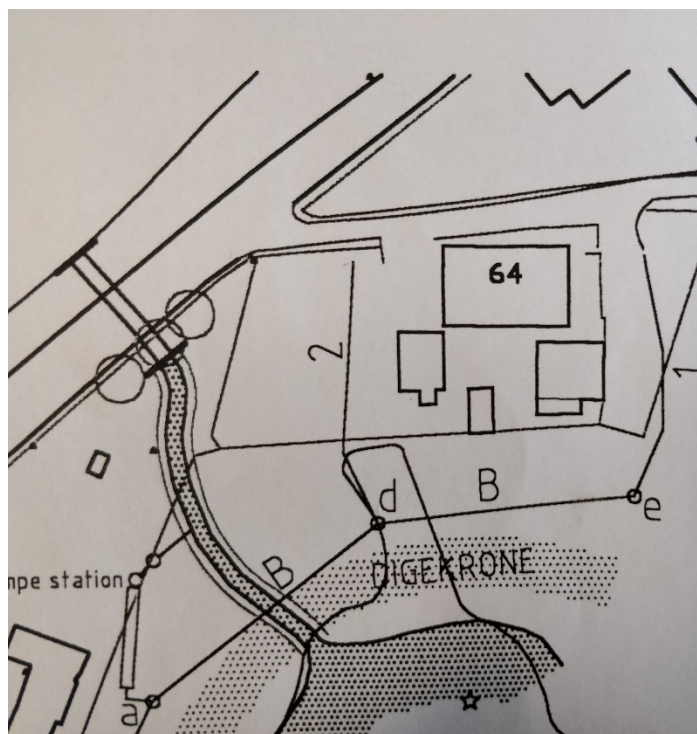


Klage over Viborg Kommunes Lovliggørende tilladelse til privat udpumpningsanlæg ved Sønder mose

Viggo Stilling og Karen Margrethe Thrysøe er fritaget fra brug af klageportalen jf. bilag 11 og derfor indsender jeg, Louise Damgaard miljøkonsulent ved velas I/S klagen på deres vegne.

Viggo Stilling og Karen Margrethe Thrysøe har følgende klage til afgørelsen om lovliggørende tilladelse til privat udpumpningsanlæg ved Sønder Mose.

Ved etablering af pumpesystemet i Sønder Mose i 1999/2000 blev der projekteret at der skulle lægges omfangsdræn omkring Søndersøvej 64. I brønd E skulle drænet lægges ned til kote 9,77, med et fald mod brønd D hvor drænet skulle lægges i kote 9,66. Kældergulvet i Søndersøvej 64 ligger i kote 11,13. Der var altså projekteret med et stort råderum i forhold til afvandingen ved Søndersøvej 64.



Karen Margrethe Thrysøe og Viggo Stilling gav gentagne gange under projektudførelsen udtryk for at dræningen skulle foretages i forhold til det planlagte projekt. Deres advokat har påtalt dette i et brev a 24. august 1999 (bilag 1) og dette blev blandt andet også diskuteret på byggemøde 4 den 30. august 1999 (bilag 2)



Alligevel blev det ved byggemøde 6 afholdt den 20. september 1999 af Viborg Kommune, bygherrerrepræsentanter, entreprenør og rådgiver den 20. sep. 1999 (bilag 3) besluttet at løfte omfangsdrænet med gennemsnitligt op til 109cm, grundet praktiske udfordringer ved at ligge drænet i den projekterede dybde. Det er denne ændring der søges lovliggjort i tilladelsen der her påklages.

Ændringen betød, at i stedet for at ligge drænene 136cm under kældergulv, kom det til at ligge ca. 30cm under kældergulv. Dette blev bekræftet ved en kontrol af projektet gennemført i 2002 (bilag 4 og bilag 5).

Siden gennemførelsen af projektet har Viggo Stilling og Karen Margrethe Thrysø oplevet vand i kælderen ved høj vandstand i mosen. Vandet bliver presset ind gennem gulvet og gennem brønden i kælderen. Når der ikke direkte står blank vand i kælderen, er den stadig fugtig i sådan en grad at der er stor risiko for udvikling af skimmelsvamp (bilag 6).

Viggo Stilling og Karen Margrethe Thrysø har gentagne gange gjort opmærksom på problemet, blandt andet i forbindelse med lokalplaner (bilag 7) og udlægning af det nye boligområde Arnbjerg Vest (bilag 8). De har fået lavet undersøgelser af kælderen der viser at vandstanden står lige under kældergulvet. Der er ligeledes blevet installeret pumpe i brønden i kælderen der holder kælderen fri for vand, dog ikke fugt, som midlertidig foranstaltning til at afhjælpe problemet. Derudover er der boret huller rundt omkring i gulvet med slanger i, forbundet til en pumpe der pumper vandet væk.

I 2018 er der nedlagt en ekstra rørledning mellem brønd E og D for klagers egen regning for at afhjælpe problemet yderligere, dog stadig uden at problemet er løst. Der er også lavet en tilpasning med en ekstra pumpe i brønd D, der heller ikke har haft den ønskede effekt.

Det er først ved den lovliggørende tilladelse at Viggo Stilling og Karen Margrethe Thrysø finder ud af at den oprindelige projektændring var ulovlig. De ønsker derfor at det oprindelige projekt bliver berigtiget og at drænene kommer ned i den projekterede dybde. Viggo Stilling og Karen Margrethe Thrysø har i 2003 fået foretaget undersøgelser af de udførte rørledninger af GEO Geoteknisk Institut (bilag 9) og disse har konkluderet at mindre ændringer i drænsystemet ikke er tilstrækkelige til at afhjælpe vandgenerne i kælderen, og vurderer det overvejende sandsynligt, at var projektet blevet gennemført som projekteret i sin tid, så kunne dette sikre kælderenes tørholdelse.

Af denne årsag ønsker de ikke en lovliggørelse af projektet, men derimod en berigtigelse.

Det skal også nævnes at der er udlagt et nyt boligområde Arnbjerg Vest sydøst for mosen, der udleder regnvand til mosen (bilag 10). Dette har forværret problemet, da vandet fra det nye boligområde, kommer i pulser sammenholdt med at der ikke ledes mere vand væk fra mosen i disse perioder, hvilket øger vandmængden og dermed vandstanden i mosen, ofte til over det kritiske niveau for beboelsen Søndersøvej 64.

Med venlig hilsen

Louise Damgaard

Miljøkonsulent, velas

Advokaterne i Vestergade 1

86 62 60 33

Postbox 510

8800 Viborg

Fax 86 61 23 09

Giro nr. 501-2570

PR. TELEFAX 86 69 92 16

Agroplan ApS

Løvelbrovej 9

8830 Tjele

Sv. Aa. Pedersen
Advokat
Møderet for Højesteret

Steen Frøbert
Advokat
Møderet for Højesteret

Helge Arnt
Advokat
Møderet for Højesteret

Tina Bach
Advokat
Møderet for Landsret

Birgit Liin
Advokatfuldmægtig

Dato:

24. august 1999

Vort j.nr.:

10120-2 SF/MG

Deres j.nr.:

Vedr.: Projekt for naturgenopretning i Søndre Mose – Karen Margrethe Thrysøe
Viggo Østergaard Stilling.

Karen Margrethe Thrysøe og Viggo Østergaard Stilling har overgivet mig Deres skrivelse af 19. august d.å. til besvarelse.

Det er efterhånden gentagne gange blev præciseret overfor byggeudvalget, at mine klienter ikke ser sig i stand til at træffe nogen beslutning vedrørende udførsel af dræning på ejendommen Søndersøvej 64 og om fastsættelse af vandspejlsforhold ved dræningen, uden at der på forhånd er foretaget en sagkyndig ingeniørundersøgelse af forholdene på stedet.

Det har stedse været lovet mine klienter, at en sådan undersøgelse ville blive foretaget, men dette er ikke sket, og jeg har forstået, at byggeudvalget har afvist at lade projektet betale Ingeniørfirmaet Palle Christensen ApS for den efter mine klienters opfattelse påkrævede undersøgelse.

Som anført i min skrivelse af 17. august d.å. til Dem, er det et krav fra mine klienter, at dræningen bliver foretaget således, at mine klienter igen får en tør kælder i deres hus, og at projektet gennemføres således, at der ikke opstår risiko for

andre bygningsskader. Det må så være op til de, der er ansvarlige for projektet, at foretage det fornødne til opfyldelse af disse krav.

Såfremt ovenstående måtte give Dem anledning til spørgsmål eller bemærkninger, er De velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Steen Frøbert

Agroplan aps

Løvelbrovej 2 - 8850 Tjære
Telefon 86 89 92 16
Telefax 86 89 92 16



Viborg kommune
Teknisk forvaltning
Att. Svend Åge Schmidt
Sct. Mogensgade 3
8800 Viborg

TEKNISK FORVALTNING
MODTAGET

DEN 30 AUG. 1999

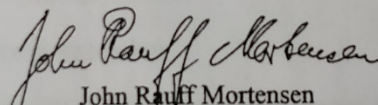
KOPI

Dato: 27/8 - 1999

**Ang. sagen : Naturgenopretning i Søndre Mose -
referat for 4. byggemøde.**

Ifølge aftale fremsendes hermed referat af 4. byggemøde.

