BEK nr 1201 af 03/10/2013 Gældende
Offentliggørelsesdato: 15-10-2013
Miljøministeriet

Den fulde tekst

Bekendtgørelse om tilladelse til frikommuneforsøg i medfør af lov om planlægning

I medfør af § 4, stk. 2, i lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013, fastsættes:

§ 1. Miljøministeren har meddelt tilladelse til et frikommuneforsøg, hvorefter Viborg Kommune dels kan fravige den statistiske metode ved afgrænsning af bymidten som fastsat i bekendtgørelse nr. 1093 af 11. september 2007, jf. planlovens § 5 m, stk. 2, dels planlægge for bydelscentre på mere end 5.000 m^2, jf. § 5 p, stk. 1, i Viborg by i særlige tilfælde.

Stk. 2. Tilladelsen gælder for Viborg Kommune og er meddelt på baggrund af Økonomi- og Indenrigsministeriets frikommuneforsøgsordning.

Stk. 3. Forsøget gælder tilvejebringelse af et endeligt vedtaget plangrundlag senest den 31. december 2015.

Stk. 4. De nærmere vilkår for tilladelsen til forsøg offentliggøres af Viborg Kommune.

§ 2. Miljøministeren har meddelt tilladelse til et frikommuneforsøg, hvorefter Gladsaxe Kommune, jf. planlovens § 19, stk. 2, kan meddele dispensation til anvendelse af arealer, der står ubrugte hen i en årrække, til midlertidige formål.

Stk. 2. Tilladelsen gælder for Gladsaxe Kommune og er meddelt på baggrund af Økonomi- og Indenrigsministeriets frikommuneforsøgsordning.

Stk. 3. Forsøget gælder ansøgninger om dispensation, der er modtaget af Gladsaxe Kommune senest den 31. december 2015.

Stk. 4. De nærmere vilkår for tilladelsen til forsøg offentliggøres af Gladsaxe Kommune.

§ 3. Bekendtgørelsen træder i kraft den 1. november 2013.

Miljøministeriet, den 3. oktober 2013

Ida Auken

/ Sven Koefoed-Hansen

Miljøministeriet
Naturstyrelsen

Viborg Kommune
Rødevej 3
8800 Viborg

Tværgående planlægning
J.nr. NST-101-00631
Ref. mch
Den 24. september 2012

Godkendelse af frikommuneforsøg om afgrænsning af bymidten og planlægning for bydelscentre i Viborg by

Økonomi- og Indenrigsministeriet har den 23. december 2011 meddelt Viborg Kommune, at ansøgning nr. 2.2.2 om afgrænsning af detailhandelsområderne i bymidten og ansøgning nr. 2.2.3 om detailhandel i bydelscentre er principgodkendte til at indgå i frikommuneforsøget.

Viborg Kommune og Naturstyrelsen har den 16. februar og 7. september 2012 samt den 10. januar og 20. marts 2013 afholdt møder på embedsmandsplan om de nærmere rammer for forsøgets udformning. På møderne er de fælles principper, der skal ligge til grund for forsøg med afgrænsning af bymidten respektive fastsættelse af det maksimale bruttoetageareal til butiksformål i de enkelte bydelscentre, drøftet.

Udvidelse af bymidten i Viborg by
I ansøgning 2.2.2 beskriver Viborg Kommune et forsøg om at fravige den statistiske metode ved udvidelse af bymidten i Viborg by under overholdelse af planlovens formål i øvrigt. På møderne den 10. januar og 20. marts 2013 er en principskitse for udvidelse af bymidten præsenteret.

På den baggrund godkendes hermed, at Viborg Kommune ved afgrænsning af bymidten i Viborg by kan fravige brugen af den statistiske metode, som er fastsat i § 1, stk. 1 og 2, i bek. nr. 1093 af 11. september 2007, jf. planlovens § 5 m, stk. 2.

Naturstyrelsen lægger vægt på, at forsøget alene forudsætter fravigelse af reglerne om den statistiske metode ved udvidelse af bymidten, som er fastsat i bekendtgørelsen om afgrænsning af bymidter og bydelscentre, og at afgrænsning af bymidten fortsat sker under overholdelse af lovens regler og i overensstemmelse med lovens hensigt i øvrigt.

Planlægning for bydelscentre
I ansøgning 2.2.3 beskriver Viborg Kommune et forsøg om at udvide de eksisterende bydelscentre i overensstemmelse med det reelle behov i den enkelte bydel under overholdelse af lovens formål i øvrigt. På møderne den 10. januar og 20. marts 2013 er principperne for udlæg af bydelscentre drøftet, herunder at hver bydel kun kan have et bydelscenter.

På den baggrund godkendes hermed, at Viborg Kommune ved afgrænsning af bydelscentre i Viborg by kan fravige bestemmelsen i planlovens § 5 p, stk. 1, om, at bruttoetagearealet ikke må overstige 5.000 m² i bydelscentre i byer mellem 20.000 og 40. 000 indbyggere.

Det er en betingelse for udvidelsen af et bydelscenter til mere end 5.000 m² i en bydel, at øvrige bydelscentre i bydelen overgår til lokalcentre.

Naturstyrelsen lægger vægt på, at forsøget alene forudsætter fravigelse af det maksimale bruttoetageareal til butiksformål i § 5 p, stk. 1, ved afgrænsning af bydelscentre, og at afgrænsning af bydelscentre fortsat sker under overholdelse af lovens regler og i overensstemmelse med lovens hensigt i øvrigt.

Evaluering
Viborg Kommune evaluerer de enkelte forsøg. Til grund for Viborg Kommunes frikommuneforsøg på planlovens detailhandelsområde tilvejebringer kommunen en detailhandelsanalyse. Detailhandelsanalysen danner udgangspunkt for en opgørelse og evaluering af ændringer i detailhandelsstrukturen, herunder ændringer i antal butikker og ændringer i det samlede bruttoetageareal til butiksformål i oplandet i og uden for kommunen ved udgangen af 2015, hvor forsøgene afsluttes.

Lokalplaner, der er endeligt vedtagne efter planlovens regler, bortfalder ikke som følge af frikommuneforsøgets ophør.

Offentliggørelse, indberetning mv.
Viborg Kommune skal inden iværksættelse af forsøget offentliggøre en meddelelse herom. Meddelelsen skal indeholde denne godkendelse. Offentliggørelsen skal som minimum ske via kommunens hjemmeside. Godkendelsen samt i givet fald oplysning om, hvornår forsøget er iværksat, vil endelig blive offentliggjort på Økonomi- og Indenrigsministeriets hjemmeside.

Samtidig med denne godkendelse udstedes en bekendtgørelse med hjemmel i planlovens forsøgsbestemmelse (§ 4). Forsøget kan påbegyndes, når bekendtgørelsen træder i kraft.

Såfremt der sker ændringer i grundlaget for frikommuneforsøget, skal Naturstyrelsen kontaktes med henblik på afklaring af disse ændringers betydning for godkendelsen af forsøget.

Med venlig hilsen

Holger Bisgaard
kontorchef