

J. nr. 20/13706

Bilag 2

Ansøgning

E-mail af 3. maj 2020

Hej Anne

Du efterspurgte tidligere nedennævnte oplysninger om bebyggelsen på Løvskal Landevej 63. (her er mailen skulle gerne være vedhæftet svar på de to første punkter)

1. Historik. Har der været et fritidshus og/eller andre bygninger før? Hvor store var disse bygninger, hvad blev de anvendt til og hvor var de placeret (kan fx vises sammen med situationsplanen).
2. Målsat situationsplan der viser placering størrelse og indbyrdes afstand mellem bygninger.
3. **Facadetegninger.**
4. **Oplysning om farver og materialer af tag og ydervægge.**

Nærmere beskrivelse af bebyggelse samt tegninger bliver udarbejdet så snart, - nedrivningstilladelse (eksisterende bebyggelse) samt en godkendelse på placering af den ønskede ny bebyggelses gives).

På en BBR-meddelelse ses, det at der er godkendt og opført bebyggelse tilbage i 1980. (vedhæftet her i mailen)

I denne er tilkoblet et oversigtskort af grunden, hvor bebyggelsen er markeret. (Placering dog usikker her)

På BBR er der i 1996 udført en afløbsplan, hvor grunden er optegnet og placering af ikke anvendte brønde, er markeret.

Derudover er oversigtskort med lavninger fundet på dingeo.dk

Alle disse er skaleret ind i tegneprogram, hvor så nuværende bebyggelse (her ønskes nedrivningstilladelse) er indtegnet.

Ligeledes er ny bebyggelse (50 m kvm bjælkehytte) og den ønsket placering af denne.

Placering af nuværende samt fremtidige bebyggelse er målsat på ny belliggenhedsplan. (vedhæftet her i mailen)

Når tilladelse gives, vil jeg som rådgiver udarbejde de nødvendige beskrivelser, tegninger og beregninger for den ønsket bebyggelse - ca. 50 kvm træhytte.

Kan der udfra det fremsendte gives zonetilladelse til den ny bebyggelse?

Vh

Lasse V. Henriksen

LVH TEGN & BYG ApS.

Historik

Forrige ejer

Forrige ejere af grunden får meddelt zonetilladelse til lovliggørelse af sommerhuset på Løvskal Landevej 63.



Bjerringbro Kommune
Teknisk afdeling

Rådhuset - Realskolevej
8850 Bjerringbro

Telefon 86 68 38 00
Telefax 86 68 19 20

Søren Bach
Banetoften 7,
4700 Næstved

DERES REF.

JK

VOR REF.

AP

JOURNAL NR.

95080209

DATO

01. august 1995

BYGGETILLADELSE I HENHOLD TIL BYGNINGSREGLEMENT AF 1985

Omfattende: Lovliggørelse af et sommerhus på 37 m² (bygning nr. 001) og en toilethygning på 2 m² (bygning nr. 002) på ejendommen

Matr. nr. 6 R, Løvskal by, Skjern

Bygning 001 og 002

Adresse Løvskal-Landevej 63, Løvskal

Ejd.nr. 02537-6

Gebyr kr. 389,00

Generelle vilkår:

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har - på grundlag af Deres oplysninger - konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen. Der er ikke taget stilling til, hvorvidt projektet overholder evt. servitutter, der påhviler ejendommen. Oplysning om evt. servitutter kan fås ved henvendelse til Tinglysningskontoret i Kjellerup på tlf.nr. 86 881788. Såfremt ansøgningen indebærer nødvendig dispensation fra bestemmelser i Byggeloven og de i medfør heraf udarbejdede bestemmelser, skal dette fremgå af særskilt ansøgning. Det vil således fremgå af byggetilladelsen, hvorvidt der er ansøgt om-/meddelt dispensation fra enkelte bestemmelser og evt. nærmere angivne vilkår herfor.

Meddelte tilladelser efter anden lovgivning:

Viborg Amt har den 09. juni 1995 meddelt zonetilladelse for lovliggørelse af den opførte fritidshusbebyggelse på ejendommen

Der bliver meddelt zonetilladelse for lovliggørelse af den opførte fritidshusbebyggelse på ejendommen.

D. 1. August 1995 efterspørges tegningsmateriale for at den nødvendige byggetilladelse gives. Her anmodes fra Bjerringbro kommune/(Anders Præstø) om supplerende tegningsmateriale og oplysninger om sagen.

