

SKITSEFORSLAG
INDRETNING TIL 6 BOLIGER



ST. SCT. HANS GADE 4 _ VIBORG
11. NOVEMBER 2015

BROGGER
ARKITEKTER

Boligselskabet
**Sct.
Jørgen**
- et godt sted at bo

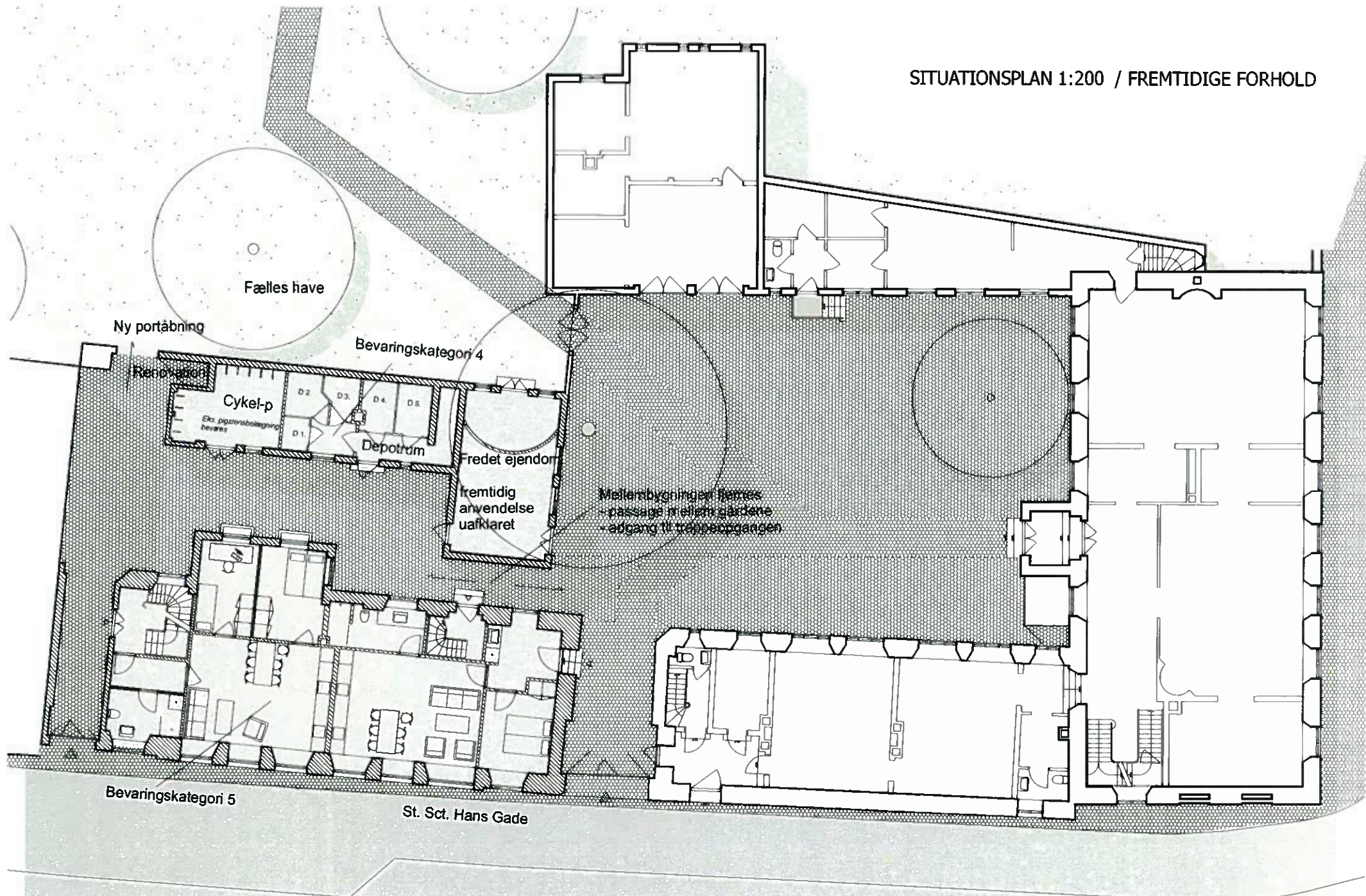
ST. SCT. HANS GADE 4	S. 3
SITUATIONSPLAN 1:200	S. 4
SKITSEFORSLAG, FREMTIDIGE FORHOLD	S. 5
STUEPLAN 1:100	
1. SAL 1:100	
2. SAL 1:100	
AREALER	S. 8
ALTERNATIVE INDRETNINGER	S. 9
LEJLIGHED A - 1.1	
2. SAL NR. 1	
2. SAL NR. 2	
2. SAL NR. 3	
EKSISTERENDE FORHOLD	S. 13
STUEPLAN 1:100	
1. SAL 1:100	
2. SAL 1:100	
HISTORISKE TEGNINGER	S. 16
1920	
1931	



