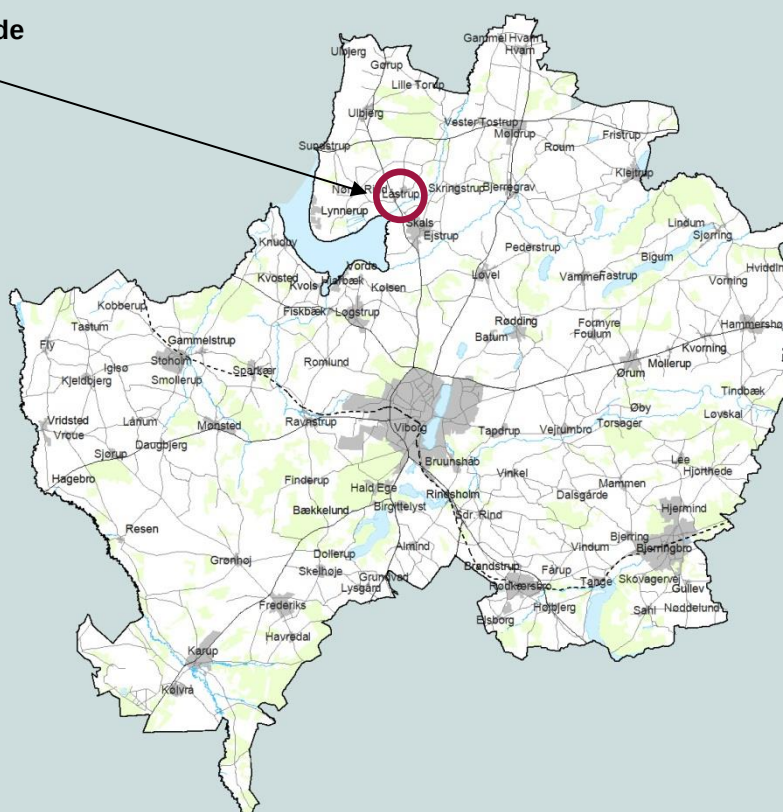


Lokal udviklingsplan for Låstrup

Tillæggets område



VIBORG
KOMMUNE

INDLEDNING

Formål

Byrådet har besluttet, at planlægningen i Viborg Kommunes mindre byer og landsbyer skal styrkes med det formål at gøre planerne tidssvarende og byerne mere attraktive.

Arbejdet med plangennemgangen er tilrettelagt, så der samtidig udarbejdes borgerdrevne lokale udviklingsplaner, hvor ønskerne til den fremtidige udvikling i det enkelte lokalsamfund formuleres i dialog mellem borgerne i lokalsamfundet og kommunen.

Udviklingsplanerne er en del af kommuneplanen og viser byrådets plan for byens fysiske udvikling – både på kort sigt og på langt sigt. Udviklingsplanerne kan være en blanding af nye arealudlæg, ændrede rammebestemmelser og/eller konkrete initiativer og projekter.

Formålet med forslag til tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017-2029 er alene at indarbejde udviklingsplanen for Låstrup.

Fakta om udviklingsplaner for kommunens mindre byer og landsbyer

Der skal potentielt udarbejdes lokale udviklingsplaner for alle kommunens mindre byer og landsbyer med undtagelse af Viborg og Bjerlingbro, dvs. godt 80 bysamfund med mellem 50 og 3.000 indbyggere:

- Viborg Kommune har 29 mindre byer og landsbyer i byzone med mellem 275 og 2.500 indbyggere.
- Viborg Kommune har 71 bysamfund i landzone, heraf 54 afgrænsede landsbyer og 17 mindre bebyggelser med mellem 30 og 300 indbyggere. En afgrænset landsby er byrådets signal om, at der kan ske en (begrænset) udvikling.

