

13-08-2019

Vedr. fremlagte kommuneplantillæg 47, ingen Banedanmark bemærkninger

Til Viborg Kommune

Banedanmark har via abonnementet på Plandata fået besked om jeres fremlagte forslag til kommuneplantillæg 47 for "Lokale udviklingsplaner for Løvel, Løvskal og Ørum".

Vi skal for god ordens skyld oplyse, at vi ikke har bemærkninger til forslaget.

Banedanmark er ansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, vi modtager om dig. Læs mere om vores persondatapolitik på banedanmark.dk. Hvis du sender følsomme eller fortrolige oplysninger til os, opfordrer vi til, at du bruger din digitale postkasse på borger.dk eller virk.dk

Christian Granzow Holm

Studentermedhjælper

Banedanmark

Arealer & Forvaltningsmyndighed

Vasbygade 10

2450 København

cghl@bane.dk

www.banedanmark.dk

Indsendt af Banedanmark

Løvskal d. 27. september 2019

Bemærkning / indsigelse til udviklingsplan for Løvskal.

Vi kan se af udviklingsplan for Løvskal, at den eksisterende lokalplan for et boligområde beliggende ved Rosengren og Lausdal ikke kan udnyttes, og planlægges afløst. I stedet kan der skabes mulighed for opførelse af enkelte nye boliger med landzonetilladelse, indenfor en ny udvidelse af byafgrænsningen.

Men der står intet om adgangsvej til de nye boliger ved Rosengren og Lausdal. Vi har et par gange haft telefonisk kontakt med Planlægger Helle Lorentzen ved Viborg Kommune, for at høre nærmere om udviklingsplanen, og især om hvor adgangsvejen til de nye boliger skal være. Af telefonsamtale den 26. september 2019 blev vi helt klar over, at adgangsvejen er påtænkt skal være Rosengren. Det vil blive for dyrt at anlægge en vej fra de nye boliger ned til Lausdal. Og man har vurderet, at selv om Rosengren er en smal vej, så kan den godt bære, at et par huse mere bliver koblet på.

Nu er det sådan, at Rosengren er en Privat Fællesvej, der går tværs hen over vores grund og derved deler den i 2. Så det bliver os, der kommer til at mærke generne af den øgede trafik, i særdeleshed mens byggeriet står på, men også efterfølgende ved daglig brug. I forvejen er det en stor gene og belastning med en privat fællesvej, der går gennem vores grund. Og det har ikke noget at gøre med de folk, der på nuværende tidspunkt bor på Rosengren. De er alle rare og viser hensyn ved at køre med lav hastighed. Det er især mange af de biler, der kommer udefra på besøg eller med fragt, som kører hurtigt eller viser mindre hensyn.

Vi har boet her på Rosengren 2 siden 1974. Rosengren er en hyggelig vej, som mange bruger, når de går i skoven, rider på hest, cykler eller kører i hestevogn. Der er også andre, der bruger vejen, da de har vejret til jordarealer ved Rosengren. De første år tænkte vi ikke så meget over generne ved at have en vej, der går tværs gennem vores grund, for der var ikke så meget trafik, og der boede ikke så mange på Rosengren. Trafikken har taget til, et ekstra hus kom til midt i 80'erne, og nu er alle 6 huse ved Rosengren beboet, og alle har bil/biler. Så det kan mærkes.

Vi har intet imod, at der bygges nyt i Løvskal, men vi vil bestemt modsætte os, at Rosengren skal belastes yderligere af trafik. Derfor skal der findes en anden adgangsvej til de påtænkte nye boliger, og adgangsvejen skal stå færdig, inden byggeriet går i gang.

- Hvis der kobles flere huse til Rosengren, vil det naturligvis give mere trafik både dagligt af dem, der bor der og af gæster, servicefolk, små og store fragtbiler osv. Netop fordi Rosengren går tværs gennem vores grund og tæt på vore bygninger, vil det give øgede støjgener for os, både når vi opholder os i boligen og i haven. Det vil også være til gener og irritation, når vi færdes fra beboelse til udhus, eller fra den ene del af haven til den anden.
- Rosengren er på vores grund (matr. 3i) en smal hulvej. Der er ikke mulighed for, at 2 biler, der mødes, kan passere hinanden. Rosengren kan selvfølgelig udvides. Men så vil vejen komme alt for tæt på vore bygninger og gøre indhug i vores have og lille skov. Og det vil vi naturligvis modsætte os.

