

# Miljørappport

til forslag til lokalplan nr. 438 og forslag til tillæg  
nr. 27 til kommuneplan 2013 -2021



**VIBORG**  
KOMMUNE

## Læsevejledning

En miljørapport er en miljøvurdering af fx et forslag til lokalplan og et forslag til et kommuneplantillæg. Reglerne for miljørapporter er fastlagt i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der skal udarbejdes en miljøvurdering, når der tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, som fastlægger rammerne for anlægstilladelser for visse projekter, eller hvis planerne påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Lokalplanforslag nr. 438 for et erhvervsområde ved Roum samt forslag til tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2009-2021 for Viborg Kommune er omfattet af kravet om miljøvurdering.

Da planerne omhandler anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringspladser, har Viborg Kommune gennemført en forundersøgelse (screening) for at afgøre, om planforslagene kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen viser, at det er sandsynligt, at realiseringen af planerne kan medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Viborg Byråd har på den baggrund afgjort, at planforslagene skal miljøvurderes. Der er derfor udarbejdet denne miljørapport.

Miljørapporten skal læses som et bilag til planforslagene. Lokalplanteksten er derfor kun i begrænset omfang gengivet i miljørapporten.

Miljørapporten offentliggøres i høring i 8 uger. Det giver borgere og myndigheder mulighed for at komme med bemærkninger og forslag til ændringer. Efter høringsperioden vil Byrådet vurdere bemærkninger og ændringsforslag i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget.

Ved den endelige vedtagelse af planerne skal der udarbejdes en sammenfattende redegørelse for,

- hvordan miljøhensyn er integreret i planerne,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
- hvorledes væsentlige miljøpåvirkninger af planerne påtænkes overvåget.

Den sammenfattende redegørelse vil blive vedhæftet som bilag til den endeligt vedtagne lokalplan.

## Offentliggørelse

Viborg Byråd offentliggør hermed i overensstemmelse med lov om miljøvurdering af planer og programmer § 8 miljørapport til forslag til lokalplan nr. 438 for et erhvervsområde ved Roum samt forslag til tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2009-2021 for Viborg Kommune.

**fra den xx til den xx 2014.**

Bemærkninger, ændringsforslag og indsigelser til miljørapporten skal være modtaget af Viborg Kommune senest den xxx 2014. De skal sendes til:

Viborg Kommune, Teknik og Miljø, Plan, Prinsens Alle 5, 8800 Viborg

E-mail: plan@viborg.dk

## Miljørapport

til forslag til lokalplan nr. 438 og forslag til tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013-2025

### Indholdsfortegnelse

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Indledning.....</b>                     | <b>5</b>  |
| 1.1. Lovgrundlag .....                        | 5         |
| 1.2 Ikke-teknisk resume.....                  | 5         |
| <b>2. Baggrund.....</b>                       | <b>6</b>  |
| 2.1 Historik.....                             | 7         |
| 2.2 Lokalplanens indhold og formål.....       | 7         |
| 2.3 Forholdet til anden planlægning .....     | 7         |
| <b>3. Afgrænsning af miljøvurdering .....</b> | <b>9</b>  |
| 3.1 Metode.....                               | 9         |
| 3.2 Scoping - emnemæssig afgrænsning.....     | 9         |
| <b>4. Miljøvurdering .....</b>                | <b>9</b>  |
| 4.1 Natura 2000 .....                         | 9         |
| 4.2 Bilag IV-arter.....                       | 10        |
| 4.3 Værdifulde landskaber.....                | 11        |
| 4.4 Trafiksikkerhed .....                     | 11        |
| <b>5. Alternativer.....</b>                   | <b>12</b> |
| 5.1 O-alternativ .....                        | 12        |
| <b>Bilag 1 – Screeningsskema .....</b>        | <b>13</b> |

Miljørapporten er udarbejdet af Viborg Kommune.