Idéfase

For hvert lokalsamfund er der nedsat en lokal udviklingsgruppe, som repræsenterer et bredt udsnit af lokale borgere, og som i udarbejdelsen af den lokale udviklingsplan har fungeret som bindeled mellem borgerne i lokalsamfundet og kommunen.

For at sikre, at alle interesserede har fået mulighed for at deltage i debatten og komme med forslag og idéer til planlægningen, er der afholdt en lokal udviklingsworkshop, åben for alle borgere.

Den lokale udviklingsplan for Låstrup er udarbejdet med udgangspunkt i den lokale udviklingsworkshop og en efterfølgende udviklingsdialog med den lokale udviklingsgruppe. Der er samtidig foretaget en faglig vurdering af de indkomne forslag og idéer, lige som gældende lokalplaner er blevet gennemgået med henblik på at identificere uhensigtsmæssige forhindringer i planlægningen.

RETNINGSLINJER

For Låstrup gælder følgende retningslinjer i kommuneplanen:

7 Værdifulde kulturmiljøer og bevaringsværdige bygninger

Hele Låstrup samt et areal syd for Låstrup er udpeget som værdifuldt kulturmiljø. I Låstrup by er udpeget et kulturhistorisk interessepunkt. Ingen af planforslagets projekter eller idéer har en karakter som vurderes at påvirke kulturmiljøet negativt.

11 Værdifulde landskaber, kystlandskaber og geologiske områder

Hele Låstrup ligger indenfor værdifuldt kystlandskab/kystbeskyttelseszone.

Dele af Låstrup samt områder syd for Låstrup er udpeget som værdifuldt landskab. Ingen af planforslagets projekter eller idéer har en karakter som vurderes at påvirke de værdifulde landskaber og kystlandskaber negativt.

14 Klimatilpasning

I Låstrup findes en udpegning i klimatilpasningsplanen, indsatsområde nr. 53.

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med retningslinjerne.

BYSKITSE/UDVIKLINGSPLAN

Låstrup har ikke tidligere haft en byskitse/udviklingsplan.

Udviklingsplanen for Låstrup findes [HER](#).

Med den nye udviklingsplan, ændres opsætningen af den digitale kommuneplan.

REDEGØRELSE

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder – som består af habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for nye arealer til byzone eller sommerhusområde samt nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Afgrænsningen af Låstrup grænser direkte op til Natura 2000-område - Habitatområde nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk" og Fuglebeskyttelsesområde nr. 24 "Hjarbæk Fjord og Simested Fjord". Der er ingen Ramsarområder i nærheden.

Viborg Kommune vurderer, at idet der ingen ændringer er i områdets karakter, ikke er risiko for påvirkning af bevaringsstatus for udpegningsgrundlaget, handleplaner eller skovplaner i Natura 2000-netværket.

Bilag IV- og rødlistede arter

I planlægningen af nye områder skal der tages særligt hensyn til udvalgte dyre- og plantearter, som er sjældne og i fare for at forsvinde eller allerede er forsvundet.

Viborg Kommune vurderer, at planområdet og dets nærområde ikke udgør et oplagt yngle- og rasteområde for Bilag IV-arter eller rødlistede arter.

Beskyttelse af vandmiljøet

Planområdet er omfattet af Vandområdeplan 2015-2021 for Vandområdedistrikt I – Jylland og Fyn. Området ligger i Hovedvandområde 1.2 Limfjorden. Planen er i overensstemmelse hermed.

Oversvømmelse og erosion

I Låstrup er der udpeget et indsatsområde i klimatilpasningsplanen (retningslinje 14 i Kommuneplan 2017-2029). Viborg Kommune vurderer, at området først skal undersøges, hvis der konstateres problemer.

Beskyttelse af grundvandet

Låstrup ligger udenfor områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Landsplandirektiver

Planområdet er ikke omfattet af et landsplandirektiv.

Kystnærhedszonen

Planområdet er i kystnærhedszonen. Ifølge planloven skal kystområderne friholdes for bebyggelse og anlæg, som ikke er afhængig af kystnærhed. Der skal ved planlægning for nye arealer i byzone og anlæg i landzone være en planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Planlægningen omfatter ingen nye arealudlæg.

