

BILAG 3 – Oversigt over delprojekter

1.Fondsstrategi og fundraising

Store dele af helhedsplanens realisering vil skulle finansieres gennem fondsmidler. Der udarbejdes i samarbejde med rådgiver en fondsstrategi som grundlag for at optage kontakt til relevante fonde og ministerier om muligheder for finansiel støtte på baggrund heraf.

Strategien skal samtænke helhedsplanen og de enkelte delprojekter og koordinere de enkelte projektansøgninger, og samtidig være så fleksibel, at den kan rumme eventuelle ændringer som følge af ønsker fra fonde.

Strategien skal blandt andet definere målgrupper, projekternes indhold og hvad der gør dem attraktive/unikke, udpege aktører og netværk, pege på og rangordne relevante fonde samt eventuelt vinkle ansøgninger hertil.

Fondsstrategien udarbejdes fra efteråret 2015.

2.Forum for Domkirkeområdet:

Forvaltningen foreslår, at der organiseres en løbende dialog med områdets aktører om at indgå i helhedsplanen gennem oprettelse af et domkirke-forum med repræsentanter fra kirke, museer, turisme, handels- og erhvervsliv og kommune. Formålet er bl.a. at koordinere fondsstrategi, delprojekternes fremdrift og undersøge evt. hensigtsmæssig lokaleudveksling.

3.Domkirke

Viborg Domkirkes menighedsråd arbejder med et projekt vedrørende indvendig renovering, bedre ankomstforhold og øget tilgængelighed, belysning, formidling m.m.

4.Køb af den gamle Vestre Landsret og salg af Hjultorvet 4

Forvaltningen foreslår, at den gamle Vestre Landsrets bygning erhverves til brug for nyt bymuseum. Viborg Museums eksisterende rammer på Hjultorvet afhændes og provenuet indgår i den samlede finansiering af realisering af et nyt museum på Stænderpladsen.

5.Eablering af nyt bymuseum i Vestre Landsret

På baggrund af Viborg Museums ny formidlingsstrategi udvikles en ny og skærpet museumsprofil der i særlig grad fokuserer på Viborg Bys historie fra år 1018 og op til i dag, med en klar vægt på Viborgs betydning i et danmarkshistorisk perspektiv. Samtidig udvikles museets profil fra "museumsinstitution til museumsattraktion". I det samlede museumskoncept indarbejdes museumsformidling i Viborgs historiske byrum.

En nærmere beskrivelse fremgår af bilag 3.

6.Ny anvendelse af det gamle rådhus

Forvaltningen foreslår, at det gamle rådhus fremadrettet anvendes til:

- Center for kulturarvsbevarelse og formidling, herunder værkstedsfaciliteter for Kunstkonserveringen, samt publikumsfunktioner for lokalhistorisk arkiv.
- Officielle handlinger, herunder borgerlige vielser.
- Evt. besøgscenter, administration med mere

En sådan fremtidig anvendelse foreslås realiseret ved inddeling i følgende overordnede etaper: 1) Eablering af faciliteter til brug for Kunstkonserveringen på 1.sal, 2) Renovering af lokaler i stueetagen mod syd til brug for borgerlige vielser og repræsentative formål.

Kunstkonserveringen (Danske museers center for konservering af kunst) ønsker at etablere deres vest-afdeling i Det Gl. Rådhus. Det er forvaltningens vurdering, at en placering af kunstkonserveringen i det gl. rådhus vil være med til at forstærke Domkirkeområdet som et markant og unikt byrum der rummer en lang række stærke kulturhistoriske institutioner. Domkirkeområdet vil indtage en fremtrædende position inden for kulturarvsformidling og kulturarvsforskning i et nationalt perspektiv. En etablering af Kunstkonserveringen i Det gl. rådhus vil således tilføre Domkirkeområdet yderligere muligheder for nye publikumsrettede oplevelsesmuligheder inden for det kulturhistoriske felt, og styrke Domkirkeområdet som kulturhistorisk attraktion.

Forvaltningen foreslår, at der i stueetagens sydfløj etableres nyrenoverede lokaler til brug for borgerlige visninger og aktiviteter af officiel karakter.

Endvidere bør der arbejdes videre med at tiltrække eksterne partnere (virksomheder, organisationer, forskningsenheder) med relation til bevaring og formidling af kulturarv, som vil kunne indgå lejemål i det gamle rådhus, idet der vil kunne etableres et større antal kontorarbejdspladser/ lejemål på 2. sal.

Det gamle rådhus er i dag omfattet af lokalplan nr. 133, delområde II, der kan anvendes til offentlige formål, herunder administration, domkirke og offentlig service, rets-, politi-, arrest- og beslægtede formål samt enkelte boliger.

De ovenstående forslag forudsætter derfor, at der tilvejebringes et ændret plangrundlag i form af et tillæg til lokalplanen, der ændrer anvendelsesbestemmelserne i overensstemmelse hermed.

En nærmere beskrivelse af Kunstkonserveringen fremgår af bilag 4.

7.Ny udvendig belysning af Domkirken

Mulighed for både permanent og 'ad hoc'-belysning.

Tovholder: Domkirken i samarbejde med erhvervslivet og Viborg Kommune.

8.Besøgscenter:

Forvaltningen foreslår, at der etableres et besøgscenter i domkirkeområdet, som vil kunne fungere som en samlet indgangsportal, hvor besøgende bydes velkommen og præsenteres for såvel området som for Viborg generelt. Besøgscentret vil endvidere kunne indeholde funktioner som f.eks. billetsalg til domkirkeområdets institutioner, samt salg af "Viborg-merchandise" og evt. Café. Endvidere vil der i tilknytning til centeret kunne etableres publikumsfunktioner i tilknytning til lokalhistorisk arkiv (læsepladser).