## 1. INDLEDNING

### 1.1. Lovgrundlag

Ifølge lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK nr. 936 af 24. september 2009) skal der udarbejdes en miljøvurdering, når der skal tilvejebringes planer inden for fysisk planlægning, hvis planerne fastlægger rammerne for anlægstilladelser for projekter omfattet af bilag 3 eller 4, eller hvis planerne påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Planforslagene er omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene giver mulighed for byggeri, der kan påvirke et udpeget naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Scooping'en gav følgende resultater vedr. andre miljøforhold:

- Landskabsarkitektonisk værdi  
En stor del af området ligger inden for udpegningen af de værdifulde landskaber, der er udpeget i Kommuneplan 2013-2025. Det vurderes at nyt byggeri vil kunne påvirke de værdifulde landskaber negativt. Eksisterende bebyggelse i området har dog ændret og sløret områdets topografi.
- Naturbeskyttelsesinteresser  
Inden for en meget lille del af området er der registrerede naturtyper, § 3-areal med surt overdrev. §3-arealet vurderes ikke at blive påvirket, da der ikke gives mulighed for byggeri, mv.
- Støj og vibrationer  
Støj og evt. vibrationspåvirkninger fra virksomheden skal afhjælpes ved etablering af støjafskærmning. Støjafskærmning skal etableres så de vejledende støjgrænser kan overholdes.
- Trafiksikkerhed  
Virksomhedens bygninger ligger på begge sider af Hobrovej og de daglige aktiviteter nødvendiggør krydsning af langsomt kørende arbejdskøretøjer over Hobrovej. Dette kan give trafiksikkerhedsmæssige problemer.

### 1.2 Ikke-teknisk resume

Viborg Kommune har udarbejdet et forslag til lokalplan for en eksisterende erhvervsvirksomhed ved Hobrovej ved Roum samt et kommuneplantillæg, hvor det forventes, at der opføres nyt byggeri til virksomhedens fremtidige udvidelser.

Der skal laves en miljøvurdering af planforslagene, da de kan påvirke Natura 2000 område. Det sker i form af denne rapport, som emnemæssigt er afgrænset til at omhandle Natura 2000, bilag IV-arter, værdifulde landskaber og trafiksikkerhed.

Resultatet af miljøvurderingen kan resumeres til følgende:

#### Natura 2000

En mindre del af planområdets nordlige del ligger inden for udpegningen af Natura 2000-område nr. 30 Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals Ådal. Det berørte areal er udpeget som 6230 surt overdrev. Overdrevet er i gunstig bevaringsstatus med høj naturtilstand.

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke overdrevets bevaringsstatus eller andre udpegningsgrundlag i Natura 2000-område nr. 30 og Natura

2000-netværket i øvrigt, da lokalplanen ikke åbner mulighed for byggeri eller andre aktiviteter inden for udpegningen.

#### Bilag IV-arter

Der vurderes potentielt at kunne være markfirben og forskellige arter af flagermus inden for lokalplanområdet

*Markfirben* vurderes udelukkende at kunne have yngle- og rasteområde på overdrevsskrænter i lokalplanområdets nordøstlige del. Da lokalplanen ikke giver mulighed for ændringer af disse områder vurderes arten ikke at blive påvirket af planen.

Af flagermusene kan følgende arter potentielt benytte træbeplantningen bag eksisterende lagerbygning i den nordvestlige del af lokalplanområdet. Det gælder primært vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, troldflagermus og dværgflager, men kan også gælde damflagermus i sommermånederne. Området er dog næppe disse flagermusarters primære raste- og yngleområde lokalt, da der er ældre træer og skove på arealerne ned mod Skravad Bæk.

Derfor vurderes en fældning/fjernelse af disse træer ikke at få betydning for bevaringsstatus for flagermus. Fældningen skal dog ske i august-måned, når sommerrasteområdet er blevet forladt og vinterrasteområdet endnu ikke er benyttet af flagermusene endnu.

#### Værdifulde landskaber

En stor del af lokalplanområdet er i kommuneplan 2013-2025 udpeget som værdifuldt landskab. Landskabet er dog over tid blevet sløret af større erhvervsbyggeri og terrænregulering i forbindelse hermed. På den baggrund vurderes det, at der ikke bør udpeges værdifuldt landskab henover større bygningsmasse.

Det vurderes, at en ændring af udpegningen vil være hensigtsmæssig men, at de tydeligst markerede landskabstræk fortsat skal fastholde som udpeget.

#### Trafiksikkerhed

Lokalplanområdet omfatter den eksisterende virksomhed, Knud Kristensen A/S, der med lokalplanen får mulighed for at udvide og samle sine aktiviteter inden for området.