- Mere trafik på Rosengren vil gøre det mere utrygt, når vi har besøg af familie og venner og specielt vore børnebørn. De færdes jo på hele vores grund på begge sider af vejen.
- Øget trafik på Rosengren med de medfølgende gener vil forringe værdien af vores hus og grund.
- Endvidere er der meget dårlig oversigtsforhold, når man drejer fra Løvskal Landevej ind på Rosengren fra Randers-siden. På grund af sving kan man ikke se, om der kommer trafik fra Viborg-siden. Øget trafik til og fra Rosengren vil øge risikoen for sammenstød, når biler krydser Løvskal Landevej for at komme ind på Rosengren.
- Der skal tænkes nye og bedre til- og frakørselsforhold og en anden adgangsvej end Rosengren til de kommende boliger.

Vi blev af Planlægger Helle Lorentzen ved Viborg Kommune opfordret til at foreslå andre tilkørselsmuligheder end Rosengren. Vi foreslår, at en ny adgangsvej bliver ført ned til Lausdal, som jo er der i forvejen. Der mangler kun få meter, før den når op til det areal, som kommunen ejer. Alternativt foreslår vi, at adgangsvejen føres ned til Løvskal Landevej, hvor landsbyen slutter mod Randers siden.



Her ses, hvordan Rosengren går tværs gennem vores grund med beboelse på den ene side og udhus på den anden side.



Hulvejen Rosengren med vores grund på begge sider.

Med venlig hilsen
 Birthe og Johannes Rasmussen
 Rosengren 2, Løvskal
 8850 Bjerringbro

Mail: jobi@c.dk

06-10-2019

Udviklingsplan for Løvskaal (tillæg nr.47)

Rosengren kan ikke bære mere trafik,så kræves der min. at der etableres en vigeplads i slugten mellem nr.2 og nr.5 og gadebelysning.

Der er idag ikke plads for en fodgænger eller cyklist, til at møde en bil.

Indsendt af tommy pilheden

07-10-2019

Høringssvar til tillæg nr. 47 for Ørum (sydvest)

Jeg har modtaget orientering om forslag til tillæg nr. 47 til Kommuneplan 2017 - 2029 bl.a. vedrørende Ørum By. Jeg bor på Lærkevej og kan se, at der påtænkes et nyt boligområde på marken, der ligger op ad min have. Jeg kender ikke noget til tankerne omkring placeringen af byggegrunde/ veje eller stier, men jeg vil gerne gøre opmærksom på, at min have ligger 35-40 cm lavere end det nye boligområde. Jeg frygter, at der bliver bygget så tæt på skel, at der bliver frit udsyn fra evt. nye naboer til min have. Jeg kunne ønske mig, at der laves et grønt område mellem hækken og de nye byggegrunde og dermed lidt afstand. Med venlig hilsen Kirsten Pedersen

Indsendt af Kirsten Rohde Pedersen

09-10-2019

Grønt Danmarkskort

Som opfølgning på telefonsamtale, kommer her en oversigt over de rammeområder der overlapper med Grønt Danmarkskort i forslag til kommuneplantillæg nr. 47 til Viborg kommuneplan 2017. De er ikke alle lige væsentlige, men nu får i dem lige alle sammen. Det væsentligste at få rettet er redegørelsen for ØRUM.R1.03_T47, da naturudpegningen udgør størstedelen af rammeområdet.

- ØRUM.R1.03_T47 Ørum grønne arealer

Det fremgår at:

"10 Naturområder og økologiske forbindelseslinjer. Indenfor området findes fredskov og habitatområde."

Redegørelsen bør uddybes, så det er tydeligt, at retningslinjerne for udpegningen overholdes, idet området er beskyttet gennem Natura2000, og der derfor ikke kan ske ændringer eller indgreb i naturområdet.

- LØVS.C2.01 Løvskal blandet bolig og erhverv

Der fremgår ingen redegørelse for, at to mindre arealer overlapper med økologisk forbindelse.

- LØVL.C1.02_T47 Bycenter og bydelscenter

Der fremgår ingen redegørelse for, at den §3-beskyttede sø også er en naturudpegning. Der kan redegøres for, at egne retningslinjer overholdes, da søen er beskyttet mod tilstandsændringer gennem naturbeskyttelseslovens §3.

- LØVL.R1.04_T47 Grønne arealer

Det fremgår at:

"10 Naturområder og økologiske forbindelseslinjer. Indenfor området ligger en sø, der er beskyttet mod ændringer af Naturbeskyttelseslovens § 3."

Redegørelsen kan uddybes, så det er tydeligt, at retningslinjerne for udpegningen overholdes, idet området er beskyttet gennem §3, og der derfor ikke kan ske ændringer eller indgreb i naturområdet.

Venlig hilsen

Lene Gernow Simonsen

Studentermedhjælper | Arter & Naturbeskyttelse

+45 21 43 06 82 | legsi@mst.dk

Miljø- og Fødevareministeriet

Miljøstyrelsen | Tolderlundsvej 5 | 5000 Odense C | Tlf. +45 72 54 40 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk