

Sammenfattende miljøredegørelse

I forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan 516 og
kommuneplantillæg 33, Viborg Kommune

Indhold

I forbindelse med Byrådets endelige vedtagelse af tillæg nr. 33 til Kommuneplan 2017-2029, og lokalplan nr. 516 skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse (jf. § 13, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)) for:

- 1) hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- 2) hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- 3) hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- 4) hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Redegørelsen skal således redegøre for, hvorledes miljøvurderingen og de gennemførte høringsprocedurer har påvirket planen og beslutningen om at vedtage planen, samt det endelige overvågningsprogram. Den sammenfattende redegørelse skal indgå i grundlaget for den endelige politiske vedtagelse af planerne og miljørapporten.

Redegørelse

Miljørapporten konkluderede at de væsentligste miljøpåvirkninger vedrører temaet overfladevand.

1. Overfladevand

Planområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Viborg Vand A/S - Sydværket, som er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI).

Indvindingsoplandet til Viborg Vandværk Syd er af Naturstyrelsen udpeget som indsatsområde, da oplandet er sårbart pga. et ringe lerdæklag.

Lokalplanen fastsætter en maksimal befæstelsesgrad på 40 %. Således bidrager lokalplanområdet fortsat til ny grundvandsdannelse. I lokalplanen tages en række forholdsregler ved nedsivning da området er sårbart i forhold til grundvandsressourcen:

Lokalplanen åbner mulighed for, at vej- og parkeringsarealer etableres / bibeholdes med grusbelægning eventuelt suppleret med græsarmeringssten. Grusbelægningen fungerer som et filter, når overfladevand nedsives. Anlægges vej- og parkeringsarealer med en mindre permabel belægning, stiller lokalplanen krav om, at vej- og parkeringsarealer etableres med tæt bund/membran, hvorfra overfladevand renses inden nedsivning i lokalplanområdet.

Lokalplanen sikrer desuden, at der ikke anvendes tagmaterialer, som kan forurene grundvandet ved udvaskning. Det betyder at tjærestoffer eller tungmetaller fx kobber, tin, bly og zink ikke må anvendes indenfor lokalplanområdet.

Derved kan der ikke ske en afvaskning herfra. Lokalplanens bestemmelse herom gælder også tagrender og nedløbsrør i ovennævnte materialer. Lokalplanen fastlægger, at tagvand skal nedsives på boliggrundene, enten fælles for flere ejendomme eller individuelt. Det angives at dette kan udføres som regnbede eller via et fælles nedsivningsbassin.

Endelig sikrer lokalplanen, at der ikke åbnes mulighed for etablering af grundvandstruende aktiviteter. Planlægningen vurderes derfor at være i overensstemmelse med landsplanlægningen, hvad angår grundvandsinteresser.

Det er på denne baggrund vurderet, at planforslagene ikke vil give anledning til væsentlig påvirkning af indvindingsboringer og -magasiner i området.

Høringssvar:

Der er ikke modtaget indlæg/bemærkninger om overfladevand i høringsperioden. Derfor er der ikke foretaget ændringer i planforslaget i relation hertil.

Overvågning

Grundvands- og drikkevandskvalitet overvåges fortsat gennem løbende lovpligtige boringskontroller ved Viborg Vandværk Syd, hvor udviklingen af grundvandskvaliteten kan følges gennem analyser af grundvandet. Det vurderes derfor, at der ikke er yderligere behov for overvågning.

2. Alternativer:

I høringsfasen er modtaget et indlæg, som berører andre miljøforhold end de der er behandlet i miljørapporten.

Forud for miljørapporten har Viborg Kommune i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) udarbejdet en screening (en forundersøgelse) og en afgrænsning af miljørapporten. Afgrænsningen er dels sket i screeningsprocessen og dels gennem høring af berørte myndigheder i henhold til lovens § 10 og 11.