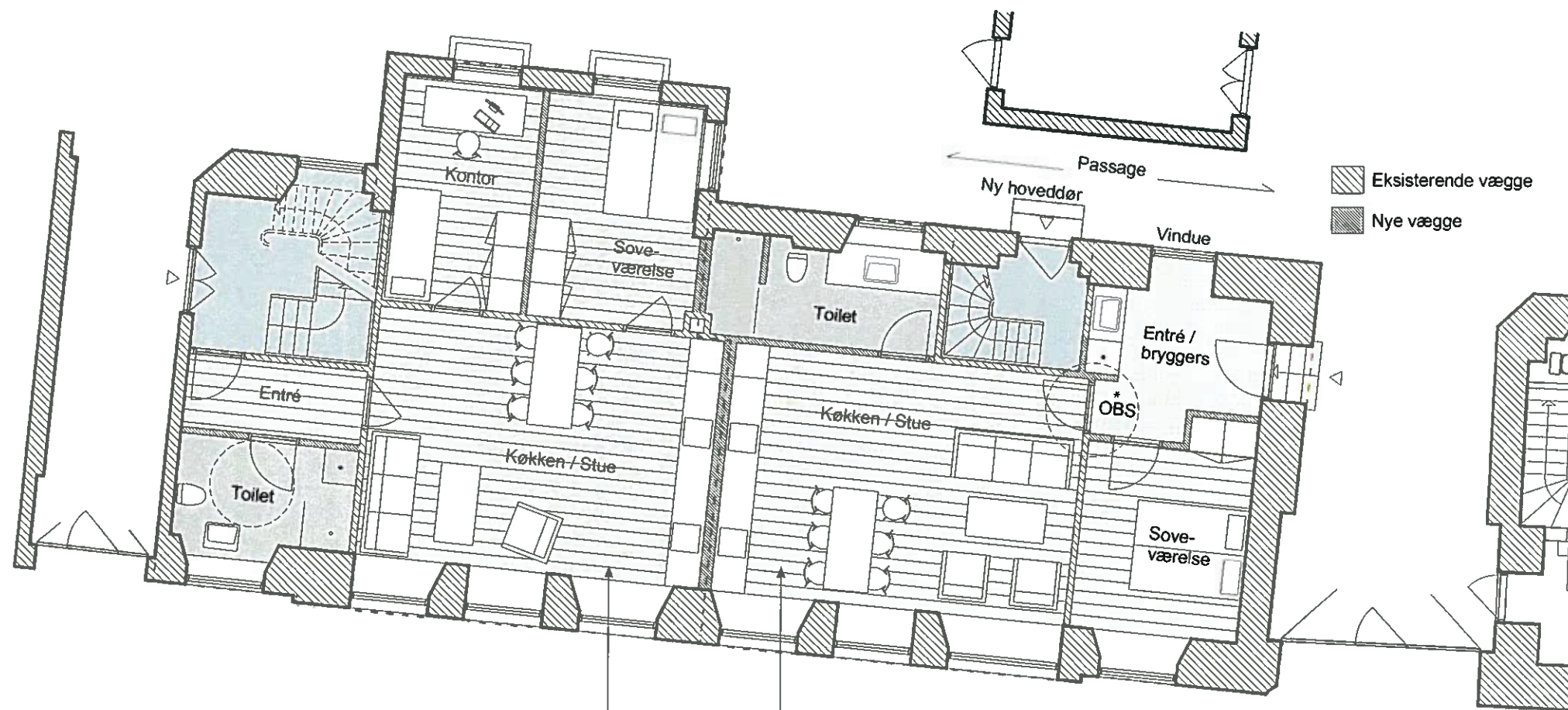
Bygningen i St. Sct. Hans Gade 4 er fra 1875. Forhuset er bevaringsværdigt i kategori 5, baghuset i kategori 4. Havebygningen er fredet.

Der foreligger ikke planer af de oprindelige planforhold hos Viborg Kommune. Der er dog tegninger fra henholdsvis 1920 og 1931, der viser ældre indretninger. På begge disse er længdeskillevægge, forskudt mellem stueetage og 1. sal, et gennemgående karakteristika. Rummene har ændret størrelse gennem tiden, men har været regulære rum afgrænset af længdeskillevæg og tværvægge derfra og til facaderne. Trapperummene forekommer at være originale. Desuden findes en lang række historiske døre i bygningens interiør.

Længdeskillevæggen er genindført i skitseforslaget, hvilket giver nogle regulære og generelt anvendelige rum, hvis størrelser er meget passende til boligformål.