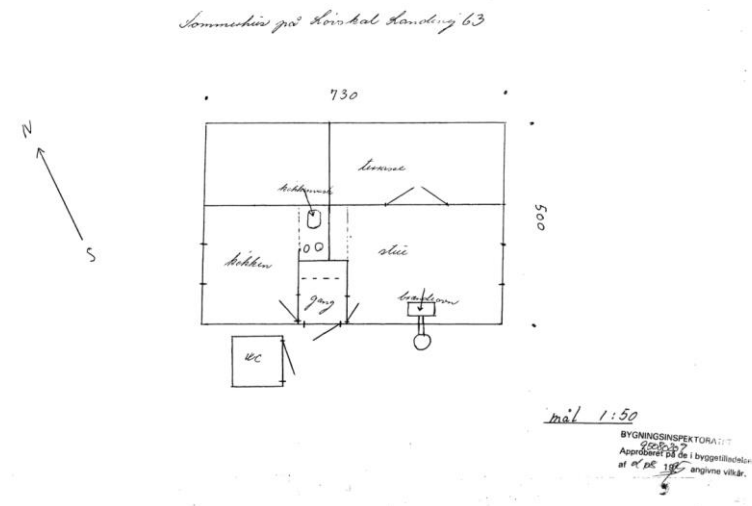
Der skal således fremsendes:

1. Grundplan i mål 1:50 eller 1:100, hvor bygningsindretning (rumopdeling, størrelser og anvendelse er påført).
2. Snittegning i mål 1:20 eller 1:50, hvor konstruktioner, materialevalg og dimensioner er påført.
3. Oplysninger om vandforsyning, afløbsforhold og eventuel bygningsopvarmning.
4. Udfyldt byggeansøgningsskema for lovliggørelse af sommerhuset.

Når ovennævnte oplysninger er fremsendt, vil byggetilladelse kunne forventes udstedt ca. 8 dage efter oplysninger er tilgået kommunen.

Materialet som efterspørges ses herover

Hvad der efterfølgende er indsendt af materiale til godkendelse, har jeg som rådgiver lidt svært ved at finde ud af? Etageplan i 1:50 samt en materialebeskrivelse, som ses herunder, er hvad jeg har kunnet finde.



Grundplan i 1:50

Bjerringbro Kommune
Teknisk afdeling

INDGÅET
02 FEB. 1996
BJERRINGBRO
KOMMUNE

ATT: Anders Præstgaard

Vedr.: Lovliggørelse af sommerhus på Løvskal
Landevej 63.

Tagekonstruktion: Løvs tagpap sendes til
glaseres der bærer af træbjælker. Løvs
mellom 100 mm rockwool + loftplader under
sed.

Væggene bygges af formbeton af vandfast
byggeplader med 50 mm rockwool
mellom + en indvendig glaser.

Vandforsyning fra en brønd - drikkevand med
længsel.

Afløb og nedledning i skov.

Opvarmning: Opvarmer med brændsel.

Andre oplysninger oplyses ved henvendelse
til medlemsnævnet da min bror Løvs Boek tager
2 meter til Boek.

Med venlig hilsen
Børge Kuhr
Møllevej 19
8340 Rødkjærbro
Tlf. 86 65 85 46

Materialebeskrivelse

Forrige og nu afdøde ejer af Løvskal Landevej 63 indhenter således zonetilladelsen i 1995 og lovliggørelsen af fritidshuset/sommerhuset på 37 m² med tilhørende 2 m² udhus/toilet jf. <https://viborg.filarkiv.dk>

Ovennævnte bebyggelse fremgår på BBR-meddelelse.

Forrige ejer har grunden indtil år 2000, hvor nuværende ejer overtager Løvskal Landevej 63..

Eksisterende bebyggelse på grunden

Eksisterende/nuværende bebyggelse på grunden ser ud som det ses herunder. Denne bebyggelse må således ikke være blevet registreret efter udskiftning af beboelse.



Eksisterende bebyggelse - set fra facade (mod sydvest)



Eksisterende bebyggelse - set fra gavl (mod sydøst)



Lign. bund af et tidligere udhus, er muligvis gravet fri her. (ca. 5 m fra nuværende bebyggelse)

Bebyggelsen som er registreret i BBR (37 m^2 sommerhus + 2 m^2 udhus), må være blevet udskiftet og således ikke registreret i BBR. Nuværende ejer har ikke kendskab til ændring af bebyggelse.

