

Aase Ramskov Jensen

Fra: plan
Sendt: 29. september 2016 10:45
Til: Aase Ramskov Jensen
Cc: Ricco Bødker Andersen
Emne: VS: Banedanmarks bemærkninger til Lokalplan nr. 470, Gymnasium og Banebro i Viborg Baneby
Vedhæftede filer: Brev i høring lokalplan nr. 470 [Ref.nr.=fb50a856823f43a8a5ea493bc735f4cb]
Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket
Kategorier: Journaliseret på 16/3959 - Lokalplan nr. 470 for Erhvervsgymnasium og Banebro i Viborg Baneby samt kommuneplantillæg nr. 61 til Kommuneplan 2013-2025

Fra: Stine Hansen (STHA) [mailto:stha@bane.dk]
Sendt: 29. september 2016 09:18
Til: plan <plan@viborg.dk>
Emne: Banedanmarks bemærkninger til Lokalplan nr. 470, Gymnasium og Banebro i Viborg Baneby

Til Viborg Kommune

Banedanmark er ejer af jernbaneinfrastrukturen, der ligger indenfor planområdet. Banedanmarks bemærkninger er derfor som følger:

Udgangspunktet er, at byggeri, mv. skal være i overensstemmelse med Jernbaneloven.

- Jernbanespor, hvor Banedanmark er infrastrukturforvalter, skal overholde de gældende tekniske normer og regler, som er at forefinde på Banedanmarks hjemmeside: www.bane.dk under fanen 'erhverv'.
- Byggeri, mv. skal indrettes, så det kan tåle støj og vibrationer fra jernbanen.
- Evt. gravearbejder, ændring af terræn og afvandingsforhold mv. indenfor planområdet, vil formodentlig kræve godkendelse efter §24 i Jernbaneloven.
- Der må ikke grundvandssænkes eller lign. under banearealer.
- Hvis planerne medfører øget grad af ulovlig sporkrydsning, ophold på banearealer eller anden benyttelse heraf, kan der fra Banedanmarks side stilles krav til hegning, etablering af lovlige overgange eller ændring af de eksisterende.
- Hvor ledninger evt. skal krydse Banedanmarks arealer og spor, skal der ansøges hos Banedanmark om tilladelse via dette link: <http://ledningsx.dk>
- Lys, facadebeklædning, mv. må ikke kunne udgøre en gene for driften af jernbanen. Dvs. lys, mv., som kan give signalforvirring samt blændinger, kan ikke tillades.
- Det er muligt, at banestrækningen engang i fremtiden vil blive elektrificeret. Det vil bl.a. medføre, at naboarealer til banen vil blive pålagt en rådighedsindskrænkende servitut. Link til el-servitutter: <http://www.bane.dk/visSideforloebBeholder.asp?artikelID=16929>
- DSB ejer dele af luftrummet på Viborg Station.
- Generelt skal jernbanesporene med tilhørende anlæg, deres anvendelse og hvad deraf følger tåles.

Hvad planen må medføre af økonomiske omkostninger, skal være Banedanmark uvedkommende.

Hvis der er spørgsmål, mv., kan jeg kontaktes på nedenstående telefonnumre og/eller mail.

Med venlig hilsen

Stine Hansen

Skov- og Landskabsingeniør
Arealforvalter

Banedanmark

Teknisk Drift
Team Areal
Lumbyesvej 34
7000 Fredericia
T: +45 8227 2022 | M: 4186 4027
stha@bane.dk
www.banedanmark.dk

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Dorte Christiansen (DKC)

Sendt: 29. september 2016 07:49

Til: Stine Hansen (STHA)

Emne: VS: Brev I høring lokalplan nr. 470 [Ref.nr.=fb50a856823f43a8a5ea493bc735f4cb]

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: Banedanmark Post

Sendt: 28. september 2016 07:53

Til: Areal Teamet

Emne: VS: Brev I høring lokalplan nr. 470 [Ref.nr.=fb50a856823f43a8a5ea493bc735f4cb]

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: indgaaende@prod.e-boks.dk [mailto:indgaaende@prod.e-boks.dk]

Sendt: 27. september 2016 17:10

Til: Banedanmark Post

Emne: Brev I høring lokalplan nr. 470 [Ref.nr.=fb50a856823f43a8a5ea493bc735f4cb]

Den vedhæftede e-mail er blevet behandlet af Sikker E-mail Postkasse.

