

Bilag nr. 4: Notat med behandling af hørings svar fra fordebat

Forslag til lokalplan nr. 504 Bydelscenter ved Hamlen i Overlund, tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 433 samt forslag til tillæg nr. 23 til Kommuneplan 2017 – 2029

Der har været gennemført fordebat fra den 19. april 2018 til 2. maj 2018.

Der har ikke været afholdt et borgermøde.

Der er kommet 14 forslag, idéer og bemærkninger fra:

Nr.	Part/Navn	Adresse	Postnr. og by	Mailadresse
(1)*	Benjamin Overvad	Subækvej 1	8800 Viborg	Formand@tapdrupby.dk
(2)	Charlotte Wette	Asmild Dige 2	8800 Viborg	wette@me.com
(3)	Christian Langdahl	Plejlen 29	8800 Viborg	carlo.hald@hotmail.com
(4)	Mogens Futtrup	Højvangen 68	8800 Viborg	mogens@futtrup.biz
(5)	Jane og Martin M. Lauridsen	Seglen 49	8800 Viborg	seglen49@gmail.com
(6)	Marianne og Peter Møller Westergaard	Svinglen 64	8800 Viborg	pm@vghf.dk
(7)	Karin Mikkelsen	Svinglen 36	8800 Viborg	karinm52@live.dk
(8)	Søren Starsig	Højvangen 64	8800 Viborg	sstarsig@jubii.dk
(9)**	Inger Grangaard	Svinglen 2	8800 Viborg	ingergrangaard@hotmail.com
(10)	Jesper Due	Borgergade 12, 1. sal	8700 Horsens	jdu@lovbjerg.dk
(11)	Jan Poulsen	Vejlesøvej 36	2840 Holte	jp@remaetablering.dk
(12)	Peter Fausing	Asmild Mark 88	8800 Viborg	pfau@live.dk
(13)	Stephan Sørensen	Mars alle 32	8700 Horsens	ss@remaetablering.dk
(14)	Iben Kristensen	Industrivej 15	8800 Viborg	iben@energiviborg.dk

* Er en fælles henvendelse fra Borgerforeningen i Tapdrup By.

** Er en fælles henvendelse fra beboere på Svinglen.

Resumé af forslag, idéer og bemærkninger fremgår af skemaet på næste side. Heraf fremgår desuden forvaltningens bemærkninger og Byrådets svar på, om forslagene, idéerne og bemærkningerne kan indgå i planlægningen.

Part	Resumé	Forvaltningens bemærkninger	Byrådets svar
(1)	• Påpeger vigtigheden af trafiksikkerhed på Tapdrupvej for cyklister og gående. • Mener at nye indkøbsmuligheder ved Asmild Centervej vil øge trafikken på Tapdrupvej, hvorfor vi kan være bekymret for at trafiksikkerheden for cyklister og gående. • Ønsker at forvaltningen inddrager forbindelsen mellem cykelstien på Tapdrupvej og et fodgængerfelt over vejen ved Asmild i planlægning.	<i>Trafiksikkerhed (cyklister og gående)</i> Området indgår ikke i planen. Der er cykelsti på en del af Tapdrupvej. Der er ikke planer om yderligere stier. Der er udarbejdet et trafiknotat. Heraf fremgår, at det forventes, at en stor del af trafikken til og fra butikken, er trafik som allerede er i området i den nuværende situation, da kunderne til butikken forventes at være fra de omkringliggende boligområder. Der er mulighed for at krydse Randersvej via stianlæg under rundkørslen. Fodgængerfelt uden signalregulering må kun etableres, hvor både den kørende og den gående færdsel er så tæt, at fodgængerfeltet er nødvendigt for en rimelig afvikling af den gående trafik. Der skal her særligt tages hensyn til, om der er mange børn eller ældre, der skal krydse kørebanen. Forvaltningen mener ikke, det er tilfældet her.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes, da området ikke indgår i aktuelle planlægning.
(2)	• Finder det ærgerligt, hvis udvidelse af SPV ud mod Randersvej og Asmild Mark bliver besluttet/godkendt af byrådet. • Mener at det kunne fortsat udgøre et fint lille grønt område ind mod SPV og imødegå at forretninger placeres helt ud til Asmild Mark. Er bekymret for at der bliver for langt mellem de rekreative områder og grønne pletter i vores bydel.	<i>Udvidelse af SPV ud mod Randersvej og grønne pletter.</i> Det grønne areal er udlagt til liberalt erhverv med gældende lokalplan 436 og der er ikke lagt op til at det skal udgøre et grønt område. Med ny planlægning gives der mulighed for etablering af SPV-område.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

