

Fjordklyngen

Projekt: Udviklingsplaner og andre mindre projekter 2021

Ansøgt: 06-05-2021 (Viborg Kommunes puljecenter)

Status: Ansøgning modtaget

ID #: 195-3

Oplysninger om foreningen

Generelle oplysninger om foreningen

OBS. hver forening skal benytte hver sin mailadresse.

Det betyder at mailadressen er unik for den enkelte forening og den kan derved ikke bruges af forskellige foreninger, selvom f.eks. formanden er den samme.

E-mail inge.carlskov@gmail.com

Forenings navn Fjordklyngen

CVR-nr. 36638664

Er foreningen moms-registreret Nej

Forenings telefonnr. 30277205

Forenings mobilnr. 30277205

Forenings adresse Låstrupvej 38

Forenings postnr. 8832

Forenings by Skals

Oplysninger om kontaktperson

Kontaktperson Eva Nielsen

Kontaktperson e-mail evn@via.dk

Kontaktperson telefonnr. 87552294

Kontaktperson adresse Løgstørvej 52

Kontaktperson postnr. 8832

Kontaktperson by Skals

Ansøgning

Hvilken indsatsområde omfatter ansøgningen? Mindre projekter

Har foreningen fået støtte fra tidligere puljer? Ja

Hvis ja, hvilket år og til hvad?

Udviklingsplaner og mindre projekter

Nedenstående felter skal udfyldes.

På hvilket areal/arealer etableres initiativerne?

Matr. nr.

Beliggenhedsadresse Låstrupvej 38
8832 Skals

Ejerforhold Viborg Kommune

Kort beskrivelse af indhold, initiativer og tidsplan	Det samlede projekt Fjordklyngens Mødested, består af flere delprojekter. Dette delprojekt drejer sig om gårdrum og udearealer. Gårdrum og udearealer skal byde borgere velkommen og signalere 'her må du gerne være' til alle aldersgrupper. Gårdrummet skal binde ude og inde sammen ved at invitere indendørs aktiviteter ud. Gårdrummet består af områder og opholdsrum der bindes sammen med det grønne område ved shelter, en rampe der tilgængelighed til shelterområde inkl bæk - og samtidig inviterer til ophold og kobler til terrasse på kælderniveauet. Tidsplan: sep-nov 2022 Projektet er et samarbejde mellem Fjordklyngen, Kulturcenter Værestedet og Låstrup Lokalråd støtter op om projektet
Ansøgt støttebeløb (min. 40.000 kr. inkl. moms)	1.150.000,-
Indgår der frivilligt arbejde?	Ja
Indgår der anden medfinansiering?	Ja
Hvis ja, hvor meget?	8.421.377,-
Hvis ja, hvorfra?	Realdania og Lokale og Anlægsfonden, Områdefornyelse, øvrige fonde, lokale indsamlinger
Trafikdæmpende foranstaltninger på gennemgående veje Ved trafikdæmpende foranstaltninger på gennemgående veje skal nedenstående felter udfyldes.	
Kort beskrivelse af begrundelse og forslag til initiativer	

Herunder er samlet de dele der beskriver landskabs og gårdrum i Projekt Fjordklyngens Mødested. Hele projektbeskrivelsen kan evt. eftersendes

Materialet er udarbejdet af Arkitektfirmaet Labland

KULTURCENTER VÆRESTEDET

ET STÆRKT MØDESTED OG FORMIDLINGSPUNKT I FJORDKLYNGEN



3

INDLEDNING ET STÆRKT MØDESTED OG FORMIDLINGSPUNKT I FJORDKLYNGEN

Ved første øjekast kan det være svært at afkode hvad det er for et sted. En tidligere skolebygning. En tom skolegård. Intet signalerer umiddelbart liv og aktivitet. Og så alligevel. På en blå container i hjørnet af skolegården står der 'Mountainbikeklub'. En planche med information om området er hængt op. Der står Fjordklyngen. Der er lys indenfor, og der dufter er hjemmebag. Det første og umiddelbare møde med Kulturcenter Værestedet gør ikke nødvendigvis væsen af sig, men træder man indenfor, så er det en helt anden sag. Her foregår livet, der er sjæl og varme, der dyrkes fritidsinteresser og fællesskab. Bevæger man sig ud i det nærtliggende landskab, arbejdes der med etableringen af MTB-spor i landskabet, arrangeres gourmet-madlavning i naturen, tang-safari og svampetur. Der igangsættes konstant nye tiltag og initiativer, drevet og styret af engagerede ildsjæle. Og tro ikke at de bare gør det for sjov. Det er benhårdt arbejde og et langt og sejt træk. Men det er det hele værd, for potentialerne og ambitionerne er store, både for Kulturcenter Værestedet og for Fjordklyngen som helhed.

Kulturcenteret er oprettet i 1986 i de bygninger, der blev i overskud, da folkeskolen blev nedlagt. Siden da har Værestedet udviklet sig til lidt af en succeshistorie. Mellem 10-12.000 personer sætter hvert år sine ben på stedet, der blandt andet bruges til afholdelse af kurser, madklubber, spilleklubber, sangundervisning, lejrskole, fodboldskole, forældrearrangementer, børnefødselsdage og andre friluftsarangementer.