STUEPLAN / 1:100 / FREMTIDIGE FORHOLD



LEJLIGHED A - 1.1

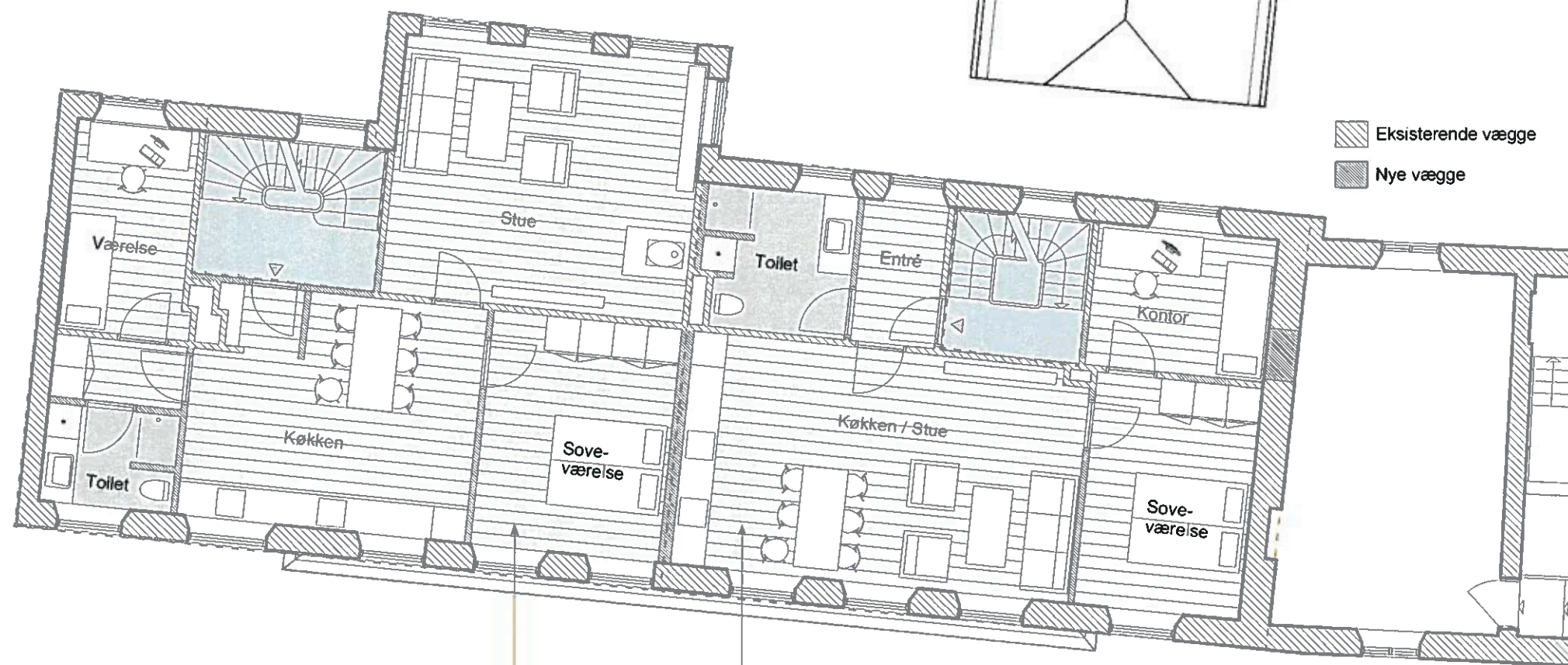
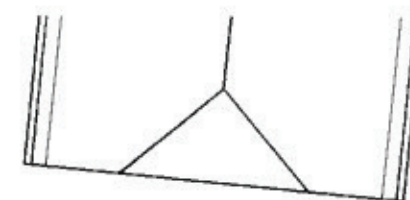
84,4 kvm