(3)	• Mener ikke at det vil passe ind i området, med en udvidelse af bydelscenter, med udkørsel til Hamlen. Dette begrundes med de trafikale problemer som, allerede nu, forefindes ved veikrydset mellem Hamlen og Kildehaven. • Ønsker at man skal fortsætte udvidelsen af bydelscentret ud af Randersvej.	<i>Trafikale problemer. Vejkryds ved Hamlen/Kildehaven.</i> Der er ikke registreret problemer / ulykker i krydset mellem Hamlen og Kildehaven. Der er udarbejdet et trafiknotat. Heraf fremgår, at det forventes, at en stor del af trafikken til og fra butikken, er trafik som allerede er i området i den nuværende situation, da kunderne til butikken forventes at være fra de omkringliggende boligområder. <i>Placering</i> På grund af vejadgang til eksisterende bydelscenter har der ikke været efterspørgsel på etablering af dagligvarebutik med gældende planlægning. Der er et konkret ønske om en placering på Hamlen, hvilket Byrådet har søgt imødekommet.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
(4)	• Ser ikke nogen grund til at udvide bydelscenteret til at ligge nærmere boligområder, og mener desuden at der allerede er indkøbsmuligheder i området. • Mener at udvidelsen vil give mere støj og øget trafikbelastning. • Foreslår støjafskærmning (støjdæmpende asfalt, støjskærme) for at beboerne i område kan skærmes fra trafikøgning og at støj fra natleverancer skærmes. Eks. at det eksisterende læbælte fra rundkørslen og ned til Amtmandshøjen skal erstattes at en beplantet jordvold – med højde og evt. med støttemur ud mod cykelsti.	<i>Placering nær boligområder. Mener at der er indkøbsmuligheder i forvejen</i> Der er med gældende planlægning mulighed for at etablere yderligere 4.873 m² detailhandel indenfor lokalplan 433. Med denne planlægning flyttes 2.000 m² af disse til Hamlen. <i>Trafikale problemer</i> Der er udarbejdet et trafiknotat. Heraf fremgår, at det forventes, at en stor del af trafikken til og fra butikken, er trafik som allerede er i området i den nuværende situation, da kunderne til butikken forventes at være fra de omkringliggende boligområder. Der er udarbejdet en støjrapport i forbindelse med planlægningen. Støjrapporten påviser at der skal etableres et støjhegn langs Hamlen. Der vil ikke være mulighed for natlevering i forbindelse med ny dagligvarebutik. Dette indskrives i kommende lokalplan for området.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

	Stiller spørgsmålstegn vedrørende: • En evt. værdiforringelse af deres ejendomme som konsekvens af øget støjbelastning fra det udvidede bydelscenter. • Om de bliver kompenseret kontant.	<i>Værdiforringelse</i> I aktuelle planlægning er der ikke tale om en udvidelse af bydelscentret.	
(5)	Har tre overordnede problemstillinger: • Trafikafvikling og trafikfordeling • Trafiksikkerhed for cyklister og fodgængere. • Fremtidig udvikling Foreslår følgende: • At nedsætte hastighedsbegrænsningen samt at opsætte chikaner, bump mv. • Ingen lastbiler på Hamlen. • En sammenkobling af stisystemer på nord og sydside af Randersvej/Hamlen. • Adgang for cyklister og fodgængere fra tunnelsystemet. • At der tages hensyn til boligerne ved ny ejer/lejer på XL Bygs grund.	• <i>Trafikafvikling og trafikfordeling</i> <i>At nedsætte hastighedsbegrænsningen samt at opsætte chikaner, bump mv.</i> Der er udarbejdet et trafiknotat. Heraf fremgår, at det forventes, at en stor del af trafikken til og fra butikken, er trafik som allerede er i området i den nuværende situation, da kunderne til butikken forventes at være fra de omkringliggende boligområder. Der er også god kapacitet til de trafikmængder, som forventes på vejene i området. Teknisk Udvalg har besluttet, at midler til ændringer på vejnettet herunder hastighedsbegrænsning, chikaner m.v. anvendes på lokaliteter, der er ulykkesbelastede. Forvaltningen registrerer ønsket med hastighedsbegrænsning, chikaner mv. Stisystemerne mellem Randersvej og Hamlen er koblet sammen i rundkørslerne og ved sti mellem de to veje. Af trafiknotatet fremgår, at der forventes 1-2 lastbiler pr. døgn til butikken. Der synes ikke at være behov for et lastbilforbud på del af Hamlen. • <i>Fremtidig udvikling</i> <i>At der tages hensyn til boligerne ved ny ejer/lejer på XL Bygs grund</i> Gældende planlægning giver ikke mulighed for etablering af XL Byg. Ved ny planlægning tages der stilling og hensyn til boliger i nærområdet.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