Modtaget af Sikker E-mail Postkasse: 27-09-2016 17:11:05,570 CEST

Sikkerhedskontrollen af e-mailen gav følgende resultat:

Fortrolig (krypteret): Ja

Digital signatur: Gyldig

signatur verificeret: 27-09-2016 17:11:06,038 CEST

Virksomhedscertifikat

Navn : E-BOKS A/S - e-Boks indgaaende

CVR : CVR:25674154

Bemærkning:

Øvrige oplysninger:

Krypteringstilstand:

transport nøgle krypteret med: 1.2.840.113549.1.1.1 2048 bit

data krypteret med: 1.2.840.113549.3.7 192 bit

Aase Ramskov Jensen

Fra: plan
Sendt: 6. oktober 2016 09:28
Til: Aase Ramskov Jensen
Emne: VS: Indsigels mod lokalplan 470

Opfølgningsflag: Opfølgning
Flagstatus: Afmærket

Fra: Eluf Harring [mailto:elufvh@gmail.com]
 Sendt: 4. oktober 2016 19:27
 Til: plan <plan@viborg.dk>
 Emne: Indsigels mod lokalplan 470

Viborg d 4/10 2016

Indsigelse mod lokal plan 470 gymnasium og banebroen

Kære byråd og Handelsskole

Ifølge jeres plan så skal der opføres en grim stor 7 etagers bygning og en stor træls grå bro som vil ødelægge det ellers pæne område der er der i dag og som sagtens kunne gøres pænere.

Jeg har ikke noget mod baneby projektet syd for jernbanen fra Vestas og ned til jernbanen og den nye vej, det er kun positivt.

Her er i punkter hvad min mening er om gymnasie byggeriet.

- 1: bygningen bliver for høj og lukker bygningerne på modsatte side af jernbanealle inde.
- 2: banebroen er for stor og dominerende og jeg tror ikke den vil blive brugt så meget.
- 3: kommer gymnasiet så vil man ikke på et senere tidspunkt kunne udvide den populære svømmehal hvis det engang bliver nødvendigt.
- 4: den fredet bygning remisen vil også blive buret inde.

Alternativer til planen.

- 1: plaser gymnasiebygningen på den store grund ude ved Rørsangerstien ude Ved Bilka.
- 2: lav en parkeringskælder under parkeringspladsen ved svømmehallen.
- 3: lav parkeringspladsen om til grønt område og byg remisen om til evt musikstedet Palletten.
- 4: lav en tunnel isted for broen, fra parkeringspladsen over til den anden side af vejen under jernbanealle.

Med venlig hilsen
 Eluf Harring
 Viborg

Sendt fra min iPad



Viborg Kommune
Teknik & Miljø, Plan
Prinsens Allé 5
8800 Viborg

Via mail: plan@viborg.dk

Økonomi

Ejendomme

16. november 2016

DSB
Telegade 2
2630 Tåstrup

CVR 25 05 00 53

Direkte 24682128
jesper@dsb.dk
www.dsb.dk

Høringssvar vedrørende forslag til lokalplan nr. 470 Gymnasium og Banebro i Viborg Baneby samt tillæg nr. 61 til Kommuneplan 2013 – 2025

Den planlagte Banebro med supplerende adgangsveje til stationen medfører en bedre tilgængelighed til Viborg Station og understøtter den kollektive trafik.