Der foregår i dag en del arbejdskørsel mellem virksomhedens to dele hen over Hobrovej. En udvidelse/samling af virksomhedens aktiviteter vil være med til at nedsætte arbejdskørslen i området og dermed forbedre forholdene. Det vurderes dog, at langsomt kørende arbejdskøretøjer, der skal krydse Hobrovej mellem de to dele af virksomheden på hver sin side af Hobrovej, fortsat kan give problemer af trafiksikkerhedsmæssig karakter.

Det vurderes ikke muligt at samle virksomhedens aktiviteter på den ene side af Hobrovej. Der bør derfor laves tiltag, der kan synliggøre, at der er krydsende trafik hen over Hobrovej.

## 2. BAGGRUND

### 2.1 Historik

Denne lokalplan er udarbejdet på baggrund af Byrådets ønske om at give mulighed for et konkret projekt, indeholdende en udvidelse af virksomheden Knud Kristensen ApS på Hobrovej 19-21 ved Roum.

Virksomheden har i første omgang søgt kommunen om landzonetilladelse til udvidelse af virksomheden. Viborg Kommune har meddelt afslag til landzonetilladelse til det ansøgte, da man ønsker en overordnet planlægning for området i form af en lokalplan.

### 2.2 Lokalplanens indhold og formål

Lokalplanen har til formål at udlægge området til erhverv i miljøklasse 2 - 4.

Lokalplanen sikrer bl.a., at der kun kan opføres bebyggelse inden for udlagte byggefelter og at byggefelter placeres uden for Natura 2000-område, beskyttet overdrev (§ 3-område) og Sø- og å-beskyttelseslinjer, at der etableres støjafskærmning efter behov og at der etableres/fastholdes afskærmende beplantning mod det åbne land.

### 2.3 Forholdet til anden planlægning

#### Landsplandirektiv

Der gælder følgende landsplanlægning:

##### *Natura 2000-områder og bilag IV-arter*

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000 områder, som består af EU-habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder. I Natura 2000 områder må der bl.a. ikke planlægges for

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

En mindre del af planområdet ligger inden for EU-habitatområde nr. 30 "Lovns Bredning, Hjarbæk Fjord og Skals, Simested og Nørre Ådal, Skravad Bæk" og ca. 7 km fra EU-fuglebeskyttelsesområde nr. 24 "Hjarbæk Fjord og Simested Fjord".

Der er ingen Ramsar-områder i nærheden.

#### Kommuneplan

Lokalplanområdet er ikke omfattet af et rammeområde i Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune.

Lokalplanområdet er omfattet af følgende retningslinjer i kommuneplanen:

- 1 Byudvikling, byomdannelse og erhvervsudvikling
- 3 Veje og øvrig infrastruktur
- 11 Værdifulde landskaber, kystlandskaber og geologiske områder

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2013-2025, da der gives mulighed for byggeri inden for område udpeget til værdifulde landskaber, jf. Kommuneplanens retningslinje 11.



Lokalplanområdets placering angivet med hvid signatur i forhold til det udpegede Habitatområde nr. 30 angivet med pink signatur.



Lokalplanområdets placering angivet med hvid signatur i forhold til de værdifulde landskaber angivet med orange signatur.

Der er udarbejdet et tillæg nr. 27 til Kommuneplan 2013-2025 for Viborg Kommune.

Med kommuneplantillægget ændres udpegningen af de værdifulde landskaber og der oprettes et nyt rammeområde.

Forslag til tillæg nr. 27 er vedhæftet som bilag til lokalplanforslaget og er i offentlig høring samtidig med dette. Efter vedtagelsen af kommuneplantillægget er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen.

Byrådet har derfor fra den 3. april til den 16. april 2014 indkaldt ideer og forslag til planlægningen.

Der kom ingen bemærkninger.

## Lokalplan

Området er ikke lokalplanlagt.

## Forhold til anden planlægning

### *Sø- og åbeskyttelseslinje*

En del af tilstandsændringer (herunder byggeri, beplantning og anlæg) inden for 150 meter fra Skravad Bæk kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16. Den planlagte anvendelse kræver dispensation fra Viborg Kommunes i hvert enkelt tilfælde.