(6)	Udtrykker bekymring vedrørende: • Trafik af last- og personbiler store dele af døgnet i umiddelbar nærhed af boligområde ift. støj og sikkerhed. • Problematik vedrørende udkørsel Hamlen/Houlkærvej forværres. • Sikkerhed for bløde trafikanter, der skal krydse Hamlen for at komme til cykelrundkørslen. • Æstetik ved at blade butikker og boliger fremfor zonedelt. Udtrykker undren vedrørende: • Placering af ny butik udenfor det eksisterende centerområde med resulterende adskillelse af Randersvej. Spørger til følgende: • Hvad der vil erstatte XL Byg.	<i>Placering.</i> Der foreslås en placering på Hamlen i Overlund Øst. Med henblik på at sikre en større fleksibilitet i mulighederne for placering af butikker inden for bydelscentret og suppleringsområdet, ændres afgrænsningen af detailhandelsrammerne, samt afgrænsningen af de tilhørende rammeområder således, at den østlige del af planområdet omfattes af detailhandelsramme VIBØ.D3.1, mens det vestlige del af planområdet inddrages i rammeområde VIBØ.C1.03 og detailhandelsramme VIBØ.D2.3. Det eksisterende bydelscenter er beliggende syd for Randersvej. Der er et konkret ønske om at etablere en butik på Hamlen, hvilket Byrådet har søgt imødekommet. Derfor foreslås at den geografiske afgrænsning af bydelscentret ændres til også at omfatte et areal nord for Randersvej. Området nord for Randersvej er hensigtsmæssigt beliggende i forhold til det eksisterende vejnet, og vil med sin placering knytte sig infrastrukturelt sammen med det eksisterende bydelscenter. Begge butiksområder henvender sig mod både Randersvej og Houlkærvej. <i>Trafik ift. boligområde</i> Der er udarbejdet et trafiknotat. Heraf fremgår, at det forventes, at en stor del af trafikken til og fra butikken, er trafik som allerede er i området i den nuværende situation, da kunderne til butikken forventes at være fra de omkringliggende boligområder. Der er også god kapacitet til de trafikmængder, som forventes på vejene i området. Af trafiknotatet fremgår, at der forventes 1-2 lastbiler pr. døgn til butikken. Der synes ikke at være behov for et lastbilforbud på del af Hamlen. Realisering af planerne for udbygningen ved Taphede vil give nogle ændringer i trafikmønsteret i Viborg. Der forventes også komme dagligvarebutikker i Taphede, så Taphedeborgerne kan handle lokalt. Hamlen er en sekundær trafikvej og skal afvikle trafik mellem de overordnede trafikveje og mellem byområder.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
-----	--	--	---

