Plus Mæglerne

Plus Mæglerne ApS • Farvervej 1B, 1. • 8800 Viborg • Telefon: 70 211 213 • kontakt@plus-maeglerne.dk • www.plus-maeglerne.dk • CVR-nr.: 3563 2239

VURDERINGSRAPPORT

Areal Tyttebærvej
8800 Viborg

VURDERING AF JORD TIL REGNVANDSBASSIN VED TYTTEBÆRVEJ

INDHOLD

	BESKRIVELSE
3	Beskrivelse

	VURDERINGSFORRETNING
4	Ejendommen
4	Ejerforhold
4	Rekvirent
4	Formål
4	Besigtigelse
4	Vurderingsrapport
4	Vurderingsmægler

	TEMA / FORUDSÆTNINGER
5	Forudsætninger

	VURDERING
6	Vurderingsansættelse
6	Vurderingssum

	FAKTA
7	Ejendommen
7	Offentlig vurdering
7	Offentlige forhold / planer

	ØKONOMI
8	Vurderingssum

	HABILITET / COPYRIGHT
9	Habilitet
9	Copyright
9	Underskrift

	KONTAKTINFORMATION
10	Kontaktinformation og åbningstider

BESKRIVELSE

Det vurderede omfatter et areal på ca. 5.500 m^2 ved Tyttebærvej

Det er lagt til grund for vurderingen, at arealet anvendes til regnvandsbassin

VURDERINGSFORRETNING

Ejendommen

Areal Tyttebærvej, 8800 Viborg

Ejerforhold

Viborg Kommune
Cvr.nr. 29189846
Prinsens Alle 5, 8800 Viborg

Rekvirent

Viborg Kommune
Prinsens Alle 5, 8800 Viborg
Tlf.: 87878787

Formål

Tema 1: Rekvirenten ønsker at få fastsat den kontante markedsværdi for arealet

"Markedsværdien er den vurderede sum, for hvilken en ejendom skal kunne omsættes på vurderingsdagen mellem en villig køber og en villig sælger i en normal handel mellem gensidigt uvildige parter efter en rimelig markedsføring og forhandling, hvori parterne hver især har handlet kyndigt, fornuftigt og uden tvang. Markedsleje kan forstås analogt hermed"

Besigtigelse

Besigtigelse er foretaget den 25.03.2020

Tilstede ved besigtigelsen var Christian Guldager, Plus Mæglerne, Viborg

Vurderingsrapport

Vurderingsrapporten er tilsendt rekvirenten som en pdf. fil.

Vurderingsmægler

Plus Mæglerne ApS

Christian Guldager
Farvervej 1B, 1., 8800 Viborg
Tlf.: 40869715
Mail: cg@plus-maeglerne.dk

TEMA / FORUDSÆTNING

Forudsætninger

Det forudsættes, at:

- ejendommen ikke er behæftet med fejl og mangler,
- der ikke påhviler ejendommen utinglyste rettigheder overfor tredjemand,
- der ikke påhviler ejendommen utinglyst gæld til det offentlige eller andre,
- der ikke er afsagt kendelser eller vedtaget betalingsvedtægter vedrørende anlægsarbejder, hvoraf der senere pålægges ejendommen udgifter,

VURDERING

Vurderingsansættelse

Ad Tema 1:

Vi har lagt arealets anvendelsesmulighed til grund for vores vurdering.

Såfremt et salg vil være omfattet af loven om pålægning af moms på salgssummen, betales dette ud over vurderingssummen.

Ligeledes ud over salgssummen afholder køber alle handelsomkostninger.

Vurderingssum

Ejendommens symbolske kontante markedsværdi fastsættes til:

kr. 50.000,00 excl. moms

FAKTA

Ejendommen

Anvendelse

Ejendomstype	Ubebygget grundstykke
Anvendelse, aktuel	Regnvandsbassin
Kommune	Viborg
Region	Region Midtjylland
Zonestatus	Byzone

Offentlig vurdering

År 2019	*Beløb i kr.*
Ejendomsværdi	

Ejendommen er ikke under omvurdering.

Det vurderede areal er p.t. ikke selvstændigt vurderet.

Offentlige forhold / planer

Lovlig benyttelse
Ejendommen er hidtil lovligt benyttet som regnvandsbassin

ØKONOMI

Vurderingssum

	Beløb i kr.
Kontantpris	50.000

Kontantprisen er ekskl. moms.

HABILITET / COPYRIGHT

Habilitet

Denne vurdering er foretaget ud fra mit indgående kendskab til omsætning af denne type ejendomme, og i øvrigt efter skøn og bedste overbevisning.

Samtidig erklærer undertegnede ejendomsmægler, at jeg ikke har personlig tilknytning til ejeren eller parter i sagen, ligesom jeg ikke har personlig interesse i vurderingssummens størrelse.

Copyright

Vurderingen må ikke uden skriftlig tilladelse fra Plus Mæglerne ApS benyttes af andre end rekvirenten, til andre formål end angivet eller i øvrigt gengives helt eller delvist.

Underskrift

Viborg, den 01.04.2020

Plus Mæglerne ApS
Christian Guldager
Farvervej 1B, 1., 8800 Viborg

KONTAKTINFORMATION

Plus Mæglerne er et uafhængigt erhvervsmæglerfirma.

Vi er selvstændige og uafhængige af finansielle institutter.

Ingen kunder er ens og derfor arbejder vi ud fra individuelle og fleksible samarbejdsaftaler.

Vi er specialister indenfor: salg, udlejning, rådgivning og vurdering af alle typer af erhvervsejendomme og -lokaler.

Vi er specielt stærke i Midtjylland, men løser også opgaver i såvel København, Odense som Aalborg.

Vi er alsidige og har et stort netværk, stort lokalkendskab samt stort engagement.

Vi ved, at samarbejde skaber fælles succes for os samt ikke mindst for vores kunder.

EJENDOMSMÆGLER

Plus Mæglerne ApS
Farvervej 1B, 1.
8800 Viborg

Telefon: 70 211 213
E-mail: kontakt@plus-maeglerne.dk
Hjemmeside: www.plus-maeglerne.dk

Åbningstider

Mandag	09.00-17.00
Tirsdag	09.00-17.00
Onsdag	09.00-17.00
Torsdag	09.00-17.00
Fredag	09.00-14.00
Lørdag	Lukket
Søndag	Lukket

Kontakt

Christian Guldager

Mobil: 40869715
Direkte: 40869715
E-mail: cg@plus-maeglerne.dk