Aftale mellem

Viborg Kommune

og

Energi Viborg Gadelys A/S

om forpagtning af gadelysanlæg, signalanlæg m.v. i visse dele af Viborg Kommune (Forpagtningsaftale)

Gældende pr. 1. januar 2017

Viborg Kommune
CVR nr. 35 58 90 15
Prinsens Alle 5
Postboks 10
8800 Viborg
("Kommunen")

og

Energi Viborg Gadelys A/S
CVR nr. 30 59 38 55
Industrivej 15
8800 Viborg
("Selskabet")

samlet benævnt "Parterne" og hver for sig "Part" har den 1. januar 20017 indgået følgende aftale om forpagtning af gadelysanlæg, signalanlæg m.v. i visse dele af Viborg Kommune (Forpagtnings-aftale"). Nærværende aftale er en forlængelse af den oprindelige aftale.

1. Baggrund og formål

1.1. Det er overordnet formålet med Forpagtningsaftalen at opnå, at Selskabet skal overtage brugsretten til Kommunens gadelysanlæg, signalanlæg m.v., som nærmere er specificeret i pkt. 2 (herefter "Anlægget"), og at Selskabet fra Overtagelsesdagen, jf. pkt. 4, som forpagter af Anlægget både i forholdet mellem Parterne og overfor tredjemand har det direkte ansvar for Anlæggets forskriftsmæssige drift samt sikkerheds- og vedligeholdelsesstandard.

1.2. Det er herunder formålet med Forpagtningsaftalen, at Anlægget drives med en høj energieffektivitet og en høj driftssikkerhed.

1.3. Forpagtningsaftalen fritager ikke Kommunen fra dennes forpligtelser og rettigheder som vejmyndighed. Selskabet erhverver ikke i kraft af denne Forpagtningsaftale nogen adgang til myndighedsudøvelse.

1.4. Samtidig med Forpagtningsaftalen indgås der mellem Parterne en aftale om levering af gadelys, drift af signalanlæg m.v. i visse dele af Viborg Kommune ("Driftsaftale").

2. Forpagtningsaftalens genstand

2.1. Det geografiske dækningsområde ("Geografiske Dækningsområde") for Forpagtningsaftalen omfatter Viborg Kommune, dog bortset fra den del af Viborg kommune som udgøres af den tidligere Karup Kommune.

2.2. Anlægget, som overdrages omfatter samtlige Kommunens gadelysanlæg, signalanlæg mv. placeret på kommunale veje, stier og parker samt på private fællesveje og stier indenfor Forpagtningsaftalens Geografiske Dækningsområde.

2.3. Anlægget, der overdrages, omfatter endvidere alle naturligt og sædvanligt til Anlægget hørende aktiver, herunder effektbelysning, e!forsynede gade- og trafikskilte, herunder p-henvisningstavler, luftledninger, kabelanlæg inkl. stikledninger, fordelingsskabe, styreskabe, styresystem og overvågningsprogrammel.

2.4. Kommunen har pligt til på Overtagelsesdagen at overlevere alt eksisterende dokumentationsmateriale både i papirform og elektronisk form vedrørende Anlægget til Selskabet.

2.5. Overdragelsen omfatter Kommunens rettigheder og forpligtelser i henhold til kontrakter med leverandører og andre tredjemænd vedrørende Anlægget, jf. dog pkt. 5.1.

2.6. Overdragelsen omfatter ikke gadelysaktiver placeret i det Geografiske Dækningsområde, som ikke er Kommunens ejendom.

3. Vederlaget

3.1. Selskabet betaler kommunen et årligt vederlag for brugsretten efter denne aftale på grundlag af Anlæggets markedsmæssige værdi pr. Overtagelsesdagen.

3.2. Det årlige vederlag udgør 3 mio. kr.

3.3. Selskabet betaler vederlaget til Kommunen kvartalsvis forud, hver den 1. januar, 1. april, 1. juli og 1. oktober. Vederlaget tillægges moms med den til enhver tid gældende momssats. Ved forsinket betaling er Kommunen berettiget til at kræve det udestående beløb forrentet med en årlig rentesats på diskontoen tillagt 4 procent.

4. Overtagelsesdagen

4.1. Overdragelsen af Anlægget og de i pkt. 2 anførte aktiver er sket med virkning fra den 1. januar 2008 ("Overtagelsesdagen").

4.2. Enhver risiko, forpligtelse og rettighed forbundet med de overdragne aktiver, jf. pkt. 2, overgår til Selskabet med virkning fra Overtagelsesdagen.