Råstofplan

I Råstofplan 2016 for Region Midtjylland og i forslag til Råstofplan 2020 for Region Midtjylland er der ikke udlagt råstofgraveområder eller råstofinteresseområder indenfor eller i umiddelbar nærhed af planområdet.

Byvækst

Kommuneplantillægget udlægger ikke nye arealer, men peger på at der eventuelt kan ske en fortætning indenfor afgrænsningen.

Produktionsvirksomheder

Viborg Kommune vurderer, at kommuneplantillægget ikke indebærer en påvirkning af produktionsvirksomheder.

MILJØVURDERING

Kommunen skal i nogle tilfælde miljøvurdere planforslag inden den endelige vedtagelse. Det fremgår af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Ifølge miljøvurderingsloven skal et planforslag miljøvurderes, når det fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser eller påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Viborg Kommune vurderer derfor, at nærværende kommuneplantillæg som har til formål at indarbejde en lokal udviklingsplan for Låstrup ikke påvirker internationale naturbeskyttelsesområder væsentligt. Derudover er det vurderet, at kommuneplantillægget ikke har en sådan karakter eller indhold, at det fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter. Planforslaget vurderes derfor ikke at være omfattet af miljøvurderingsloven.

VEDTAGELSE

Forslag til tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017-2029 er godkendt til offentlig fremlæggelse den 16. december 2020.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

Kommuneplantillægget er vedtaget endeligt den **X 202X**.

