NØRRESØBADET - KÆRVÆNGET



Projektforslag - 3. Juni 2015

VIBORG KOMMUNE

harritslev arkitektur aps



Eksisterende forhold

Nørresøbadet, eller i folkemunde Kærvænget har eksisteret siden 1940, hvor de smukke bygninger, tegnet af den navnkundige Viborgarkitekt Jens Madsen, blev taget i brug som en del af anlægget på badeanstalten.

Bygningerne som Jens Madsen hentede inspiration til, hos tilsvarende på Bellevue i København, er en eksponent for den tid, der var præget af funktionalisme, og bygningerne på Kærvænget er i den grad bevaringsværdige. Og arkitekturen bør, trods de senere års manglende vedligeholdelse, bevares for eftertiden.

Konstruktionen på huset er et træskelet med påsatte eternitplader, og det højtsiddende vindues-bånd giver bygningen karakter. Taget har en meget lille hældning, og fra søsiden fremtræder huset som en bygning med et vandret tag.

Bygningerne og området har siden indvielsen, været anvendt som fritidsområde for Viborgenserne, hvor vandet var i centrum, idet byen jo ikke har et hav omkring sig, ingen strande at muntre sig på, som f.eks. i Blokhus og Løkken.

Men Viborg har søerne, og på Kærvænget har der siden 1940 været en plet, hvor borgerne i generationer, har haft mulighed for at tilbringe varme sommerdage på arealet, hvor de sammen med børn, gode venner og familie, kunne tilbringe tiden med at bade, spille bold, lege m.m.

Kærvænget var stedet, hvor man havde fornemmelse af frihed og velvære samt kunne nyde naturen. Forældre kom med børn og madkurve for at spise, lege med spand og skovl, og sidst men ikke mindst, tilbringe dejlige stunder i det svalende vand.

Der kom større børn, som her lærte at svømme, at springe i vandet fra broerne, at udvikle sig og at mødes med vennerne, og en del har sikkert også både startet et kæresteforhold, og afsluttet et, på området.

Med tiden er bygningerne, broerne og selve området forfaldent, vandet er blevet grumset og bundforholdene er mudrede.

Det rekreative område ved Nørresø ligger fortsat, hvor det altid har ligget, men kun få besøger nu stedet, der i dag hovedsageligt anvendes som hundeluftningsområde. Dog har kajakklubben stadig sine aktiviteter fra bygningerne.

Kærvænget bør, med den unikke beliggenhed, igen blive Viborgensernes foretrukne åndehul, for familier med børn, unge og ældre.

Daginstitutioner, plejehjem m.m. vil ligeledes kunne få en ny mulighed for udflugter, hvilket giver nye perspektiver for anvendelse af området.

Alt dette forudsætter selvfølgelig, at der igen bliver forhold på Kærvænget, eller Nørresøbadet der kan tiltrække mennesker, til samvær, aktiviteter og afslapning, i de dejlige naturomgivelser.



Beliggenhedsplan 1:1000

En ændring af forholdene på Kærvænget er tiltrængt, idet bygningerne, området m.m. har været i et kraftigt forfald igennem de seneste år. Området skal renoveres, tilføres nye elementer og tilrettes til nutidige forhold således, at det rekreative område ved Viborg Nørresø, igen kan komme i spil som et sted, der tiltrækker sig Viborgensernes interesse.

For at kunne leve op til dette, skal der tilføres nye og spændende aktiviteter, der henvender sig til et bredt udsnit af borgerne. De tiltag der her foreslås udført, er med grundlag i en ide om at genskabe og udvikle det smukke badested ved søen således, at denne igen kan blive et attraktivt åndehul for byens befolkning.

Der skal samtidig med renovering at udearealerne ske en istandsættelse af bygningerne, opføres en mindre tilbygning til eksisterende samt en sauna således, at vinterbaderne i Viborg, også kan få et brugssted. Denne sauna indrettes på en flydeponton og kan dermed blive fortøjret overalt, ved broernes yderside. Den skal dog som udgangspunkt, være placeret ved jollehavnen.

De fremtidige udearealer bygger på anlæg af en sandstand, som ved lignende anlæg ved Fuglsø i Herning. Derved får badegæsterne en strandfornemmelse, såvel med hensyn til at bade, men også når der tages "solbad", skal dette ikke som tidligere, ske på et græsareal.

Sandstranden føres med ud i vandet som en sandbund, der skal erstatte de nuværende mudrede bundforhold. Ved denne proces bliver også badeforholdene rent bundmæssigt ligeledes optimale, og må betegnes som ideelle. Ved badestranden anlægges der for handicappede og ældre medborgere sikre adgangsforhold, i form af en skridsikker rampe.