Med venlig hilsen
Agroplan aps


John Rauff Mortensen

Dato: 27/8 -1999.
Ref.: J.R.M.

BYGGEMØDEREFERAT

Sag: Projekt for naturgenopretning i Søndre Mose.

Byggemøde nr.: 4.

Mødested: Søndre Mose.

Tid: Tirsdag den 24. august 1999 kl. 14.30.

Deltagere: Gert Frisch (GF) - Magnus Frisch Hammel A/S
Svend Åge Schmidt (SÅS) - Viborg kommune
Orla T. Vistisen (OTV) - lodsejerrepræsentant
John Rauff Mortensen (JRM) - Agroplan aps

Afbud: Svend Erik Andersen (SEA) - lodsejerrepræsentant.

Næste byggemøde: Tirsdag den 31. august 1999 kl. 14.30 på arbejdspladsen ved Søndre Mose

Det fjerde byggemøde blev holdt i mandskabsvogn på arbejdspladsen. Efter byggemødet besigtigede deltagerne området, hvor anlægsarbejdet er i gang samt arealet øst for mosen. Fra arealet øst for mosen er der hentet fyldjord til dige og lerjord til indbygning i dige. Der er lagt lerjord på lager til senere indbygning i vandløb.

1.0 Administrative/Juridiske punkter.

Forhold omkring arbejdet ved ejendommen Søndersøvej 64 blev endnu en gang diskuteret, og korrespondance med ejerne blev gennemgået (brev fra Agroplan aps til Karen Margrethe Trysø og Viggo Stilling af 17/8 1999; brev fra advokat Steen Frøbert til Agroplan aps af 17/8 1999; fax fra advokat Steen Frøbert til Agroplan aps af 24/8 1999).

JRM orienterede om aftale med Karen Margrethe Trysø og Viggo Stilling om fotografering af kælderen i huset efter byggemødet d.d.

OTV oplyste, at indholdet i fax fra advokat Steen Frøbert til Agroplan aps af 24/8 1999 ligger meget tæt på den samtale OTV havde med Viggo Stilling i går. Her sagde Viggo Stilling gentagne gange, at Karen Margrethe Trysø og Viggo Stilling ikke fastsætter vandspejlkote for afvandingen. Viggo Stilling havde desuden sagt, at vi må have foretaget den dræning, som er anvist.

SÅS fastholder, at vi skal fortsætte efter drænplanen, og at JRM fastsætter højde for stigrør i brønde, som tidligere aftalt. SÅS beder JRM skrive et brev til Karen

Margrethe Trysøe og Viggo Stilling med oplysning om, at vi udfører dræningen efter projektet, og med dato for forventet opstart for arbejdet - når vi kender datoen.

OTV mener også, at vi skal fortsætte efter drænplanen, og Karen Margrethe Trysøe og Viggo Stilling skal vide, at det er nu dræningen skal udføres, hvis dræningen skal udføres ved Deres ejendom - dræn nu eller aldrig !

JRM spurgte til byggeudvalgets indstilling til fremtidig korrespondance med ejerne af ejendommen Søndersøvej 64, og det blev tilkendegivet, at Agroplan aps også fremover udarbejder eventuelle breve og modtager svar fra Karen Margrethe Trysøe og Viggo Stilling eller fra Deres advokat og orienterer udvalget efterfølgende (der var forståelse for, at eventuel yderligere korrespondance med Karen Margrethe Trysøe og Viggo Stilling eller advokat Steen Frøbert kan indgå som ekstraarbejde under byggesagen).

Mødedeltagerne var enige om at køre videre med projektet som planlagt.

1.1 Sidste mødereferat, - referat godkendt.

1.2 Arbejdsdage, spild dage, vejrforhold.

Arbejdets starttidspunkt	: 19/7 - 1999
Sluttidspunkt iflg. kontrakt	: 5/9 - 1999
Antal arbejdsdage for entreprisen (ved start 19/7-1999)	: 35
Antal indregnede vejrligsdage	: 3
Antal arbejdsdage - 17/8 - 24/8 - 1999	: 3
Antal arbejdsdage overført fra forrige referat	: 11
Antal arbejdsdage ialt pr. d.d.	: 14
Antal godkendte spild dage p.g.a. arbejdsstandsning	: 1
Antal godkendte vejrligsdage	: 3

Vejrforhold i perioden: Sol/overskyet augustvejr med flere regn- og tordenbyger 18. og 19. august.

1.3 Arbejdsstyrke og materiel :

Arbejdsstyrke:	Entrepriseleder Gert Frisch Tre medarbejdere fra Magnus Frisch Hammel A/S En lastbilchauffør en del af ugen
Materiel:	2 gravemaskiner på bælter, 1 dozer, 1 gummiged, 1 lastbil og 1 mandskabsvogn.

1.4 Kvalitetssikring, dokumentation:

Entrepriseleder Gert Frisch fører løbende kontrol af kvalitet. Rådgiver (JRM) foretager tilsyn uanmeldt samt efter aftale med bygherre og entrepriseleder.

Ved indbygning af lermembran måler entreprenør højde af indbygget ler ved afsatte pæle (med 22 m afstand), og der suppleres med ekstra mål, hvor der er større afstand mellem pæle. Oplysningerne gives videre til rådgiver.

SÅS spørger til anvendte jordmængder. JRM oplyser, at der er ikke er gjort endeligt op for anvendt jord til dige, idet vi ikke har alle sedler på anvendt ler m.v., men det tegner til at ligge rimeligt i forhold til projektmaterialet. GF oplyser JRM om anvendt ler m.v. snarest muligt.

1.5 Bygherreleverancer:

Viborg kommune har tidligere leveret 2866 m³ fyldjord og hertil yderligere 500 m³ fra Viborg kommunes materielgård (bestående af sandet fyldjord og muldjord).

Der hentes manglende fyldjord og ler på området øst for mosen. JRM og GF opgør mængder på basis af antal lastvognslæs à 9 m³.

SÅS oplyser, at Simon S. Simonsen d.d. leverer ca. 200 m³ muldjord fra byggeplads ved den ny politigård til lagerplads ved Søndre Mose - muldjord leveres kostfrit hertil.

1.6 Arbejdet stadi:

Opbygning af dige er næsten færdigt - der mangler kun mindre reguleringer samt udlægning af muldjord.

GF spørger om udlægning af muld på digekrone - om der skal udlægges i 2 meters bredde til den fastsatte digekronehøjde? JRM oplyser, at der skal udlægges muld i hele digekronens bredde (6 meters bredde) til den fastsatte digekronehøjde - og der skal udlægges min. 5-10 cm muldjord på digekronen.

1.7 Planlagte aktiviteter:

Magnus Frisch Hammel A/S gør arbejdet med anlæg af dige færdigt. Udgravning til vandløb og dræn aftales nærmere af rådgiver og entreprenør.

SÅS kører videre med kontakt og forhandling med ledningsejere ved Søndersøvej.

OTV vil aftale nærmere med andre lodsejere om efterregulering af det areal, hvor der er gravet jord øst for mosen. GF anbefaler, at der ofres et par timer til at lave flade skrænter. SÅS mener, at det er en god ide, at der aftales nærmere om efterreguleringen med ejerne af fællesarealet. OTV går videre med sagen.

GF oplyser, at ståltunnelrør kommer på fredag. GF og SÅS koordinerer aftaler med hensyn til skiltning og afmærkning af vej om "spærret for gennemkørsel". SÅS sørger for artikel/annonce for oplysning om spærring af vej i perioden 1/9-14/9.

OTV spørger til planlagt stiforløb ved Søndersøvej, og SÅS oplyser om planerne for stisystemet ved Søndersø. SÅS mener, at det er godt og meget relevant, at OTV bringer emnet på bane. SÅS anser det for hensigtsmæssigt, at der aftales nærmere

om at forlænge rørledningen, så der bliver plads til stiforløbet ved Søndersøvej, hvor ståltunnelrøret skal lægges (se under punkt 1.13).

1.8 Arbejdsforhold:

Mandskabsvogn er placeret på arbejdsområdet vest for mosen.

1.9 Nye eller reviderede tegninger:

Ingen nye eller reviderede tegninger. Ændringer i projektet indføres på tegninger efter projektet er gennemført.

1.10 Tillægsarbejder/ekstraarbejder:

Der er aftalt ekstraarbejder for Agroplan aps for fotografering af kælder i ejendommen Søndersøvej 64.

1.11 Økonomi:

Efter betalingsplan.

SÅS gør opmærksom på det rådighedsbeløb på 850.000 kr, der er afsat til sagen.

JRM har opmærksomhed på økonomien også. JRM giver besked til byggeudvalget, hvis der er forhold, der giver anledning til væsentlige merudgifter.

1.12 Forhold til andre forsyningsselskaber:

JRM har sendt brev til forsyningsselskaber (dateret 14/8 - 1999) vedlagt tegningsbilag for nedlægning af ståltunnelrøret. JRM og SÅS har efterfølgende haft kontakt til flere af forsyningsselskaberne.