På luftfoto modtaget af Nina Binderup Sørensen d. 01-04-2020, ses der bebyggelse to steder på grunden. Er markeret med røde ringe herunder.



Bebyggelsen som kan ses fra luften, må være den foldefærdige beboelse (markeret med nr. 63), som er vist tidligere i dette dokument samt en flytbar container som nuværende ejer Anders Krarup har afsat med mulighed for aflåst opbevaring.

Nuværende bebyggelse på grunden

De røde markeringer/nuværende bebyggelsen på Løvskal Landevej 63 består således af et træhus på 7,5x3,2 m = 24 m² samt en flytbar container af 12,2x2 m = 24,4 m² til opbevaring med mulighed for aflåsning. (aflåsning er ikke muligt i nuværende ejendom)



Container er afsat af nuværende ejer.

Placering af eksisterende og ønsket ny bjælkehytte

Nordside/gavl mod nordvest på eksisterende træhytte/pavillon er placeret 68,5 m fra Løvskal Landevej (målt vinkelret på vejen med start 1 m fra vejkant (på linje med reflekspæl).

Målt vinkelret på eksisterende bebyggelse til skellinje mod nordøst, måles ca. 75 m.

(Se situationsplan med mål til skel samt mål imellem eksisterende og den ønsket ny bebyggelse).

På situationsplan ses også placering af den ønsket ny bebyggelse.

Ny bebyggelse placeres ca. 20 m fra eksisterende træhytte i retning mod Vest. Herudover drejes den ny bebyggelse en anelse mod Syd, således at facaden på ny bebyggelse vender mod Sydvest. Giver udkig mod Vandhul/sø.



Den ønsket placering af ny bebyggelse er afmærket på billedet herover. Ca. beliggende 20 m mod sydvest ift. eksisterende.

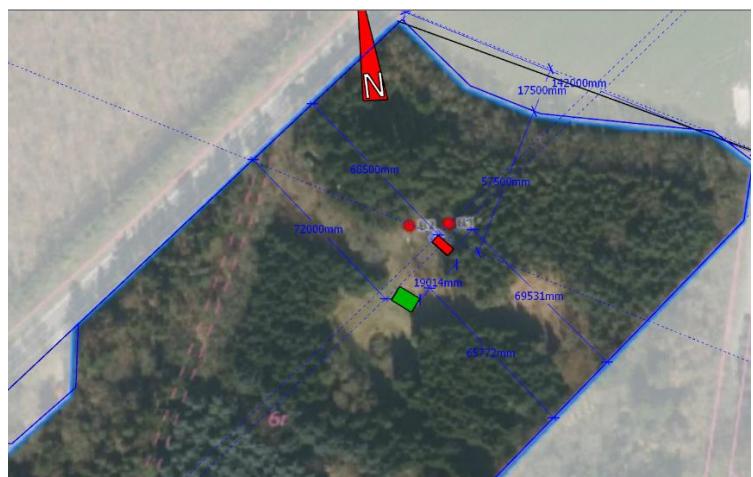


Ønsket ny placering midt i åbning imellem træer, udkig mod Sydvest, udkig til vandhul og urtehave/indhegnet beplantning.

