

13/93595

Matr.nr. 420 c Viborg Markjorder

Beliggende: Overdamsvej
8800 Viborg

Anmelder:

Advokatfirmaet
STEFFENSEN og HORSTMANN

Sct. Mathias Gade 23 8800 Viborg
Tlf. 86 62 67 22 - Fax 86 62 63 43
R. 20.466/ot/gn

STEMPELMÆRKE
RETTE
VIBORG

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT
M-988374
08.08.97 14:40
0001200.00
491120 SM 01

LEJEKONTRAKT

mellem

Viborg Kommune
Kultur- og Fritidsforvaltningen
Vesterbrogade 15
8800 Viborg
(i det følgende benævnt udlejer)

og

VHK'S EJENDOMSFORENING
Overdamsvej
8800 Viborg
(i det følgende benævnt lejer)

vedrørende

leje af areal beliggende på matr.nr. 420 c Viborg Markjorder

1.**Det lejedes omfang.**

Undertegnede Viborg Kommune udlejer herved til lejer et areal, beliggende på den af Viborg Kommune ejede faste ejendom matr.nr. 420 c Viborg Markjorder.

Som bilag 1 til denne lejekontrakt vedhæftes kort, der viser, hvor og hvordan det lejede areal er placeret på det af udlejerens ejede matr.nr. 420 c Viborg Markjorder.

2.**Lejemålets tidsmæssige udstrækning.**

Lejemålet, der er vederlagsfrit, er et uopsigeligt tidsbestemt lejemål for en periode af 30 år fra den 1. oktober 1996 indtil 30. september 2026.

3.**Arealets anvendelse.**

På det lejede areal har lejer ret til opførelse af bygningslokaliteter. Lejeren overtager arealet, som det er og forefindes, uden ansvar for udlejerens.

4.**Vedligeholdelse.**

Lejer har vedligeholdelsen af det lejede areal, medens lejer også selv vedligeholder de bygninger, man måtte opføre på det lejede areal.

5.**Panthaverindtrædelse.**

Hvis der måtte opstå en situation, hvor pant haver må indlede retsforfølgning mod det pant, der er opført på det lejede areal, og pantekreditor overtager ejendommen, er pantekreditor, i forbindelse med at han overtager pantet, berettiget til at indtræde i denne lejekontrakt.

6.**Tinglysning.**

Denne lejekontrakt vil være at tinglyse på matr.nr. 420 c Viborg Markjorder og lejekontrakten respekterer de på tinglysningstidspunktet tinglyste byrder og pantsætninger.

Påtaleberettiget er den til enhver tid værende lejer.

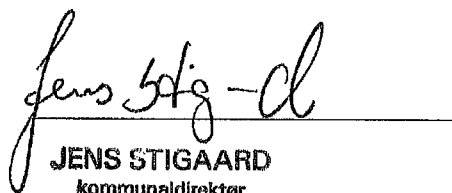
Viborg, den 3/2 1997

Som udlejer:

Viborg Kommune:



CARL ANKER JENSEN
borgmester

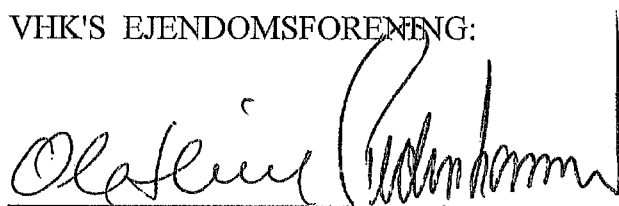


JENS STIGAARD
kommunaldirektør

Viborg, den 13/2-97

Som lejer:

VHK'S EJENDOMSFORENING:



23/1-97/ OBP

Tillæg til lejekontrakt

4

mellem

udlejer: Viborg Kommune, Kultur- og Fritidsforvaltningen
Vesterbrogade 15, 8800 Viborg

lejer: VHK's Ejendomsforening, Overdamsvej, 8800 Viborg

Dette tillæg til lejekontrakt vedhæftes original lejekontrakt og bliver herefter en del af den samlede lejekontrakt.

Grunden matr. nr.: Areal beliggende på matr.nr. 420 c Viborg Markjorder.