		Der er etableret en helle ved Hamlens tilslutning til Houlkærvej, hvilket giver mulighed for at gående kan krydse Hamlen i to tempi. Der er udarbejdet et støjnotat, der påviser at der skal etableres en støjskærm på 2,5 m. <i>Hvad vil erstatte XL Byg?</i> Forvaltningen kan ikke svare på hvad der vil skulle erstatte XL Byg, såfremt de flytter. Aktuelle planlægning omhandler Hamlen. Ved en fremtidig planlægning tages der stilling til hvad der vil erstatte XL Byg. <i>Vedadgang fra Randersvej? Rundkørsel, vejtilslutninger.</i> Der vil sandsynligvis fortsat skulle være vejadgang fra Randersvej. Der er ikke en mulighed at etablere en rundkørsel på Randersvej af hensyn til oversigtshold / afstand til eksisterende rundkørsler.	
(7)	Forholder sig kritisk til: • Trafikafvikling ved Hamlen/Houlkærvej • Sikkerhed samme sted i ift. oversigtsforhold og vejens indretning.	<i>Trafik.</i> Der er udarbejdet et trafiknotat. Heraf fremgår, at det forventes, at en stor del af trafikken til og fra butikken, er trafik som allerede er i området i den nuværende situation, da kunderne til butikken forventes at være fra de omkringliggende boligområder. Forvaltningen vil følge op på, om oversigtsforholdene er tilstrækkelige ved udkørsel fra Hamlen mod Houlkærvej og fra Svinglen mod Hamlen.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen imødekommes delvist.
(8)	Stikker sig kritisk til: • Behovet for en ny detailbutik. • Placering udenfor eksisterende centerområde. • Støjgener fra øget trafik samt yderligere pres på Houlkærvejen.	<i>Placering.</i> Der foreslås en placering på Hamlen i Overlund Øst. Realisering af planerne for udbygningen ved Taphede vil give nogle ændringer i trafikmønsteret i Viborg. Der forventes også at der komme dagligvarebutikker i Taphede, så Taphedeborgerne kan handle lokalt. <i>Støjgener ift. øget trafik og yderligere pres på Houlkærvej.</i> Der er udarbejdet et støjnotat der påviser at der viser at der skal bygges en støjvæg i 2,5 m højde, at der skal etableres en lukket varegård samt at der ikke foregår vareindlevering i aften- og natperioder.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

(9)	Forholder sig kritisk til: • En dagligvarebutik tæt på et boligområde. Mener at det hører til i det eksisterende Overlund Bydelscenter, hvor rammerne allerede er tilpasset detailhandel (ift. trafikafvikling, støjgener, oplysning, skiltning). • En dagligvarebutik på Hamlen vil medføre øget trafik på Hamlen, støjgener og problemer i forhold til trafikafvikling og trafiksikkerhed på Hamlen og ved ind/udkørsel til Houlkærvej. Udtrykker bekymring overfor: • De bløde trafikanter, der skal krydse Hamlen, hvilket også bliver sværere med øget trafik. Allerede nu er der mange gående/cyklister og flere må forventes, hvis LIDL placeres på Hamlen 2A. • Mener, at dagligvareforretningen vil være bedre placeret i eksisterende bydelscenter, hvor der er tilkørselsveje til området og synergi ift. eksisterende butikker.	<i>Placering.</i> Der foreslås en placering på Hamlen i Overlund Øst. Med henblik på at sikre en større fleksibilitet i mulighederne for placering af butikker inden for bydelscentret og suppleringsområdet, ændres afgrænsningen af detailhandelsrammerne, samt afgrænsningen af de tilhørende rammeområder således, at den østlige del af planområdet omfattes af detailhandelsramme VIBØ.D3.1, mens det vestlige del af planområdet inddrages i rammeområde VIBØ.C1.03 og detailhandelsramme VIBØ.D2.3. Det eksisterende bydelscenter er beliggende syd for Randersvej. Der er et konkret ønske om at etablere en butik på Hamlen, hvilket Byrådet har søgt imødekommet. Derfor foreslås at den geografiske afgrænsning af bydelscentret ændres til også at omfatte et areal nord for Randersvej. Området nord for Randersvej er hensigtsmæssigt beliggende i forhold til det eksisterende vejnet, og vil med sin placering knytte sig infrastrukturelt sammen med det eksisterende bydelscenter. Begge butiksområder henvender sig mod både Randersvej og Houlkærvej. <i>Øget trafik, trafikafvikling.</i> Der er udarbejdet et trafiknotat. Heraf fremgår, at det forventes, at en stor del af trafikken til og fra butikken, er trafik som allerede er i området i den nuværende situation, da kunderne til butikken forventes at være fra de omkringliggende boligområder. Der er etableret en helle ved Hamlens tilslutning til Houlkærvej, hvilket giver mulighed for at gående kan krydse Hamlen i to tempi. <i>Diversitet – synergi ved at placere butikker samlet.</i> Der er synergi ved at ved at etablere dagligvarebutikkerne i nær tilknytning til hinanden. Byrådet har søgt at imødekomme ansøgning om placering af ny dagligvarebutik på Hamlen i Overlund Øst. Med lokalplanen lægges op til at skabe et sammenhængende udtryk i form af samme materialevalg.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
-----	---	---	---