### *Beskyttet natur*

Ændringer i tilstanden af det beskyttede natur, overdrev, kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3.

Den planlagte anvendelse kræver dispensation fra Viborg Kommune i hvert enkelt tilfælde.

Inden for lokalplanens område er der registreret ca. 6 m<sup>2</sup> beskyttet natur i form af biologisk overdrev. Ifølge naturbeskyttelseslovens § 3, stk. 2 må der ikke foretages ændringer i tilstanden af biologisk overdrev. Jf. § 1 i bekendtgørelse om beskyttede naturtyper gælder denne begrænsning i anvendelsen dog kun for tilstandsændringer til landbrugsformål, og ikke når der er tale om et byzoneareal/sommerhusområde, der var udlagt før 1. juli 1992.

Lokalplanen giver ikke mulighed for byggeri inden for det naturbeskyttede område, da der kun må opføres bebyggelse inden for udlagt byggefeltet.

## Forhold til sektorplaner / teknisk forsyning

### *Vandforsyning*

Området vandforsynes fra egen private vandboring.

### *Varmeforsyning*

Dele af området omkring Hobrovej er udlagt til varmforsyning med individuel naturgas.

Lokalplanen fastlægger ikke tilslutningspligt til naturgasforsyning.

### *Spildevand*

Området er ikke omfattet af tilslutningspligt til offentlig kloak.

Områdets spildevand håndteres på egen grund.



Lokalplanområdets placering angivet med hvid signatur i forhold til sø- og åbeskyttelseslinje fra Skravad Bæk angivet med grøn signatur.



Lokalplanområdets placering angivet med hvid signatur i forhold til de § 3-områder angivet med gul (overdrev) og grøn (eng) signatur.

### 3. AFGRÆNSNING AF MILJØVURDERING

#### 3.1 Metode

Miljøvurderingen er udført efter principperne beskrevet i vejledning om miljøvurdering af planer og programmer, nr. 94 af 18. juni 2006.

I henhold til vejledningen er der gennemført en scoping (afgrænsning) af de emner, miljøvurderingen skal omfatte - med baggrund i, at der skal laves en obligatorisk miljørapport.

Planforslagene er ifølge § 3, stk. 1, nr. 2 omfattet af kravet om miljøvurdering, da planforslagene giver mulighed for byggeri, der kan påvirke et udpeget naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Scoping af planforslagene er foretaget i forhold til kriterierne angivet i lovens bilag 2.

I scoping er anvendt et notatskema med de miljøtemaer, en miljøvurdering jf. lovens § 1, stk. 2 skal omfatte.

Notatskemaet er vedlagt som bilag 1.

Scoping viser, at planforslagene kan medføre en indvirkning på miljøet, hvad angår

- Værdifulde landskaber
- Støj og vibrationer
- Sikkerhed/tryghed

#### 3.2 Scoping - emnemæssig afgrænsning

Andre myndigheder, hvis områder kan være berørt af planforslagene, har fået mulighed for at foreslå emner eller bidrage med oplysninger, der kan indgå i miljøvurderingen.

Kommunen har hørt Naturstyrelsen.

På baggrund af scoping samt høringen skal der gennemføres en miljøvurdering, der belyser planforslagenes mulige miljøkonsekvenser med hensyn til:

- Natura 2000
- Bilag IV-arter
- Værdifulde landskaber
- Sikkerhed/tryghed

### 4. MILJØVURDERING

#### 4.1 Natura 2000

##### Vurdering

En mindre del af planområdet nordlige del ligger i Natura 2000-område nr. 30. Heraf er et område på 80-90 kvm. Udpeget som 6230 surt overdrev. Overdrevet er i gunstig bevaringsstatus med høj naturtilstand med arter som engelsk visse, smalbladet høgeurt, ene, hedelyng, vellugten-de gulaks, katteskæg, rensdyrlav, tormentil og guldblomme.

Lokalplanen åbner ikke mulighed for byggeri eller andre aktiviteter i denne del af lokalplanområdet. Det vurderes derfor, at der ikke vil ske

en påvirkning af overdrevets bevaringsstatus endsige andre udpegningsgrundlag i Natura 2000-område nr. 30 og Natura 2000-netværket i øvrigt.