Kulturcenter Værestedet er i dag et mødested, et læringshus og et fremtidigt formidlingspunkt for Fjordklyngen. Livet, aktiviteterne og organiseringen er der på sin vis allerede. Nu mangler vi bare det sidste og potentialerne er store. Vi mangler de fysiske rammer, der spiller sammen med de mange aktiviteter. Fysiske rammer, der understøtter Kulturcenter Værestedet som et mødested, hvor brugerne møder hinanden på tværs af aktiviteter. Et mødested, der inviterer indenfor, der signalerer åbenhed og udnytter de fantastiske omgivelser i endnu højere grad. Barren er sat højt, både for den samlede oplevelse og det arkitektoniske udtryk.



Ambitionen er, at Kulturcenter Værestedet skal transformeres til at være et åbent og levende miljø for aktivitet og fællesskab, samt et centralt formidlingspunkt for hele Fjordklyngen og besøgende i området. Med afsæt i stedets og bygningens iboende kvaliteter, skal stedet åbne sig naturligt op mod det fantastiske landskab, der ligger lige udenfor døren. Vi skal udnytte det store åbne gårdum, til at skabe plads til mere liv og aktivitet. Terrænspringet i landskabet er en gave, der bare venter på at blive åbnet op. Og så skal vi med enkle og markante arkitektoniske nålestik transformere bygningen, så den inviterer indenfor. Indgangene skal synliggøres og der skal arbejdes med at skabe gode åbne og lyse rum for ophold, aktivitet og fællesskab. En opgradering af Kulturcenter Værestedets udemiljøer skal i højere grad afspejle det liv, der foregår inde i huset og lede folk videre ud i naturen og samtidig skal vi styrke forbindelsen mellem alt det dejlige udenfor og alt det dejlige indenfor.

8

VÆRESTEDET LANDSKAB OG BYRELATION

Kulturcenter Værestedet er placeret på kanten mellem Låstrup by og et storslået istidslandskab. Som et knudepunkt mellem by og landskab spænder Kulturcenter Værestedet sig ud mellem disse to typologier og udgør et centralt bindeled.

På den ene side finder man byen og dens tilbud. Det er herfra de fleste ankommer og ankomstområdet har by-karakter i form af parkeringsplads.

På en anden side finder man landskabet, der folder sig ud mod syd. Et større budskads stjæler store dele af udsigten og Kulturcenter Værestedet opleves tildels som afkoblet fra det nærliggende landskab.



Den tidligere skolegård bruges i dag primært til parkering. Der er bygget et skur udenpå bygningen, der i dag bliver brugt til opbevaring.



VÆRESTEDET UDENFOR

Kulturcenter Værestedets uderum består først og fremmest af det tidligere skolegård der i dag primært benyttes til parkeringsplads. I et hjørne af skolegården er der placeret en blå container, som midlertidigt klubhus for Fjordklyngens cykelklub. Derudover finder man et grønt rekreativt område med bålplads og shelter, der vender ud mod landskabet. En tilgroet skråning mellem de rekreative arealer og den asfalterede skolegård betyder at områderne opleves adskilt og det kan være svært at få øje på de nærtliggende naturværdier. Selve bygningen råber ikke op og det kan være svært at finde ud af hvor man går ind. Den lukker sig ud imod landskabet, vinduerne sidder højt og der er en dårlig sammenhæng mellem livet indeni bygningen og det der foregår udenfor.



12



VÆRESTEDET

AKTIVITETER UDENFOR

De forskellige aktiviteter i Kulturcenter Værestedet rykker også udenfor når vejret er til det, hvad enten det er til fællesspisning eller yoga på græs. Året rundt mødes cykelklubben ved den blå container inden turen går ud i landskabet.

De udendørs arealer rummer dog et stort potentiale til i endnu højere grad af afspejle alt det liv, der foregår inde i huset samt at lede folk videre ud i området.

Derudover rummer udearealer også potentiale til at blive et mere uformelt mødested, hvor man kan mødes og hænge ud eller være aktiv, unge som gammel.

Grif og fællesspisning i gården. Solen
skiner og fællesskabet nydes.

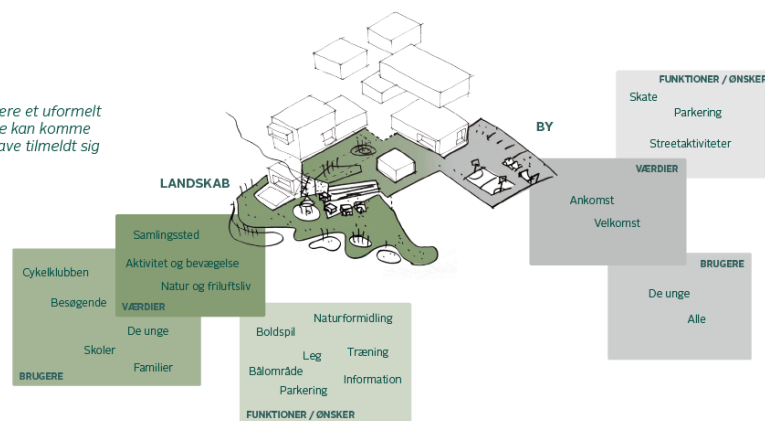


- en del af transformationen af Kulturcenter Værestedet til Fjordklyngens Mødested

23

“

Værestedet skal også være et uformelt mødested hvor man bare kan komme og hønge ud, uden at have tilmeldt sig et hold.