I anledning af at lejerens ifølge nærværende kontrakt agter at optage lån i Nykredit, samtykker undertegnede som ejer af det udlejede areal herved i pantsætningen af de lejerens i henhold til lejekontrakten tilkommende rettigheder, herunder depositum, indskud og forudbetalt leje samt evt. afståelses-/fremlejeret og erklærer yderligere:

1. Sålænge lån ydet af Nykredit indestår i de på arealet opførte bygninger, kan lejerens misligholdelse af kontrakten ikke gøres gældende som ophævelsesgrund for denne, forinden Nykredit har modtaget underretning om misligholdelsen, og der derefter er forløbet en måned, uden at misligholdelsen er afhjulpnet ved Nykredits eller lejerens foranstaltning.
2. Hvis lejen ikke erlægges inden en måned efter forfaldstid, eller hvis lejemålet på grund af lejerens misligholdelse af lejevilkårene eller af hvilken som helst anden grund skulle ophøre, eller hvis lejerens helt eller delvis opgiver rettigheder efter lejekontrakten, er udlejer forpligtet til straks at underrette Nykredit, der da er berettiget til at indtræde i kontrakten som lejer. Hvis Nykredit indtræder i kontrakten er Nykredit berettiget til at overdrage rettighederne efter kontrakten til tredjemand. Senest 1 måned efter Nykredits modtagelse af underretning fra udlejer skal Nykredit give denne besked om, hvorvidt Nykredit indtræder i lejekontrakten.
3. Udlejerens kan kun med Nykredits samtykke indrømme lejerens henstand med betaling af leje ud over 3 måneder.
4. Hvis Nykredit i henhold til det udstedte pantebrevs bestemmelser overtager den pantsatte bygning på tvangsauktion, tager den til brugeligt pant eller iøvrigt overtager administrationen af denne, er Nykredit mod at berigtige eventuelle lejerestancer berettiget til at indtræde i lejemålet og til i forbindelse med de pantsatte bygninger at overdrage lejerettighederne efter kontrakten til tredjemand.
5. Bortset fra stigninger i lejen, der skyldes skatter og øvrige udgifter pålagt af det offentlige samt reguleringsbestemmelser, der fremgår af den oprindelige lejekontrakt, er lejerstigninger uden virkning for Nykredit eller den, til hvem denne måtte overdrage det pantsatte.

6. Ændring i og aflysning af lejekontrakten kan kun ske med Nykredits samtykke.
7. Udlejeren har intet at indvende mod den på arealet opførte bebyggelse.
8. Udlejer erklærer sig samtidig indforstået med, at Nykredits pant i lejerens lejerrettigheder m.v. i.h.t. lejekontrakten lyses på det udlejede areal.
9. Påtaleberettiget i henhold til dette tillæg er Nykredit A/S.