Mulighed for tilgængelighed
i lejlighed A - 1.1

LEJLIGHED B - 1.2

75,4 kvm

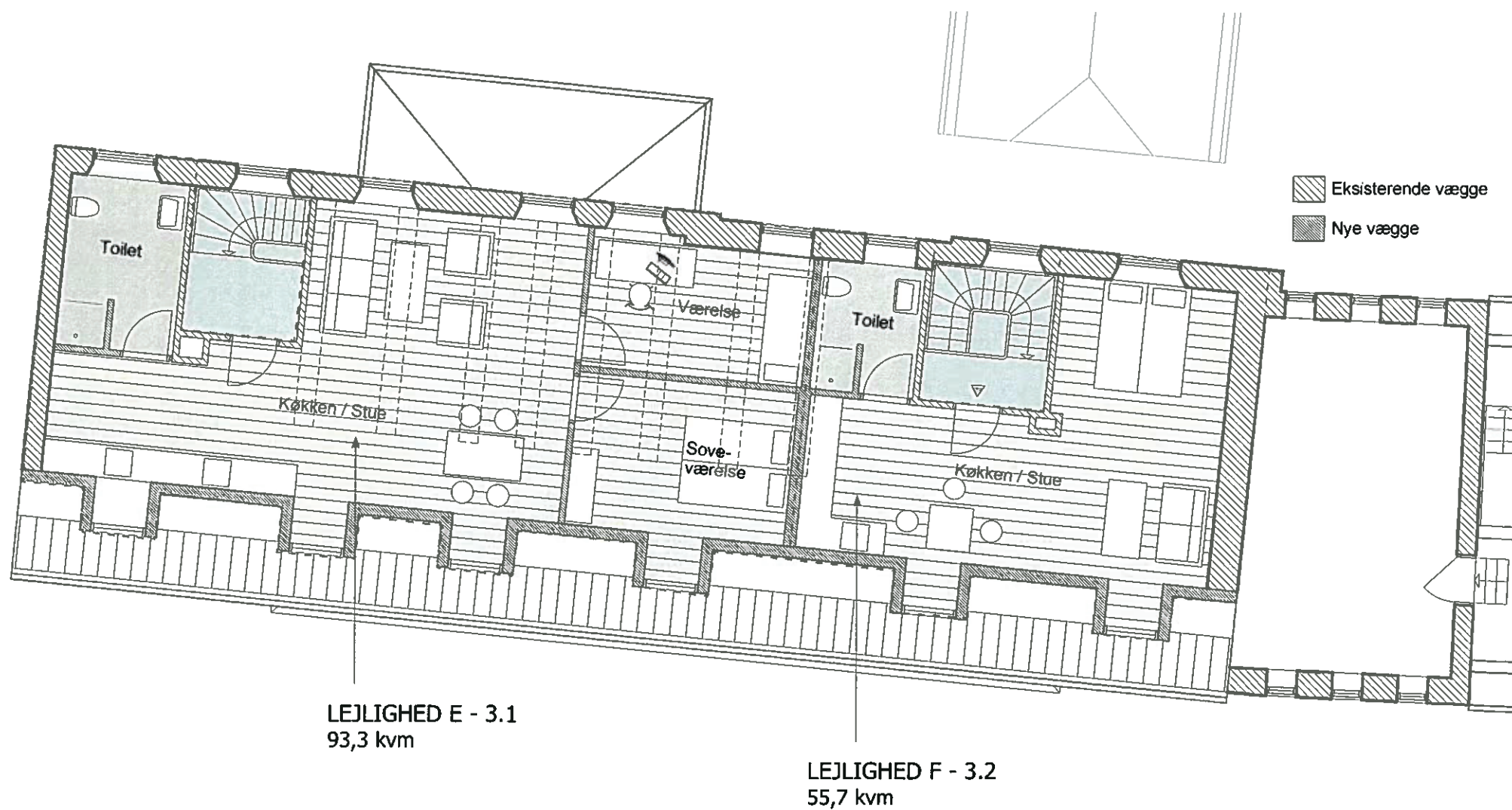
* Man bliver muligvis nødt til at bevare det skrå dørparti pga. den eksisterende skorstenskanal.