Ulrik Wilbek
Borgmester

/

Lasse Jacobsen
Kommunaldirektør

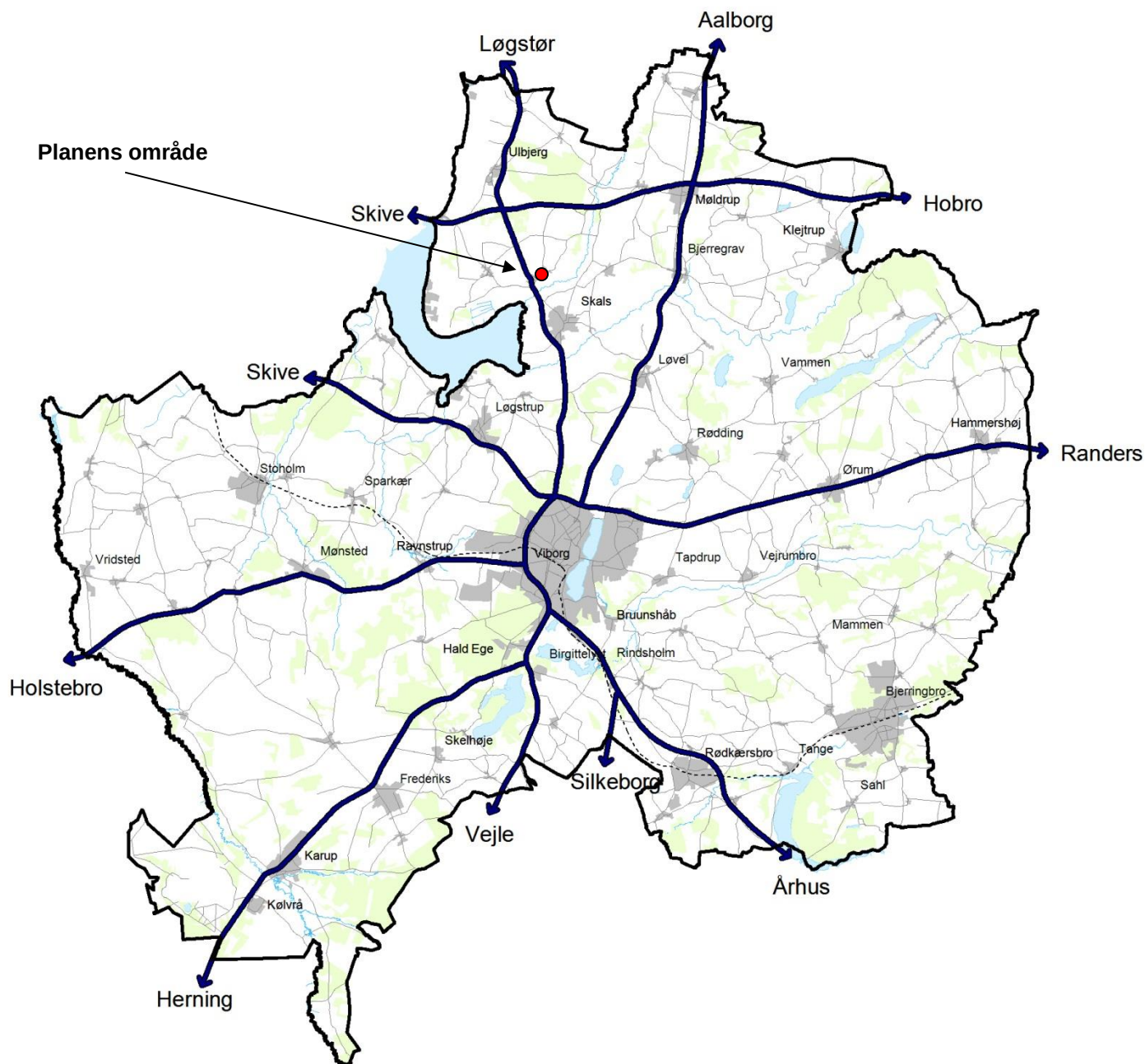
Offentliggørelse

Forslag til tillæg nr. 72 til Kommuneplan 2017-2029 offentliggøres hermed i overensstemmelse med lov om planlægning § 24

fra den 7. januar 2021 til den 4. februar 2021.

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til planforslaget skal være modtaget senest den 4. februar 2021.

De skal sendes til Viborg Kommune, Plan og Byggeri via hjemmesiden viborg.dk/kpt72 via boksen "Indsend høringssvar".