PROGRAMMERING

BY- OG LANDSKABSGÅRDRUM

I dag ankommer man til Kulturcenter Værested via to store åbne og tomme arealer, der tidligere har været skolegård. Ønsket fra brugerne er, at få brudt de store åbne områder op, at flytte mere aktivitet og liv ud i gårdrummet, samt binde ud og inde bedre sammen. De udestående arealer skal signalere velkommen og "her må du gerne være".

BY-GÅRDRUM

Dette areal er det primære ankomstareal og i fremtiden den primære parkeringsplads. I asfaltheden skabes en grafik, der markerer en anden anvendelse når parkeringsarealet ikke blive brugt.

LANDSKABSGÅRDRUM

Der er et stort ønske at binde det grønne område og gårdrummet bedre sammen. Derfor arbejdes med et samlet greb for området, hvor en rampe i terrænet skaber terrasser og små lommer til ophold samt tilgængelighed hele vejen ned til kælderen.

Landskabsgårdrummet omdannes til et udemiljø, der i højere grad giver plads til liv og aktivitet. Der skabes plads til ophold og træning, leg og fællesskab, med åbent kig ud mod landskabet. Derudover er der et ønske om at skabe plads til en grejbank, der understøtter naturoplevelserne og aktiviteter i området - f.eks.

med lystfiskergrej som klassesæt, kajaker, kanoer og meget mere, der både kan lånes af besøgende, skoler og institutioner. En cykelstation med reparations- og vaskeplads, vil skabe værdi for dem, der anvender Fjordklyngens MTB-spor.

KONCEPT

BY- & LANDSKABS- GÅRDRUM

Konceptet for by- og landskabsgårdrummet præsenterer et dynamisk rum, hvor det aktive udeliv flyder sammen med de pulserende aktiviteter indenfor. Kulturcenter Værestedet bliver en central kobling mellem by og landskab.

Der arbejdes med at de to pladser differentieres, hvor den ene henvender sig mod byen og den anden mod naturen, landskabet og friluftslivet.

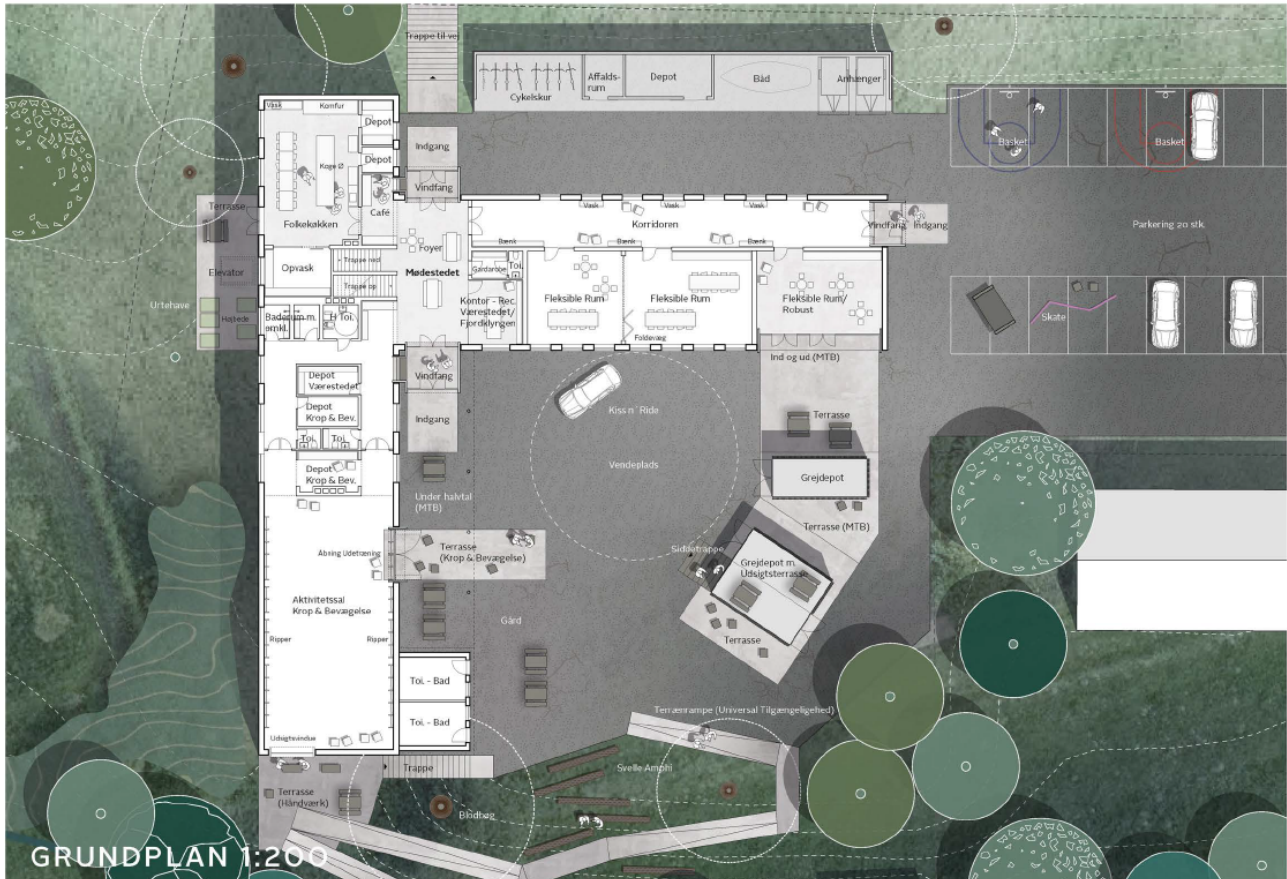
Ankomsten til Kulturcenter Værestedet skal have et løft og stedet skal i højere grad signalere åbenhed og invitere indenfor.