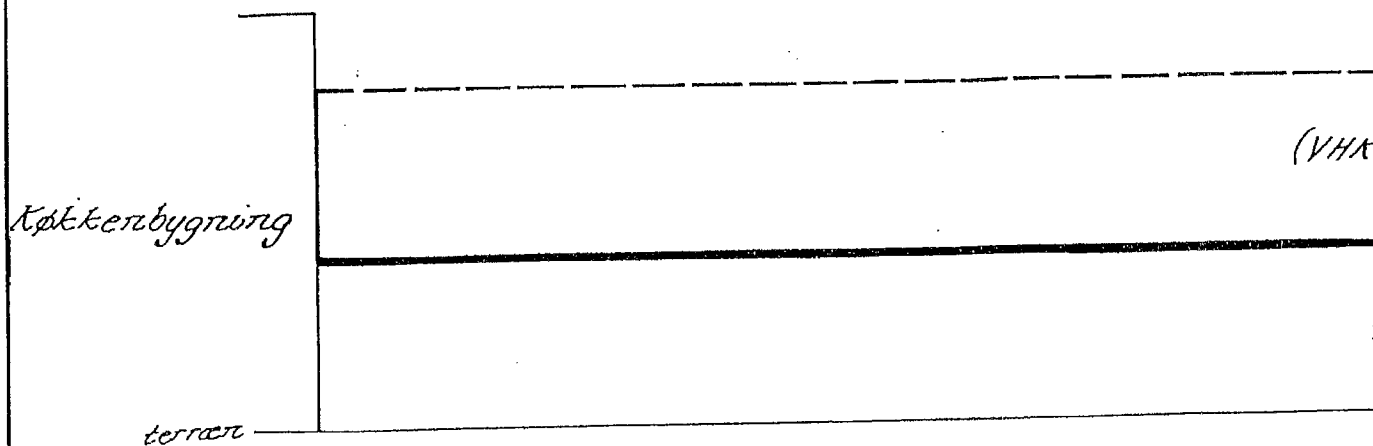
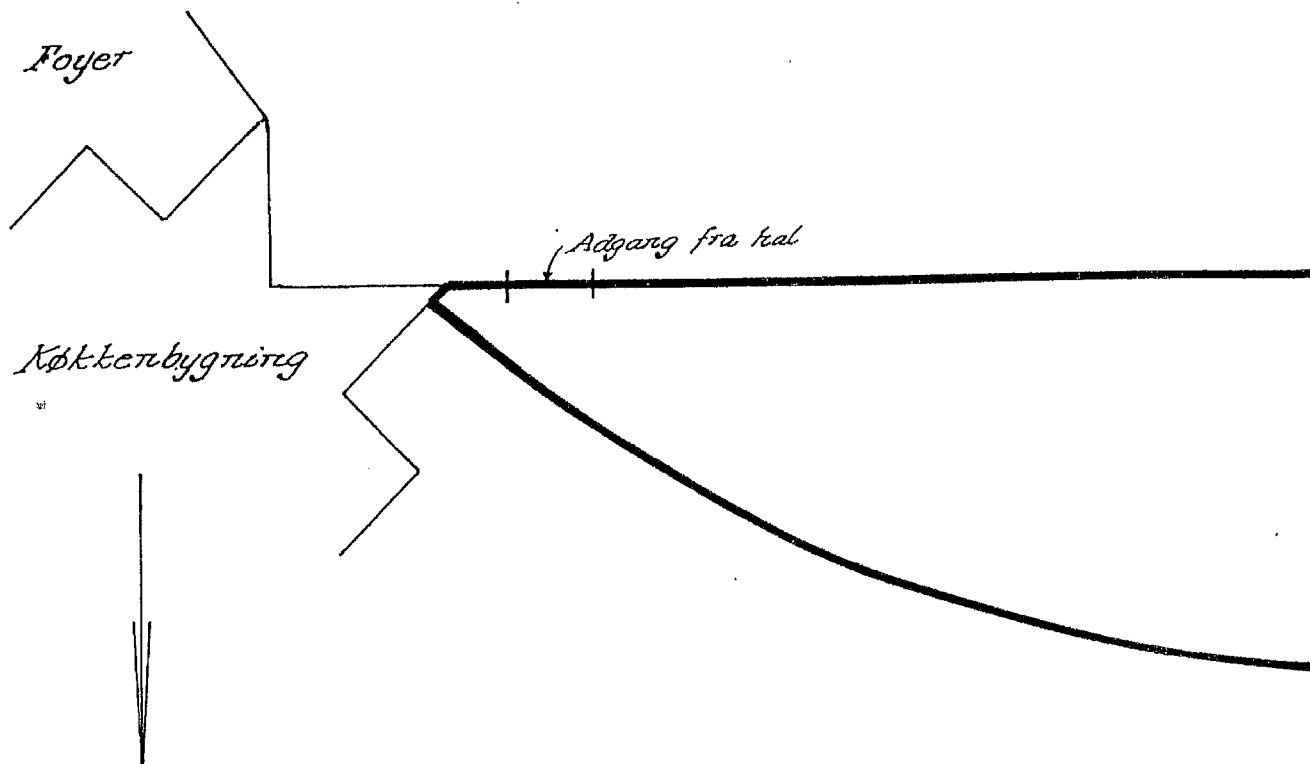
Viborg, den 13/6-1997


Udlejer


Lejer

24/1-97/ OGP

Justitsministeriets genpartpapir. Til kort.



TINGLYSNINGSRIDS 1:150

vedrørende del af

MATR. NR. 420^C

VIBORG MARKJORDER

Udfærdiget i anledning af tinglysning af lejekontrakt.