VIBORG
KOMMUNE

Teknik & Miljø

Plan

Prinsens Alle 5

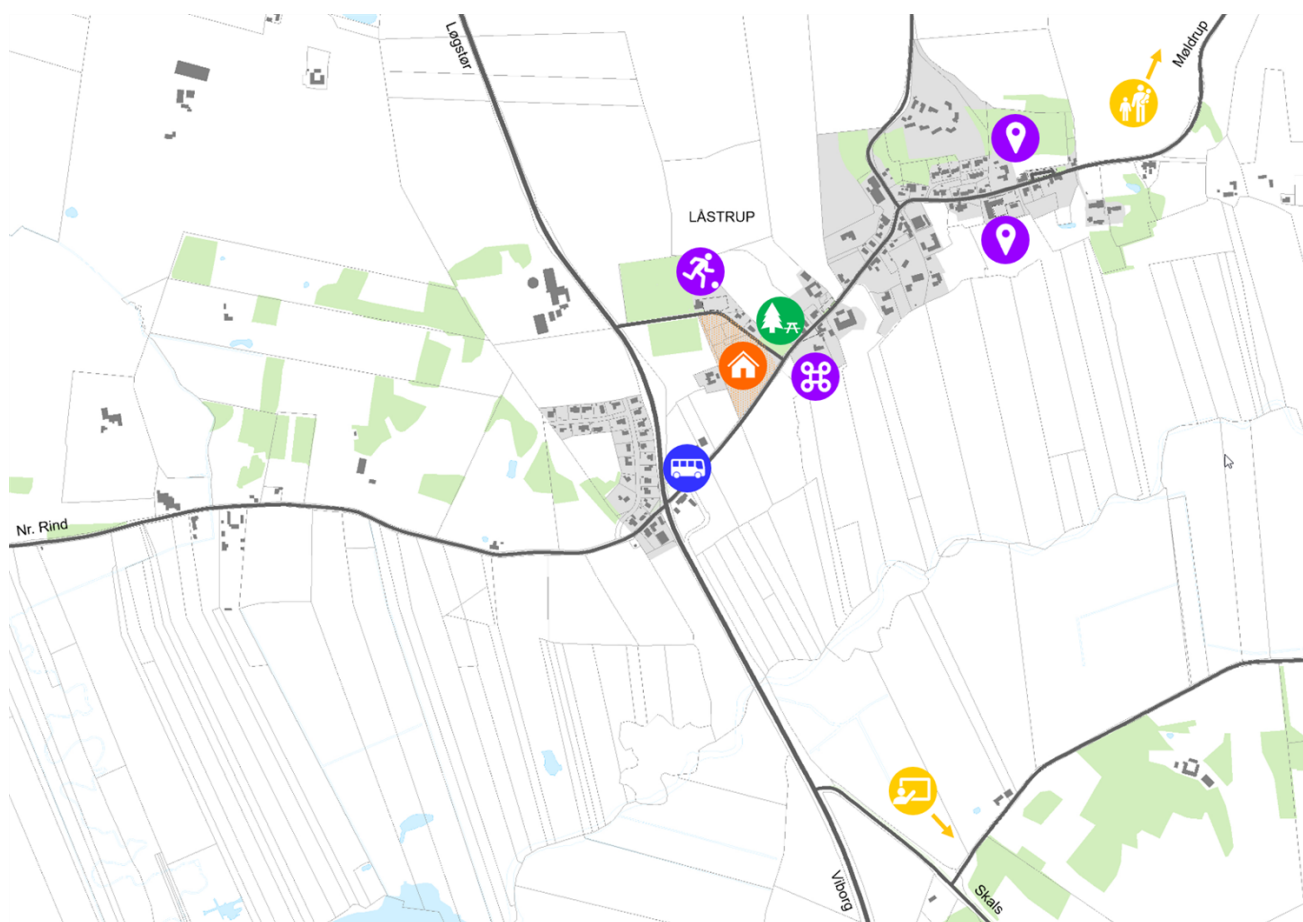
8800 Viborg

Tlf.: 87 87 87 87

plan@viborg.dk

www.viborg.dk

FORSLAG: Låstrup i dag



Byens liv

En del af Fjordklyngen! Låstrup er præget af et aktivt foreningsliv og et godt sammenhold. Borgerne føler ejerskab for Låstrup, og sætter pris på byens naturskønne beliggenhed og gode faciliteter. Ildsjæle er her mange af – og de får ting til at ske. *”Vi har nok aldrig accepteret, at vi er en lille landsby...”*

(Opsummering på baggrund af borgermøder i Låstrup)

 Indbyggere 177	 Almen service Skovbørnehave, Kulturcenter Værestedet, forsamlingshus, kirke, sportsplads/klubhus, skole i Skals (3 km).	 Handel og erhverv Byggevirksomhed. Golfcenter.	 Byggemuligheder Bolig: Låstrupbakken	 Aktører Lokalråd, idræt, seniorclub, jagt m. Skals
--	--	---	---	--

Byens struktur

Låstrup ligger 15 km. nord for Viborg.

Låstrup er opstået som en slynget vejlandsby, og fremstår i dag med en velbevaret struktur. Byen har oprindeligt udviklet sig som en typisk andelsby med skole, forsamlingshus og mindre industri, som mejeri, håndværk og savværk. Sporene fra andelstiden er velbevarede, og flere af tidens funktionsbygninger bidrager som vigtige fortællende elementer i byen.