SÅS oplyser, at der er ført forhandlinger med ledningsejere om ændring af ledningsføring i/ved vejareal; forhandlinger med elforsyningen har været positive og forhandlinger med vandforsyning og naturgasselskab følger snarest. SÅS understreger, at projektet skal laves, og vi kører videre med planlægning af det praktiske anlægsarbejde ved Søndersøvej. SÅS og Viborg kommune går videre med forhandlinger med forsyningsselskaberne.

1.13 Tekniske punkter:

JRM oplyser, at der bliver behov for at fælde flere træer langs med drænen, for at undgå senere problemer med rødder i rør. JRM har talt med Ruth og Åge Sørensen om fældning af træer på Deres ejendom, og ejerne giver snarest JRM besked om træfældning langs drænsystem mod vest. Afregning for arbejdet kan foretages efter priser i tilbudslisten. SÅS spørger om rødder bliver stående, og JRM bekræfter dette.

GF og lodsejerrepræsentanter træffer aftale om efterregulering og om vandhul på arealet øst for mosen senere.

JRM oplyser om tegning fra rørleverandør for indbygning af armeringsnet over ståltunnelrør, og udleverer tegning heraf til GF. JRM indhenter pris på armeringsnettet (secugrid).

GF spørger til minimumafstand til kloakledning før der skal træffes særlige foranstaltninger. SÅS oplyser, at der skal laves særlig sikring mellem rørledninger, hvis afstanden mellem rør er under 20-30 cm. SÅS angiver, at hvis afstanden mellem rør er under 20-30 cm, skal der lægges et lag hårde Rockwool bats (A bats som til gulve) mellem rørledninger.

GF oplyser om entreprenørens overvejelser med hensyn til anvendelse af færdigstøbte frontmure ved ståltunnelrør.

GF har fået tilbud på en Grundfos pumpe, der har en lidt lavere ydelse end den pumpe, der er angivet i projektmaterialet. Grundfos pumpen kan leveres til en billigere pris, og GF spørger om bygherrens indstilling til at se på tilbuddet.

SÅS vil gerne se alternative løsninger, hvis det er ligeså godt og driftsikkert.

GF giver kopi af tilbudsmateriale for Grundfos pumpe til JRM, og JRM vil herefter se nærmere på materialet.

SÅS og GF træffer nærmere aftale om forlængelse af ståltunnelrør, så der bliver plads til sti (ca. 2,5 m bredde) på den nordlige side af Søndersøvej. SÅS oplyser, at merudgifter for dette arbejde ikke berører projektudgifterne for naturgenopretningen.

1.14 Eventuelt:

Næste byggemøde afholdes tirsdag den 31. august kl. 14.30 ved mandskabsvognen i Søndre Mose.

Tilsendes:

Bygherre :

Viborg kommune
Teknisk forvaltning
Sct. Mogensgade 3
8800 Viborg

lodsejergruppen i Søndre Mose v/
Svend Erik Andersen, Søndersøvej 61, 8800 Viborg og
Orla T. Vistisen, Søndersøvej 72, 8800 Viborg

Entreprenør :

Entreprenørfirma Magnus Frisch Hammel A/S
Industrivej 12, 8450 Hammel

Viborg Kommune
Teknisk forvaltning
Att. Svend Åge Schmidt
Sct. Mogensgade 3
8800 Viborg

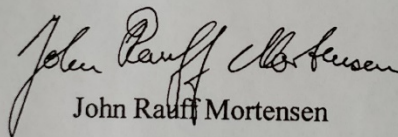
TEKNISK FORVALTNING	
MODTAGET	
DEN	- 6 SEP. 1999
KOPI	

5/9 - 1999.

**Ang. sagen : Naturgenopretning i Søndre Mose -
referat for 5. byggemøde.**

Ifølge aftale fremsendes hermed referat af 5. byggemøde.

Med venlig hilsen
Agroplan aps


John Rauff Mortensen

8-20-99;14:10 ;Forskerpark Foulum

Agroplan aps

Løvelbrovej 9 · 8830 Tjele
Telefon 86 69 92 16
Telefax 86 69 92 16

Forskerpark Foulum
Postboks 10 · 8830 Tjele
Telefon 89 99 19 53
Telefax 89 99 19 55



Fax-meddelelse

Antal sider incl. denne : 6

☐ Til: Viborg kommune
Teknisk forvaltning
Att. Svend Åge Schmidt

Faxnummer: 87 25 21 00

Dato: 20. september 1999.

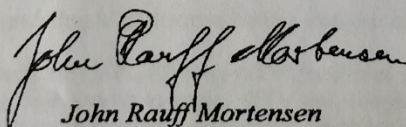
Agroplan aps - Løvelbrovej 9, 8830 Tjele - Telefon / Faxnummer 86699216

Ang. sagen : Naturgenopretning i Søndre Mose.

Jeg faxer hermed byggemødereferat for 6. byggemøde.

Med venlig hilsen

Agroplan aps


John Rauff Mortensen

Dato: 20/9 -1999.
Ref.: J.R.M.

BYGGEMØDEREFERAT

Sag: Projekt for naturgenopretning i Søndre Mose.

Byggemøde nr.: 6.

Mødested: Søndre Mose.

Tid: Tirsdag den 7. september 1999 kl. 14.30.

Deltagere: Svend Åge Schmidt (SÅS) - Viborg kommune
Svend Erik Andersen (SEA) - lodsejerrepræsentant.
Orla T. Vistisen (OTV) - lodsejerrepræsentant
Gert Frisch (GF) - Magnus Frisch Hammel A/S
John Rauff Mortensen (JRM) - Agroplan aps

Afbud: Ingen.

Næste byggemøde: Tirsdag den 21. september 1999 kl. 14.30 på arbejdspladsen ved Søndre Mose

Det 6. byggemøde blev holdt i mandskabsvogn på arbejdspladsen. Deltagerne besigtigede inden mødet arbejdsområdet og desuden pladsen, hvor ståltunnelrør m.v. ligger oplagret.

1.0 Administrative/Juridiske punkter.

GF bragte forhold omkring arbejdet med dræning og anvendelse af sugespidses op, og spurgte til erstatningsspørgsmål ved skader på huse.

JRM henviste til projekt materialet, hvor der under punkt 6.1. beskrives de hensyn entreprenøren skal tage ved grundvandssænkning samt punkt 4.6. om forhold for jordbunds- og vandstandsforhold.

OTV anså, at dræningen kunne køre uden problemer ved ejendommen Søndersøvej 58 medens det var en anden sag ved ejendommen Søndersøvej 64.

GF spørger til fotografering af gartnerens bolig - skal der også fotograferes her ?

Bygherrerepræsentanterne (SÅS, SEA og OTV) fandt det ikke nødvendigt at fotograferer Ruth og Åge Sørensen's bolig. OTV gav udtryk for, at det også handler om tryk i lodsejerkredsen, og hvis der opstår noget problem, skal vi nok løse det.

Bygherrerepræsentanter (SÅS, SEA og OTV) var enige om, at JRM skulle skrive et brev til Karen Margrethe Trysøe og Viggo Stilling og orientere om drænarbejdet inden dræningen blev udført på ejendommen Søndersøvej 64.

Mødedeltagerne var enige om at køre videre med projektet som planlagt.

1.1 Sidste mødereferat. - referat godkendt.

1.2 Arbejdsdage, spildage, vejrforhold.

Arbejdets starttidspunkt	: 19/7 - 1999
Sluttidspunkt iflg. kontrakt	: 5/9 - 1999
Antal arbejdsdage for entreprisen (ved start 19/7-1999)	: 35
Antal indregnede vejrligsdage	: 3
Antal arbejdsdage - 1/9 - 7/9 - 1999	: 5
Antal arbejdsdage overført fra forrige referat	: 19
Antal arbejdsdage ialt pr. d.d.	: 24
Antal godkendte spildage p.g.a. arbejdsstandsning	: 1
Antal godkendte vejrligsdage	: 3

Vejrforhold i perioden: Solrigt septembervejr.

1.3 Arbejdsstyrke og materiel:

Arbejdsstyrke:	Entrepriseleder Gert Frisch
	To medarbejdere fra Magnus Frisch Hammel A/S
Materiel:	1 gravemaskine på bælte, motorsave m.v. og
	1 mandskabsvogn.

1.4 Kvalitetssikring, dokumentation:

Entrepriseleder Gert Frisch fører løbende kontrol af kvalitet. Rådgiver (JRM) foretager tilsyn uanmeldt samt efter aftale med bygherre og entrepriseleder.

Ved opmåling af ståltunnelrør d.d. kan det konstateres, at røret ikke har de mål for smigskæring, der er angivet i projektmaterialet. Der er skåret mere af røret end angivet i projektet, og derfor mangler vi en vis rørlængde i forhold til projektmaterialet.

SÅS opgør den manglende rørlængde til 1 m, og SÅS mener at bygherren skal betale forholdsvis mindre for rørledningen opgjort efter den faktiske rørlængde, der kan udnyttes.

GF mener, at en del af den manglende rørlængde kan hentes igen ved udførelse af særlig opbygning af frontmure og dæklag over rør. GF vil af hensyn til anlæggets anvendelse og udseende gerne sætte overkant af frontmure i højde med vej, og GF spørger om vejkode i søndre vejside. Der bliver anvendt to ens frontmure ved ind- og udløb til ståltunnelrør.

JRM oplyser GF om vejkode snarest.