### Afhjælpende foranstaltninger

I lokalplanforslaget er indarbejdet følgende foranstaltninger, der kan begrænse, opveje eller overvåge miljøindvirkningen på baggrund af rapportens resultater:

- Det sikres med lokalplanens bestemmelser, at der ikke kan ske byggeri eller etableres andre anlæg inden for arealer berørt af Natura 2000 områdets udpegningsområde.

Foranstaltningerne sikres formelt gennem lokalplanlægning og byggesagsbehandling.

### Overvågning

Der foreslås ingen overvågning.

## 4.2 Bilag IV-arter

### Vurdering

Der vurderes potentielt at være følgende arter inden for lokalplanområdet: Markfirben, damflagermus, vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, sydflagermus, skimmelflagermus, troldflagermus og dværgflagermus.

Markfirben vurderes udelukkende at kunne have yngle- og rasteområde i overdrev i den nordøstlige del af lokalplanområdet, hvor der er overdrevsskrænter. Da lokalplanen ikke giver mulighed for ændringer af disse områder, men derimod i den sydlige og vestlige del vurderes arten ikke at blive påvirket af planen.

Af flagermusene kan følgende arter potentielt benytte træopvækst bag eksisterende lagerbygning i den nordvestlige del af lokalplanområdet. Træopvæksten er minimum fra 1954 og kan indeholde træer med hulheder og sprækker diverse flagermus kan overvintre i eller benytte i sommermånederne som rasteområder. Det gælder primært vandflagermus, brunflagermus, langøret flagermus, troldflagermus og dværgflager, men kan også gælde damflagermus i sommermånederne. Området er dog næppe disse flagermusarters primære raste- og yngleområde lokalt, da der er ældre træer og skove på arealerne ned mod Skravad Bæk.

Derfor vurderes en fældning/fjernelse af disse træer ikke at få betydning for bevaringsstatus for flagermus. Fældningen skal dog ske i august-måned, hvor sommerrasteområdet er blevet forladt og vinterrasteområdet endnu ikke er benyttet af flagermusene endnu.

Hvis der derimod ønskes fældning eller fjernelse af disse træer på andre tidspunkter end i august, skal det sikres ved yderligere undersøgelser og flagermusmålinger for at afklare, om træerne rent faktisk benyttes af flagermus vinter og/eller sommer.

Umiddelbart er der dog ikke behov for en fældning, da nye byggefelter primært planlægges i andre områder af lokalplanen.

### Afhjælpende foranstaltninger

I lokalplanforslaget er indarbejdet følgende foranstaltninger, der kan begrænse, opveje eller overvåge miljøindvirkningen på baggrund af rapportens resultater:

- Det sikres med lokalplanens bestemmelser, at der ikke kan ske byggeri eller etableres andre anlæg inden for arealer, der potentielt kan benyttes af bilag IV-arter til yngle- og rasteområde.
- Fældning af træbevoksning bag lagerbygning i den nordvestlige del af lokalplanområdet skal ske i august for at undgå at påvirke flagremusearter der benytter træerne som sommer- eller vinterrasteområder.

Foranstaltningerne sikres formelt gennem lokalplanlægning og byggesagsbehandling.

#### **Overvågning**

Der foreslås ingen overvågning.

### **4.3 Værdifulde landskaber**

#### **Vurdering**

En stor del af lokalplanområdet er udpeget som værdifuldt landskab.

Der løber en markant kløft gennem området, som ligger til grund for udpegningen. Kløften er dog over tid blevet sløret af større erhvervsbyggeri og en stor bygningsmasse med deraf følgende terrænregulering i forbindelse med byggeriet. På den baggrund vurderes det, at landskabet i det meste af lokalplanområdet ikke længere er værdifuldt.

Udpegningen er en del af et større sammenhængende værdifuldt landskab. Lokalplanområdet er i den sydligste kant af udpegningens grænse. Det vurderes, at udpegningen af værdifuldt landskab kan ændres på baggrund af, at landskabet på dette sted er undergået så store terrænreguleringer, at landskabet har mistet værdi. Der er derfor, i forslag til kommuneplantillæg nr. 27, forslag til, at udpegningen reduceres, så den ved den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget alene udpeger de tydeligst markerede landskabstræk.

