Bilag 4 Ansøgning fra Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg, afdeling 130 om skema A til 42 familieboliger på Middagshøjvej i Banebyen

Oplysninger om projektet, i henhold til støttebekendtgørelsen

- **Særlige vilkår, § 18, stk. 2**
  Boligselskabet må sikre, at 10 % af byggeriet opfylder Kommunens "Tjekliste for tilgængelighed på friarealer, i offentligt byggeri og offentlig støttet byggeri".

  Byggeriet skal screenes i forhold til Viborg Kommunes arkitektur politik.

- **Udbud, § 19**
  Boligselskabet har vurderet, at projektet skal udbydes i hovedentreprise i begrænset udbud.

- **Planforhold, § 20**
  Projektet er omfattet af lokalplan nr. 456, Område til centerformål (bycenter) nordvest for Erik Glippings Vej i Viborg, delmåde III (dagligvarebutik, etageboliger, liberalt erhverv og tæt-lav boligbebyggelse).

  Projektet er i overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelse, men vil kræve dispensation fra de bebyggelsesregulerende bestemmelser. Dispensationen vil blive behandlet i forbindelse med byggetilladelsen.

- **Ejerforhold til grunden, § 22**
  Tilsagnsmodtageren, afdeling 130 skal senest ved byggeriets påbegyndelse (skema B) have tinglyst endelig adkomst på ejendommen.

  Handlen kan tinglyses, da byrådet på mødet den17. maj 2017 godkendte, at Boligselskabet Sct. Jørgen, Viborg køber ejendommen.

- **Driftsbudget og Husleje, § 23**
  Boligselskabet har på baggrund af anskaffelsessummen og driftsøkonomi beregnet en foreløbig leje ved skema A. For første hele budgetår udgør driftsudgiften3.654.000 kr., svarende til en gennemsnitlig årlig nettoleje for boligerne på 890 kr./m².

  Boligselskabet overvejer, at differentiere huslejen i forhold til det lejedes værdi. Indtil dette er afklaret fordeler lejen sig således på de enkelte lejligheder:

Lejlighedstype	Antal	Størrelse	Leje pr. måned
2-værelses familiebolig	19	78 - 84 m²	5.785 - 6.230 kr.
3-værelses familiebolig	12	107 - 111 m²	7.936 - 8.233 kr.
4-værelses familiebolig	11	111 - 115 m²	8.233 - 8.529 kr.

  Boligselskabet vurderer, at huslejeniveauet er rimeligt i forhold til området.