Evt. manglende rør længde i forhold til projektmaterialet opgøres efter at det praktiske arbejde med nedlægning af ståltunneler og opsætning af frontmure er udført.

1.5 Bygherreleverancer:

Viborg kommune har tidligere leveret 2866 m³ fyldjord og hertil yderligere 500 m³ fra Viborg kommunes materielgård (bestående af sandet fyldjord og muldjord).

Der er hentet manglende fyldjord og ler på området øst for mosen. JRM og GF opgør mængder på basis af antal lastvognslæs à 9 m³.

GF har indhentet oplysning fra Simon S. Simonsen på de leverede mængder muldjord (fra byggeplads ved den ny politigård) til lagerplads ved Søndre Mose - der er leveret 309 m³ muldjord.

1.6 Arbejdet stadi:

Opbygning af dige er næsten færdigt - der mangler kun mindre reguleringer samt lidt udlægning af muldjord. Træfældning ved Søndersøvej og i østlige skel af ejendommen Søndersøvej 58 er udført. Samlebrønd a for drænsystem A og B er etableret.

1.7 Planlagte aktiviteter:

GF oplyser, at bæltegravemaskinen er flyttet til anden arbejdsplads, idet der ikke kan fortsættes med at gøre rørarbejde m.v. færdigt i Søndre Mose i ét forløb - opstart igen i Søndre Mose sker i uge 37, og Magnus Frisch Hammel A/S gør herefter anlægsarbejdet færdigt.

Udgravning til vandløb og dræn aftales nærmere af rådgiver og entreprenør (se under punkt 1.13).

SÅS kører videre med kontakt og forhandling med ledningsejere ved Søndersøvej.

JRM foreslår, at vi ser nærmere på arbejds- og tidsplan.

OTV ser meget gerne, at anlægsarbejdet bliver gjort færdigt, og han spørger til tidshorisont herfor.

Bygherrerepræsentanterne mener, at det er naturligt med en forlængelse af byggeperioden, men vil samtidig gerne have anlægsarbejdet gjort færdigt så hurtigt som muligt. Efter diskussion af arbejder og tidsplan er der i byggeudvalget enighed om at sætte datoen 4. oktober som ny tidsfrist for færdiggørelse af entreprisen.

1.8 Arbejdsforhold:

Mandskabsvogn er placeret på arbejdsområdet vest for mosen.

1.9 Nye eller reviderede tegninger:

Ingen nye eller reviderede tegninger. Ændringer i projektet indføres på tegninger efter projektet er gennemført.

1.10 Tillægsarbejder/ekstraarbejder:

Der er aftalt ekstraarbejder for Agroplan aps for fotograferingen af ejendommen Søndersøvej 64 og for samling af fotos i 2 album.

Der er aftalt ekstraarbejder for Magnus Frisch A/S for fældning af træer langs dræn mod vest. Arbejdet afregnes efter priser for træfældning i tilbudslisten. Desuden er der aftalt ekstraarbejder for Magnus Frisch A/S for gravning efter forsyningsledninger i/ved Søndersøvej.

1.11 Økonomi:

Efter betalingsplan.

1.12 Forhold til andre forsyningsselskaber:

GF og JRM arbejder videre med praktisk planlægning og udførelse af røromlægninger ved Søndersøvej. SÅS tager sig af den økonomiske side af sagen, og forhandler med forsyningsselskaberne herom.

1.13 Tekniske punkter:

Magnus Frisch A/S har prøvet at nedlægge dræn A fra samlebrønd a og langs det østlige skel af ejendommen Søndersøvej 58, men det viste sig hurtigt at være umuligt at udføre dræning her til de anførte koter uden at der sættes ekstra ind med grundvandssænkning med sugespidsen.

Ved besigtigelsen på området, og ved byggemødet blev drænplan og udformning med dykkede drænledninger diskuteret grundigt. JRM forklarede om det dykkede drænsystem, der var dimensioneret efter at give lodsejerne i ejendommene Søndersøvej 58 og 64 et stort råderum med hensyn til den afvanding de ønskede fremover efter gennemførelsen af naturgenopretningsprojektet. GF og JRM har diskuteret dræning ved ejendomme nærmere, og især behovet for den store drændybde er senest blevet berørt efter der opstod problemer med nedlægning af dræn til den angivne dybde. Bygherrerepræsentanter (SÅS, SÅA og OTV), rådgiver (JRM) og entreprenør (GF) aftalte, efter en diskussion om behov for et stort råderum med hensyn til afvanding ved ejendomme, tekniske ændringer og nye bundkoter for dræn ved ejendomme. Udgangspunktet for drændybder ved ejendomme blev herefter aftalt til følgende (undtagen dræn 2) :

Ved øverste ende af dræn A samt øverste ende af dræn 1 skal bund i drænrør lægges 30 cm under kældergulvkoter ved henholdsvis ejendommene Søndersøvej 58 og 64. De angivne fald på drænledninger efter drænplanen følges uændret.

JRM udarbejder ny arbejdsliste med de angivne koter til GF, og JRM og GF aftaler herefter nærmere om udførelse af drænarbejdet.

1.14 Eventuelt:

Annoncering af spærring af vejbane på Søndersøvej blev diskuteret. Det blev foreslået at annoncere om spærring i perioden 14. september til 1. oktober. GF foreslog en annoncering med tekst om "periodevis afspærring i perioden". SÅS mener det er en god formulering, når der forvarsles ved tilkørselsveje.

JRM oplyser, at Henning Sørensen har haft telefonisk kontakt til en række lodsejere, hvor den gamle hovedledning ligger, og lodsejerne er indstillet på at rørledningen får lov til at ligge som hidtil uden at der skal graves til rørledningen på Deres grund. Henning Sørensen udarbejder skriftligt oplæg til aftale med lodsejerne.

OTV spørger om tinglysning af pumpestation m.v.

SÅS oplyser om sagsgang for samlet tinglysning med tinglysningsrids m.v.

OTV mener, at der skal foretages tinglysning af hele anlægget, og det gives der opbakning til fra alle bygherrerepræsentanter.

SÅS spørger til aftaler for efterregulering af området, hvor der er gravet fyld- og lerjord.

OTV og SEA oplyser, at der er aftalt nærmere om efterregulering med entreprenør GF.

Næste byggemøde afholdes tirsdag den 21. september kl. 14.30 ved mandskabsvognen i Søndre Mose.

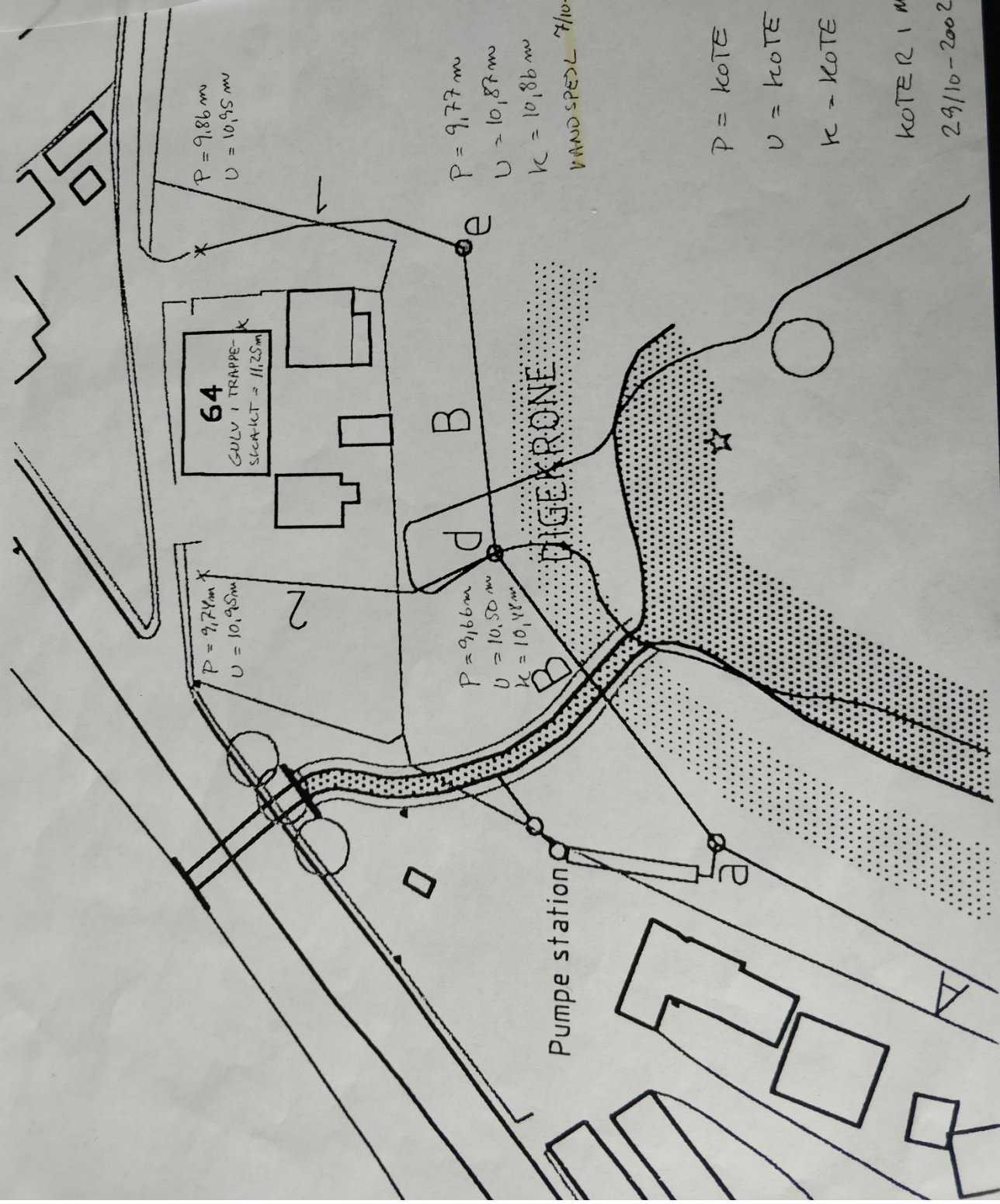
Tilsendes:

Bygherre : Viborg kommune
Teknisk forvaltning
Sct. Mogensgade 3
8800 Viborg

lodsejergruppen i Søndre Mose v/
Svend Erik Andersen, Søndersøvej 61, 8800 Viborg og
Orla T. Vistisen, Søndersøvej 72, 8800 Viborg

Entreprenør : Entreprenørfirma Magnus Frisch Hammel A/S
Industrivej 12, 8450 Hammel

Kote 11/13
 Møder 11/12
 Møder 11/12



VANDSPEDL 7/1002 = 10,98m

P = KOTE IHT. PROJEKT
 U = KOTE SOM UDFØRT
 K = KOTE IHT. KONTROL 7/1002
 KOTE 1 M IHT. DNN.
 29/10-2002 BPS.



Palle Christensen A/S
RÅDGIVENDE INGENIØRER

30 OKT. 2002

Sindberg & Kristensen
Att. Peter Sindberg
Torvegade 13
8850 Bjerringbro

KOPI

VOR SAG 02097

VOR REF. BTB/lis

DATO 29.10.2002

Søndersøvej 64

Som aftalt, har jeg nivelleret drænbrøndene ved ejendommen Søndersøvej 64.

Endvidere har jeg fremskaffet "udført projekt juli-oktober 1999" hos Viborg Kommune.

Kontrolnivelementet bekræfter, at dybden på brøndene "d" og "e" svarer til de dybder, som er angivet i ovennævnte materiale.

Det skal bemærkes, at vandspejlet i brønd "e" stod i kote 10,98 m ved kontrolnivelementet - kun 0,27 m under kældergulvkoten. Selv om både ind- og udløbsrør var under vandspejlet, var der ingen synlig strømning.

Der er imidlertid væsentlige ændringer i forhold til det oprindelige projektmateriale, idet drænene er hævet med over 1 m.

X Af byggemødereferat nr. 6 pkt. 1.13 fremgår det, at dræn 1 hæves med 1,09 m til en dybde på 0,30 m under kældergulvkoten i Søndersøvej 64. Herved begrænses den mulighed for regulering af drænniveauet, der var lagt op til i projektet. Hvis den projekterede dybde skulle have været fastholdt, ville det have krævet en grundvands-senkning med sugespidsen.

Af byggemødereferat nr. 7 før pkt. 1.0 fremgår det, at dræn 2 også hæves og kun lægges 0,30 m under kældergulvkoten i Søndersøvej 64. Herved elimineres den sidste mulighed for regulering af drænniveauet.

Det er ikke muligt at kontrollere, om drænene er afsluttet i en dybde på 0,30 m under kældergulv uden at foretage en opgravning. Men ud fra kontrolnivelementet og oplysningerne i materialet for det udførte projekt, så er den opgivne dybde sandsynligvis korrekt.



FABRIKVEJ 4 8800 VIBORG TLF. 86 62 41 11
FORENINGEN AF RÅDGIVENDE INGENIØRER F.R.I.

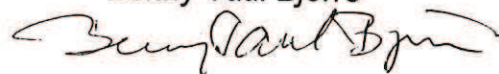
FAX 86 62 99 06 E-MAIL pc@pcing.dk CVR.NR. 15 70 13 82
MEDLEM AF TECH SAM GRUPPEN

Med venlig hilsen

PALLE CHRISTENSEN A/S

Rådgivende Ingeniører

Benny Taul Bjerre



Bilag

Naturgenopretning i Søndre Mose, udført projekt juli-oktober 1999.

Kopi af ledningsplan med projekt kote, udført kote og kontrol kote angivet.







VIBORG
KOMMUNE

Karen Margrethe Thrysøe og Viggo Stilling
Søndersøvej 64
8800 Viborg

Teknik & Miljø
Plan

Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

plan@viborg.dk
www.viborg.dk

Vedr.: Fugt- og vandproblemer i kælderen, Søndersøvej 64, Viborg

Dato: 27-09-2017

Karen Margrethe Thrysøe og Viggo Østergaard Stilling, Søndersøvej 64, Viborg har, som naboer til det offentliggjorte lokalplanforslag nr. 477, Arnbjerg etape 2 og 3 bedt om et møde med Plan. Mødet blev afholdt den 21. 9. 2017 på rådhuset.

Sagsnr.: 16/47864

Sagsbehandler: vpjanb

Direkte tlf.: 87 87 86 22

Ægteparret har ingen bemærkninger til eller indsigelser mod lokalplanforslag 477, men håber at blive hørt vedr. deres fugt- og vandproblemer i deres kælder. Siden naturgenopretningsprojektet i 1998-1999, hvor vandstanden i Søndre Mose blev forhøjet med ca. 1 m, oplyser ægteparret, de har været plaget af fugt i kælderen. Problemet er efter deres oplysninger tiltaget i takt med, at vandoplandet til Søndre Mose er blevet større.

Indtil ca. 1998 blev vandet fra Søndre Mose ledt væk via et drænrør, der gik gennem haven Søndersøvej 64. Som en del af det udarbejdede naturgenopretningsprojekt - var en af forudsætningerne, at der på Søndersøvej 64 blev udført et nyt drænsystem. Grundejer oplyser, det efterfølgende har vist sig, at omfangsdrænet på ejendommen ikke er etableret korrekt. Systemet skulle placeres i et niveau svarende til 1 m under gulvhøjden i ejendommens kælder, men det er kun etableret 30 cm under gulvhøjden. Grundejer fremviser dette i rapport, som Geoteknisk Institut har udarbejdet for ægteparret.

Ægteparret har oplevet, at det ikke er lykkedes at få løst fugtproblemet i forbindelse med deres høringssvar til udledningstilladelser i Arnbjerg Vest. Derfor kontaktede de forvaltningen i forbindelse med høring af lokalplanforslag nr. 477.

Søndersøvej 64, Viborg ligger uden for, men nær lokalplanområde 477.

Forvaltningen har drøftet henvendelsen og anbefaler, at ægteparret rejser sagen igennem moselauget ved formand Svend Erik Andersen, Søndersøvej 61, Viborg. Viborg Kommune stiller gerne op til sådan et møde - i kraft af sin rolle som partshaver i moselauget.

Janne Berg, byplanlægger.



Juridisk Afdeling
Asmildklostervej 11
8800 Viborg

Viborg Kommune
Natur og Vand
Prinsens Alle 5
8800 Viborg
peph@viborg.dk

Dato:
10. juli 2017

J.nr.:
30-22532
PEC/ASK/BTT

Deres j.nr.:

Sekretær:
Birgit Toft
Dir. tlf. 87282524
Email: btt@lmo.dk

Vedrørende j.nr. 16/44848 - Høringssvar til udkast til udledningstilladelse, Arnbjerg Vest

Med henvisning til jeres høring af den 8. juni 2017 skal jeg på vegne af lodsejer af Søndersøvej 64 og lodsejer af Søndersøvej 74 fremsende følgende bemærkninger til jeres udkast til udledningstilladelse for udløb "REC3-18":

Områdets historie

Indtil ca. 1998 blev vandet fra Søndre mose ledt via et dræn/rør, der gik gennem lodsejer Viggo Østergaard Stillings have på ejendommen Søndersøvej 64.

I forbindelse med et naturgenopretningsprojekt i 1998-1999, blev vandstanden i Søndre mose forhøjet med ca. 1 meter. Som en del af det udarbejdede projekt, var det en af betingelserne/forudsætningerne, at der på lodsejer Viggo Østergaard Stillings ejendom blev udført et nyt drænsystem/omfangsdræn, som skulle lede vandet væk fra Søndre mose. Det nye drænsystem skulle placeres i et niveau svarende til 1 meter under gulvhøjden i kælderen på Søndersøvej 64.

Det har dog efterfølgende vist sig, at det nye drænsystem/omfangsdrænet, som var en del af naturgenopretningsprojektet, ikke er blevet etableret korrekt, jf. kopi af vedlagte rapport fra Geoteknisk Institut. Rapporten er tidligere blevet fremsendt til Viborg Kommune. Vandgenerne og den medfølgende fugt i ejendommens kælder er siden naturgenopretningsprojektet forværret i takt med, at vand-oplandet til Søndre mose også bliver større. Herunder blandt andet oplandet til Søndersø, som ligeledes udledes i Søndre mose.