#### **Afhjælpende foranstaltninger**

Viborg Kommune vurderer, at der ikke er behov for afhjælpende foranstaltninger i forbindelse med ændringen af de værdifulde landskaber.

#### **Overvågning**

Der foreslås ingen overvågning.

### **4.4 Trafiksikkerhed**

#### **Vurdering**

Lokalplanområdet omfatter den eksisterende virksomhed, Knud Kristensen A/S, der med lokalplanen får mulighed for at udvide og samle sine aktiviteter inden for området. Virksomheden har allerede i dag bebyggelse og aktiviteter på hver sin side af Hobrovej samt kørsel til kartoffelkuler uden for området.

Der foregår i dag en del arbejdskørsel mellem virksomhedens to dele. En udvidelse/samling af virksomhedens aktiviteter vil nedsætte arbejdskørslen i området. Det vurderes dog, at langsomt kørende arbejdskøretøjer, der skal krydse Hobrovej mellem de to dele af virksomheden på hver sin side af Hobrovej, fortsat kan give problemer af trafiksikkerhedsmæssig karakter. Hobrovej er en kommunalvej, hvor den lovlig hastighed er på 80 km/t.

Det vurderes ikke muligt at samle virksomhedens aktiviteter på den ene side af Hobrovej. Der bør derfor laves tiltag, der kan synliggøre, at der er krydsende trafik hen over Hobrovej. Krydsende køretøjer bør være afmærket med gode reflekser, og der bør skiltes med, at der sker erhvervskørsel på landevejen gennem virksomheden.

### **Afhjælpende foranstaltninger**

I lokalplanforslaget er indarbejdet følgende foranstaltninger, der kan begrænse, opveje eller overvåge miljøindvirkningen på baggrund af rapportens resultater:

- Skiltning for erhvervskørsel.

Foranstaltningerne sikres formelt gennem lokalplanlægning og byggesagsbehandling.

### **Overvågning**

Der foreslås ingen overvågning.

## **5. ALTERNATIVER**

### **5.1 O-alternativ**

Efter lov om miljøvurdering skal det vurderes, hvad den sandsynlige udvikling er, hvis planen ikke gennemføres – dvs. et 0-alternativ.

0-alternativet betyder, at lokalplanen ikke vedtages. Som følge deraf kan lokalplanens muligheder for udvidelse af eksisterende erhvervsvirksomhed ikke realiseres. 0-alternativet skal indbefatte en fremskrivning af den udvikling, som må forventes uden den foreslående plan.

Hvis der ikke gives mulighed for fremtidig udvidelse af eksisterende virksomhed vil det have følgende konsekvenser:

Positive: Virksomheden vil fortsat skulle opbevare lager af kartofler i kartoffelkuler

Negative:

Der findes i dag ingen lokalplan for området, og hvis der ikke vedtages en lokalplan, betyder det, at der på arealet alene vil kunne opføres mindre byggeri og anlæg, der ikke er lokalplanpligtigt.