-  Eksisterende vægge
-  Nye vægge

LEJLIGHED C - 2.1
100,8 kvm

LEJLIGHED D - 2.2
86,3 kvm



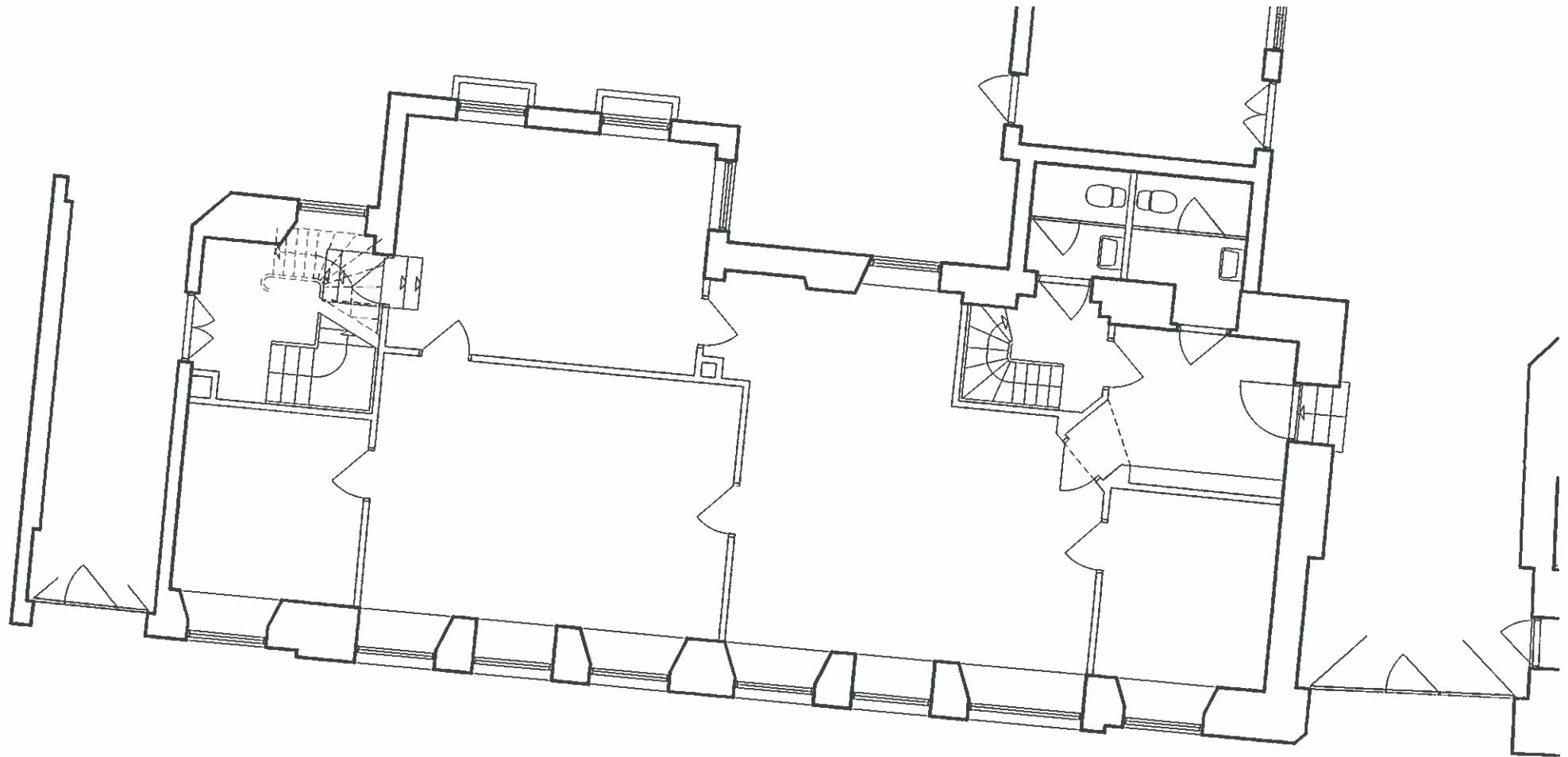
BRUTTOAREALER

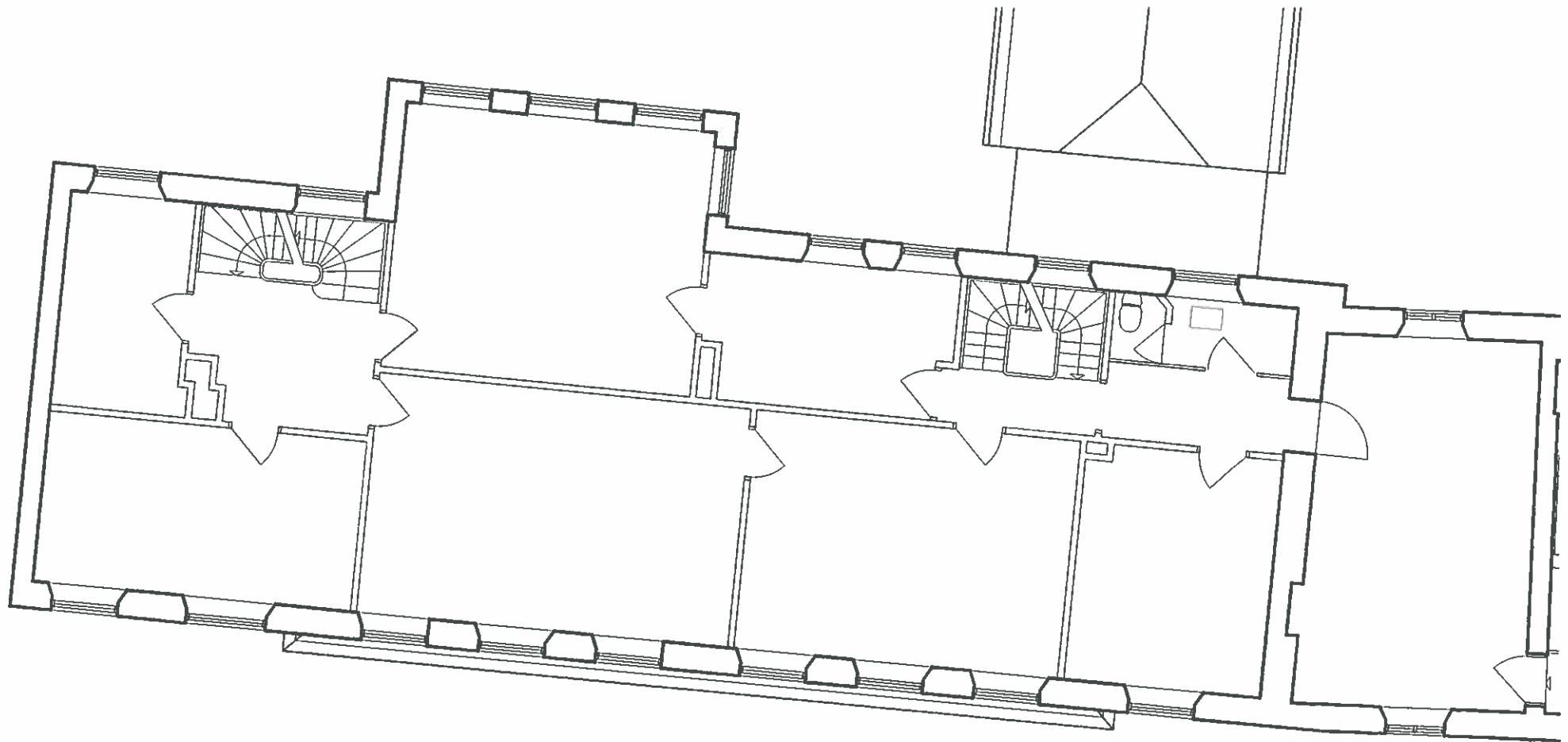
LEJLIGHED A - 1.1	*84,4 KVM
LEJLIGHED B - 1.2	75,4 KVM
LEJLIGHED C - 2.1	*100,8 KVM
LEJLIGHED D - 2.2	*86,3 KVM
LEJLIGHED E - 3.1	*93,3 KVM