Indsigelse

Viborg Kommune har tidligere, i 2016, givet tilladelse til et tilsvarende projekt. Det er alene udløbets placering, som er ændret i det nuværende projekt, således at udløb ikke længere sker direkte i Søndre mose. En ændring af udløbets placering ændrer på ingen måde ved mængden af vand, som må forventes at tilgå Søndre mose.

På baggrund af denne tidligere givne tilladelse besigtigede min kollega Peter Christensen den 26. september 2016 området. Peter Christensen fremsendte herefter en klage af den 21. november 2016 vedrørende ID 11679016/44848 til Natur- og Miljøklagenævnet via Viborg Kommune, hvilke

Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

Asmildklostervej 11
8800 Viborg

Trigevej 20, Søften
8382 Hinnerup

Christian 8.s Vej 2B
8600 Silkeborg Tlf. 8682 0455

LMD

klagepunkter fortsat vil være aktuelle i relation til en eventuel ny udledningstilladelse, jf. vedlagte kopi af klagen.

Det er fortsat klagers opfattelse, at ændringerne ikke imødekommer de udfordringer/vandgener, som eksisterer på Viggo Østergaard Stillings ejendom, idet afvandingen de-facto stadig ender i Søndre mose.

Af høringsmaterialet fremgår det, at man udvider den eksisterende rensedam for at kunne håndtere tag- og overfladevandet, men udløbet er fortsat REC3-18. Samtidig fremgår det af høringsmaterialet, at man øger udledningen fra 5 til 8 l/s, dvs. at man reelt sender en større mængde vand ud i Søndre mose, hvilket må øge vandpresset i mosen.

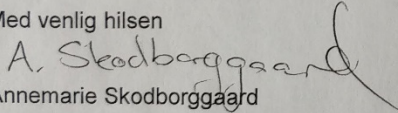
Endelig fremgår det af høringsmaterialet, at Viborg Kommune på baggrund af en beregning "vurderer" at den øgede udledning fra rensedammen på 8 l/s, under konstant regn i over 27 timer, vil øge vandspejlet i mosen med 1 cm. Klagerne undrer sig over denne beregning, idet dette ikke stemmer overens med de reelle vandspejlsstigninger i Søndre mose, som områdets beboere allerede i dag oplever, når det har regnet i væsentligt kortere tid end 27 timer.

Det er opfattelsen hos lodsejer Viggo Østergaard Stilling og Anders-Ove Andersen, at rammerne i udledningstilladelsen skal indeholde krav om udførelse af et drænsystem, som skal sikre, at vandgenerne på Viggo Østergaard Stillings ejendom ikke fortsætter.

Yderligere bør der tages højde for, at det er planlagt, at der skal opføres et regnvandsbassin med udløb til Sønderø, der har udløb i Søndre mose. Dette vil forøge vandstanden og de dermed følgende vandrelaterede udfordringer på klagers ejendom.

Det fremgår ikke af udkastet til den nye udledningstilladelse, at det nye projekt tager højde for de problemstillinger, som udledningen vil medføre lodsejer Viggo Østergaard Stilling, og som blev nævnt i den tidligere fremsendte klage. Som tidligere nævnt er Peter Christensens klage af den 21. november 2016 vedlagt som. Peter Christensens bemærkninger heri bedes inddraget i Viborg Kommunes behandling.

Med venlig hilsen


Annemarie Skodborggaard

Natur- og Miljøklagenævnet
Rentemestervej 8
2400 København NV

Dato:
21. november 2016

J.nr.:
30-22357
PEC/BTT

Deres j.nr.:

Sekretær:
Birgit Toft
Dir. tlf. 87282524
Email: btt@lmo.dk

Vedrørende klage ID 116790 - påklage af afgørelse fra Viborg Kommune.

Undertegnede har på vegne af lodsejer, der ejer jorden ved og en væsentlig del af Søndre Mose klaget over den tilladelse, som Viborg kommune har givet 14. september 2016.

Jeg har 26. september 2016 besigtiget området sammen med klager og den nabo – Søndersøvej 64 – som har en væsentlig individuel interesse i sagen og tidligere har gjort opmærksom herpå overfor kommunen.

Jeg konstaterede følgende som efter min vurdering kan have afgørende betydning for sagen:

- a. At vandstanden i Søndre Mose og den kanal, der forbinder mosen med Søndersø via underføring af Søndersøvej, er relativ høj. Fra det nuværende vandspejl til omgivende terrænniveau på matr.nr. 4a og 4c Søgårde, Asmild er kote-forskellen ret minimal.
- b. At den grøde der flyder i kanalen mellem Søndersø og Søndre Mose ofte flyder "baglæns" fordi vandstanden ofte er højere i Søndersø end i Søndre Mose. Derfor vil vandstanden - med selv små tilførte mængder til Søndre Mose - være under pres med dertil uundgåelige påvirkninger af matriklerne 4a og 4c og formentlig også flere andre ejendomme som jeg ikke har vurderet.
- c. At matr.nr. 4c – Søndersøvej 64 – har en beboelse og et værksted/hobbyrum, hvor der allerede er væsentlige fugtskader m.v. Al oplag er stablet op på klodser 10-20 cm over gulvniveau. Væggene er afskallet og kan ikke pudses op på grund af fugttilstanden. Man har de seneste par årtier prøvet forskellige drænløsninger, men de har ikke virket – formentlig fordi vandstanden i 1990'erne blev hævet i Søndre Mose ved naturgenopretning eller lignende projekt. Af samme årsager har lodsejer i flere omgange henvendt sig til kommunen og fået lavet Geotekniske undersøgelser i 2002-03. Undersøgelsen konkluderede, at drænløsningen ud fra en faglig vurdering ikke var tilstrækkelig.
- d. At de her i efteråret 2016 igen har rettet henvendelse til kommunen på grund af deres væsentlige og påviselige interesse i sagen omkring tilførsel af overfladevand til Søndre Mose. Henvendelse vedlagt.

Tilladelsen er påklaget af flere grunde som kan opsummeres som følgende:

1. Væsentlig interesse i det tilladte

Både matr.nr. 4a og 4c, samt matr.nr. 2a og 2ø, som også ejes af klager har altså en væsentlig individuel interesse i det tilladte, men det er alene matr.nr. 2a og 2ø som får tilsendt tilladelse med mulighed for klage. Det er efter min vurdering ikke tilstrækkeligt, da de har dokumenteret en væsentlig individuel interesse i sagen, som kommunen har haft kendskab til, og har formidlet internt uden at det har givet anledning til handling. Ejerne af matr.nr. 4c har aldrig fået et svar på deres henvendelse, som jeg vurderer til at have et reelt indhold i sammenhæng med den givne tilladelse.

2. Indholdet af det tilladte

Det tilladte er i og for sig af teknisk karakter, men har en ret afgørende indvirkning på området og ejendommene omkring Søndre Mose. Dels fordi afvandingen af det område der lægges op til ikke reelt kendes, men alene er beregnet ud fra nogle forudsætninger, som reelt først kendes, når det lokalplanlagte områder, der skal afvendes, er udbygget. Afvandingen sker fra et pænt stort område på adskillige hektar, som ved befæstning vil afgive væsentligt mere vand end det aktuelle. Kommunen meddeler reelt en tilladelse til sig selv, da det er kommunen som står som ejer af større dele af det lokalplanlagte areal. Det er derfor angribeligt, at kommunen ikke giver de der reelt har en væsentlig individuel interesse i sagen mulighed for at kunne klage. Det er muligt, at kommunen dækker sig ind under et ejendomsretligt argument, men vandstanden i Søndre Mose følger jo ikke matrikelgrænser.

3. Partshøring

Søndersøvej 64 og andre direkte berørte lodsejere bør have mulighed for at ytre sig i en parts-høring og få en klagemulighed. De har jo reelt henvendt sig til kommunen her i september 2016 og har gennem de seneste 2 årtier flere gange gjort opmærksom på konsekvenserne af den hævede vandstand i Søndre Mose – ikke mindst med konklusionerne i geoteknisk rapport fra 2002.

4. Min konklusion

Den givne tilladelse bør hjemvises til fornyet behandling med henblik på at få alle de reelt involverede og berørte parter hørt. Yderligere:

- 4.1 Jeg mener ikke, det er en reel og fyldestgørende begrundelse, når kommunens sagsbehandler i et notat fra 7. september 2016 skriver "Jeg har vurderet at der ikke vil ske en vandspejlsændring i Søndre Mose, så er der heller ikke væsentlige faktuelle oplysninger, som vil være til skade for parten." Det er lidt for enkelt at slippe udenom med den begrundelse. Vandspejlsændringen i Søndre Mose har jo konstant ændret sig de seneste par årtier, jf. de som har boet lige op ad søen – klager og ejer af Søndersøvej 64. Det er også en kendt sag at de seneste års afledning af overfladevand fra bynære befæstede arealer til vandløb, søer og moser giver øgede problemer med stigende vandstande m.v.