Badevandskvaliteten foreslås forbedret via en renselsesproces, der sker indenfor de afgrænsede badevandsområder. Denne renselsesproces sker via en filtrering af søvandet, så vandet i bassinerne udskiftes en gang i døgnet, svarende til en vandudskiftning på 30 l/s.

Denne forbedrede vandkvalitet, vil blive et spændende og mere miljørigtigt alternativ, til de sædvanlige klorbassiner.

Som ekstraudstyr til badeforholdene opstilles en mindre vandrutchebane, ved børnebassinet.

I forbindelse med broerne skal der mod syd, i den yderste del, etableres anløbsmulighed for turbåden "Margrethe". Dermed får denne på turen rundt på Nørresø, mulighed for at kunne lægge til ved Kærvænget, og passagerer kan stige af, og f.eks. indtage en form for forfriskning på arealet.

Øvrige tiltag på de nyanlagte arealer, er en petanquebane, et aktiv for primært de ældre medborgere, ligesom en beachvolley-boldbane, vil blive et stort aktiv for de yngre strandgæster.

På fællesarealerne udlægges div. terrasser med grillmuligheder, stiarealer der vil forbinde omklædningsbygningen med badeforholdene, og i den sydlige del af arealet ("Energi Viborg"s del), anlægges der naturligt et forsænket opholdsareal, der kan anvendes i forbindelse med fællesarrangementer, spil, musik m.m.

Bygningen tænkes istandsat med respekt for de oprindelige forhold, og skal anvendes som kontor for livredder (leder af området) og div. omklædnings- og depotrum. I den eksisterende bygning etableres der midt i denne, adgang til området således, at besøgende naturligt bliver ført til de forskellige omklædningsrum. For livredderen skal der udføres en mindre tilbygning, med udsyn over området.

Tilbygningerne der tilpasses den eksisterende bygning, skal indeholde en kiosk og en café.

I forbindelse med slæbestedet for enden af Gefionsvej, skal der etableres en jollehavn med plads til ca. 25 små både / joller. Denne nye havn skal udføres som eksisterende broanlæg, og pladserne i havnen kan enten sælges eller udlejes.

Bevoksningen imellem bygningerne og P-pladsen fjernes, så bygningen ved ankomsten til området, det nye Kærvænget / Nørresøbadet, vil blive præsenteret på bedste vis. Dette skal bidrage til, at øge den samlede glæde, ved et besøg på det renoverede område.

Parkeringsforholdene på området vil i de fleste tilfælde række, men under ekstreme forhold kan der evt. udvides, ved brug af arealet ved områdets vestlige del.

Cykelparkering vil blive etableret i forbindelse med P-pladsen.



Perspektiv set fra søen



Perspektiv set fra Gefionsvej

BUDGET FOR UDVIKLING AF NØRRESØBADET - KÆRVÆNGET

Prioriteret budget	Kroner ialt ekskl. moms
Etape 1	
Oprensning af bundforhold i badeområder	350.000,00 kr
Etablering af spunsvæg ved afgrænset område	490.000,00 kr
Udlægning af sandstrand og sandbund	400.000,00 kr
Rensningsanlæg	750.000,00 kr
Petanquebane, beachvolley, legeredskaber samt	200.000,00 kr
Vandrutsjebane	75.000,00 kr
ETAPE 2	
Renovering af eksisterende bygning ca. 270 m2	810.000,00 kr
Ny kiosk med inventar ca. 30 m2	950.000,00 kr
Nye befæstede arealer ca. 800 m2	450.000,00 kr
Ny bræddebelægning på badebroerne ca. 650 m2	325.000,00 kr
Reetablering og ny beplantning	425.000,00 kr
ETAPE 3	
Sauna på flydebro	550.000,00 kr
Etape 4	
Ny cafébygning	2.000.000,00 kr
ETAPE 5	
Anlæg af ny jollehavn	905.000,00 kr
HÅNDVÆRKERUDGIFTER IALT	8.680.000,00 kr
Uforudsete udgifter	520.800,00 kr
SAMLET IALT	9.200.800,00 kr
OMKOSTNINGER	
Teknikerhonorar (totalrådgivning) ca. 9%	828.072,00 kr
I alt	**10.028.872,00 kr**
Orbicon har oplyst et overslag på drift af rensningsanlæg over 4 mdr. pr. år	**30.000,00 kr**
Budgettet er udformet i samarbejde med Ing. fimaerne Niras A/S og Orbicon A/S	



Perspektiv set fra iskiosk