LEJLIGHED F - 3.2	*55,7 KVM
TOTAL	495,9 KVM

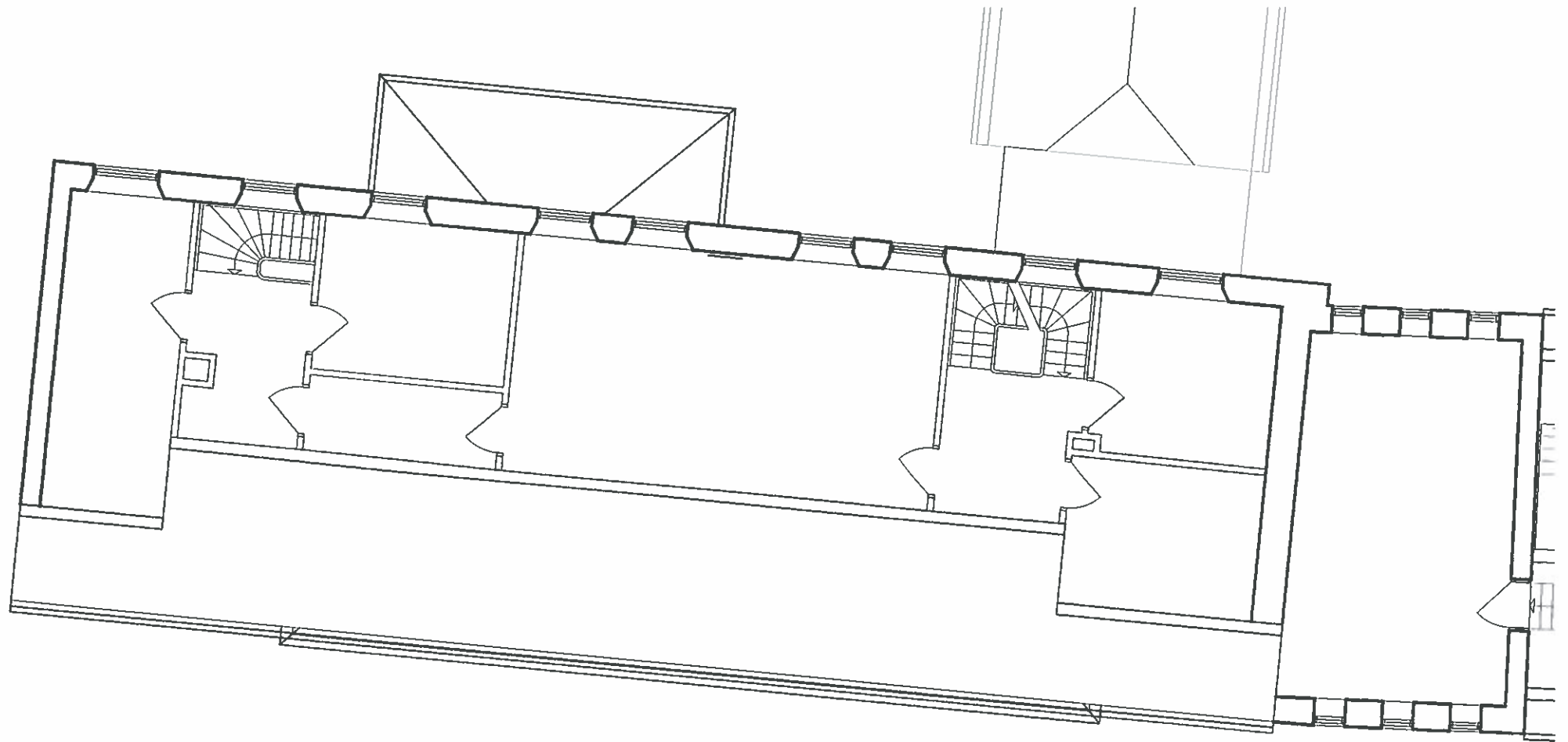
** Fællesarealerne fordeles mellem disse fem lejligheder. Lejlighed A, C og E deler et samlet trappeareal på 28,1 kvm - 9,35 kvm til hver lejlighed, mens lejlighed D og F deler et samlet trappeareal på 20,2 kvm - 10,1 kvm til hver lejlighed.*

