



Dansk Landbrugs- & ErhvervsByg ApS

Overgårdvej 8
8600 Silkeborg
Tlf: 20 14 22 11

Mail: md@dlebyg.dk
www.dlebyg.dk
Cvr. nr: 29190348

Viborg Kommune
Teknik og Miljø
Att: Birgit Balle

Silkeborg den 14.09.2017

Vedr. ansøgning om landzonetilladelse Trevadvej 15, 7800 Skive.

Virksomhedsbeskrivelse:

Dyrlæge Heidi Nielsen driver i dag virksomheden Hestens Kiropraktor og Tandlæge. I praksissen tilbydes tandbehandling af heste og kropsbehandlinger af heste og hunde, ganganalyse, rideanalyse, grundig gennemgang af dyrenes kropsholdning i stilstand og i bevægelse.

Dyr med nedsat præstation og eller skader tages i behandling med kiropraktik, Osteopati, Kranio-sakral terapi og Alexander teknik, samt fysioterapi teknikker.

Der er stor fokus på forebyggende foranstaltninger og med stor vægt på genoptræning, samt fysioterapi af heste og hunde imellem behandlinger, men også forebyggende.

Heidi Nielsen har udviklet et fysioterapeutisk system til træning af heste og hunde, det hedder ProPrio-Træning. Hun har udviklet udstyr til dette, som hun er eneforhandler af.

Der tilbydes kurser, workshops og ene undervisning i ProPrio-Træning. I dag tager hun ud til folk og afholder det og når vejret tillader det også hjemme på egen udendørs ridebane.

Udover dette undervises i førstehjælp til heste og sygdomslære og tandlære, samt bidtilpasning for interesserede hesteejere, massører og andre behandlere.

Der er maks 20 elever på de kurser ad gangen.

Heidi Nielsen ønsker at drive praksis og kursusvirksomhed for heste hesteejere både i ridetræning, genoptræning, behandling af heste mm. For hestefolk med og uden hest. Der vil være mulighed for op til 8 hesteejere at medbringe deres egen hest på de kurser og op til 12 tilskuere.

På klinikken kommer hesteejere og hundeejere med deres hest eller hund for de behandlinger der tilbydes. Dette som drive in, hvor man behandler og underviser og de kører hjem samme dag. Andre kommer ind i behandlingsforløb hvor man beholder hesten typisk i 1-8 uger. Dette for maks 8 heste ad gangen.

Det er tanken at der på sigt skal indrettes klinik og butik som forhandler egne produkter, samt andre relevante veterinære tilskudsprodukter, foder mm. (disponibelt område)

Bygningen anvendelse:

Træningsområde:

Træningsområdet (bane 20x40m og tilskuer plads) skal anvendes både i forbindelse med behandlingen af hestene samt afholdelse af kurser.

Banen er 800m² som er nødvendig for at kunne se hestens fulde bevægelse. Ved en mindre bane vil hesten ikke kunne vise sit fulde bevægelse mønster og det er dermed ikke muligt at diagnosticere korrekt.

Tilskuer pladserne er nødvendige i forbindelse med kurser. Af sikkerhedsmæssige årsager er det mest hensynsmæssigt at tilskuere ikke befinder sig på banen, men bag barrieren i det afgrænsede område.

Derfor bliver træningsområdet brutto 930m². Banen er 800m² (20mx40m)

Staldafsnit:

De 8 hestebokse skal bruges i forbindelse med rehabiliteringscenteret.

Boksene er til heste der er i behandling enten i længere varende behandlingsforløb eller som er der til ambulant behandling i nogle timer.

Boksene skal også anvendes i forbindelse med kurser, hvor kursisterne medbringer deres egen hest.

Aktiviteterne i forbindelse med både behandlinger og kurser vil foregå både i træningsområdet og i staldafsnittet. Det foregår typisk sådan at man starter med undersøgelse i stalden, hvor efter man besigtiger hesten i bevægelse i træningsområdet og returnerer til stalden hvor behandling foregår. Derfor er det nødvendigt at stald og træningsområde ligger umiddelbart i forbindelse med hinanden.

Der vurderes at en bygning placeret ved siden af for, staldafsnit ikke vil virke mindre synlig, end hvis den er en integreret del af den samlede bygning. Der stilles i dag en række krav til hestestalde, hvor der f.eks. kræves et vis areal, en vis volumen i stald, dagslys mv. En separat staldbygning vil derfor stadig have en anseelig størrelse.

Disponibelt område:

Det disponible område er tiltænkt fremtidig klinik, butik og lager for butikken.

Klinikken skal bruges i forbindelse med ovenstående heste behandlinger men også tilsvarende behandlinger for hunde.

Butikken skal sælge egne ProPrio Træning produkter samt relevante veterinære produkter, foder mm.

Ovenstående indrettes først på et senere tidspunkt.

Øvrige:

Trafik:

Indkørsel til rehabiliteringscenteret vil ske via eksisterende indkørsel til ejendommen.

Besøgende vil være kunder til klinikken, kursister, sadelmagere beslagsmede mv.

Det gennemsnitlige antal besøgende vil være ca. 6 biler om dagen.

Ansatte:

Der vil på sigt være 0-2 ansatte ud over Heidi Nielsen selv.

Ejendommens hestehold:

Ejendommens hestehold udvides ikke. De 8 nye bokse bruges udelukkende i forbindelse med kurser og behandlinger.

Hestegødning Opbevares i overdækket container, der tilkøres lokal landmad, som udspreder på mark.

Med venlig hilsen

Michael Dalsgaard

Tlf: 20 14 22 11

Dansk Landbrugs- & ErhvervsByg