Fastsættelse af afløbskoefficienter til brug ved fastsættelse af vilkår i tilslutningstilladelser om afledning af tag- og overfladevand fra ejendomme

Kategori	Kommuneplan-betegnelser	Definitioner	Afløbskoefficient
Almen service	A1	Uddannelsesinstitutioner, grundskoler, døgn- og dagin-stitutioner, kirker og kirkegårde, teater, museum mv.	50 %
Boliger, åben-lav	B1/B4/C1/C2	Fritliggende boligbebyggelse med 1 bolig pr. parcel	40 %
Boliger, tæt-lav	B2/B4/C1		50 %
Etageboliger	B3	Boligbebyggelser i flere etager med både vandret og lodret lejlighedsskel	60 %
Øvrige anvendelser i boligområder	B3/B4	F.eks. detailhandel, almen service mv.	50 %
Bycentre og bydelscentre	C1	Omfatter Viborg og kommunens større byer	60 %, dog 40 % for boliger, åben-lav 50 % for boliger, tæt-lav
Områder med blandede bolig og erhverv	C2	Omfatter landsbyer med bymæssig bebyggelse (af-grænsede landsbyer)	50 %, dog 40 % for boliger, åben-lav
Centererhverv	C3	Liberale erhverv, administrative erhverv, almen service, erhvervsrelateret uddannelse mv.	60 %
Lettere erhverv	E1	Forretninger, kontorer, liberalt erhverv, administrative erhverv, småværksteder med butik, mindre værksteder og laboratorier og lignende i miljøklasse 1-3	50 %
Egentligt erhverv	E2	Industri, værksteder, håndværks-, lager-, engros-, op-lags-, entreprenør- og transportvirksomheder, renserier, dyreklinikker og lignende i miljøklasse 3-5	60 %
Erhverv med særlige krav	E3	Fabrikker, industrier, slagterier, jernstøberier, medicinal-produktion og lignende i miljøklasse 5-7	60 %
Grønne arealer	R1	Kolonihaver og driftsmæssigt nødvendigt byggeri/anlæg	Sættes lig den fastsatte bebyggelses-procent i lokalplan eller tilsvarende.
Aktivitetsområder	R2	Idrætshaller, stadion, ridebane, golf, skydebane mv.	Sættes lig den fastsatte bebyggelses-procent i lokalplan eller tilsvarende.
Ferie-/fritidsområde med mulighed for overnatning	R3	Hotel, ferieboliger, kursuscenter, højskole, vandland, vandrehjem, campingplads, lejrplads mv.	Sættes lig den fastsatte bebyggelses-procent i lokalplan eller tilsvarende.
Forlystelsesanlæg, oplevelsescentre, turistattraktioner mv. uden mulighed for overnatning	R4	Dyrepark, tivoli, arkæologisk udgravning, mv.	Sættes lig den fastsatte bebyggelses-procent i lokalplan eller tilsvarende.
Sommerhusområder	S1	Bolig, der alene anvendes til overnatning i perioden 1. april til 1. oktober bortset fra kortvarige ferieophold.	25 %
Tekniske anlæg	TA	Trafikanlæg, forsyningsanlæg, lossepladser, rensnings-anlæg mv.	60 %

Forslaget gælder for hele kommunen.

Hvis der er i lokalplaner eller i særbestemmelser er fastsat en anden bebyggelsesprocent end kommuneplanen foreskriver, fastsættes afløbskoefficienten ud fra dette.

Forslaget gælder fremadrettet fra vedtagelsestidspunktet. Ved udvidelse af eksisterende ejendomme gælder, at vandafledningen ikke må stige, hvis afløbskoefficienten er overskredet. Når eksisterende ejendomme nykloakeres i forbindelse med totalrenovering af ejendommen, bliver hele ejendommen dog omfattet af forslaget.

Hvis en ejendom ønskes befæstet mere end forslaget giver mulighed for, skal vandet forsinkes på grunden i rørbassin eller lignende, således at den maksimale vandafledning fra ejendommen er i overensstemmelse med den maksimale vandafledning for den fastsatte afløbskoefficient.