Ved indkørslen til Låstrup fra vest ligger byens kirke, som kan dateres tilbage til 1100-tallet. Den oprindelige bebyggelse langs bygaden Låstrupvej består af mindre landsbyhuse og en række gårde, hvoraf flere er helt eller delvist bevarede. Af nyere dato ligger også den tidligere skole ved Låstrupvej, og danner i dag rammerne omkring Kulturcenter Værestedet.

Nord for Låstrupvej ligger en mindre parcelhusbebyggelse. Lidt længere mod nord, lige udenfor den oprindelige by, ligger Vieland – en lille bebyggelse med tæt-lav byggeri som oprindeligt blev opført som almene boliger, og i dag er privatejet. Vest for Løgstørvej ligger et område med parcelhuse, Vejlebakken, som også hører til Låstrup.

Vest for Låstrup ligger Borup IF's hjemmebaner med tilhørende klubhus og flere andre fælles faciliteter.

Rundt om Låstrup

Låstrup ligger på nordsiden af Simsted Ådal, få kilometer fra Hjarbæk Fjord og sommerhusområdet i Lynderup. Tæt på Låstrup findes Borup Hede, som er en central del af fredningen af Simsted Ådal.

Landsbyen følger i sin form dalens højdekurver, og henvender sig mod syd til åen og engarealerne, som oprindeligt har fungeret som græsningsarealer for byens gårde. Mod nord rejser landskabet sig mod et højereliggende plateau.

Sammenhængen mellem landsbyen og engarealerne med de levende hegn, er en vigtig fortælling om landsbyens placering. Låstrup ligger lige på den markante landskabelige overgang mellem de lave enge og det mere kuperede bagland, og beliggenheden er i høj grad med til at give byen karakter.

Låstrup indgår sammen med Nr. Rind, Sundstrup, Skringstrup, Ulbjerg og Skals i Fjordklyngesamarbejdet.

Links

[Link til Låstrups officielle hjemmeside](#)

[Link til ledige kommunale byggegrunde i Viborg Kommune](#)

Signaturforklaring



Boligområde under udbygning



Erhvervsområde under udbygning



Dagligvarebutik



Rekreativt område



Bus



Dagtilbud



Skole



Plejecenter



Idrætsanlæg



Mødested



Kulturhistorie og seværdighed



Historisk kort 1928-1940 Låstrup



Låstrups omgivelser og nærområde

FORSLAG: Udviklingsplan for Låstrup



Pejlemærker for Låstrups udvikling

Det gennemgående tema for Låstrup er "*større indeni, end udenpå*". Byens videre udvikling skal ske ved at arbejde efter disse pejlemærker:

- At der er byggemuligheder og attraktive boliger til alle aldre
- At der sker en videreudvikling af byens aktiviteter og faciliteter
- At styrke den bynære natur og adgangen hertil

Udviklingen af Låstrup

Låstrup er en by som er kendt for sine mange aktiviteter og det store lokale engagement. Byens største aktiv er beboerne selv. Man arbejder aktivt for fællesskabet og her er mange ildsjæle, som er gode til at få ting til at ske.

Der er i dag mulighed for at købe en byggegrund på Låstrupbakken. Borgerne mener dog, at den gældende lokalplans bestemmelser er for fastlåste, og at planlægningen bør ændres så der bliver andre muligheder for at bygge boliger, end lokalplanen giver mulighed for i dag. Desuden er der et ønske om flere mindre lejeboliger, gerne centralt i byen. Målgruppen kan være yngre såvel som

ældre beboere, som har ønsker om at kunne leje sig ind i mindre boliger med mindre vedligehold.

Enkelte af de ældre bygninger fra andelstiden trænger efterhånden til istandsættelse, men byen er pæn og velholdt, og har ikke problemer med tomme huse.

I byen er der flere mødesteder, udendørs såvel som indendørs.

Låstrup har et forsamlingshus, og byens nedlagte skole danner i dag rammen om Kulturcenter Værestedet, et medborgerhus for hele Fjordklyngeområdet med gode faciliteter og aktivitetstilbud til alle aldre. Der arbejdes for at videreudvikle Kulturcenter Værestedet som mødested for hele Fjordklyngen, blandt andet i forhold til kreative og folkeoplysende aktiviteter, såvel som outdooraktiviteter.