På kortet mellem by og landskab skabes et stærkt mødested, der både vender sig mod byen og ud mod landskabet.

Skitse over udearealer

Skitsen er udarbejdet af Arkitektfirmaet Labland



Projekt Fjordklyngens Mødested

Fjordklyngens mødested/Kulturcenter Værestedet

Beliggenhed i Fjordklyngen, Viborg Kommune



Beliggenhed i landskabet

VÆRESTEDET LANDSKAB OG BYRELATION

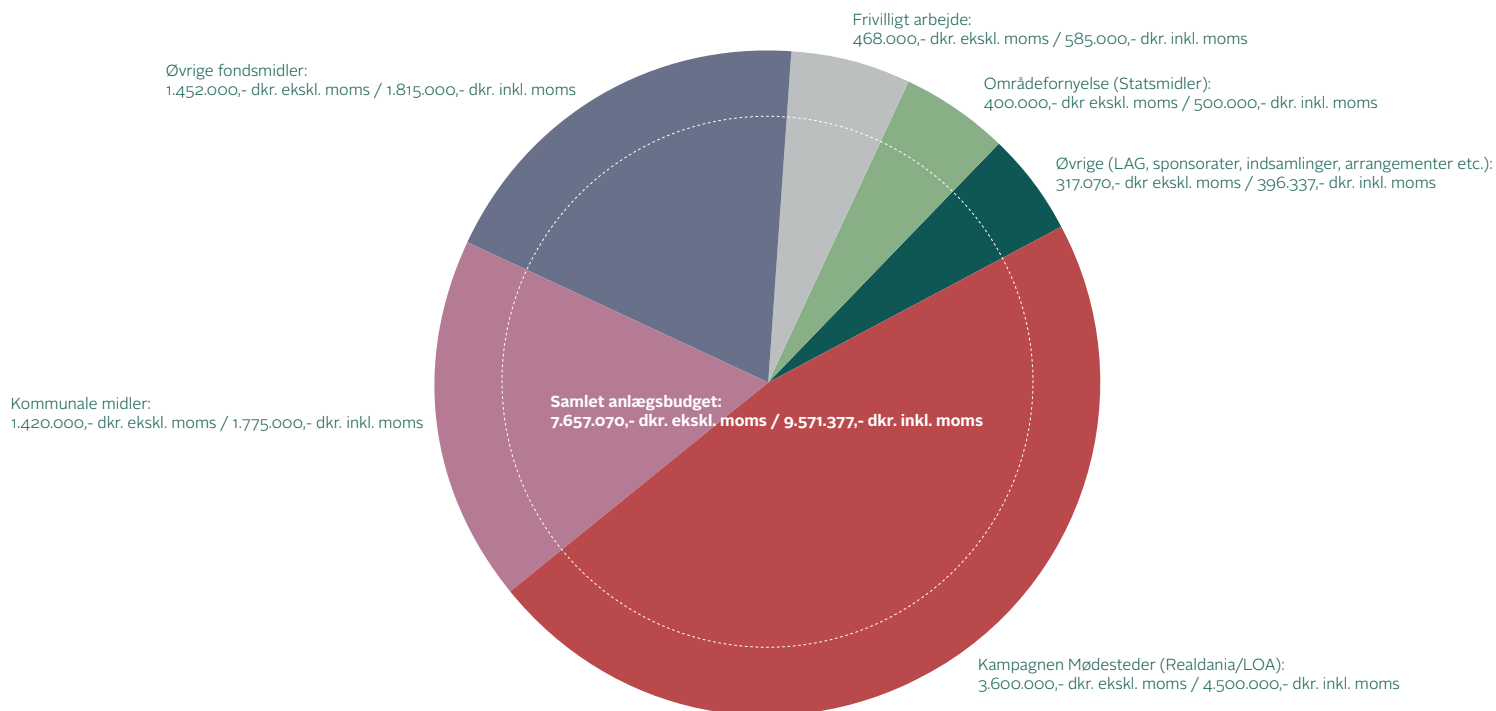
Kulturcenter Værestedet er placeret på kanten mellem Låstrup by og et storslået istidslandskab. Som et knudepunkt mellem by og landskab spænder Kulturcenter Værestedet sig ud mellem disse to typologier og udgør et centralt bindeled.

På den ene side finder man byen og dens tilbud. Det er herfra de fleste ankommer og ankomstområdet har by-karakter i form af parkeringsplads.

På en anden side finder man landskabet, der folder sig ud mod syd. Et større budskads stjæler store dele af udsigten og Kulturcenter Værestedet opleves tildels som afkoblet fra det nærtliggende landskab.



