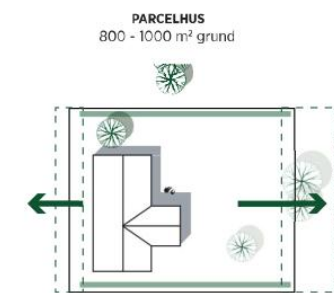


Bebyggelsesprocenter - Taphede

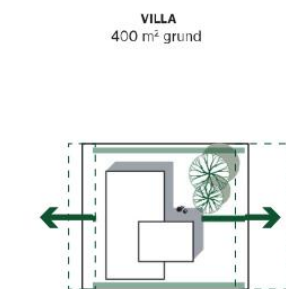
Fra helhedsplanen



Andel af samlet boligudbud i Taphede: **33 %**

PARCELHUSET - Det traditionelle parcelhusgrund udgør en stor del af markedet i Viborg. Denne boligtypologi svarer til udbuddet i Åsmild. Boligen opføres i 1 plan og med mulighed for større anlæg af privat have, med en grundstørrelse på 800 m² rammer denne type det eksisterende udbud.

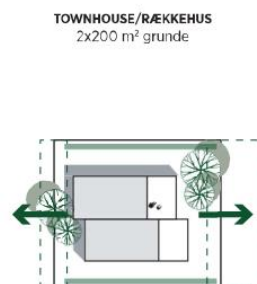
Private haver og udearealer bør anlægges med faste, rundannede grønne kanter mod nabo. Mod de fællesklyngor, gader og Almindinger bør private kantzoner fremstå åbne og med lavere ekstensiv beplantning som kan let grænsning.



Andel af samlet boligudbud i Taphede: **24 %**

VILLAEN - Boligtype med en mindre grund, hvor det muliggøres at opføre op til 2 plan. Boligtypen giver mulighed for at indpasse flere boliger i direkte kontakt til de stærke rekreative landskabstræk langs Almindingerne.

Private haver og udearealer udgør et mindre areal i forhold til parcelhusgrunden, og kontakten til både indre fælles klyngerealer og de omkringliggende større landskabstræk bliver mere markant. Kantzoner bør etableres på samme måde som i parcelhuset.



Andel af samlet boligudbud i Taphede: **25 %**

TOWNHOUSES/RÆKKEHUSE - Med udgangspunkt i en to-delt grund på 400 m² giver denne boligtypologi mulighed for etablering af et såkaldt townhouse som er en moderne fortolkning af det traditionelle rækkehus. Hver enhed kommer til at bestå af 75-90 m² bolig i 2-3 plan. Med en mindre privat grund (200 m²) vil denne boligtype bidrage til at aktivere bydelens fællesarealer både på klyngeniveau og på bydelsniveau.

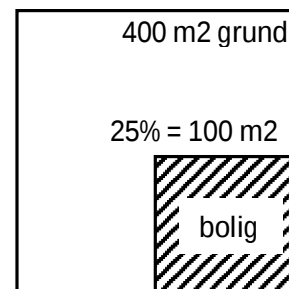
Private haver og udearealer udgør et mindre areal i forhold til parcelhusgrunden, og kontakten til både indre fælles klyngerealer og de omkringliggende større landskabstræk bliver mere markant. Kantzoner bør etableres på samme måde som i parcelhuset.

Villagrunde (små parcelhuse)

400 m² - 25% bebygget i grundplan = 100 m² bolig x 2 plan = 200 m²

400 m² - 35% i 1 etage = 140 m² bolig

OBS: excl. 20 m² garage – dvs. reelt 160/400 = 40% bebygget!



400 m² grund

30% i grundplan = 120 m²

40% hvis 2 plan = 160 m²

Reelt grundplan: 80-120 m² + 20 m² garage = 100-140 m² grundplan bebygget.

Tæt-lav (sammenbyggede huse)

200 m²

- 40% bebygget (1 etage) = 80 m² hus

- 50% bebygget (2 etager) = 100 m² hus

- 60% bebygget (3 etager) = 120 m² hus

Etageboliger

60%, 4 etager, 15 meters højde

Arnbjerg

Område	Bebyggelsesprocent	Etager	Maksimal højde
Delområde I (åben-lav)	30% af den enkelte grund	hvis 1 etage	7,5 m
	35% af den enkelte grund	hvis 2 etager eller 1 etage med udnyttet tagetage	8,5 m
Delområde II (tæt-lav)	35% af den enkelte grund	hvis 1 etage	7,5 m
	45% af den enkelte grund	hvis 2 etager eller 1 etage med udnyttet tagetage	8,5 m
	Ila og Ilf: 50% af den enkelte grund	i op til 2½ etage	10 m
Delområde III (etageboliger)	IIla: 30% af delområdet, svarende til 5.800 m ²	i op til 4 etager	13 m
	IIlb: 60% af delområdet, svarende til 10.900 m ²	i op til 6 etager	18 m
Delområde IV (centerområde)	IVa: 20% af delområdet, svarende til ca. 2.300 m ²	i op til 2 etager	10 m
	IVb: 60% af delområdet, svarende til 5.650 m ²	i op til 2 etager	10 m