(10)	Forholder sig kritisk til: • Detailhandelsanalysen, hvor de mener at ved at bygge en så stor butik vil omsætningen være større. • Pointerer vigtigheden i at få vurderet omsætningen korrekt, da en større omsætning end forventet også nødvendigvis må betyde et større forventet tab for de eksisterende butikker. Der stilles spørgsmålstegn ved følgende: • Hvorvidt detailhandelsredegørelsen i sin nuværende form burde forholde sig til e-handel. Der ønskes følgende: • En placering ved eksisterende bydelscenter, tæt ved eksisterende detailhandel, så kunderne får mulighed for at foretage suppleringskøb i de forskellige butikker.	<i>Detailhandelsanalyse</i> Detailhandelsanalysen skal opfylde gældende krav med ny lovgivning om detailhandelsanalyser. Forvaltningen vurderer at omsætningen er vurderet korrekt. <i>Placering.</i> Der foreslås en placering på Hamlen i Overlund Øst. Med henblik på at sikre en større fleksibilitet i mulighederne for placering af butikker inden for bydelscentret og suppleringsområdet, foreslås afgrænsningen af detailhandelsrammerne ændret, samt afgrænsningen af de tilhørende rammeområder således, at den østlige del af planområdet omfattes af detailhandelsramme VIBØ.D3.1, mens det vestlige del af planområdet inddrages i rammeområde VIBØ.C1.03 og detailhandelsramme VIBØ.D2.3. Det eksisterende bydelscenter er beliggende syd for Randersvej. Der er et konkret ønske om at etablere en butik på Hamlen, hvilket Byrådet har søgt imødekommet. Derfor foreslås at den geografiske afgrænsning af bydelscentret ændres til også at omfatte et areal nord for Randersvej. Området nord for Randersvej er hensigtsmæssigt beliggende i forhold til det eksisterende vejnet, og vil med sin placering knytte sig infrastrukturelt sammen med det eksisterende bydelscenter. Begge butiksområder henvender sig mod både Randersvej og Houlkærvej. <i>E-handel</i> Det er vurderet at e-handel ikke er vigtig i denne detailhandelsanalyse. <i>Diversitet – synergi ved at placere butikker samlet.</i> Der er synergi ved at ved at etablere dagligvarebutikkerne i nær tilknytning til hinanden. Byrådet har søgt at imødekomme ansøgning om placering af ny dagligvarebutik på Hamlen i Overlund Øst. Med lokalplanen lægges op til at skabe et sammenhængende udtryk i form af samme materialevalg.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
------	---	--	---