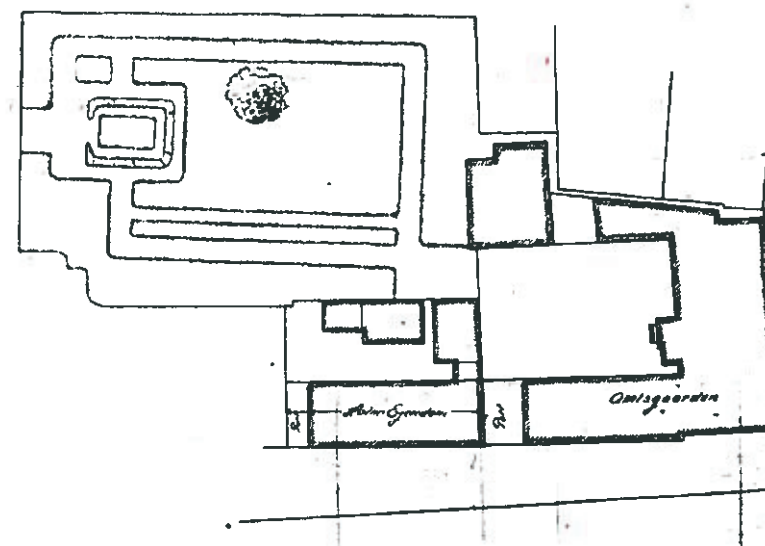
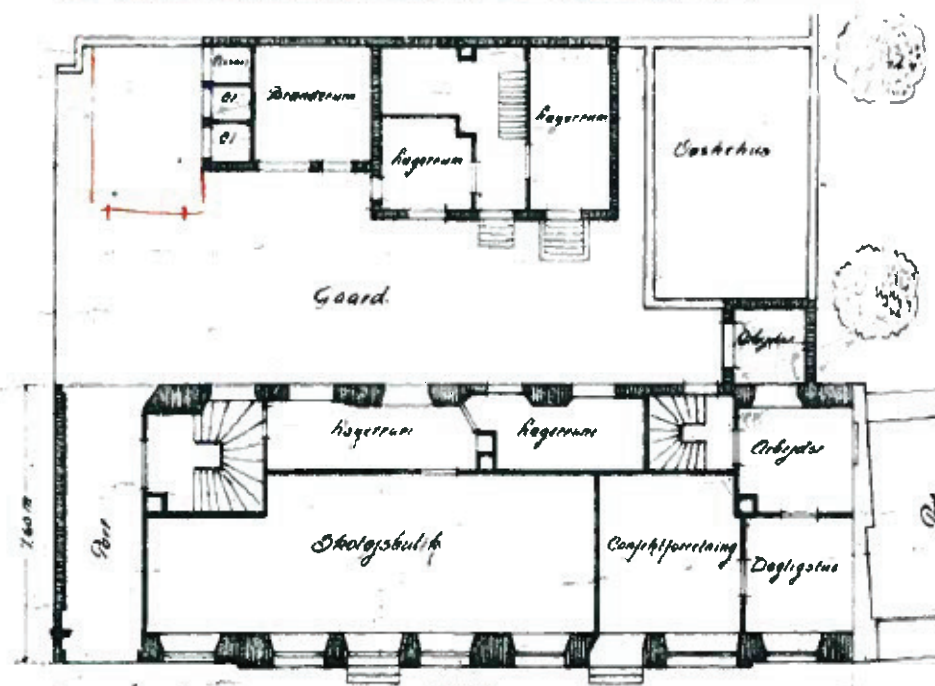
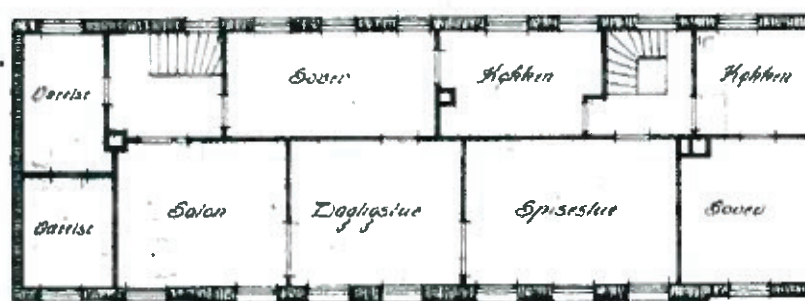
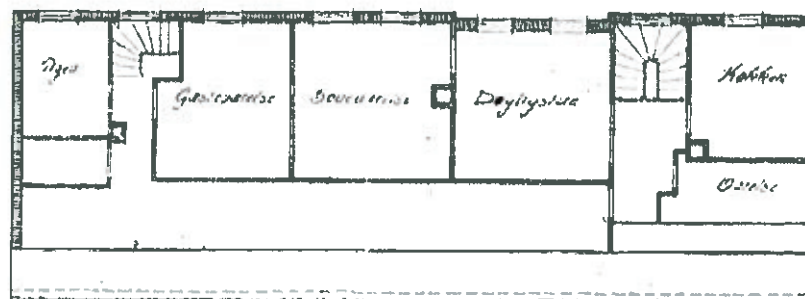
Der tages forbehold for endelig BBR fordeling efter drøftelse med Viborg Kommune.