## BILAG 1 – SCREENINGSSKEMA

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |             |                                                  |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lokalplan nr. 438</b><br><br><b>Kommuneplantillæg nr. 27</b><br><br><b>Dato: 10. juni 2014</b>                                                                                                                                    | Ikke aktuelt/<br>Ikke indvirkning | Indvirkning | Væsentlig indvirkning<br>(medfører miljørapport) | Ansvar: P=Plan, NV=Natur & Vand, V=Virksomhedsmiljø, TV=Trafik & Vej, B=Byggeri F=Forebyggelsesteam | <b>Begrundelser/bemærkninger:</b><br><br>Vurdering af de enkelte forhold mv.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>By- og kulturmiljø &amp; landskab</b>                                                                                                                                                                                             |                                   |             |                                                  |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Byarkitektonisk værdi</b><br><br>F.eks. Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.                                                                                                   | x                                 |             |                                                  | P                                                                                                   | Ikke relevant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Landskabsarkitektonisk værdi</b><br><br>F.eks. Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning                                                                                            |                                   | x           |                                                  | P/B                                                                                                 | Det vurderes, at nyt byggeri vil påvirke det værdifulde landskab negativt. Det vurderes dog samtidig, at eksisterende bebyggelse har ndret og sløret området topografi.<br><br>Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen af det værdifulde landskab i kommuneplan 2013 -2025.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Kulturarv og arkæologiske forhold</b><br><br>F.eks.: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.                                            | x                                 |             |                                                  | P/B                                                                                                 | Ikke relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Grønne områder og beplantning</b><br><br>F.eks. Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til og bruges af disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område?                        | x                                 |             |                                                  | P/NV                                                                                                | Der er inden for området en karakteristisk skovbeplantning op af og langs kanten af dalskrænten. Beplantningen og skrænten søges så vidt muligt fastholdt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Naturbeskyttelse</b>                                                                                                                                                                                                              |                                   |             |                                                  |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Dyre- og planteliv samt biologisk mangfoldighed</b><br><br>F.eks. Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Freddede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. | x                                 |             |                                                  | NV                                                                                                  | Det vurderes, at der ikke er særlige arter, herunder bilag IV-arter og rødlistede arter, der påvirkes af planforslaget. Det gælder bl.a. yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Naturbeskyttelsesinteresser</b><br><br>F.eks. §3- sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde                                        | x                                 |             |                                                  | NV/B                                                                                                | Der ligger registrerede naturtyper i planområdet, men disse vurderes ikke at blive påvirket, da der ikke gives mulighed for byggeri mv. på arealer, hvor der er beskyttede naturtyper.<br><br>En mindre del af Natura 2000-området ligger i lokalplanområdets nordlige del, hvoraf ca. 80-90 m <sup>2</sup> er udpeget som 6230 surt overdrev. Lokalplanen giver ikke mulighed for byggeri eller andre aktiviteter, som kan påvirke dette eller andre udpegningsgrundlag i Natura 2000-område nr. 30 og/eller i andre dele af Natura |

|                                                                                                                                                                       |   |   |  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                       |   |   |  |      | 2000-netværket.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Naturgenopretning og -pleje<br>F.eks. indgreb i beskyttede vandløb, lavbundsarealer eller potentielle vådområder                                                      | x |   |  | NV   | Ikke relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Skovrejsning<br>F.eks. skabes eller fjernes der skov?                                                                                                                 | x |   |  | P/B  | Ikke relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Miljøforhold</b>                                                                                                                                                   |   |   |  |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Luft<br>F.eks. luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?                            | x |   |  | V    | Udvidelsen af kartoffelcentralen vurderes ikke til at give anledning til luftforurening af væsentlig omfang.                                                                                                                                                                                                    |
| Lys og/eller refleksioner<br>F.eks. Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboområder og trafikanter         | x |   |  | P/TV | Lys fra lastbiler, der manøvrerer ved lagerhalerne vil kunne give gener for trafikanter på Hobrovej, da nogle trafikkanter på Hobrovej i de mørke timer kan misforstå vejens udformning på grund af de manøvrerne biler inde på arealerne.                                                                      |
| Jord<br>F.eks. Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. | x |   |  | V    | Autoværkstedet på Hobrovej 20 er kortlagt som mulig forurennet grund.                                                                                                                                                                                                                                           |
| Grundvand<br>F.eks. Afstand til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver.                          | X |   |  | NV   | Udvidelsen sker i et område, hvor der ikke er særlige drikkevandsinteresser.<br>Der vil ikke foregå grundvandstruende aktiviteter på virksomheden.                                                                                                                                                              |
| Overfladevand<br>F.eks. udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb                                                                         | x |   |  | N    | Udvidelsen sker blandt andet for at samle produktion- og lagerfunktion inden for området. Lagerfunktionen er i dag placeret flere steder inden for området og i nærområdet. Der er forventning om en mindre øgning i produktionen, hvorfor der kan forekomme en mindre øgning i udledning af organiske stoffer. |
| Udledning af spildevand<br>F.eks. mængde, betydning for recipient, renseanlægs kapacitet                                                                              | X |   |  | NV   | Udvidelse af bygningsareal samt etablering af parkeringsarealer vil medføre øget mængde spildevand i form af tag- og overfladevand (regnvand) i området. Spildevandet skal nedsives.<br>Indvirkningen vurderes ikke at være væsentlig.                                                                          |
| Støj og vibrationer<br>F.eks. støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Trafikstøj!                                           |   | X |  | V/TV | Under forudsætning af, at der i eller uden for hallen etableres afskærmende støjkluder, således at gældende støjgrænser kan overholdes, vurderes støj- og vibrationspåvirkningen at være mindre væsentlig                                                                                                       |
| Lugt<br>F.eks. udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af                                                                                   | x |   |  | V    | Der er tale om en udvidelse af en eksisterende kartoffelcentral. Der har ikke været problemer med lugtgener i området. Nærmeste nabo i forbindelse med udvidelsen er beliggende ca.                                                                                                                             |