(11)	Pointerer følgende: - For omkring 10 år siden åbnede kommunen op for etableringen af et 5.000 m² bydelscenter, hvilket blev effektueret i årene umiddelbart efter. Viborg Kommune (som Frikommune) valgte at udvide det nuværende bydelscenter på 5.000 m² til nye 9.000 m² ved at inddrage nogle af kommunes arealer øst for det eksisterende bydelscenter. - Havde svært ved at forstå denne udvidelse og håber på en etablering og udlægning af nye boligområder i den sydøstlige del af Overlund. Ønsker følgende: - At kommunen skal fastholde beslutningen om at dagligvarebutikker skal foregå på centerarealerne øst for det nuværende bydelscenter og således i størst mulig tilknytning hertil, så flest mulige synergier opstår.	<i>Historik – udvidelse af bydelscenter med frikommuneforsøg.</i> Som frikommune fik Viborg Kommune mulighed for at udvide bydelscentret med 4.000 m², så der i alt kan etableres 9.000 m² detailhandel i området. <i>Placering og synergi ift. eksisterende butikker.</i> Der er synergi ved at ved at etablere dagligvarebutikkerne i nær tilknytning til hinanden. Byrådet har søgt at imødekomme ansøgning om placering af ny dagligvarebutik på Hamlen i Overlund Øst. Med lokalplanen lægges op til at skabe et sammenhængende udtryk i form af samme materialevalg.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.
(12)	Finder det samlet set positivt, at området udvikles og har følgende kommentarer: <i>Vedrørende XL Byg:</i> Finder det hensigtsmæssigt at imødekomme XL Byg's ønske om at placere sig	<i>XL Byg</i> <i>Ønsker om adgang fra Randersvej.</i> Det er ikke muligt at etablere adgang fra Randersvej pga. oversigtforhold og sikkerhedsafstand til nærmeste veje. Randersvej er en primær trafikvej. Af Kommuneplanen	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes, da ønsket ligger udenfor området.

	ved rundkørslen ved Randersvej/Asmild Mark, der ligger øst for SPV-området. Foreningen kan tilslutte sig, at butiksområdet udvides med arealet mod øst ved Randersvej/Asmild Mark. • Ønsker vejadgang til kommende XL Byg fra Randersvej. • Udtrykker bekymring omkring en vejadgang fra Asmild Centervej. Foreslår at det kan undersøges hvorvidt en alternativ løsning kunne være adgang ad Asmild Mark mellem Randersvej rundkørsel og Asmild Centervej rundkørsel. • Foreslår at etablere et plantebælte mellem delområde I og III i eksisterende lokalplan 433 langs med Asmild Centervej. • For så vidt angår evt. øget støjniveau som følge af flytningen bør det afdækkes som en del af det kommende arbejde, idet det i pkt. 4 skitserede plantebælte ses at kunne bidrage til at reducere støjniveauet. <i>Vedrørende etablering af Lidl:</i> • I forhold til støj, så ses etablering af Lidl syd for Randersvej samt en flytning af XL-Byg at ændre	fremgår, at fremkommelighed høj prioritet på trafikveje. Disse veje skal i videst muligt omfang friholdes for vejtilslutninger og udkørsler fra enkeltejendomme. Hvor det kan lade sig gøre, skal eksisterende tilslutninger fjernes. <i>Foreslår et beplantningsbælte mellem område i lokalplan nr. 433 – delområde I og lokalplan nr. 433 – delområde III ved udvidelse af SPV-området.</i> Aktuelle plan omfatter ikke området ved XL Byg. Der vil blive taget stilling til spørgsmålet om beplantning og støj i en kommende lokalplan for XL Byg. <i>Lidl</i> I aktuelle lokalplan placeres Lidl nord for Randersvej på Hamlen.	
--	---	--	--

	væsentligt på det nuværende støjbillede fra området syd for Randersvej, hvilket vil skulle afdækkes i forbindelse med det kommende arbejde. Hvorvidt flytning af XL-byg kompenserer noget for en evt. etablering af Lidl bør indgå i beregningerne. Kan ikke umiddelbart tiltræde en evt. placering af Lidl syd for Randersvej.		
(13)	• Overlund bydelscenter har været i dialog med Viborg Kommune, omkring Viborg Kommunes ønske om at udvide det fysiske område for bydelscenteret, samt den planmæssige ramme. • Er blevet oplyst om at Viborg Kommune ikke vil tillade indkørsel fra Randersvej til centerområdet pga. den trafikale afvikling. Viborg Kommune har derfor fastholdt at bydelscenteret skal udvides i forlængelse af det eksisterende centerområde. Viborg Kommune etablerede rundkørsel, samt underføring til gående/cyklende i forbindelse med etableringen af Overlund Bydelscenter. • Mener ikke at trafikmængden er blevet	<i>Tilladelse af indkørsel fra Randersvej. Generel trafikmængde.</i> Forvaltningen anbefaler fortsat, at der ikke gives tilladelse til en vejadgang fra Randersvej, men henviser i stedet til, at der gives adgang fra Asmild Centervej. Viborg Kommune ønsker fortsat ikke en indkørsel fra Randersvej, som beskrevet i dagsordenspunktet Økonomi- og Erhvervsudvalget (ØEU) d. 11. april 2018.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen ikke imødekommes.