9.Pilgrimsherberg

Mulighederne for at etablere et pilgrimsherberg i området undersøges. Biskop Henrik Stubkjær oplyser, at Viborg Stift har planer om at gøre Viborg til Danmarks Pilgrimsby og støtter tankerne om et pilgrimsherberg, og at stiftet gerne går ind i arbejdet med at opbygge en pilgrimsorganisation omkring kirkerne i midtbyen.

10.Stænderpladsen omdannelse:

Såfremt der etableres et nyt Viborg bymuseum i Vestre Landsret foreslår forvaltningen, at der påbegyndes en omdannelse af Stænderpladsen.

Forvaltningen foreslår, at der findes en totalrådgiver til Stænderpladsens omdannelse, og at ydelsen udbydes i ht. EU-direktivet med mulighed for at rådgiver også varetager omdannelse af de øvrige byrum. Rådgiver skal på baggrund af helhedsplanen udarbejde dispositionsforslag- og projektforslag, der godkendes politisk, samt hovedprojekt, anlægsudbud med videre.

Den nye plads forventes tidligst at kunne tages i brug ca. 2½ år efter processen er sat i gang.

Anlægsomkostningerne er i helhedsplanen vurderet til at omfatte 17, 1 mio. kr. (anlæg), 4,3 mio. kr.

(rådgiverhonorar) samt 2 mio. kr. (arkæologi) – i alt 23, 4 mio. kr. Der gøres opmærksom på at tallet for arkæologi er en foreløbig vurdering og det anbefales, at der foretages prøvegravninger tidligt i processen.

11.Skovgaard Museet

Mulighed for at etablere nye adgangsforhold og eventuel tilbygning undersøges. Eventuel flytning af administrationen til Viborg Museum undersøges.

12.Løbende omdannelse af øvrige byrum:

Forvaltningen foreslår som ovenfor nævnt en proces, hvor totalrådgiver for Stænderpladsen løbende kan tilkøbes som totalrådgiver for de øvrige byrum - Gammeltorv og de øvrige byrum omkring domkirken og en udvidelse af gågadebelægningen rundt om Latinerhaven.

Rådgiver skal på baggrund af helhedsplanen udarbejde dispositionsforslag- og projektforslag, der godkendes politisk, samt hovedprojekt, anlægsudbud med videre.

Anlægsomkostningerne er for øvrige byrum i helhedsplanen vurderet til at omfatte i alt 45, 9 mio. kr.

Der arbejdes desuden videre med en synliggørelse og bearbejdning af beplantningen i området som for eksempel en åbning af Bispestien og en bedre sammenhæng mellem byrummene og domkirken.

13.Nyt P-hus ved VUC:

Forvaltningen anbefaler, at der opføres et nyt Parkeringshus ved VUC i ht. Helhedsplanen, når Gammeltorv lægges om og parkeringen fjernes.

Anlægsomkostningerne er i Helhedsplanen vurderet til at omfatte 175 P-pladser og i alt 26,3 mio. kr.

Forvaltningen foreslår at opførelsen af et parkeringshus ved VUC håndteres som et selvstændigt projekt.

Projektets afgrænsede og specifikke formål muliggør at der kan tilrettelægges et mere forenklet projekt, med en mere forenklet proces og dermed et pris og tidsoptimeret projektforslag – særligt hvis risiko for arkæologiske udredninger bibeholdes i Viborg Kommunes regi.

Den mest optimale proces og økonomi for opførelsen af et selvstændigt P-hus vurderes af forvaltningen at kunne gennemføres som en totalentreprise, eller som et OPP-samarbejde hvilket som udgangspunkt forudsætter, at der er betalt parkering i Viborg.

Parkeringshuse er flere steder succesfuldt gennemført som OPP-samarbejde, hvor en OPP-partner kan indgå som investor, lejer/ejer og driftsoperatør for P-huset og dermed varetage opførelse, bygningsdrift og parkeringsdrift – fx som en tidsbegrænset aftale (fx 15-25 år) – mod opkrævelse af parkeringsgebyr evt. kombineret med et løbende huslejeindtægt.

P-husets beliggenhed i den historiske bykerne vil afføde krav til projektets ydre fremtræden for at opnå en arkitektonisk velintegreret bygningsmasse på stedet.

For gennemførelse af projektet som totalentreprise eller OPP-projekt, bør tilknyttes en bygherrerådgiver igennem hele projektforslaget, og parkeringshuset vurderes at kunne færdiggøres i løbet af ca. 2½ år fra projektets igangsætning inkl. håndtering af eventuelle arkæologiske udredninger.

14. Midlertidige aktiviteter og events

Forvaltningen foreslår, at der sideløbende med en evt. realisering af helhedsplanens delelementer arbejdes aktivt med borgerinddragelse i forbindelse med midlertidige aktiviteter og events. For eksempel i forhold til at involvere borgere i museumsudviklingen. Der vil være mulighed for at teste forskellige museumsformidlingsmetoder i praksis i forbindelse med Snapsting, at involvere borgerne i udvikling af en udsmykningsstrategi for domkirkeområdet (placering af skulpturer m.v.), at involvere borgerne i events omkring reformationsjubilæet i 2017 i Domkirkeområdet m.v.