|                                                                                                                                              |   |   |  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| lugtgener fra omgivelserne?                                                                                                                  |   |   |  |       | 250 meter mod sydøst.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Brand, eksplosion, giftpåvirkning<br>Jf. f.eks. Risikobekendtgørelsen.                                                                       | x |   |  | V     | Der gives ikke mulighed for etablering af virksomheder omfattet af Risikobekendtgørelsen.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Trafik og transport</b>                                                                                                                   |   |   |  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Sikkerhed/tryghed<br>F.eks. ulykkesforebyggende tiltag, trafik-sikkerhed                                                                     |   | x |  | TV    | Langsomt kørende arbejdskøretøjer, der skal krydse Hobrovej mellem de to dele af virksomheden på hver sin side af Hobrovej kan give problemer af trafiksikkerhedsmæssig karakter. Der køres hurtigt på Hobrovej, den lovlige hastighed er 80 km/t. Krydsende køretøjer bør være afmærket med gode reflekser, og måske skal man skilte erhvervskørsel på landevejen gennem virksomheden. |
| Trafikafvikling/-kapacitet<br>F.eks. tilgængeligheden til området med bil, offentlig transport og for cyklende og gående. Øget trafikmængde? | x |   |  | TV    | Etablering af den nye lagerhal forventes at forbedre de trafikale forhold, da færre arbejdskøretøjer forventes at skulle krydse Hobrovej. Forbedret lagerkapacitet på virksomheden vil også give mulighed for at antallet af arbejdskøretøjer til og fra virksomheden bliver mindre.                                                                                                    |
| <b>Ressourceanvendelse</b>                                                                                                                   |   |   |  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Arealforbrug<br>F.eks. antal boliger pr. hektar                                                                                              | x |   |  | P     | Arealet der medtages i lokalplanen ligger i forbindelse med eksisterende erhvervsbyggeri. Der muliggøres byggeri i tilknytning til eksisterende erhvervsbyggeri.                                                                                                                                                                                                                        |
| Energiforbrug<br>F.eks. krav om lavenergibebyggelse                                                                                          | x |   |  | V/P   | Ikke relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vandforbrug                                                                                                                                  | x |   |  | V     | Ikke relevant. Der foretages ikke vask af kartoflerne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Produkter, materialer, råstoffer                                                                                                             | x |   |  | V     | Ikke relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Affald<br>F.eks. Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer.                                               | x |   |  | V     | Kartoffelcentralen genererer ikke affald i væsentlige mængder. Der er kun tale om en mindre øgning i produktionen.                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Befolkning og sundhed</b>                                                                                                                 |   |   |  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Social aktivitet<br>og i forhold til opholdsområder herunder<br>ke samlingssteder og sikres adgang til                                       | x |   |  | F     | Ikke relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| F.eks. sikres rekreative områder og faciliteter og skabes gode adgangsforhold hertil? Fremmes aktiv transport? mv.                           | x |   |  | F     | Ikke relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| mmes aktivt medborgerskab? mv.                                                                                                               | x |   |  | F     | Ikke relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Sårbare grupper<br>F.eks. handicappede, tilgængelighed for                                                                                   | x |   |  | P/F/B | Ikke relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                 |    |   |   |                                                                                       |  |
|---------------------------------|----|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------|--|
| alle?                           |    |   |   |                                                                                       |  |
| <b>Sammenfatning</b>            |    |   |   |                                                                                       |  |
|                                 | 25 | 3 | 0 |                                                                                       |  |
| <b>Behov for miljøvurdering</b> |    |   |   |                                                                                       |  |
|                                 | X  |   |   | Der er obligatorisk miljørapport, da lokalplanområdet berører et Natura 2000- område. |  |