	mindre på Randersvej eller i den nuværende rundkørsel og mener ikke der er grundlag for at til- eller frakørsel så tæt på den nuværende rundkørsel. Overlund Bydelscenter har tidligere ansøgt om til- og frakørsel tættere på rundkørslen og har ikke kunnet opnå dette med begrundelse i den manglende sikkerhed for den trafikale afvikling. • Mener det er i strid med lighedsprincippet i Planloven at tillade en dagligvarebutik nord for Randersvej samt at dette er i modstrid med tidligere udmeldinger fra Viborg Kommune omkring den trafikale afvikling. Opfordrer derfor Viborg kommune til at udlægge centeret i det viste suppleringsområde, således at trafikken kan afvikles forsvarligt og i tråd med tidligere udmeldinger. • Overlund Bydelscenter blev ved udarbejdelse af lokalplan for bydelscenteret, med efterfølgende etablering af centeret, oplyst at Viborg kommune om at en udvidelse af centerområdet skal ske i forlængelse af det nuværende centerområde. Dette blev af Viborg Kommune	<i>Lighedsprincippet i Planloven</i> Der er tidligere blevet spurgt til adgang fra Randersvej, og det aktuelle projekt har adgang fra Hamlen. Der er således ikke nogen strid med lighedsprincippet f.s.v. angår til- og frakørsel. Der er på baggrund af ovennævnte ikke grundlag for erstatningskrav mod kommunen.	
--	---	---	--

	stadfæstet i forbindelse ansøgning om udvidelse af centerrammen i forbindelse med Viborg Kommunes status som frikommune. Overlund bydelscenter har i denne forbindelse, efter dialog med Viborg kommune, disponeret det eksisterende bydelscenter således at det er muligt at forbinde de to centerområder. Overlund Bydelscenter har for at kunne imødekomme ønske/krav fra Viborg kommune om udvidelse af centerområdet, disponeret området Randersvej 68, for at kunne imødekomme dette og har derved haft ikke ft. ikke ubetydelige omkostninger til dette. • Vil såfremt Viborg kommune vælger at ændre planlægningen i forhold til tidligere udmeldinger, forbeholde sig ret til at opføre tab og præsentere Viborg kommune for dette. • Reitan ejendomsudvikling A/S har tidligere ansøgt om at etablere butik på arealet som nu ønskes ændret fra SPV-område til et område som kan indeholde dagligvarebutik. De har tidligere fået afslag på dette med meddelelse om at denne type butikker skal ligge modsat i det nu udlagte centerområde.		
--	---	--	--

(14)	• Gør opmærksom på befæstningsgrad og afløbskoefficient. • Stillingtagen til håndtering af tag- og overfladevand med stillingtagen til om der kan accepteres større befæstet areal og dermed udledning til Nørresø, hvis der planlægges en dagligvarebutik på Hamlen. • Ser det som en fordel af hvis dagligvarebutikkerne ligger ved samme indkørsel, så man som kunde kan bruge samme p-plads. Der er allerede tilstrækkeligt pres på rundkørslen, og flere facadebutikker med forskellig indkørsel må give usikker trafik.	Indsigelsen er en kommentar til planlægningen. Der er taget hånd om det i gældende planlægning. Udtalelsen er videresendt til ansøger. <i>Placering og synergi ift. eksisterende butikker.</i> Der er synergi ved at ved at etablere dagligvarebutikkerne i nær tilknytning til hinanden. Byrådet har søgt at imødekomme ansøgning om placering af ny dagligvarebutik på Hamlen i Overlund Øst. Med lokalplanen lægges op til at skabe et sammenhængende udtryk i form af samme materialevalg.	Byrådet har besluttet, at bemærkningen imødekommes delvist, og vil indgå i planlægningen.
------	---	--	--