



Viborg Kommune
Att. Janne Berg

Landskab og Skov
J.nr. MST-540-00131
Ref. idamg
Den 2. maj 2019

Sendt pr. mail til janb@viborg.dk

Sindetskrivelse vedr. reduktion af skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplan nr. 516 i Viborg Kommune

Viborg Kommune har i mail af 4. marts 2019 anmodet Miljøstyrelsen om at tilkendegive, hvorvidt styrelsen vil være sindet at reducere skovbyggelinjen inden for området for forslag til lokalplan nr. 516, jf. naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1.

Sagens oplysninger

Lokalplanen udlægger området til 8 boliger i max 1 etage.

Lokalplanområdet er i dag et privatejet haveareal til ejendommen Kolbækvænget 14, Viborg. Området er beliggende nord for Hald Ege imellem et villakvarter og en haveforening.

Lokalplanområdet ligger under 300 meter fra Viborg plantage og hele lokalplanområdet er omfattet af skovbyggelinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 17.

Viborg Kommune har anmodet om en tilkendegivelse om reduktion af skovbyggelinjen inden for hele lokalplanområdet, delområde I og II, svarende til 180 meter fra skoven. Se bilag 1.

Kommunen har begrundet ønsket om reduktion med den administrative forenkling en reduktion vil medføre i kommunens sagsbehandling.

Viborg Kommune har ansøgt Miljøstyrelsen om forhåndstilkendegivelse af reduktion af skovbyggelinjen for lokalplanforslag 499 og 501, som er beliggende umiddelbart nord for lokalplan 516. Se bilag 2.

Miljøstyrelsen har den 14. februar 2019 meddelt at man er sindet at reducere skovbyggelinjen (MST-540-00100).

Miljøstyrelsens tilkendegivelse

Naturbeskyttelseslovens § 17 indeholder et forbud mod placering af bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 meter fra skove, der afkaster en byggelinje.

Miljøstyrelsen kan reducere skovbyggelinjen i medfør af naturbeskyttelseslovens § 69, stk. 1, jf. Miljø- og Fødevareministeriets lovebekendtgørelse nr. 240 af 13. marts 2019 og bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 om bygge- og beskyttelseslinjer.

Det er en forudsætning for reduktion af en bygge- eller beskyttelseslinje, at reduktionen ikke er i strid med de hensyn, som bygge- eller beskyttelseslinjen tilsigter at varetage. Det er endvidere en forudsætning, at kommunen herved kan opnå en administrativ forenkling, hvor en række administrative dispensationer erstattes med en reduktion. Miljøstyrelsen kan reducere en bygge- eller beskyttelseslinje på grundlag af en detailplanlægning (lokalplanlægning) eller i andre tilfælde, der efter styrelsens vurdering tilgodeser naturbeskyttelseslovens formål i tilfredsstillende omfang. Der skal ved afgørelsen tages hensyn til forpligtelser i henhold til EU's naturdirektiver.

Miljøstyrelsen er på det foreliggende grundlag indstillet på at reducere skovbyggelinjen for lokalplanområdet. Lokalplanområdet er beliggende i en afstand af 180 meter til skoven, og Miljøstyrelsen har d. 14. februar 2019 meddelt at man er sindet at reducere skovbyggelinjen for lokalplanforslag 499 og 501, som er beliggende tættere på skoven, umiddelbart nord for lokalplan 516.

Styrelsen forudsætter, at der ikke i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen foretages væsentlige ændringer, der har betydning for anmodningen om reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen.

Den ansøgte reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen må ikke medføre, at der sker beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de dyrearter, der er optaget i habitatdirektivets bilag IV, litra a, eller at der sker en væsentlig påvirkning af udpegningsgrundlaget for et Natura 2000-område.