LMQ

4.2 Jeg mener kommunen bør lytte noget mere til de involverede, når de påpeger, at vandstanden i Søndersø er det reelle problem. Der er en sluse på østsiden af Søndersø, hvor man kunne regulere vandstanden i søen og dermed automatisk i Søndre Mose, da det jo fungerer som "forbundne kar", der er afhængige af hinanden. Det har de berørte lodsejere flere gange uden held forsøgt at anbefale kommunen. Så længe vandstanden i Søndersø er på nuværende niveau vil der ofte reelt være periodevis tilbageløb til Søndre Mose. Med øget vandtilførsel uden at vandet kan komme væk vil vandstanden stige. Det påpegede problem virker helt reelt.

4.3 Klager har selv solgt noget af den lokalplanlagte jord til kommunen og kender sammenhængen i områdets vandafledning, da de har boet i området gennem snart en menneskealder. De er derfor overbeviste om, at påvirkningen af Søndre Mose er kritisk, hvis der tilføres mere overfladevand uden at "systemet" aflastes. Udbygningen af hele Arnbjergområdet som det kaldes, dækker jo et stort areal.

Jeg skal for god ordens skyld oplyse, at jeg selv i mere end 10 år har administreret forskellig areallovgivning i by- og landzone i min tidligere ansættelse i det daværende Nordjyllands Amt

Med venlig hilsen

Peter Christensen
Ejendomsrådgiver

Viggo Stilling
Søndersøvej 64
8800 Viborg

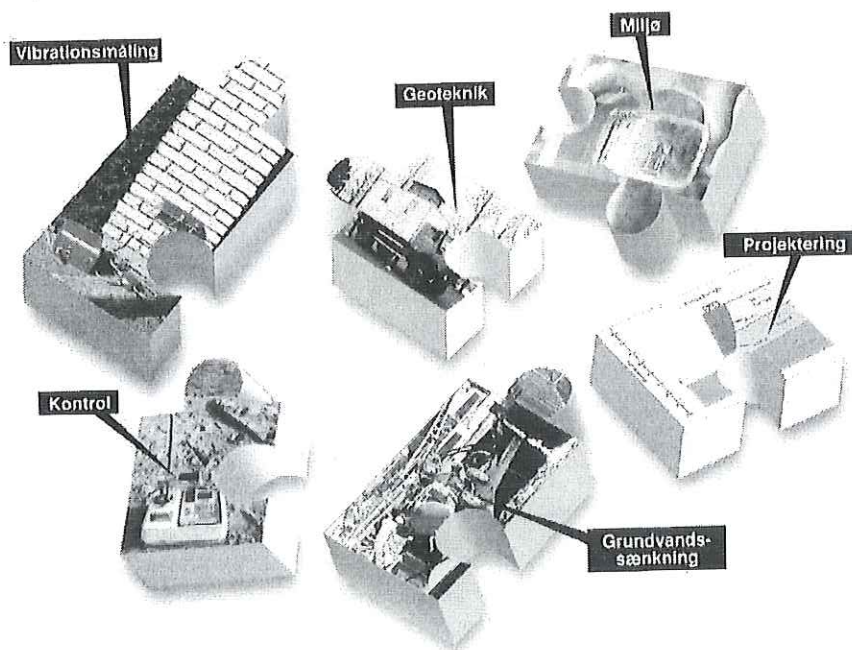
2003-06-16

23963 Viborg, Søndersøvej 64

Hermed fremsendes rapport 2 i 3 eksemplarer

Med venlig hilsen
GEO

Lise Birch
Lise Birch



GEO - et solidt grundlag at bygge videre på

Saralyst Allé 52
Postbox 1828
8270 Højbjerg
Tlf.: 8627 3111
Fax: 8627 6706
E-mail: geo@geoteknisk.dk
Web: www.geoteknisk.dk
CVR-nr: 59781812

Viborg, Søndersøvej 64
Vandgener i kældere
Geoteknisk undersøgelse

GEO projekt nr. 23963
Rapport 2, 2003-06-16

Udarbejdet for
Viggo Stilling
Søndersøvej 64
8800 Viborg

Udarbejdet af Bent Bonde,
e-mail BB@geoteknisk.dk
Kontrolleret af Nik Økkels

Med henblik på en vurdering af, om der er mulighed for at afhjælpe de periodevise vandgener i kælderen i ovennævnte ejendom på anden vis end ved at lægge nye omfangsdræn nær huset som beskrevet i rapport 1, har vi 2003-05-28 besigtiget det eksisterende drænsystem igen.

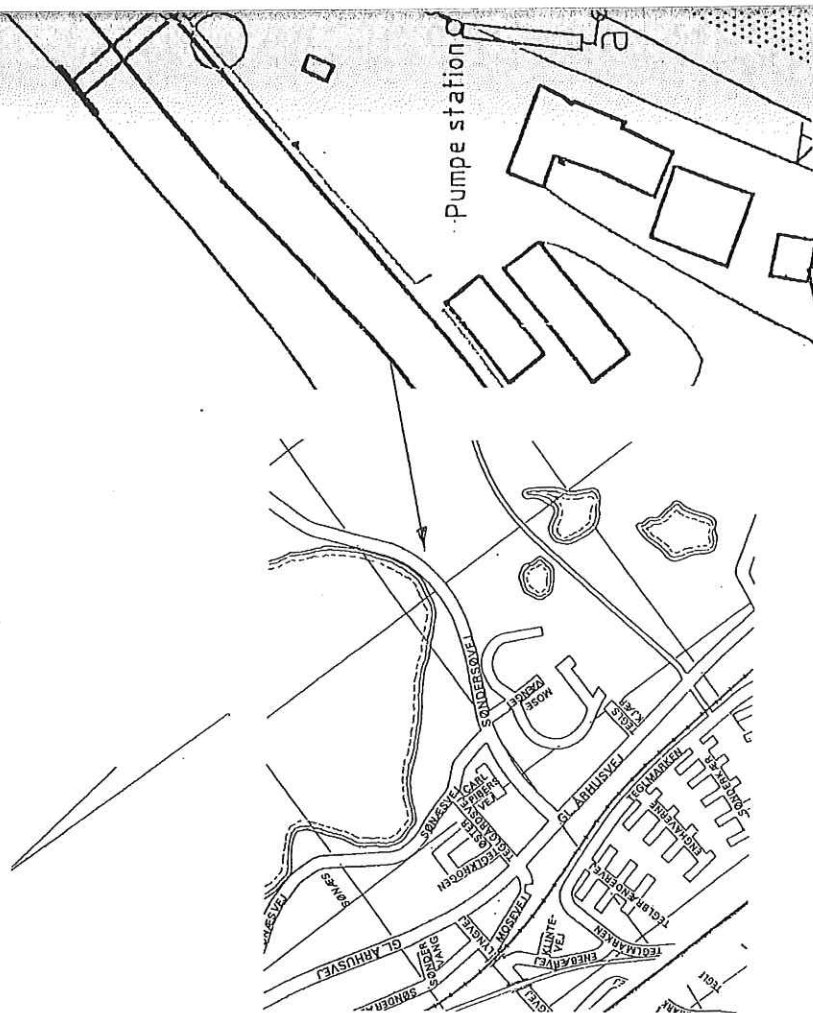
Det udførte drænsystem er vist på vedlagte bilag 5 fra rapport 1. Ved besigtigelsen kunne konstateres en svag strømning i alle brønde. I brønd e ligger afløbet ca. en rørdimension højere end tilløbet. Ved tidligere kontrolniveauet udført af Palle Christensen A/S er der indmålt et fald til næste brønd (d) på 28 cm. Den eneste mulighed for at forbedre det eksisterende drænsystem er efter vores vurdering at lægge ledningen om mellem brønd d og e, så afgangenen ligger i niveau med eller lavere end tilløbet.