FINANSIERINGSPLAN



ANLÆGSBUDGET

Overslag anlægøkonomi Værestedet Låstrup - Nælestik									
						14%	30%		25%
					HÅNDVÆRKERUDGIFT:	ØVINKOSTNINGER:	UFORUDSETE UDGIFTER:	TOTALESKL. MOMS:	TOTALINKL. MOMS:
Kælderplan:									
1.1	Etablering af muråbning i gavlen ved værksted				254.968	35.695	76.490	367.154	458.942
Grundplan:									
2.2	Skur i eksis. Cykelskur				32000	4.480	9.600	46.080	57.600
2.2	Halvtag i gårdrummet				250000	35.000	75.000	360.000	450.000
2.1	Støtte terrasser og flader ved åbninger til bygning.				354.600	49.644	106.380	510.624	638.280
3.1	Kontor og reception - tidligere lærerværelse.				102.979	14.417	30.894	148.290	185.363
3.2	Modernisering af toilet ved reception.				34.523	4.833	10.357	49.714	62.142
3.3	Nedbrydning af rengøringsrum.				31.809	4.453	9.543	45.806	57.257
3.4	Ombygning af forrum v. skolekøkken til cafe/tekøkken.				114.943	16.092	34.483	165.518	206.897
3.5	Vindfang.				574.000	80.360	172.200	826.560	1.033.200
3.6	Foyer generelt.				76.500	10.710	22.950	110.160	137.700
3.7	"Folkekøkken". Ombygning af skolekøkken.				452.001	63.280	135.600	650.881	813.601
3.8	Handicaptollet. Tidligere bad.				74.100	10.374	22.230	106.704	133.380
3.9	2 stk. individuelle baderum. Tidligere skolebad.				128.451	17.983	38.535	184.970	231.212
3.10	Depot. Tidligere omklædning.				104.545	14.636	31.363	150.545	188.181
3.11	2 stk. Depoter Krop og bevægelse. Tidligere omklædning.				115.572	16.180	34.672	166.424	208.030
3.13	Udsigtsvindue i gavlen.				114.050	15.967	34.215	164.232	205.290
3.14	Åbning i facaden (ved udetræning).				75.654	10.592	22.696	108.941	136.177
3.15	Gymnastiksal - Krop og bevægelse.				74.000	10.360	22.200	106.560	133.200
3.16	Fleksible rum tidligere klasseværelser.				454.252	63.595	136.276	654.123	817.654
3.17	Fleksible rum ved gavl.				412.728	57.782	123.818	594.329	742.911
3.18	Korridor.				31.000	4.340	9.300	44.640	55.800
1. salsplan:									
4.1	1. sal Edb rum mv.				80.000	11.200	24.000	115.200	144.000
4.2	Elevator 1.sal				361.599	50.624	108.480	520.702	650.877
Udearealer:									
2.1	Udeareal og landskabsbearbejdning				681.535	95.415	204.461	981.410	1.226.763
2.2	Udeinventar				331600	46.424	99.480	477.504	596.880
I alt:					5.317.410	744.437	1.595.223	7.657.070	9.571.337
LABLAND - rev. 26. marts 2021									

									Labland 20. oktober 2020
Værestedet Låstrup - Nålestik:									
Delarbejder kvm. priser.									
	Niveau 1. malerarbejder.								
	Hoved istandsættelse Maler behandling					400	Kr./m2		
	Niveau 2. malerarbejder.								
	Overfalde behandling af berørte bygning dele.					250	Kr./m2		
	Niveau 3. Malerarbejde								
	Ingen behandling.					0	Kr./m2		
	(59).	Spildevandsinstallationer.				93,2697	kr./m2		
	(59).	Vandinstallationer.				182,413	kr./m2		
	(59).	Fjernvarmeanlæg.				497,86	kr./m2		
	(59).	Ventilation.				48,00	kr./m2		
	(59).	VVS-anlæg, øvrige.				35,66	kr./m2		
	(69).	El installationer.				469,065	kr./m2		
	(X).	Øvrige delpriser iht. MOLIO pris database 2.kv 2020.							
1. Kælder etagen:									
1. Etablering af muråbning i gavlen ved "åben værksted natursløjde":									
	Emne.					Mængde	Enhed	a`	sum
5	Afstivning					100	timer.	400	40.000
6	Beton nedbrydning		8,16	2,5		20,4	m2.	643	13.113
7	Stål	Spænd 3x 2 m.	2x 50Kg /m			16,4	lbm.	2.048	33.579
8	Nyt gulv terrændæk		8,16	2		16,32	m2.	3.771	61.543
9	Væg reparationer					30	timer	400	12.000
10	Glaspartier 3 stk. a 1,9 m		5,7	2,5		14,25	m2		
11	El installationer		Skøn			45,7	m2	469	21.436
12	Varme installationer		Skøn			45,7	m2	498	22.752
13	Nyt linoleumsgulv /korkgulv.		Skøn			45,7	m2	706	32.264
14	Overflader		Niveau 1.			45,7	m2	400	18.280
	I alt.								254.968
	Der etableres 2 stk. murpiller a´ beton 1,2 m.								
2 Terrænniveau.									
2.1. Udeareal og landskabsbearbejdning									
	Emne.					Mængde	Enhed	a`	sum
	3. Belægning								
	Betonfelter i eksis. Asfaltbelægning					218	m2	1.000	218.000
	Betonfelt terrasse mod vest					40	m2	1.000	40.000
	Betonfelt terrasse mod syd					35	m2	1.000	35.000
	Stålskanter omkring betonfelter i asfalt					88	Lbm.	700	61.600