Viborg, den 6. december 1996

Minchwarman
landinspektør

J.nr. 267-96.D

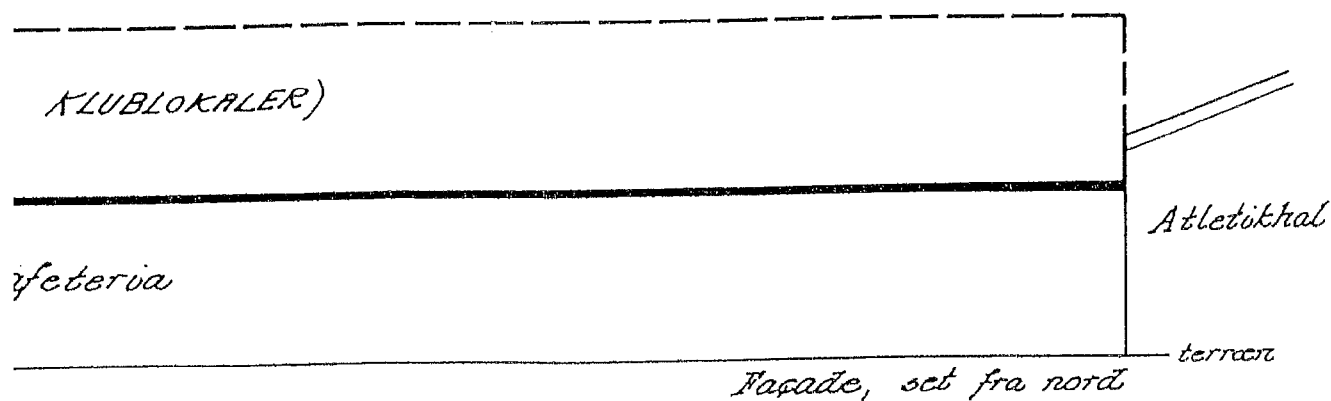
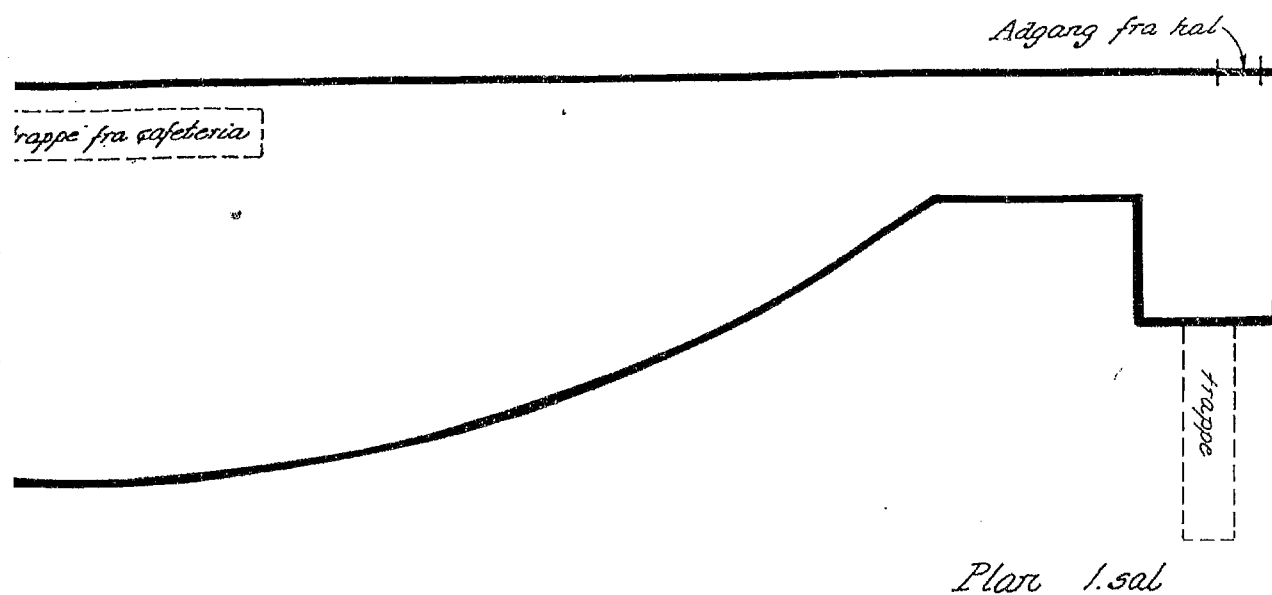
VIBORG LANDINSPEKTØRKONTOR



Nauntofte, Krogsgaard & Rasmussen
Fabrikvej 15, 8800 Viborg
Tlf. 86 62 61 88, Telefax 86 61 50 31

BILAG 1

Opvisningshal



 : Lejet areal

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 6

Akt.nr.:

VM 165

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 420 B Grund m.fl., Viborg Markjorder

Ejendommejer: Viborg Kommune

Lyst første gang den: 11.08.1997 under nr. 22759

Senest ændret den : 11.08.1997 under nr. 22759

Lejekontrakt lyst på lejet etageareal, beliggende i
bygning opført på matr.nr. 420C Viborg Markjorder.

Retten i Viborg den 05.09.1997


Hanne Brok

Allonge til lejekontrakt mellem udlejer, Viborg Kommune, og lejer, VHK's Ejendomsforening. Lejekontrakten er underskrevet den 13.2.1997 og tinglyst den 5.9.1997.

STEMPELMÆRKE
RETTE I
VIBORG

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

P 717684

08.11.99 14:42
0001200.00
600463 SM 01

STEMPELMÆRKE
RETTE I
VIBORG

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTORETS KASSEKONTROLAPPARAT

P 905365

08.03.00 11:59
0001400.00
615369 SM 01

Anmelder: Adv. Ole Thiel
Sct. Mathias Gade 23
8800 Viborg
Tlf. 8662 6722
J.nr. R. 21.816/ot/gn

Foreningen VHK's Ejendomsforening, Tingvej, 8800 Viborg har ved skøde overdraget bygning nr. 4 beliggende på lejet grund, matr.nr. 420 c Viborg Markjorder.

Overdragelsen er sket til Viborg Håndbold Klub A/S.

Ved denne allonge tiltræder udlejer, at Viborg Håndbold Klub A/S kan indtræde i lejekontrakten i stedet for foreningen VHK's Ejendomsforening på samme vilkår, som VHK's Ejendomsforening har haft.

Samtidig med den nævnte indtrædelse frigøres VHK's Ejendomsforening for enhver forpligtelse i forhold til lejekontrakten.

I forbindelse med allongens udstedelse præciseres det, at Viborg Håndbold Klub A/S ikke uden samtykke fra Viborg Kommune kan videreoverdrage lejemålet.

Dette tillæg vil være at tinglyse på den faste ejendom matr.nr. 420 c Viborg Markjorder.

Viborg, den 28. maj 1999.

Viborg Kommune:

Mogens Røhrberg

Udvalgsformand

Viborg, den 01.06.99

Viborg Håndbold Klub A/S:

Jørgen Mortensen

Lars Munkøe

Kulturchef

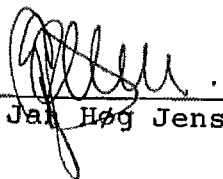
Niels C. Nielsen

Teknisk chef

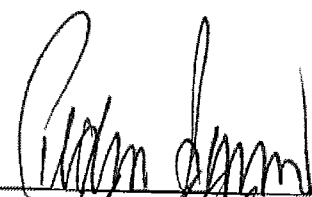
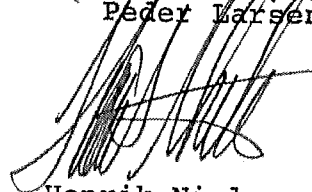
Anne Dorte Tanderup

Viborg, den 14.3.1999

VHK's Ejendomsforening:


Jan Høj Jensen


Ole Thiel


Peder Larsen

Henrik Nielsen

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Viborg
* *** *** Tinglysningssafdelingen

Påtegning på Påtegning.
Vedrørende matr.nr. 420 C Bygning 4, Viborg Markjorder
Dagbogsdato: 09.11.1999
Dagbogsnr. : 34904

Afvist fra tingbogen den 11.11.1999
efter begæring (Tove Mikkelsen)

Retten i Viborg den 11.11.1999


Anna Dueholm

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 4

Akt.nr.:

VV 305

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 420 C Grund, Viborg Markjorder

Ejendomsejer: Viborg Kommune

Lyst første gang den: 08.03.2000 under nr. 4580

Senest ændret den : 08.03.2000 under nr. 4580

Lyst med frist til 1.7.2000 til behørig underskrift af Viborg kommune (teknisk chef)

Dokumentet vil blive slettet ved fristens udløb, medmindre det forinden er modtaget til endelig lysning

Anm.:

Servitutter, hvorom henvises til tingbogen

Retten i Viborg den 08.03.2000


Anna Dueholm

*** * ***

* * *

* * ***

* * * Retten i Viborg

* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side: 5

Akt.nr.:

VV 305

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 420 C Grund, Viborg Markjorder

Ejendomsejer: Viborg Kommune

Lyst første gang den: 08.03.2000 under nr. 4580

Senest ændret den : 27.03.2000 under nr. 6064

Endelig indført - idet teknisk chef nu har underskrevet påtegn.af 28.
5.1999

Anm. gentages

Retten i Viborg den 27.03.2000



Anna Dueholm