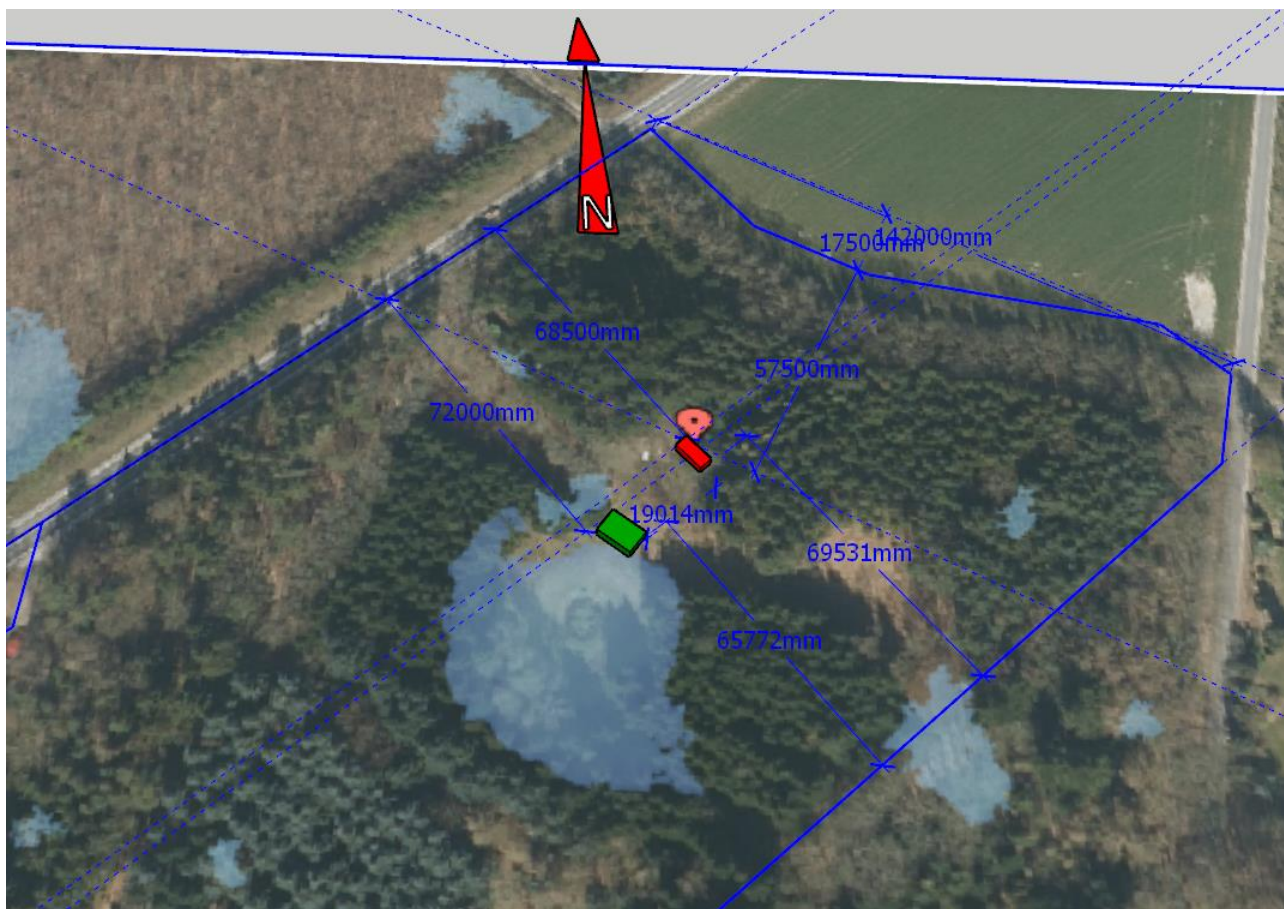
For placering af bebyggelse. SE NY BELLIGGENHEDSPLAN herunder eller vedhæftet i mail!!



Afløbsplan 1996_BBR



Belligghedsplan_ny_BBR



Beliggenhedsplan_ny_dingeo (grøn bebyggelse = Ny træhytte på ca. 50 kvm, rød bebyggelse = nuværende faldefærdige pavillon)

E-mail af 20. maj 2020

Hej Anne

Sommerhuset på 37 m² er fjernet/udskiftet før nuværende ejer Anders Krarup overtager matriklen/bebyggelsen på Løvskal Landevej 63 i år 2000.

Vi har derfor af gode grunde lidt svært ved at finde ud af hvornår tidligere bebyggelse er fjernet/udskiftet.

I ansøgningen (som er henlagt) fra 2008 benævner nuværende ejer beboelse, som der er registreret i BBR også på dette tidspunkt, altså 37 m² sommerhus. (ej korrekt bebyggelse på dette tidspunkt, men information/registreret bebyggelse til ansøgning er i 2008 hentet fra BBR).

Nuværende ejer (Anders Krarup) har i 2008 videregivet registreret informationer fra BBR.

Efterspurgte facadetegninger og oplysninger om endelig farve- og materialevalg på tag og ydervægge udarbejdes og indsendes snarest.

Vh.