Der bør opsættes hegn langs banen for at forhindre ulovlig krydsning af jernbanesporene. Som projektet selv peger på, så vil der blive stor trafik mellem de byområder, der ligger på hver sin side af banen. For nogle vil det være fristende at spare tid ved at skyde genvej over sporene, i stedet for at bruge broen. Banedanmark kan have myndighedsbeføjelser i forhold til hegning.

Selvom arealet ligger uden for lokalplanområdet, finder vi det positivt, at det anføres, at kommunen påtænker at etablere en ny stationsparkeringsplads syd for stationen. Det er vigtigt, at denne parkeringsplads dimensioneres til at opfylde såvel det nuværende som det fremtidige behov for bilparkering for togrejsende. DSB har en tinglyst ret til et antal bil- og cykelparkeringspladser på kommunens ejendom. Der pågår en dialog med Viborg Kommune om aflysning af denne deklaration og indgåelse af en fornyet aftale om erstatningsparkering. Deklarationen nævnes ikke blandt de servitutter, der fortrænges af lokalplanen og DSB forudsætter derfor, at den ikke fortrænges. For aflysning af deklarationen forudsættes fra DSB's side, at erstatningsparkeringspladser og adgang hertil er etableret før nedlæggelse af de eksisterende stationsparkeringspladser. DSB forudsætter i øvrigt, at parkeringspladser for stationen er gratis og tidsubegrænset samt, at DSB kan indføre kontrolordning, der kan forbeholde pladserne for togrejsende.

DSB Ejendomsudvikling A/S ejer matr. nr. 620k Viborg Markjorder, Middagshøjvej 52, som er beliggende i den vestlige del af lokalplanens område. Denne ejendom er i dag omfattet af kommuneplanramme *VIBM.C1.17_T33* og *VIBM.C1.20_T33*, som udlægger området til bydelscenter med en bebyggelsesprocent på 175. Lokalplanforslag nr. 470 udlægger en del af matr. nr. 620k til infrastrukturanlæg herunder vejformål. DSB skal således gøre indsigelse mod den påtænkte anvendelse, idet ejendommens senere udviklingsmuligheder vil blive væsentligt forringet. DSB vil derfor anmode Viborg Kommune om, at matr. nr. 620k ikke bliver omfattet af lokalplanen.



Lokalplanforslaget omfatter endvidere en del af matr. nr. 620i Viborg Markjorder, hvorpå DSBs stationsbygning er beliggende. Viborg Kommune bedes bekræfte over for DSB, at lokalplanforslaget er afgrænset således, at planen kun omfatter den del af ejendommen, som består af cykelparkering og dermed ikke stationsbygningen.

Med venlig hilsen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Niels Dam".

Niels Dam

Chef for Bygherre og Entreprise

Indsigelse vedr. forslag til lokalplan nr.470 og tillæg nr. 61

På vegne af Ejerforeningen Jyllandsgade 11-13, 8800 Viborg – 16 ejerlejligheder – ønsker vi hermed at gøre indsigelse mod den foreslåede max. Tilladte bygningshøjde på 30 m. i forhold til Banegårds Allé – jf. §7, 7.1 – delområde II.

Der gøres endvidere indsigelse mod den tilladte højde på mindre bygningsdele på op til 4 m. jf. §7.3.

Indsigelsen begrundes med at de planlagte byggeri vil blive meget dominerende i forhold til vores bevaringsværdige ejendom, som har fredningsstatus bevaringsværdi 4 – og for området som helhed. Vi foreslår max. Byggehøjde på 20 m, da der eller for flere ejere vil opstå store forringelser, i form af manglende sol, lys og horisont.

Vi vil samtidig gøre indsigelse mod evt. nedlæggelse af p-pladser på Villavej ifbm. Etablering af banebroen.

På bestyrelsens vegne

Klaus Harrestrup

Chr. Erichsøns vej 25
8800 Viborg.
Tlf. 2066 0912