	Trappe mod syd				26	Lbm.	1.000	26.000	
	Trappe mod nord				48	m2	1.000	48.000	
	Støttemur mod syd				20	Lbm.	1.979	39.580	
	Nyt slidlag på p-plads				1573	m2	250	393.250	
	Termoplast på p-plads							10.000	
	Stenmel plads nedenfor rampe				129	m2	125	16.125	
	1. Rydning								
	Felter i astfaltbelægning - hvor der skal støbes				218	m2	100	21.800	
	Asfaltareal mod skråning mod syd				57	m2	100	5.700	
	Beplantning på skråning mod syd							20.000	
	Udgravning felter i astfaltbelægning - hvor der skal støbes				218	m2	100	21.800	
	Udgravning asfaltareal mod skråning mod syd				57	m2	100	5.700	
	Udgravning for terrasse og trappe mod syd				45	m2	100	4.500	
	Udgravning for terrasse mod vest				40	m2	100	4.000	
	2. Bundopbygning								
	Under betonfelter i asfaltbelægning				218	m2	120	26.160	
	Under betonfelte / terrasse mod vest				40	m2	120	4.800	
	Under betonfelte / terrasse mod syd				35	m2	120	4.200	
	Under trappe mod syd				10	m2	120	1.200	
	Under trappe mod nord				27	m2	120	3.240	
	Under stenmel, plads nedenfor rampe				129	m2	120	15.480	
	4. Beplantning								
	Reetablering af græsarealer							10.000	
	I alt.							1.036.135	
2. Udeinventar									
	Bålhytte				1	stk.		75000	
	Borde-bænke sæt				6	stk.		45000	
	Højbede v. Folkekøkken				5	stk.	5000	25000	
	Container			14,5 m2	3	stk.	35000	105000	
	Overbygning af container og trappe			14,5 m2	3	stk.		48000	
	Sveller på skråning i eg inkl. bundopbygning				7	stk.	4800	33600	
								331600	
3. Stueplan									
Foyerrum mv.									
3.1. Kontor - reception. Tidligere lærerværelse.									
	Emne.				Mængde	Enhed	a`	sum	
	Afstivning				30	Timer	400	12.000	

	Ned brydning af skillevæg				10	m2	2.223	22.227
	Ståldrage		50Kg/m		4,5	lbm	1.256	5.652
	Om muring af drager				4,5	m2	784	3.529
	Nyt gals parti	4,08	2,3		1	stk	23.550	23.550
	Nyt gulv				15	m2	706	10.590
	Puds rep				6	m2	365	2.190
	Malerbehandling niveau 1.				15	m2	400	6.000
	El				15	m2	469	7.036
	Vand varme				15	m2	680	10.204
	I alt							102.979

3.2. Modernisering af toilet ved reception

Emne.				Mængde	Enhed	a`	sum
Dør hul lukkes				2	m2	2223	4.445
Rep af gulv mv				5,7	m2	706	4.024
Nye døre / besætning.				1	stk.	6415	6.415
Garderobeskabe.				1	stk.	8659	8.659
Snedker arbejde	skøn			5,7	m2	200	1.140
Malerbehandling niveau 1.				5,7	m2	400	2.280
El arbejde				5,7	m2	469	2.674
VVS arbejde				5,7	m2	857	4.886
I alt							34.523

3.3. Nedbrydning af rengøringsrum

Emne.				Mængde	Enhed	a`	sum
Nedbrydning				30	Timer	400	12.000
Mur og loft rap				10	Timer	400	4.000
Malerbehandling niveau 1.				6,5	m2	400	2.600
Gulvarbejde				6,5	m2	706	4.589
El arbejde				6,5	m2	469	3.049
VVS arbejde				6,5	m2	857	5.572
I alt.							31.809

3.4. Ombygning af omklædning til skolekøkken til cafe.

Emne.				Mængde	Enhed	a`	sum
Afstivning			skøn	30	Timer.	400	12.000
Ned brydning af hovedskillevæg.				4	m2.	4.380	17.520
Ståldrage 50 kg /m.			Dobbelt	6	Lbm.	1.256	7.536
Nyt dør hul mellem køkken og cafe				7,5	m2.	4.380	32.850
Nyt the & kaffe køkken			skøn				20.000
Loftoft rep				9,3	m2.	260	2.417
Malerbehandling niveau 1.				9,3	m2.	400	3.720
Gulvarbejde				9,3	m2.	706	6.566
El arbejde				9,3	m2.	469	4.362
VVS arbejde				9,3	m2.	857	7.972
I alt.							114.943
Der er pt. asbest loft iht. tegningsmaterilaet, ved ombygning skal der saneres!							