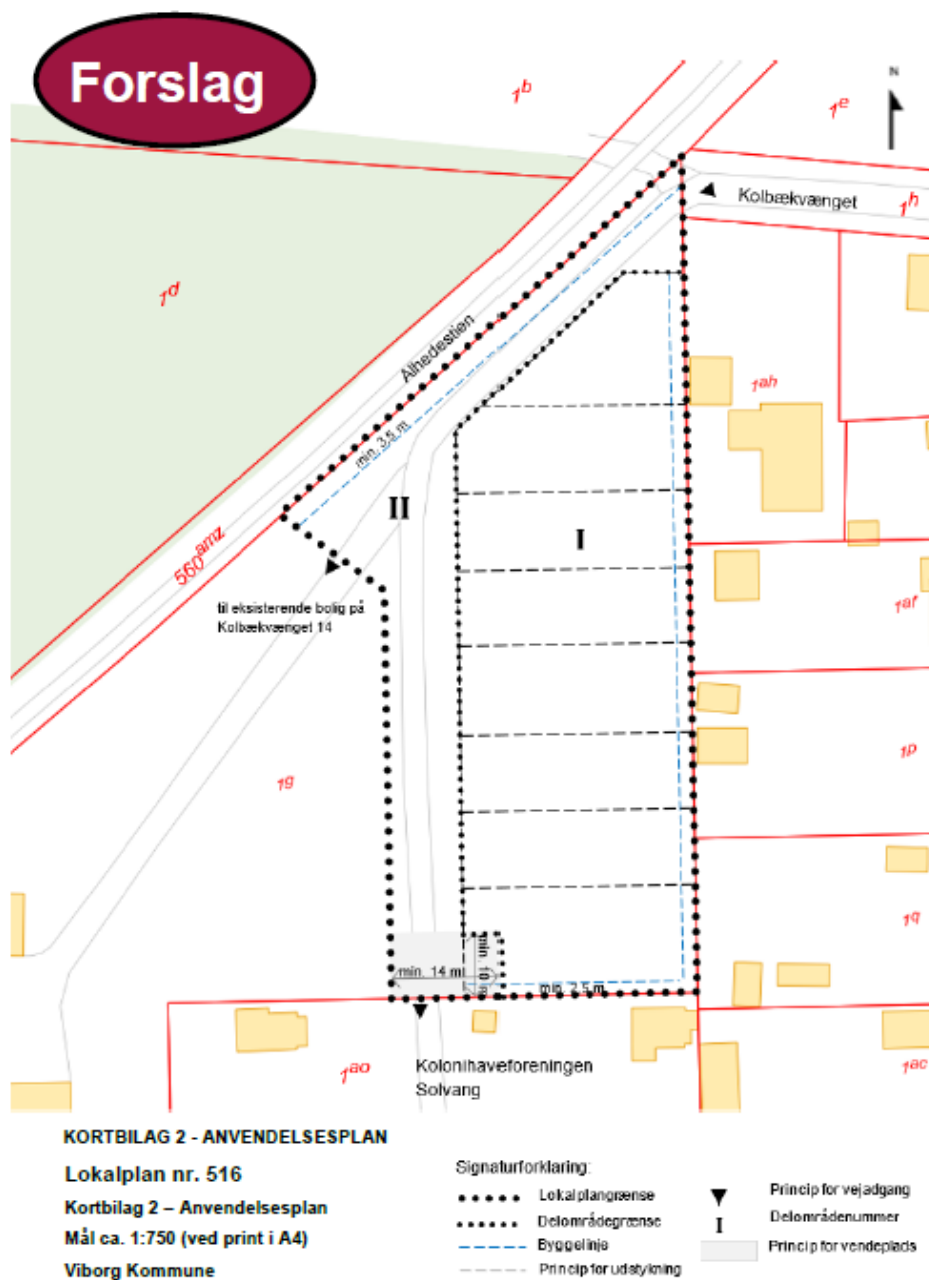
Miljøstyrelsen træffer afgørelse om reduktion af skovbyggelinjen, når styrelsen efter den endelige vedtagelse af lokalplanen har modtaget en konkret ansøgning om reduktion af bygge- eller beskyttelseslinjen vedlagt den relevante lokalplan samt kommunens vurdering af påvirkning af eventuelle bilag IV-arter og Natura 2000-områder.

Kommunen bedes venligst henvise til ovenstående journalnummer.

Med venlig hilsen

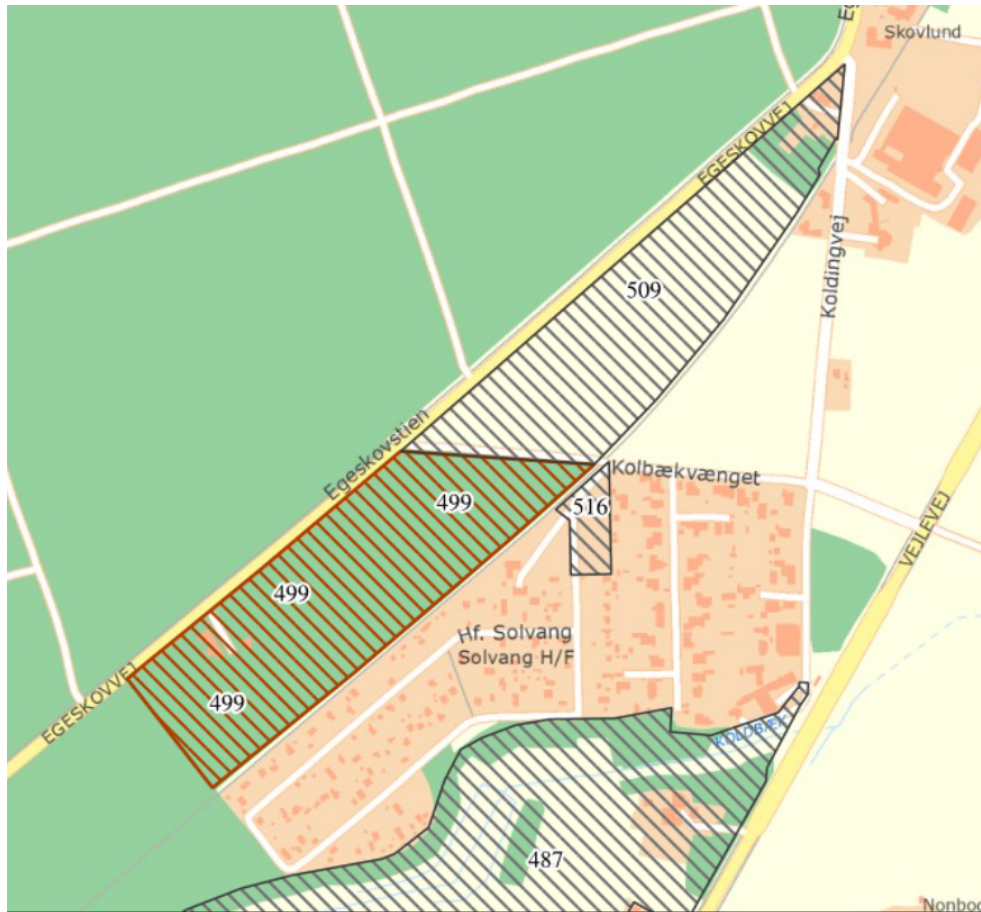
Ida Marianne Grundahl
Landskabsarkitekt

Bilag 1: Kort over lokalplan med disponering af anvendelse



Kortbilag nr. 2 fra lokalplan 516, Viborg Kommune

Bilag 2: Kort med markering af lokalplanområderne syd for Viborg plantage, som er omfattet af skovbyggelinjen.



Skærmkort Danmarks Arealinformation