5. Kontrakter

5.1. Selskabet indtræder i videst muligt omfang i de kontrakter, som Kommunen indtil overtagelsesdagen har indgået i relation til Anlægget. I det omfang samtykke til debitorskifte på kontrakterne ikke kan opnås, indtræder Selskabet i forholdet overfor Kommunen i samtlige rettigheder og forpligtelser efter de pågældende kontrakter. Selskabet skal herunder være berettiget til at meddele Kommunen, hvorledes Kommunen skal forvalte sine rettigheder efter kontrakterne i forholdet til tredjemand, herunder eventuelt udnytte eksisterende opsigelsesbestemmelser i kontrakterne.

6. Nyanlæg

6.1. Denne aftale omfatter ikke etablering af nyanlæg. Kommunen har myndighedsbehandlingen i forbindelse med etablering og godkendelse af nyanlæg i det Geografiske Dækningsområde, jf. dog pkt. 6.3.

6.2. Efter etablering af nyanlæg i det Geografiske Dækningsområde overgår anlægget til selskabets brugsret efter denne aftale.

6.3. Selskabet varetager Kommunens opgave med godkendelse af alle nyanlæg i det Geografiske Dækningsområde inden overdragelse efter pkt. 6.1.

6.4. Selskabet er endvidere forpligtet til at registrere nyanlæg i anlægskartoteket.

7. Selskabets overdragelse til koncernforbundet selskab

7.1. Selskabet er berettiget til at overdrage denne aftale til et med Selskabet koncernforbundet selskab, forudsat at dette koncernforbundne selskab indtræder i samtlige forpligtelser i henhold til Forpagtningsaftalen overfor Kommunen. Det samme gælder ved overdragelse af aktierne i Selskabet til et med Selskabet koncernforbundet selskab.

8. Forsikring

8.1. Selskabet drager omsorg for ansvarsforsikring af anlægget.

9. Ansvar

9.1. Hver Part er erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige regler, jf. dog punkt 9.2-9.4.

9.2. Parterne er ikke erstatningsansvarlige for indirekte tab.

9.3. Selskabet overtager Anlægget som det er og forefindes. Anlægget overtages således i den stand det er pr. Overtagelsesdagen i såvel fysisk som retlig henseende.

9.4. Kommunen indestår ikke for stand, fejl og mangler ved Anlægget. Selskabet overtager således samtlige overdragne aktiver i henhold til Forpagtningsaftalen som beset og med indgående kendskab til driften af disse aktiver. Selskabet kan ikke gøre nogen misligholdelsesbeføjelser gældende overfor Kommunen med henvisning til aktivernes stand.

10. Opsigelse

10.1. Såfremt der sker opsigelse af den, med denne aftale, samtidigt indgåede driftsaftale, jf. pkt. 1.4., opsiges denne aftale på samme vilkår, således at begge aftaler bortfalder samtidigt.

11. Tilbagelevering af Anlægget

11.1. Ejerskabet af anlægsarkivet i fuldt tilgængeligt format samt signalmapper og overvågningsprogram følger brugsretten til Anlægget.

11.2. Ved Forpagtningsaftalens ophør skal Selskabet tilbagelevere Anlægget og den opdaterede fortegnelse over Anlægget til Kommunen.

11.3. Selskabet skal ved Forpagtningsaftalens ophør aflevere Anlægget i en tilstand, der ikke er ringere end ved modtagelsen, dvs. driftsklart og driftsegnet.

12. Tvister

12.1. Tvister mellem Kommunen og Selskabet vedrørende rettigheder og forpligtelser, som følger af denne Forpagtningsaftale afgøres ved voldgift nedsat af Dansk Voldgiftsinstitut og efter dansk ret.

12.2. Voldgiftsretten består af 3 voldgiftsdommere, der udpeges ved, at hver af Parterne udpeger en voldgiftsdommer. De to partsudpegede voldgiftsdommere udpeger herefter i fællesskab den tredje voldgiftsdommer, der er formand for voldgiftsretten.

12.3. Sagen for voldgiftsretten indledes ved indlevering af klageskrift, der stiles til voldgiftsnævnet. Sammen med klageskriftet skal den klagende Part angive sit forslag til partsudpeget voldgiftsdommer.

13. Betingelser

13.1. Forpagtningsaftalen er betinget af, at betingelserne i driftsaftalens punkt 13 opfyldes.

14. Underskrifter

14.1. Forpagtningsaftalen er udfærdiget i to (2) underskrevne Originaleksemplarer, hvoraf Selskabet og Kommunen får et Originaleksemplar hver.

For Viborg Kommune / 2016

_____

For Energi Viborg Gadelys A/S / 2016

_____