindbærkrattet - økonomiske beregninger

	Kr. ekskl. moms	Kr. ekskl. moms
Vejanlæg og grønne friarealer		
Sløjfning af stikveje ved tæt/lav boliger	300.000	
Asfaltering af den nordlige grussti (330 m)	150.000	
Etablering af 3 stk. friarealer á 50.000 kr.	150.000	
Projekt, tilsyn og adm.bidrag	100.000	
I alt vejanlæg og grønne friarealer		700.000
Forsyningsanlæg		
Sløjfning og ændring kloakanlæg	200.000	
Sløjfning og ændring af vandstik	45.000	
Sløjfning og ændring af fjernvarmeanlæg	367.000	
Sløjfning af gadebelysningsanlæg	38.000	
Sløjfning af øvrige ledninger (el og bredbånd)	86.000	
I alt forsyningsledninger		736.000
Øvrige udgifter		
Matrikulære ændringer	80.000	
Fjernelse af 3 stk. gabionsmure	200.000	
		280.000
Ekstra byggemodningsudgifter i alt		1.716.000
Salgsindtægter p.t. eksklusiv moms (lokalplan nr. B.048-1)	17.696.000	
Salgsindtægter (eksklusiv moms) ved ny lokalplan	16.472.000	
Mindreindtægt ved ændring af lokalplan*		1.224.000
Udgifter i alt		2.940.000

* Tab af salgsindtægter eksklusiv moms:

9 tæt/lav grunde udgår	9 x 192.000 kr.	1.728.000	
2 åben/lav grund udgår	2 x 304.000 kr.	608.000	
9 parcelhusgrunde - ændres til storparcel		2.816.000	
4 tæt/lav ændres til storparcel		768.000	
4 parcelhusgrunde - ændres til storparcel		1.216.000	
			7.136.000
3 åben/lav grunde – nye	3 x 304.000 kr. (indtægt)	-912.000	
2 storparceller - anslået indtægt		-5.000.000	
			-5.912.000
			1.224.000