Screeningen er foretaget med udgangspunkt i miljøvurderingslovens brede miljøbegreb. Screeningen omfattede således planernes sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft,



klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

De parametre, hvor det i screeningen er vurderet, at der ingen miljøpåvirkning er, eller at miljøpåvirkningen er mindre væsentlig, indgår ikke i miljøvurderingen.

I screeningen er følgende bl.a., indgået vedr. miljøgener for naboerne og vedr. landskabelig påvirkning af omgivelserne:

Miljø-gener

I forhold til gener for naboerne er det vurderet at udbygningen vil have begrænset betydning i forhold til omgivelserne med hensyn til støj og vibrationer.

Desuden er det vurderet, at en udbygning af området med 8 boliger vil medføre en mindre forøgelse af trafikken i området og dermed påvirke i form af lys m.v. Men at trafik til og fra 8 rækkehuse relativt set ikke vil få betydning for området.

Landskab

I kommuneplan 2017 - 2029 er lokalplanområdet udpeget som geologisk interesseområde.

Området vurderes ikke at have selvstændig landskabelig værdi, da det er omgivet af eksisterende bebyggelse. Der er tale om en mindre udbygning på knap 5000 m².

I lokalplanen er sikret, at der ikke etableres bebyggelse nærmere Alhedestien end 5 meter. Desuden etableres den ansøgte bebyggelse i maks. 1½ etage.

Lokalplanarealet ligger i Faldborgdalen, som i Kommuneplanen er udpeget som et område med specifikke geologiske bevaringsværdier. Ifølge kommuneplanens retningslinje skal hensyn til geologien tillægges særlig stor vægt i kommunens sagsbehandling og planlægning inden for disse områder.

Inden for Faldborgdalen er det vigtigt at bevare oplevelsen af en bred smeltevandsdal og skrænter/skråninger langs dalens sider, der adskiller sig markant fra det bølgede morænelandskab udenfor dalen samt de senere dalsystemer, der skærer sig ned i Faldborgdalen.

Lokalplanområdet ligger i bunden af den relativt brede dal inden overgangen til den lavere liggende Vedsø. Det vurderes, at geologien i form af dal med skrænter stadig vil fremstå tydeligt efter realisering af lokalplan nr. 516, da der er tale om et relativt beskedent areal set i forhold til dalens størrelse.

Høringssvar:

I offentlighedsfasen er der indkommet indsigelse til Kommuneplantillæg nr.33 fra Brita Riis Kjellerup

Indsiger ytrer bekymring for påvirkning af ejendomsværdi af egen bolig.

Desuden indeholder indsigelsen bemærkninger vedrørende det landskabelige og vedrørende miljømæssige gener for indsiger i blandt andet etableringsfasen. Det fremgår således af



indsigelsen, at indsiger ønsker "den smukke natur og de fredfyldte omgivelser" opretholdt. Derfor ønsker indsiger ikke, at Kolbækvænget bliver "lukket inde i et boligkvarter".

Bemærkningerne handler om naboernes natur-/landskabsoplevelse og gener bl.a. i etableringsfasen. Altså forhold der ikke er omhandlet i miljørapporten. I miljøvurderingen belyses planforslagene, som giver mulighed for etablering af 8 rækkehuse samt O-alternativet, hvor der ikke vedtages et nyt plangrundlag.

Høringssvaret vurderes at være en fortale for netop O-alternativet.

Ved O-alternativet kan lokalplanens muligheder ikke realiseres. Så vil der ikke være brug for at opsætte foranstaltninger til beskyttelse af grundvand og afledning af overfladevand. Men Viborg mister en udviklingsmulighed, herunder mulighed for et antal boliger i nærhed til natur og by ved Alhedestien.

Planen er stedsspecifikt bundet. Den konkrete fremtidige disponering af området - herunder placering og omfang af bebyggelse mv. - kan i princippet udmøntes på forskellige måder, men samlet set ikke med væsentligt andre miljøkonsekvenser.