Den lokale idrætsforening er Borup IF, hvis betydning for lokalsamfundet er svær at overvurdere. Der arbejdes løbende på at udvikle området omkring Borup IF yderligere. Borgerne har et ønske om at der etableres læhegn omkring Borup Stadions nye træningsbane, samt etablering af en hundeskov.

Borgerne sætter pris på byens naturskønne beliggenhed mellem fjord, ådale og hede, og vil gerne styrke mulighederne for at gå en tur rundt om byen. Det kan være som et "Spor i landskabet", og der er flere forslag til ruter. Der er mange gode historier, som kan formidles langs ruten.

Der arbejdes med et forslag om at fritlægge og genslynge Vestergård Bæk og etablere et omkringliggende vådområde ved Låstrup. Dermed kan etableres et nyt naturområde som en sidedal til Simested Ådal, evt. nord om Låstrup.

Den østlige indkørsel til Låstrup kantes i dag af en træallé. Borgerne ønsker at forskønne indkørslen til byen, og etablere en tilsvarende allé ved den vestlige indkørsel til byen – på nordsiden af strækningen fra Løgstørvej til kirken. Udviklingsgruppen arbejder med en idé om at man kan sponsorere et træ.

Løgstørvej adskiller det oprindelige Låstrup fra bebyggelsen på Vejlebakken vest for Løgstørvej. Farten på Løgstørvej er høj, trods 60 km-zone ved afkørslen til Låstrup, så borgerne ser gerne at her sker mere fartkontrol, ligesom oversigtsforholdene Låstrupvej/ Løgstørvej ønskes forbedret.

Fra Låstrup er der en cykelsti hele vejen til Skals, og der er god busforbindelse til Viborg. Borgerne savner en cykelsti til/fra Nørre Rind. Stien er et ønske, fordi der er meget trafik med både biler og cykler på grund af golfbane og sommerhusområdet ved Lynderup Strand, og mange cykler Hjarbæk Fjord rundt.

Byvækst

Indenfor afgrænsningen af landsbyen er der mulighed for fortætning, og der udlægges ikke nye arealer.

Byrådet vil arbejde for

For at understøtte Låstrups udvikling, vil byrådet arbejde for:

- at revurdere den gældende lokalplan nr. B-113 for et boligområde ved Låstrupbakken
- at udpege området omkring Vestergård Bæk som potentielt naturområde i Grønt Danmarkskort

Det bliver i hvert enkelt projekt vurderet, om realisering forudsætter tilladelse og/eller dispensationer. Realisering afhænger af, at de nødvendige tilladelser kan opnås.

Borgerne vil derudover arbejde for

I forbindelse med arbejdet med den lokale udviklingsplan for Låstrup, har borgerne besluttet at arbejde videre med følgende projekter og idéer:

- Bypedeller
- Stier rundt om byen
- Tilflytter-fokus
- Videreudvikling af Kulturcenter Værestedet som mødested for hele Fjordklyngen
- Lokal turisme
- Involvering af unge

Disse projekter og idéer er borgernes egne og indgår ikke i den formelle kommuneplan eller anden kommunal prioritering på nuværende tidspunkt.

Signaturforklaring



Vejadgang



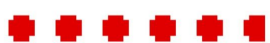
Eksisterende større veje



Forslag til nye større veje



Eksisterende større stier



Forslag til nye større stier



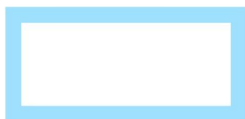
Boligområde under udbygning



Nyt boligområde



Perspektivområde - boliger



Erhvervsområde under udbygning



Nyt erhvervsområde



Perspektivområde - erhverv



Nyt rekreativt område



Nyt område til almen service