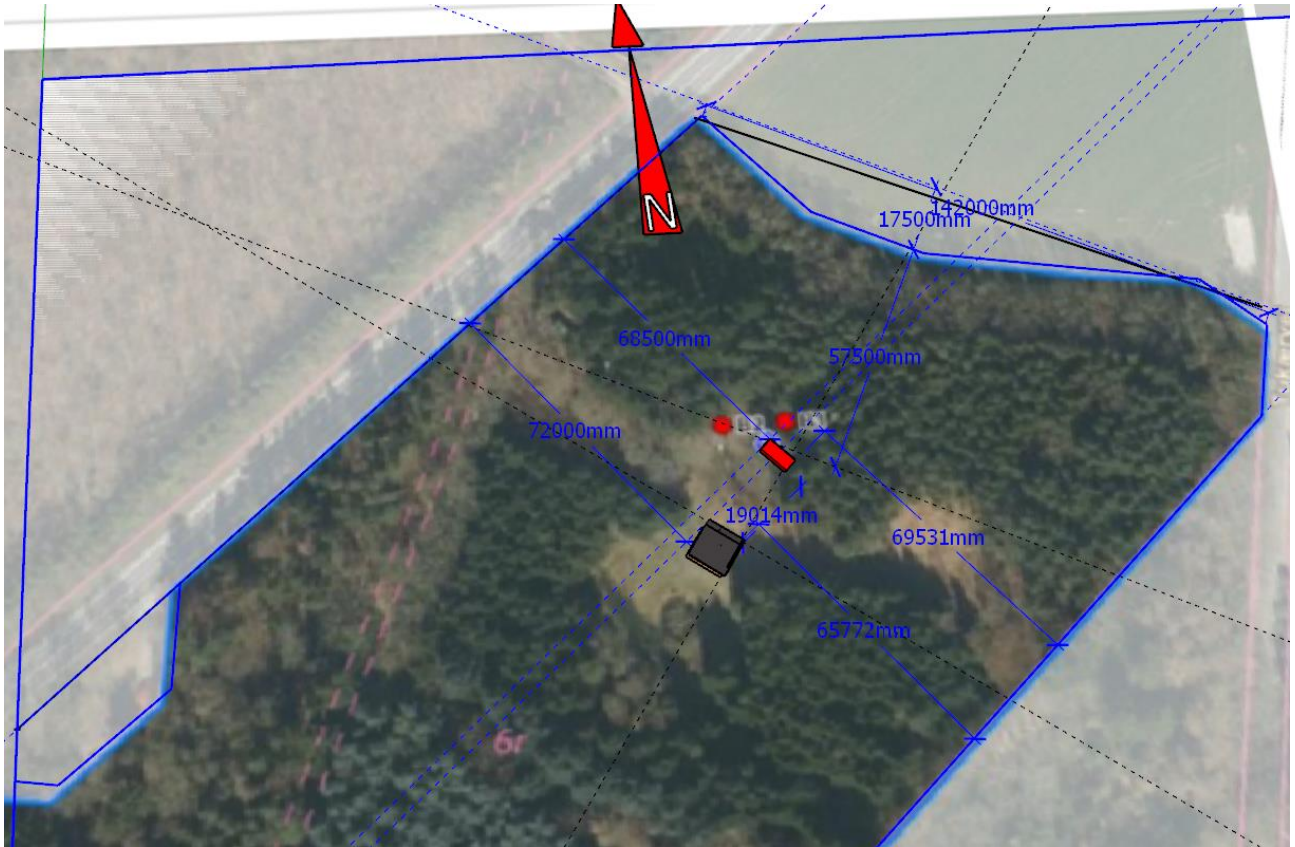
Lasse V. Henriksen

LVH TEGN & BYG ApS.

Mobil: 20 44 29 77

Materiale indsendt den 4. august 2020

Ny beliggenhedsplan



A 3D perspective rendering of the wooden building, showing its exterior and a wooden deck. The building has a gabled roof and horizontal wooden siding. Dimensions are indicated with blue lines and text:

- Roof slope: 12.45mm
- Roof overhang (left): 1000mm
- Roof overhang (right): 500mm
- Left wall height: 1532mm
- Left wall width: 6340mm
- Front wall width: 7000mm
- Deck width: 1200mm
- Deck depth: 1800mm

A person is standing on the deck for scale.