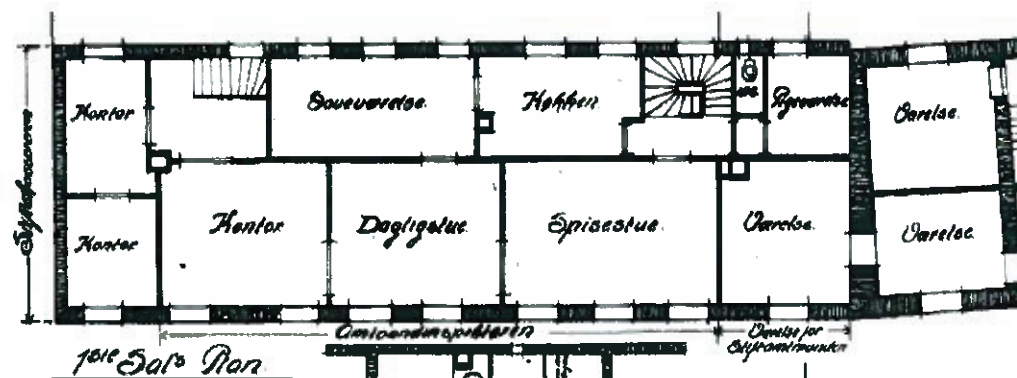
HVER LEJLIGHED FÅR DESUDEN ET MINDRE UOPVARMET DEPOTRUM, SOM IKKE ER MEDREGNET I AREALET.



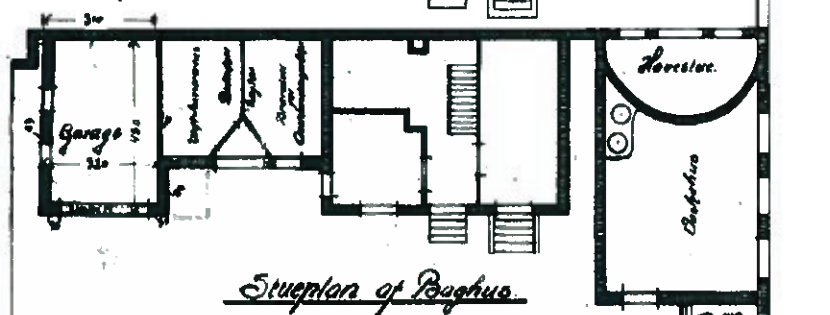








Holdertan
af Bøghus



Stueplan