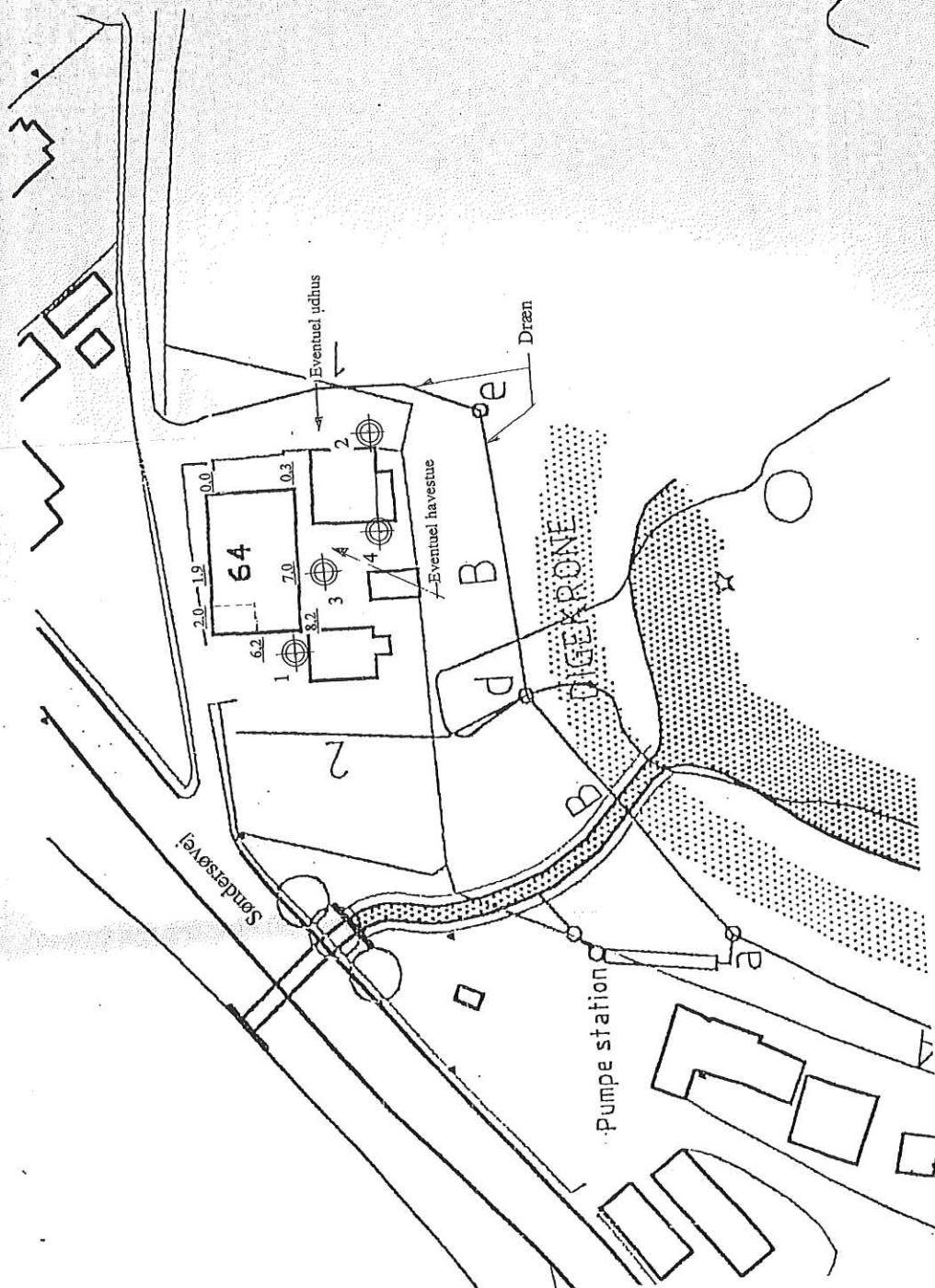
Det er ikke muligt at vurdere, om regulering af ledningsstrækningen d-e er tilstrækkelig til at afhjælpe vandgenerne i kælderen, men vi anser det ikke for særligt sandsynligt.

Vi skønner derfor fortsat, at det udførte drænsystem er utilstrækkeligt til at sikre kælderen permanente tørholdelse under alle forhold. Hvis drænsystemet var blevet udført som oprindeligt projekteret med lægningsniveau ca. 1 m under det udførte, er det overvejende sandsynligt, at det kunne sikre kælderen tørholdelse.

Bilag

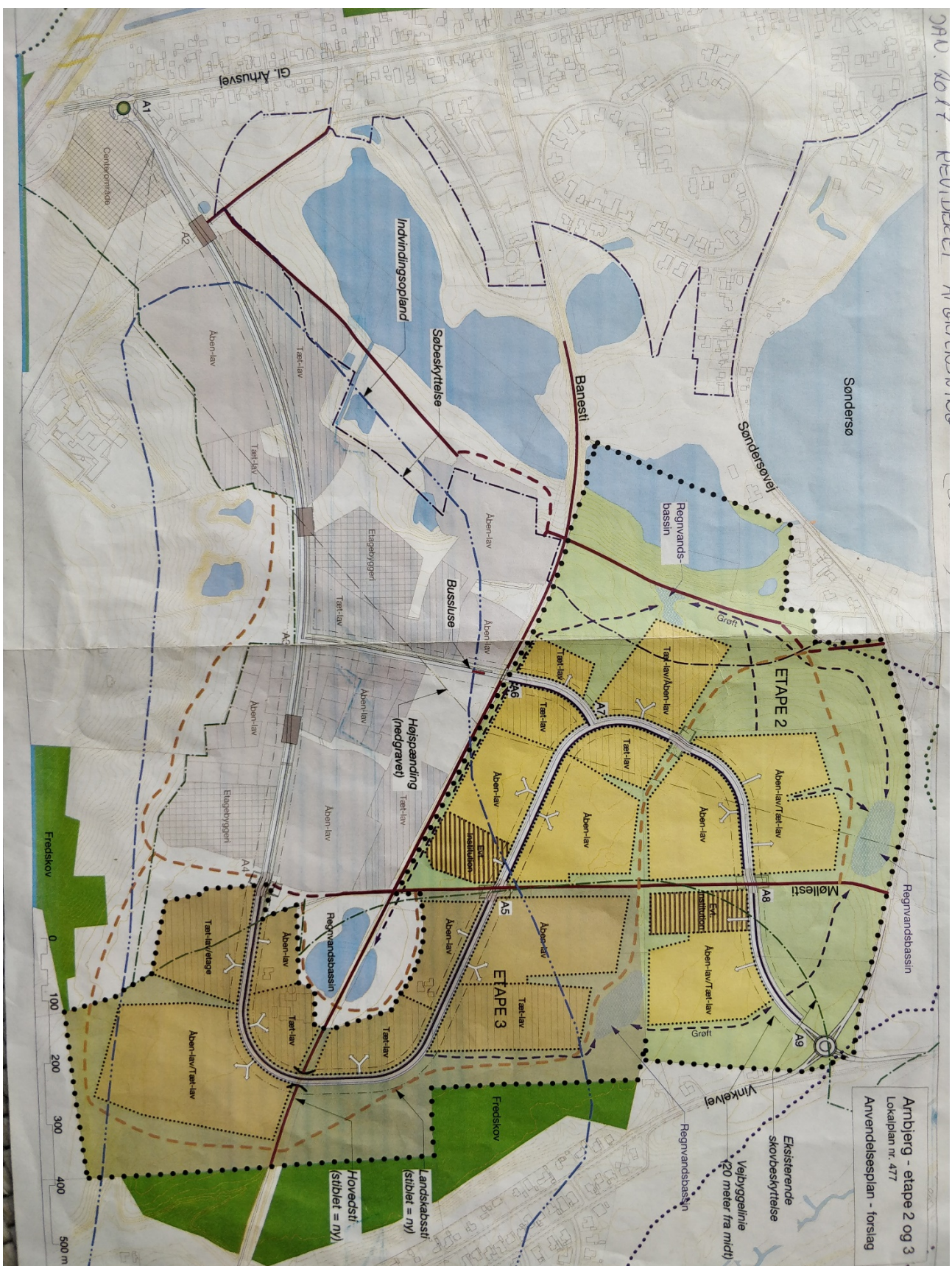
5 Situationsplan





Understregede tal angiver indmålte tilsyneladende sætninger af et gennemgående skifte i cm

SAG 23963 Viborg	
Emne: Situationsplan 1 : 500	
Udført : BB	Dato: 2003-03-26
Kontrolleret : <i>BB</i>	Dato: <i>2003-03-26</i>
Godkendt : <i>NU</i>	Dato: <i>2003-03-26</i>
Rapport 1	
Bilag 5	





Velas I/S
Att.: Louise Damgaard
Ldt@velas.dk

24. marts 2020
20/00887-4

Kære Louise

Tak for din henvendelse af 5. februar 2020, hvor du på vegne af klagerne Viggo Stilling og Karen Margrete Thrysøe anmoder om fritagelse fra klageportalen for Nævnenes Hus.

Det er korrekt, at kageportalen for Nævnenes Hus for nuværende er indrettet således, at alle partsrepræsentanter skal godkendes af parten. Dette indebærer nogle udfordringer i de tilfælde, hvor parter ikke har NemID. I disse særlige tilfælde anbefaler vi en midlertidig løsning, som gør det muligt at indsende klagen via klageportalen.

Ved oprettelse af en klage i klageportalen skal repræsentanten vælge muligheden "Jeg repræsenterer en forening eller lign., der ikke har CVR-nr.". Det er herefter vigtigt, at det fremgår tydeligt af selve klagen, hvem du repræsenterer. Den midlertidige løsning indebærer, at du vil blive opkrævet 1.800 kr. i klagegebyr. Såfremt du repræsenterer en privatperson, vil de overskydende 900 kr. blive refunderet snarest muligt efter sagens modtagelse ved nævnet. Det er vigtigt at det er repræsentanten der indbetaler gebyret, fordi såfremt der sendes betalingslink til klagerne, vil de ikke kunne logge ind og betale. Husk desuden at indsende dokumentation for fuldmagt i forbindelse med indgivelse af klagen.

Løsningen medfører også, at fritagelse fra klageportalen for Nævnenes Hus bliver overflødig, da I vil kunne indgive klagen gennem klageportalen. Nævnet vil derfor se bort fra din anmodning om, at klagerne fritages fra klageportalen for Nævnenes Hus.

Såfremt du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte os på jura@naevneneshus.dk.

Med venlig hilsen

Katrine Østergaard Børsting
Bachelorfuldmægtig

Miljø- og Fødevareklagenævnet

NÆVNEHUS

Toldboden 2
8800 Viborg

Tlf. 72 40 56 00
CVR-nr. 37 79 55 26
EAN nr. 5798000026070
jura@naevneneshus.dk