3.5. Vindfang

Emne.				Mængde	Enhed	a`	sum
-------	--	--	--	--------	-------	----	-----

	Væg, gulv, glasparti, tag og bæk					3	stk.		
	I alt.		8,1	8,16	6,7	22,96	m2.	25.000	574.000
	Bemærkninger.								
	Konstruktion er pt. ukendt.								
3.6. Foyer generelt									
	Emne.					Mængde	Enhed	a`	sum
	Malerbehandling niveau 1.					60	m2.	400	24.000
	Gulvbelægning					60	m2.	750	45.000
	Snedkerarbejde	fodlister mv		skøn		25	Timer.	300	7.500
	I alt								76.500
7. "Folkekøkken". Ombygning af skolekøkken.									
	Emne.					Mængde	Enhed	a`	sum
	Opvask. Nyt dør parti mellem opvask og køkken					1	stk.	16.303	16.303
	Nedbrydning af glasparti					1	Stk.	1.000	1.000
	Nedbrydning vindue og bryst.		1,8	2,3		4,14	m2	4.380	18.133
	Nyt dørparti til det fri.					1	stk.	16.303	16.303
	Renovering af vikturalierum			Skøn		1	stk.	3.000	3.000
	Renovering af "lærerinderum" til depot					1	stk.	3.000	3.000
	Malerbehandling niveau 1.					80	m2.	400	32.000
	Gulvbelægning					80	m2.	702	56.160
	Inventar + 200.000 if. Bygherre								200.000
	VVS arbejde					80	m2.	857	68.576
	El arbejde.					80	m2.	469	37.525
	I alt.								452.001
	Nb: Der er indregnet malerbehandling i alle berørte arealer.								
Krop og bevægelse. Tidligere gymnastiksal og bad & omklædning									
3.8. Handicap toilet. Tidligere bad.									
	Emne.					Mængde	Enhed	a`	sum
	Skillevægge		4,4	3		13,2	m2	1.761	23.245
	Ny dør med besætning					1	stk.	6.852	6.852
	Fliser vægge		9	2		18	m2	1.547	27.851
	Gulvbelægning					5	m2	704	3.520
	Malerbehandling niveau 1.					5	m2	400	2.000
	Inventar			skøn		1	stk.		4.000
	VVS arbejde					5	m2	857	4.286
	El arbejde.					5	m2	469	2.345
	I alt.								74.100
3.9. 2 stk. individuelle baderum. Tidligere skolebad.									
	Emne.					Mængde	Enhed	a`	sum
	Nedbrydning					30	m2.	300	9.000
	Gulvbelægning					7,2	m2.	704	5.069
	Fliser		2	7,6	2	30,4	m2.	1.547	47.038

	Skillevægge		5,73	3	17,19	m2.	1.761	30.272
	Nyt glas i vindue				1	stk.	1.500	1.500
	Døre med besætning mv.				2	stk.	6.852	13.704
	Komplettering	Lister mv			7,2	m2.	200	1.440
	Malerbehandling niveau 1.				7,2	m2.	400	2.880
	Inventar	Brus & bænke mv.			2	stk.	4.000	8.000
	VVS. arbejde				7,2	m2.	857	6.172
	El. Arbejde.				7,2	m2.	469	3.377
	I alt							128.451

3.10. Depot. Fjordklyngen. Tidligere omklædning.

	Emne.				Mængde	Enhed	a`	sum
1	Nedbrydning				30	Timer.	300	9.000
2	Gulvbelægning				8,5	m2.	704	5.984
3	Skillevægge		13	3	39	m2.	1.761	68.679
4	Døre				1	stk.	6.852	6.852
5	Komplettering	lister mv.			8,5	m2.	200	1.700
6	Malerbehandling niveau 1.				8,5	m2.	400	3.400
7	VVS. arbejde				8,5	m2.	582	4.943
8	El. Arbejde.				8,5	m2.	469	3.987
	I alt.							104.545

3.11. 2 stk. Depoter Krop og bevægelse . Tidligere omklædning & redskabsrum.

	Emne.				Mængde	Enhed	a`	sum
1	Nedbrydning				30	Timer.	300	9.000
2	Gulvbelægning				17	m2.	704	11.968
3	Skillevægge				30	m2.	1.761	52.841
4	Døre				2	Stk.	6.852	13.704
5	Komplettering		Skøn		17	m2.	200	3.400
6	Malerbehandling niveau 1.				17	m2.	400	6.800
7	VVS. arbejde				17	m2.	582	9.886
8	El. Arbejde.				17	m2.	469	7.974
	I alt.							115.572

3.13. Udsigtsvindue i gavl

	Emne.				Mængde	Enhed	a`	sum
1	Stillads.		Skøn					
2	Nedbrydning				100	Timer.	300	30.000
3	Afstivning.		Skøn					20.000
4	Drager		1	50kg/m	8,2	Lbm.	2.048	33.190
5	Ommurig		Skøn		10	m2.	784	7840
6	Glaspartier		8,23 x2,5		20,57	m2.	4.415	10.000
7	Konstruktion. Bjælkelag, vægge, loft/ tag osv.				21,7	m2.	30.000	
8	Trappe og reposen		Med 13 trin.		1	Stk.	20.000	
9	Komplettering				21,7	m2.	200	4.340
10	Malerbehandling niveau 1.				21,7	m2.	400	8.680
11	VVS. arbejde				21,7	m2.	582	
12	El. Arbejde.				21,7	m2.	469	