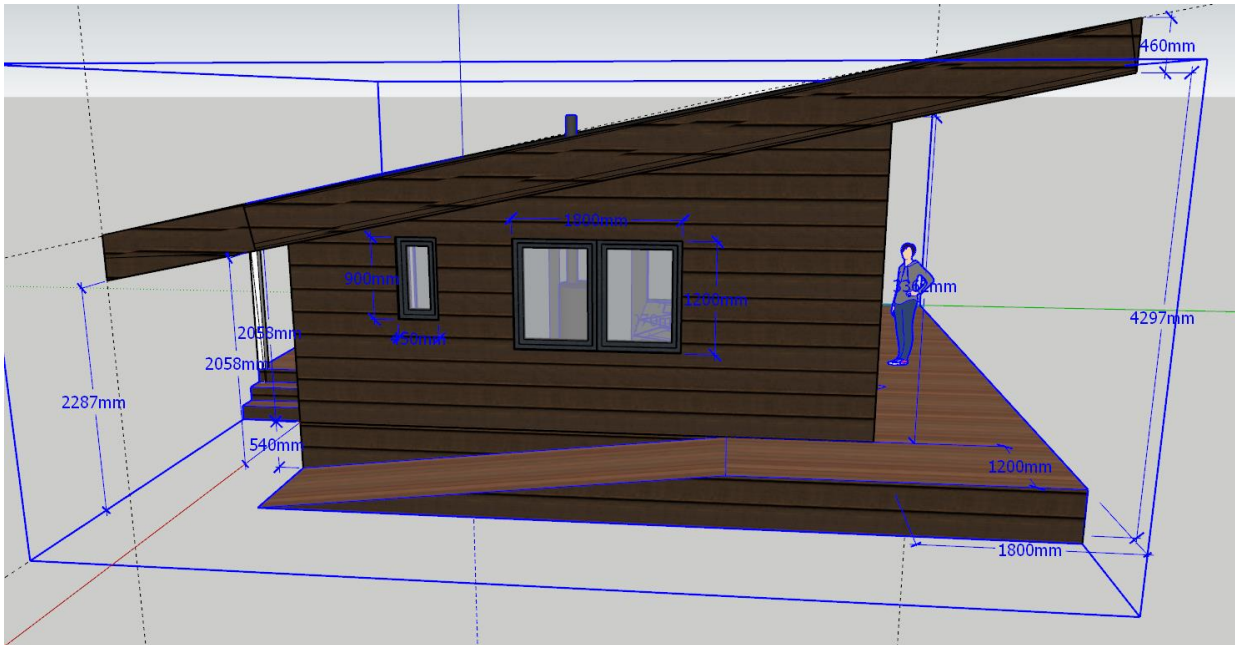
Udhæng over 500 mm/overdækning:

Technical drawing of a wooden building facade with dimensions. The drawing shows a side elevation of a structure with a dark brown wooden exterior and a lighter brown wooden deck. A person is standing on the deck for scale. Dimensions are indicated in millimeters (mm).

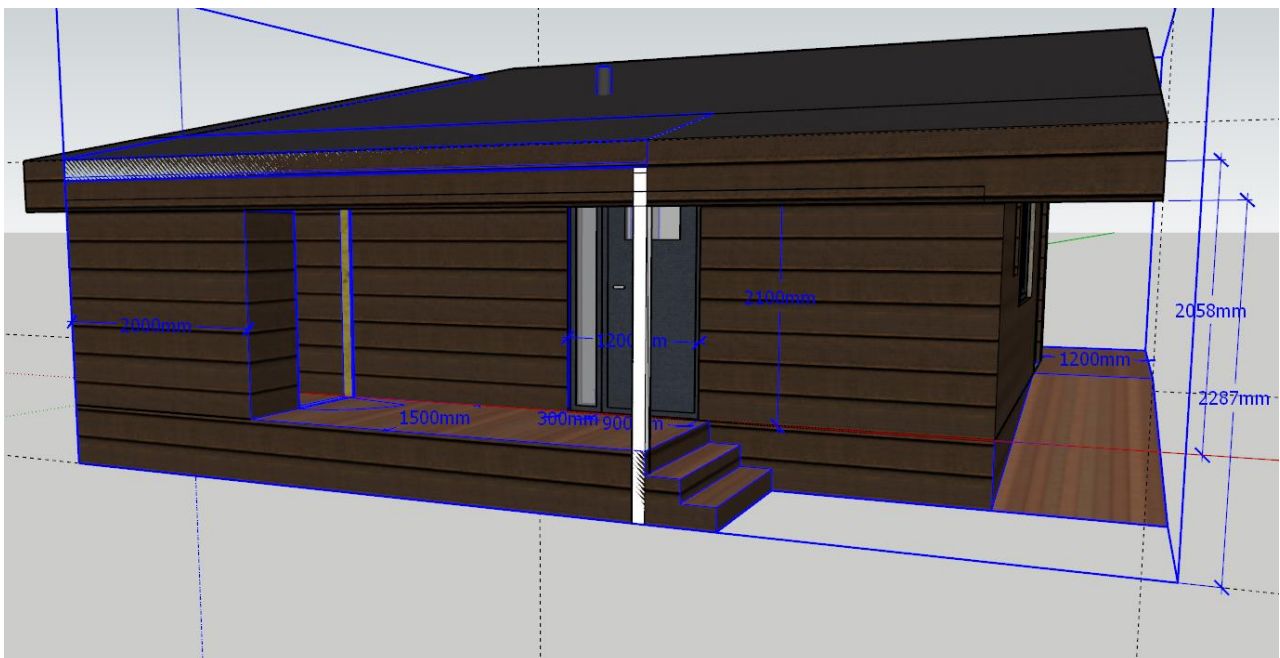
Key dimensions shown:

- Overall width: 1800mm
- Overall height: 3362mm
- Roof overhang: 460mm
- Deck height: 540mm
- Door height: 2000mm
- Door width: 1200mm
- Window height: 1062mm
- Window width: 1400mm
- Side overhang: 1000mm

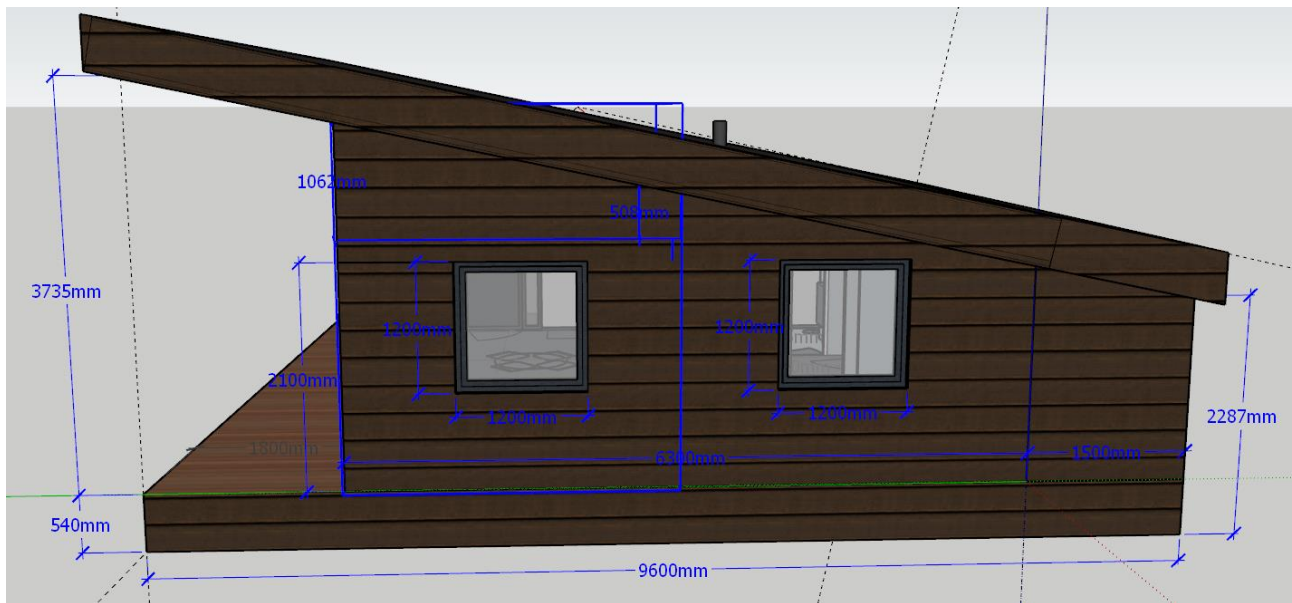
Sydfacade



Vestgavl



Nordfacade



Østgavl