	I alt.								114.050
3.14 Åbning i facaden (ved udetræning).									
	Emne.				Mængde	Enhed	a`	sum	
1	Nedbrydning				30	Timer.	300	9.000	
2	Afstigning				30	Timer.	300	9.000	
3	Drager		50Kg /m		3,2	Lbm.	2.048	6.552	
4	Karmkasse		(3,2+2,5+2,5)1,2		10	m2.	322	3.220	
5	Ommuring		Tegl.		10	m2.	784	7.840	
6	Glaspartier				8,12	m2.	4.415	35.850	
7	Komplettering		Lister mv.		4	m2.	200	800	
8	Malerbehandling niveau 1.				4	m2.	250	1.000	
9	VVS. arbejde				4	m2.	129	516	
10	El. Arbejde.				4	m2.	469	1.876	
	I alt							75.654	
3.15 Gymnastiksal.									
	Emne.				Mængde	Enhed	a`	sum	
1	Malerbehandling		Inkl. gangareal		185	m2.	400	74.000	
3.16 Fleksible rum tidligere klasseværelser									
	Emne.				Mængde	Enhed	a`	sum	
1	Nyt dør hul til gang	1,9x 2,2	x2		8,36	m2.	4.380	36.617	
2	Ny glaspartil til gang				4,18	m2.	3.099	12.954	
3	Podie fjernes				30	Timer.	300	9.000	
4	Ny gulvbelægning & nedbrydning af ekss.				86	m2.	706	60.716	
5	Nedbrydning af skillevæg og afstivning				14	m2.	4.380	61.320	
6	Puds og om muring		skøn		10	m2.	784	7.840	
7	Drager		50 kg /m		5,7	Lbm.	1.256	7.159	
8	Mobilvæg i klasseværelse 1 og 2.		5,5x2,5		1	Stk.	101.009	101.009	
9	Komplettering				86	m2.	200	17.200	
10	Malerbehandling niveau 1.				86	m2.	400	34.400	
11	VVS. arbejde				86	m2.	764	65.698	
	El. Arbejde.				86	m2.	469	40.340	
	I alt.							454.252	
3.17 Fleksible rum ved gavl.									
	Emne.				Mængde	Enhed	a`	sum	
1	Nyt dør hul til gang	1,9x 2,2			4,18	m2.	4.380	18.308	
2	Ny glaspartil til gang				4,18	m2.	3.099	12.954	
3	Podie fjernes				30	Timer.	300	9.000	
4	Ny gulvbelægning		Feks gummigulv		51	m2.	706	36.006	
5	Udebelægning ved overdækning				7,3	m2.	614	4.482	
6	Facade vinduer nedbrydes				17	m2.	636	10.812	
7	Nye facade partier				17	m2.	3.099	52.683	
8	"Karmkasse"		"Som vindfang"		7	m2.	25.000	175.000	
9	Komplettering				51	m2.	200	10.200	
10	Malerbehandling niveau 1.				51	m2.	400	20.400	

[illegible]

Overslag anlægsøkonomi Værestedet Låstrup - Nælestik									
						14%	30%		25%
	Kælderplan:				HÅNDVÆRKERUDGIFT:	OMKOSTNINGER:	UFORUDSETE UDGIFTER:	TOTAL EKSKL. MOMS:	TOTAL INKL. MOMS:
1.1	Etablering af muråbning i gavlen ved værksted			254.968	35.695	76.490	367.154	458.942	
	Grundplan:				-	-	-	-	-
2.2	Skur i eksis. Cykelskur			32000	4.480	9.600	46.080	57.600	
2.2	Halvtag i gårdrummet			250000	35.000	75.000	360.000	450.000	
2.1	Støbte terrasser og flader ved åbninger til bygning.			354.600	49.644	106.380	510.624	638.280	
3.1	Kontor og reception - tidligere lærerværelse.			102.979	14.417	30.894	148.290	185.363	
3.2.	Modernisering af toilet ved reception.			34.523	4.833	10.357	49.714	62.142	
3.3.	Nedbrydning af rengøringsrum.			31.809	4.453	9.543	45.806	57.257	
3.4.	Ombygning af forrum v. skolekøkken til cafe/tekøkken.			114.943	16.092	34.483	165.518	206.897	
3.5.	Vindfang.			574.000	80.360	172.200	826.560	1.033.200	
3.6.	Foyer generelt.			76.500	10.710	22.950	110.160	137.700	
3.7.	"Folkekøkken". Ombygning af skolekøkken.			452.001	63.280	135.600	650.881	813.601	
3.8	Handicaptilet. Tidligere bad.			74.100	10.374	22.230	106.704	133.380	
3.9	2 stk. individuelle baderum. Tidligere skolebad.			128.451	17.983	38.535	184.970	231.212	
3.10	Depot. Tidligere omklædning.			104.545	14.636	31.363	150.545	188.181	
3.11.	2 stk. Depoter Krop og bevægelse . Tidligere omklædning.			115.572	16.180	34.672	166.424	208.030	
3.13	Udsigtsvindue i gavlen.			114.050	15.967	34.215	164.232	205.290	
3.14	Åbning i facaden (ved udetræning).			75.654	10.592	22.696	108.941	136.177	
3.15	Gymnastiksal - Krop og bevægelse.			74.000	10.360	22.200	106.560	133.200	
3.16	Fleksible rum tidligere klasseværelser.			454.252	63.595	136.276	654.123	817.654	
3.17	Fleksible rum ved gavl.			412.728	57.782	123.818	594.329	742.911	
3.18	Korridor.			31.000	4.340	9.300	44.640	55.800	
	1. sals plan:				-	-	-	-	-
4.1	1. sal Edb rum mv.			80.000	11.200	24.000	115.200	144.000	
4.2	Elevator 1.sal			361.599	50.624	108.480	520.702	650.877	
	Udearealer:								
2.1	Udeareal og landskabsbearbejdning			681.535	95.415	204.461	981.410	1.226.763	
2.2	Udeinventar			331600	46.424	99.480	477.504	596.880	
	I alt:			5.317.410	744.437	1.595.223	7.657.070	9.571.337	
	LABLAND - rev. 26. marts 2021								